

Dilluns, 12 de desembre de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Pacs del Penedès****EDICTE**

Es fa saber que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 21 de novembre de 2016, va adoptar el següent acord:

**CINQUÈ.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU".**

Atès el Pla Especial de Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en SNU, redactat per les Sres. Lorena Perona Ribés i Lupe Serraima Milian, arquitectes del GSHUA i trames per la Gerència de Serveis d'habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

El present document consisteix en l'elaboració del Pla Especial de Catàleg de Masies, Cases Rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, d'acord amb l'inventari i la primera proposta d'elements a catalogar realitzada, el treball de camp dut a terme i el fixat per la legislació urbanística.

Aquest Pla Especial identifica en un catàleg les masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Pacs del Penedès, susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en justifica les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques, mediambientals o socials que en determinen la necessitat de preservació i recuperació i estableix les condicions reguladores d'edificació i d'ús, incloent una fitxa individualitzada per a cada element.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte Sra. Maria Almirall i Ferrerons amb data 15 de novembre de 2016.

Atès el que disposen els articles 67 i 85 entre d'altres del RD 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de la LBRL entre d'altres.

S'acorda:

Primer.- Aprovar Inicialment el Pla especial urbanístic de "catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable", de conformitat amb allò que determina l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent de la publicació del darrer dels anuncis corresponents en el Butlletí Oficial de la Província, al diari 3 de vuit, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al a pàgina web de l'Ajuntament, <http://www.pacsdelpenedes.cat>, per tal que qualsevol entitat o persona interessada pugui examinar la documentació i presentar les al·legacions que estimi convenient, perquè així ho disposa l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 d'agost.

Tercer.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.
- Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental (OTAA).
- Institut cartogràfic i geològic de Catalunya.
- Gerència de Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques en les edificacions catalogades d'acord amb el plànol de suspensió. El termini màxim de la suspensió serà de dos anys i s'extingirà en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Dilluns, 12 de desembre de 2016

---

Cinquè.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris a l'efecte.

L'ajuntament Ple per unanimitat acorda la seva aprovació.

Pacs del Penedès, 22 de novembre de 2016

L'alcalde, Josep Sogas i Raventós