
Dimecres, 30 de novembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 14 de novembre de 2016, va aprovar, entre d'altres, el següent ACORD:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú a l'àmbit de Santa Maria de Cubelles, d'acord amb el document de modificació promogut pels Srs. Josep Alba Estalella, Joan Alba Estalella, Jordi Font Vila i Lluís Poch Güell i redactat pels arquitectes Jordi Artigas i Sara Mas, membres de OUA, Oficina d'Urbanisme i Arquitectura, assumint expressament la iniciativa pública per a la seva formulació, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb l'informe favorable dels serveis tècnics d'Urbanisme incorporat a l'expedient, el referit document de Modificació de PGO resta condicionat al compliment, abans de la seva aprovació provisional, de les següents prescripcions:

- Cal eliminar la referència de la memòria i la proposta de nou redactat de l'article 18bis de la normativa del Pla General.
- S'ha d'incloure en la memòria, normativa i fitxes dels nous PAU, l'obligatorietat que els documents de planejament que desenvolupin els PAU prevegin la seva participació en les futures possibles infraestructures que justificadament els hi siguin atribuïbles.
- Completar l'apartat 2.6.3 de la memòria Justificació del compliment TRLLUC fent referència expressa als articles 97,1, 97,2, 99 i 100 del TRLLUC en el sentit expressat a l'apartat 10 d'aquest informe.

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme i Planejament, carrer Josep Llançà 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona)."

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sense perjudici de les al·legacions que pugueu fer i que seran considerades en la resolució que posi fi al procediment.

Vilanova i la Geltrú, 21 de novembre de 2016
El regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet Sanchez