

Dilluns, 5 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Just Desvern

ANUNCI

Per acord plenari del 28 de juliol de 2016 es va aprovar inicialment el Pla de Verificació de les obres i activitats comunicades del municipi de Sant Just Desvern 2017-2021. L'esmentat Pla de Verificació ha estat exposat al públic pel termini de trenta dies hàbils i durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Segons el que disposa l'apartat 3r de l'acord plenari citat, des del dia 3 de maig de 2016 (dia següent al finiment dels terminis d'informació pública) es pot considerar elevat a definitiu l'anterior acord.

En compliment d'allò establert als articles 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es procedeix a la publicació de la seva part dispositiva:

"1.3 Àmbit del Pla.

1.3.a Àmbit territorial.

L'àrea geogràfica a la que s'aplicarà el present Pla és el municipi de Sant Just Desvern, que compta amb una població de 17.595 habitants i una extensió total d'aproximadament 7,77 Km², dels quals 4,04 Km² estan classificats com a sòl no urbanitzable i inclosos a la Xarxa Natura 2000, i 4,42 Km² es troben inclosos dins l'àmbit de la Declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola, segons el Decret 146/2010.

Les activitats que predominen al municipi són les comercials i de serveis a dintre del nucli urbà. Existeixen a més dos polígons industrials, el polígon del Pont Reixat i el polígon del Sud-Oest, amb una elevada ocupació d'activitat del tipus logístic. Així mateix, existeix una concentració d'edificis amb activitat d'oficines, denominada Porta Diagonal, que disposa de més de 100 oficines censades.

1.3.b Àmbit funcional.

El present Pla pretén planificar el control posterior i establir els criteris per la prioritització de les actuacions municipals de verificació de les comunicacions prèvies i declaracions responsables, tant d'obres com d'activitats, que es formalitzin i es presentin a l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Amb aquest pla de verificació s'estableixen els objectius i les prioritats de les actuacions de verificació de les comunicacions, declaracions responsables d'obres i d'activitats del municipi, en els seus termes globals d'organització, periodificació, planificació i d'establiment de la metodologia de les actuacions de comprovació del compliment de la normativa aplicable en les obres i assabentats, les activitats i els establiments subjectes als règims de comunicació prèvia i als de comunicació prèvia i declaració responsable, respectivament.

Així doncs, el present Pla no suposa cap alteració ni pretén substituir en cap cas les potestats d'inspecció d'aquest Ajuntament, -les quals s'han d'exercir segons estableixi la legislació aplicable-, sinó que les complementa mitjançant la planificació ordenada i eficient dels controls posteriors derivats del nou règim d'intervenció vigent en activitats i en obres. En aquest sentit, s'inspeccionaran les obres o activitats quan correspongui, i en tot cas en denúncies, en casos de manca de títol habilitant o en causes d'indici de risc o d'irregularitat. Aquestes inspeccions no són planificables, i s'hauran de seguir realitzant.

En conseqüència, durant els anys de vigència del present Pla es portaran a terme inspeccions (no planificables), i controls posteriors i verificacions de comunicacions prèvies i declaracions responsables (planificades).

L'activitat de control posterior i verificació consisteix en comprovar les dades i documents que contenen les comunicacions prèvies i declaracions responsables que es presentin a Sant Just Desvern, així com constatar que les actuacions que s'hagin dut a terme sota l'empara d'aquests documents s'ajusten al seu objecte i abast, alhora que compleixen la normativa tècnica i sectorial que els resulti d'aplicació.

En aquest sentit, el control posterior consistirà en una verificació documental i en una verificació in situ.

Dilluns, 5 de desembre de 2016

La verificació documental constitueix la primera fase del control posterior, i implica comprovar que la persona interessada disposa, efectivament, de la documentació que ha declarat disposar. Aquest requeriment de documentació s'adreçarà al titular de la instal·lació/activitat o al promotor de l'obra, tot i que, quan es donin circumstàncies que ho facin necessari o recomanable, també podrà adreçar-se a altres agents que hagin intervingut (tècnics, constructors, instal·ladors, intermediaris, etc.).

La verificació in situ constitueix la segona i darrera fase del control posterior, i suposa comprovar que la instal·lació/activitat/obra s'ajusta a l'objecte i abast d'allò comunicat o declarat, alhora que complexi la normativa tècnica i sectorial que resulti d'aplicació. S'aprovaran mitjançant decret models d'actes de verificació.

1.3.c Àmbit material.

Com ja s'ha dit, el present Pla té per objecte planificar la verificació de les comunicacions prèvies i declaracions responsables que es presentin en els àmbits d'activitats i d'obres.

En concret, pel que fa a activitats econòmiques, les comunicacions prèvies són les següents:

- a. Inici d'activitats incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (en endavant, LPCAA).
- b. Inici d'activitats recreatives i espectacles previstos a l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (en endavant, REPAR).
- c. Inici d'activitats econòmiques de baix risc incloses a l'Annex II de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (en endavant LSA).
- d. Inici d'activitats no classificades a les lleis sectorials i incloses a la taula de l'article 12 de l'annex 1 de l'ordenança municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions a Sant Just Desvern.
- e. Les transmissions de titulars de les activitats anteriors (apartats a, b, c i d), de les activitats incloses a l'Annex II de la LPCAA, i de les activitats recreatives i d'espectacles previstos a l'article 126 del REPAR.
- f. Els canvis no substancials amb efectes en el medi ambient, la seguretat o la salut pública, que portin a terme les activitats anteriors (apartat e).
- g. Inici d'activitats d'estacions base de telefonia mòbil, en el cas de que l'operador no disposi de pla de desplegament aprovat per l'Ajuntament.

Les declaracions responsables d'activitats següents:

- a. Inici d'activitats econòmiques innòcues incloses a l'Annex I de la LSA.
- b. Inici d'activitats no classificades a les lleis sectorials i incloses a la taula de l'article 12 de l'annex 1 de l'ordenança municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions a Sant Just Desvern.
- c. Les transmissions de titulars de les activitats anteriors (apartats a i b).
- d. Els canvis no substancials amb efectes en el medi ambient, la seguretat o la salut pública, que portin a terme les activitats anteriors (apartats a i b).
- e. Inici d'activitat d'estacions base de telefonia mòbil si l'operador disposa de pla de desplegament aprovat per l'Ajuntament.

I finalment, pel que fa a les obres o altres actes de naturalesa urbanística, s'inclouen en el present Pla les comunicacions prèvies relatives a les obres següents:

- a. Les obres i altres actes de naturalesa urbanística descrits a l'article 187bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 1 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- b. Les obres descrites a l'article 11.1 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (en endavant, OME).

Dilluns, 5 de desembre de 2016

c. La construcció de piscines i/o altres construccions no incloses en la LOE però que modifiquin els paràmetres urbanístics.

d. Les finalitzacions de les obres executades amb llicència d'obra.

1.3.d Àmbit temporal.

En activitats, cal tenir en compte que s'han verificat totes les presentades fins la data d'aprovació d'aquest Pla. Es proposa formar una bossa d'activitats a inspeccionar, formada per totes les comunicacions prèvies o declaració responsable presentades a partir de 1 de juliol de 2016. En qualsevol cas, els programes anuals podran incloure inspeccions d'activitats realitzades fa més de 5 anys, que es prioritzaran en funció del seu risc.

En obres, s'inclouen les comunicacions prèvies d'obres o d'altres actes de naturalesa urbanística presentades a partir de l'entrada en vigor del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística.

2. PLA DE VERIFICACIÓ. ESPECIFICITATS DE LES ACTIVITATS.

2.1 Quantificació de les activitats:

Per tipologia d'activitat, es pot veure l'evolució durant els últims 10 anys, per sector d'activitat:

TIPUS	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
APARCAMENT	10	8	17	7	5	2	3	3	6	3	9
COMERCIAL	20	10	14	18	13	17	13	24	30	24	18
DOCENT	1	6	0	2	1	2	3	3	1	2	1
INDUSTRIAL	20	21	36	16	15	27	41	30	16	31	13
OFICINA	13	19	19	31	49	30	47	16	16	23	15
PÚBLICA CONC.	9	13	22	15	5	24	23	24	36	29	11
TELECOM.	4	5	3	1	0	2	6	3	3	0	1
TOTAL	77	82	111	90	88	104	136	103	108	112	68

Així mateix, es pot veure l'evolució de les noves activitats creades, juntament amb les legalitzades com a conseqüència d'una inspecció de camp, durant els últims 10 anys:

ANYS	ACTIVITATS NOVES. + LEGALITZADES	TRANSMISSIONS	TOTAL
2010	65	9	74
2011	59	23	82
2012	73	19	92
2013	47	13	60
2014	53	11	64
2015	55	3	58
2016	47	10	57

D'aquestes dades es pot comprovar que el present any 2016 existeix un augment del nombre d'activitats implantades respecte d'anys anteriors.

Per altra banda, les dades extretes del cens d'activitats per sector d'activitat són les següents:

PER SECTOR	
Activitats comercials	114
Activitats de serveis	265
Activitats industrials	161
Activitats municipals	22
Dipòsit GLP	49
Gestió de residus	2
Instal·lació de telecomunicacions	15
Oficines	185
Aparcament privat	230
Aparcament públic	1

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 5 de desembre de 2016

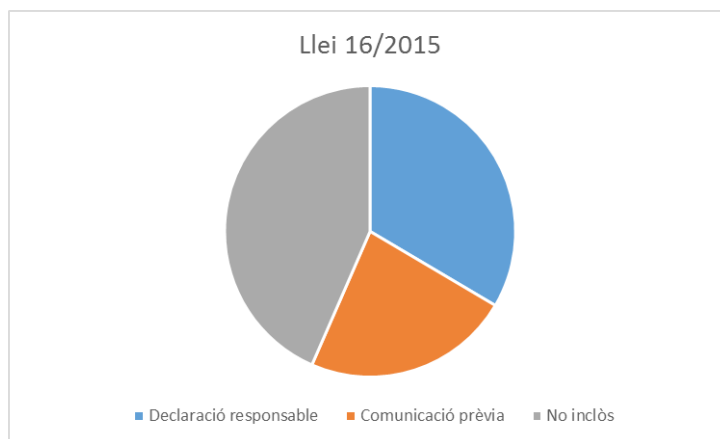
PER SECTOR	
Sector agrícola ramader	4
TOTAL	1048

En aquest pla d'inspecció no s'han comptabilitzat els següents sectors d'activitat existents al cens:

- Aparcament privat: parteixen d'un projecte aprovat d'acord amb la normativa de prevenció d'incendis vigent en el moment de la seva legalització. Així, tenint en compte la tipologia d'activitat i la titularitat compartida d'aquests aparcaments (comunitat de veïns), no es creu necessari el seu control específic.
- Aparcament públic: l'únic aparcament existent és de titularitat municipal, la qual cosa assegura el seu correcte manteniment periòdic i la legalització de qualsevol dels possibles canvis realitzats.
- Instal·lació de telecomunicacions: existeixen controls periòdics de les emissions electromagnètiques produïdes, els quals es poden consultar a la web "infoantenas" del ministeri d'indústria, energia y turisme (<https://geoportal.minetur.gob.es/VCTEL/vcne.do>).
- Sector agrícola ramader: la tipologia d'activitat realitzada fa innecessari el seu control.
- Dipòsit de GLP: existeix legislació sectorial que estableix que i com s'ha de realitzar el manteniment del dipòsit.
- Activitats municipals: per la tipologia d'activitat ja s'assegura el correcte manteniment i la legalització de qualsevol modificació a realitzar.

D'aquesta manera, depurant els tipus d'activitats esmentats, es tindrien les següents dades:

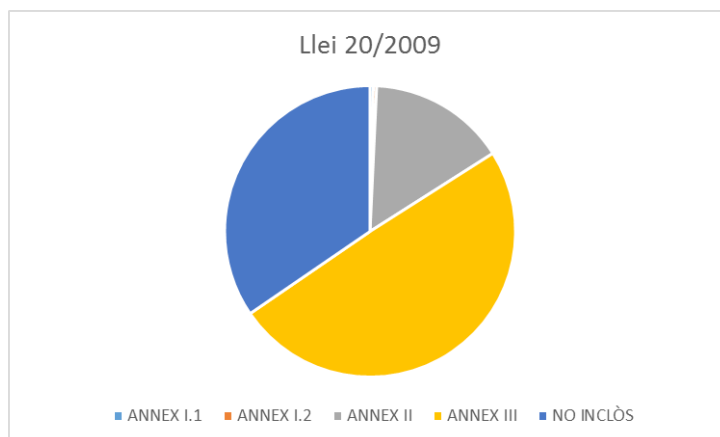
LLEI 16/2015	
Declaració responsable	212
Comunicació prèvia	146
No inclòs	275
TOTAL	633



Realitzant un desglossament d'aquest últim apartat, és a dir, activitats no incloses a la Llei 16/2015, es tindrien les següents dades, filtrant en funció de la incidència ambiental:

LLEI 20/2009	
ANNEX I.1	1
ANNEX I.2	1
ANNEX II	42
ANNEX III	136
NO INCLÒS	95
TOTAL	275

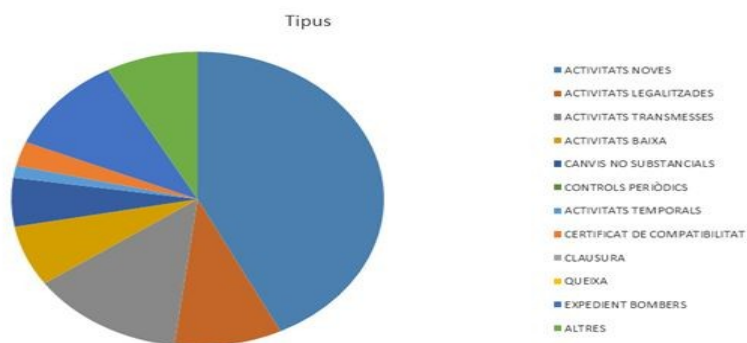
Dilluns, 5 de desembre de 2016



ANY 2016.

Tipus d'expedients tramitats durant l'any 2016:

ACTIVITATS NOVES	32
ACTIVITATS LEGALITZADES	7
ACTIVITATS TRANSMESSES	10
ACTIVITATS BAIXA	5
CANVIS NO SUBSTANCIALS	4
CONTROLS PERIÒDICS	0
ACTIVITATS TEMPORALS	1
CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT	2
CLAUSURA	0
QUEIXA	0
EXPEDIENT BOMBERS	8
ALTRES	6
PAU	0



INNÒCUA	26
LLICÈNCIA AMBIENTAL	4
LLICÈNCIA RECREATIVA	2
COMUNICACIÓ	15
COMUNICACIÓ AMBIENTAL	6
COMUNICACIÓ RECREATIVA	7
QUEIXA	0
PAU	0

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 5 de desembre de 2016

INNÒCUA	26
CERTIFICAT COMPATIBILITAT	1
INFORME LLEI 3/2010	8
ALTRES	6

Finalment, desglossant el sector oficines es tenen les següents dades, extretes del cens d'activitats:

Oficines	
Annex I L16/2015 (declaració)	75
Annex II L16/2015 (comunicació)	45
No classificades	29

Per la tipologia d'activitat i la seva escassa incidència, tenint en compte que la major part d'aquestes activitats es troben a edificis destinats a oficines convenientment legalitzats, es pot avaluar la necessitat o no de prioritzar aquestes inspeccions, d'acord amb els paràmetres indicats a l'apartat 2.3.

2.2 Objectius del Pla de verificació d'activitats.

1. Disposar d'un parc d'activitats que compleixi la normativa tècnica i sectorial que resulti d'aplicació en cada cas, i que mantingui les mesures correctores i preventives correctament instal·lades i en funcionament.
2. Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació i de la responsabilitat que en el nou escenari normatiu han assolit tant el titular de l'activitat com el tècnic que emet la certificació final, prevenint actuacions i pràctiques irregulars.
3. Assignar els recursos disponibles al control posterior mitjançant un sistema de gestió de les prioritats que s'haurà de materialitzar a través d'un sistema d'avaluació de riscos mediambientals, de seguretat i salut pública.
4. Detectar activitats sense títol habilitant i promoure i procurar la seva legalització, vetllant per tal que incorporin les mesures correctores adequades i assolixin el grau adient de compliment normatiu.
5. Actualitzar el cens d'activitats de que disposa l'Ajuntament, ja sigui, com s'ha dit, tant per la via de la regularització d'activitats clandestines instal·lades, com mitjançant el tancament o baixa d'aquelles que han cessat i no han formalitzat la comunicació pertinent.

D'aquesta manera, es proposa el següent pla d'inspecció per les activitats en règim de comunicació o declaració responsable, establint un percentatge d'inspeccions en funció de la seva classificació:

Activitats objecte de verificació	Percentatge d'activitats que cal verificar en aquest pla	Tria de la mostra
Annex III LPCA	75-100	Indicadors
Annex I L16/2015 (declaració)	15-25	Sorteig
Annex II L16/2015 (comunicació)	25-50	Indicadors
No classificades	25-50	Indicadors

2.3 Criteris de priorització en la verificació d'activitats.

Per la priorització de les actuacions d'inspecció planificades es tindrà en compte la incidència ambiental i/o la potencialitat de risc de l'activitat.

Tanmateix, una petita part de les actuacions d'inspecció s'adreçarà a aquelles activitats que resultin d'un filtratge aleatori, per tal que les de menor incidència no es considerin excloses del procés de verificació.

Per la determinació de la incidència ambiental o potencialitat de risc de les activitats s'establiran indicadors d'afectació al medi ambient o a la seguretat de les persones, que determinaran els programes d'inspeccions, entre els quals, per exemple, els següents:

- La incidència ambiental de l'activitat.
- El seu risc d'incendi.
- La superfície de l'activitat.
- L'aforament màxim de l'activitat.
- La càrrega total de foc de l'activitat.

Dilluns, 5 de desembre de 2016

- El tipus d'activitat industrial.
- El risc intrínsec de l'activitat industrial.
- Nombre de treballadors.
- Potència elèctrica.
- El permís d'abocament d'aigües a la xarxa pública de sanejament.

A aquests paràmetres se'ls atorgarà una puntuació en funció de si la incidència és baixa, mitja o alta. A la vegada, partint d'uns criteris de valoració d'aquests paràmetres que s'establiran en els programes d'inspecció, s'assolirà un valor quantificable i objectiu que ens permetrà prioritzar aquelles activitats que seran verificades abans que unes altres. Aquest valor final l'anomenarem índex de criticitat (IC), i cada activitat disposarà del seu. Aquesta dada ens permetrà conèixer la potencialitat de l'activitat per generar un efecte advers.

D'altra banda, en quan a les inspeccions no planificades, s'actuarà, quan s'escaigui, en les denúncies, en totes les activitats clandestines que es detectin, així com en totes aquelles activitats amb indicis de risc, d'irregularitats o d'incidències en determinats vectors ambientals advertides per l'administració. En aquest darrer cas la inspecció podrà limitar-se a un únic vector ambiental o només a una determinada qüestió que afecti seguretat, per ser aquest l'únic incident que motiví la inspecció, sense que sigui necessari efectuar una inspecció completa a l'activitat.

3. PLA DE VERIFICACIÓ. ESPECIFICITATS DE LES OBRES.

3.1 Quantificació de les obres no sotmeses a llicència prèvia:

Des de l'any 2014, el nombre d'expedients en règim de Comunicació Prèvia, agrupats per les tipologies més habituals, són els següents:

Tipus d'obra	2016. (gener-juny)*	2015	2014
Adequació locals o Naus per obrir activitats	13	21	24
Canvis distribució habitatges	13	11	12
Rehabilitació de façanes	14	28	18
Reparació cobertes, terrats i altres comunitaris	5	5	3
Enderrocs parcials	1	0	0
Actuacions en murs o tanques	1	7	6
Piscines	5	3	1
Instal·lació de grues	3	4	3
Altres obres diverses	13	20	17
Total	68*	99	84

Pel que fa a altres actes de naturalesa urbanística com ara les Comunicacions prèvies de finalització d'obres subjectes a llicència, així com els expedients de disciplina urbanística de protecció de la legalitat i requeriments per garantir la seguretat, són els següents:

Tipus d'acte	2016. (gener-juny)*	2015	2014
Comunicacions de finalització d'obres	14	17	26
Expedients de disciplina urbanística	13	19	31
Total	27*	36	57

3.2 Objectius del Pla de verificació d'obres.

1. Garantir que les obres d'edificació i usos del sòl compleixin la normativa urbanística, la normativa d'habitabilitat (si s'escau) i altra normativa sectorial i tècnica que els resulti d'aplicació.
2. Garantir especialment el compliment de la normativa urbanística i tècnica, quan s'afecti al sòl no urbanitzable d'especial protecció i al patrimoni inclòs en el Catàleg de béns.
3. Garantir que els nous edificis han estat executats de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada, així com que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
4. Assignar els recursos disponibles al control posterior mitjançant un sistema de gestió de les prioritats que s'haurà de materialitzar a través d'un sistema d'avaluació de riscos.

Dilluns, 5 de desembre de 2016

5. Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació i de la responsabilitat que en el nou escenari normatiu han assolit tant el promotor de l'obra com el tècnic que la dirigeix, prevenint actuacions i pràctiques irregulars.

6. Detectar obres sense títol habilitant i promoure i procurar la seva legalització, o la seva restauració, segons s'escaigui, i d'acord amb els procediments urbanístics aplicables.

7. Actualitzar les dades d'edificació del cadastre, i relacionar-ho amb les dades del padró de l'impost de béns immobles.

Per tal de complir amb els objectius del pla, la documentació que tingui registre a l'ajuntament serà íntegrament verificada per tal de comprovar la formalitat i correcció de la documentació.

A més, es proposa la realització de les inspeccions següents:

Tipus de comunicació	Percentatge a inspeccionar	Tria de la mostra
Finalització d'obres amb llicència i en edificis i/o entorns catalogats	75-100	-
Usos i obres en sòl no urbanitzable o en sòls d'especial protecció.	100	-
Obres en expedients de protecció urbanística	100	-
Adequació de locals o naus	Segons inspecció per activitats	-
Resta d'obres	25	Per sorteig

3.3 Criteris de priorització en la verificació d'obres.

En l'àmbit d'obres, en les actuacions de verificació planificades es prioritzaran les verificacions de comunicacions prèvies de primeres ocupacions d'edificis per sobre de les comunicacions prèvies d'obres, i aquestes darreres per sobre dels assabentats.

En aquest aspecte relatiu a la comunicació de la finalització d'obres subjectes a llicència, convé recordar l'Article 11.5 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que diu:

"5. Cuando la legislación de ordenación territorial y urbanística aplicable sujete la primera ocupación o utilización de las edificaciones a un régimen de comunicación previa o de declaración responsable, y de dichos procedimientos no resulte que la edificación cumple los requisitos necesarios para el destino al uso previsto, la Administración a la que se realice la comunicación deberá adoptar las medidas necesarias para el cese de la ocupación o utilización comunicada. Si no adopta dichas medidas en el plazo de seis meses, será responsable de los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros de buena fe por la omisión de tales medidas. La Administración podrá repercutir en el sujeto obligado a la presentación de la comunicación previa o declaración responsable el importe de tales perjuicios.

Tanto la práctica de la comunicación previa a la Administración competente, como las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que aquella pudiera adoptar en relación con el acto comunicado, deberán hacerse constar en el Registro de la Propiedad, en los términos establecidos por la legislación hipotecaria y por esta ley."

D'altra banda, en quan a les inspeccions no planificades, s'actuarà, quan s'escaigui, en totes les denúncies que es coneguin, en totes les obres sense títol que es detectin, així com en totes aquelles altres amb indicis de risc, d'irregularitats o d'incidències advertides per l'administració.

4. METODOLOGIA, MODIFICACIÓ, AVALUACIÓ I COMUNICACIÓ DEL PLA.

4.1 Metodologia i procediment.

El present Pla s'implementa mitjançant programes de verificació, que s'aprovaran per Decret de la Regidora d'Urbanisme. Els programes de verificació tenen una vigència anual, contenen la previsió de les actuacions de verificació que s'han de dur a terme en aquest període, i s'ajusten als objectius i criteris de priorització que estableix el Pla.

En cas que el resultat de la verificació sigui favorable, s'informarà oportunament a l'interessat.

En altre cas, es distingirà entre si es tracta d'un defecte de caràcter essencial i no esmenable, o bé si és un defecte esmenable.

En el primer cas s'incoarà un expedient per deixar sense efecte la comunicació prèvia i/o declaració responsable, amb la incoació de la resta d'expedients que se'n derivin d'acord amb la legislació vigent.

En el segon cas, si es tracta d'un defecte esmenable o legalitzable, en el cas d'activitats s'acudirà al procediment que es descriu a la legislació sectorial que esdevingui aplicable, i en el cas de les obres es seguiran els procediments de disciplina urbanística que es preveuen al Decret Legislatiu 1/2010 i al Decret 64/2014.

4.2 Modificació del Pla.

El present Pla podrà modificar-se atenent als resultats obtinguts, a les necessitats d'interès general que concorrin en cada moment, al grau d'assoliment dels objectius previstos, a les modificacions normatives i/o a altres factors que puguin incidir en el pla de control posterior. La seva modificació requerirà l'acord del mateix òrgan que el va aprovar.

4.3 Avaluació del Pla.

Tot seguit es descriuen les eines de seguiment del Pla, a fi i efecte d'assegurar que s'assoleixen els seus objectius.

Aquestes eines són els indicadors d'avaluació i la memòria anual.

4.3.a Indicadors d'avaluació.

Els indicadors d'avaluació són les dades que permeten explicar diferents aspectes del Pla, i principalment, el grau d'assoliment dels objectius previstos. Amb aquestes dades es podrà confeccionar la memòria anual.

Els indicadors d'avaluació que es proposen són els següents, sens perjudici que es complementin amb altres en funció de les determinacions del programa:

1. indicadors d'avaluació dels objectius del pla de verificació d'activitats:

Objectiu 1: Disposar d'un parc d'activitats que compleixi la normativa tècnica i sectorial que resulti d'aplicació en cada cas, i que mantingui les mesures correctores i preventives correctament instal·lades i en funcionament.

Indicador: Que les activitats verificades amb resultat desfavorable i amb resolució de deficiències pendents no superi el 10%.

Objectiu 2: Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació i de la responsabilitat que en el nou escenari normatiu han assolit tant el titular de l'activitat com el tècnic que emet la certificació final, prevenint actuacions i pràctiques irregulars.

Indicador: Que el grau de compliment de les activitats verificades que havien rebut atenció tècnica prèvia, superi el grau de compliment de les activitats verificades, instal·lades sense atenció tècnica prèvia.

Indicador: Que les activitats verificades amb resultat favorable (i desfavorable amb resolució d'incidències) superin les activitats amb resultat desfavorable amb resolució de deficiències pendents.

Objectiu 3: Assignar els recursos disponibles al control posterior mitjançant un sistema de gestió de les prioritats que s'haurà de materialitzar a través d'un sistema d'avaluació de riscos mediambientals, de seguretat i salut pública.

Indicador: El compliment del 100% dels objectius de verificació previstos al Programa.

Indicador: Que cada inspector destini un mínim del 10% de les seves tasques a les activitats d'inspecció i verificació.

Indicador: Número de verificacions inferiors a 1 hora, entre 1 i 3 hores, i superiors a 3 hores.

Objectiu 4: Detectar activitats sense títol habilitant i promoure i procurar la seva legalització, vetllant per tal que incorporin les mesures correctores adequades i assoleixin el grau adient de compliment normatiu.

Indicador: Que la legalització d'activitats sense títol habilitant suposi mínim un 10% del nombre d'inspeccions no planificades realitzades.

Dilluns, 5 de desembre de 2016

Objectiu 5: Actualitzar el cens d'activitats de que disposa l'Ajuntament, ja sigui, com s'ha dit, tant per la via de la regularització d'activitats clandestines instal·lades, com mitjançant el tancament o baixa d'aquelles que han cessat i no han formalitzat la comunicació pertinent, per tal de ser utilitzat profitosament per altres departaments, com ara Promoció Econòmica.

Indicador: que la relació anual entre el nombre de baixes comunicades amb el nombre de baixes detectades sigui superior al 50%.

2. indicadors d'avaluació dels objectius del pla de verificació d'obres:

Objectiu 1: Garantir que les obres d'edificació i usos del sòl compleixin la normativa urbanística, la normativa d'habitabilitat (si s'escau) i altra normativa sectorial i tècnica que els resulti d'aplicació.

Indicador: Que les obres verificades amb resultat desfavorable i amb resolució de deficiències pendents no superi el 10%.

Objectiu 2: Garantir especialment el compliment de la normativa urbanística i tècnica, quan s'afecti al sòl no urbanitzable d'especial protecció i al patrimoni inclòs en el Catàleg de béns.

Indicador: Que no hi ha cap obra en sòl no urbanitzable d'especial protecció ni en edificis catalogats amb resultat desfavorable i amb resolució de deficiències pendents.

Objectiu 3: Garantir que els nous edificis han estat executats de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada, així com que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Indicador: Que les comunicacions de primera ocupació verificades amb resultat desfavorable i amb resolució de deficiències pendents no superi el 10%.

Objectiu 4: Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació i de la responsabilitat que en el nou escenari normatiu han assolit tant el promotor de l'obra com el tècnic que la dirigeix, prevenint actuacions i pràctiques irregulars.

Indicador: Que el grau de compliment de les obres verificades que havien rebut atenció tècnica prèvia, superi el grau de compliment de les obres verificades, instal·lades sense atenció tècnica prèvia.

Objectiu 5: Detectar obres sense títol habilitant i promoure i procurar la seva legalització, o la seva restauració, segons s'escaigui, i d'acord amb els procediments urbanístics aplicables.

Indicador: Que la legalització i/o la restauració d'obres suposi mínim un 10% del nombre d'inspeccions no planificades realitzades.

4.3.b Memòria anual.

El segon instrument d'avaluació del Pla és la memòria anual. Aquesta memòria es redactarà amb la finalitat de poder explicar com s'ha executat el Pla i quins n'han estat els resultats. A la vegada, permetrà valorar si "s'està fent el correcte" (eficiència) i si "s'està fent correctament" (eficàcia), i permetrà valorar les necessitats de formació del personal en matèria d'inspeccions, si s'escau.

La memòria es realitzarà en atenció als indicadors d'avaluació esmentats anteriorment, conjuntament amb altres que es considerin adients en funció de les característiques del programa anual de que es tracti.

La memòria s'elaborarà cada final d'any, i es presentarà als membres de la Corporació. En la memòria corresponent a l'últim any del Pla es farà una valoració global de la seva execució.

4.4 Comunicació del Pla.

Aquest Pla de Verificació es sotmetrà a informació pública de forma prèvia a la seva aprovació definitiva, i també es difondrà a través de la pàgina Web de l'ajuntament i del "Butlletí" informatiu municipal."

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 5 de desembre de 2016

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Sant Just Desvern, 16 de novembre de 2016
L'alcalde, Josep Perpinyà i Palau