

Dimecres, 7 de setembre de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Granollers

#### EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Granollers, en sessió celebrada el 28 de juny de 2016, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal 2.2 "taxa per serveis urbanístics".

Atès que no s'han presentat al·legacions en els terminis d'informació pública endegats mitjançant anuncis publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de data 6 de juliol de 2016, amb codi d'anunci número 022016011575, així com en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, aquesta modificació de l'Ordenança fiscal 2.2, en virtut de l'acord plenari anterior, es considera aprovada definitivament.

Contra l'acord anterior, que és definitiu en la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord anterior, o qualsevol altre que es consideri convenient.

El que es fa públic per a general coneixement als efectes de la seva entrada en vigor a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i als efectes previstos en l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per la qual cosa es publica íntegrament tot seguit el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal 2.2:

#### "OF 2.2 TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS I D'HABITATGE.

##### Article 1. Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Així mateix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada en el marc de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que es concreta en la comprovació, control i inspecció dels habitatges buits i dels deures de conservació i rehabilitació dels immobles així com les actuacions que siguin conseqüències d'aquestes en els termes que es regulen.

##### Article 2. Fet imposable.

###### 1. Constitueix el fet imposable:

- a) La prestació dels serveis de gestió i planejament urbanístics a instància de particular.
- b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres a què es refereix l'article 187 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i que s'hagin de fer en el terme municipal, s'ajusten a l'esmentada llei d'urbanisme, al Pla d'ordenació urbana municipal, a les Ordenances municipals i a la resta de normativa urbanística, i d'habitatge així com la seva sol·licitud de pròrroga i la tramitació del full d'assabentat.
- c) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients d'ordres d'execució o contradictoris de ruïna.
- d) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuada a instància particular o d'ofici, en particular aquelles en que es detecti utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.
- e) La tramitació d'execucions subsidiàries per incompliment d'una ordre d'execució en els supòsits previstos en l'apartat anterior.

Dimecres, 7 de setembre de 2016

f) Tramitació de procediments expropiatoris incoats a instància de tercers quan aquests hagin de ser els beneficiaris del bé o dret expropiat.

g) I, en general, qualsevol activitat municipal tècnica o administrativa requerida en relació a l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol.

## Article 3. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis, o en interès de les quals es prestin els serveis regulats en aquesta Ordenança, o siguin propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres. En tot cas tindran la condició de substituïts dels contribuents els constructors i els contractistes de les obres.

En el cas d'actuacions municipals de comprovació, control i inspecció dels habitatges buits i dels deures de conservació i rehabilitació dels immobles, els propietaris dels mateixos.

## Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o els liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària.

## Article 5. Base imposable.

La base imposable és la que resulti de la tarifa corresponent.

## Article 6. Exempcions, reduccions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

## Article 7. Quota tributària.

Les quotes que cal satisfer són les que figuren en l'annex d'aquesta Ordenança.

## Article 8. Acreditament.

S'acredita la Taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment en què s'iniciï la prestació dels serveis per part de l'Ajuntament, ja sigui a petició de les persones interessades o bé d'ofici. Amb aquesta finalitat s'entén que la iniciació dels serveis, a petició de les persones interessades es produeix en el moment de sol·licitar-los. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran ni la denegació de la llicència sol·licitada, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència. En cas de desistiment exprés de les persones interessades, presentat formalment amb anterioritat a la finalització de la prestació del servei, es liquidarà el 20% de la tarifa. El desistiment per manca d'esmena de la sol·licitud inicialment presentada, previ requeriment de l'Administració, no donarà lloc a cap reducció de la quota. La declaració de caducitat de l'expedient declarada formalment, no donarà lloc a cap reducció de la quota.

## Article 9. Forma de pagament.

Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació, llevat de les taxes generades per a la tramitació dels expedients assenyalats específicament en l'annex, que seran objecte d'ingrés directe, practicant-se la corresponent liquidació per part de l'administració, una vegada realitzats els serveis. Aquesta quota tindrà la consideració de provisional fins que l'Ajuntament no comprovi que la mateixa s'ha aplicat d'acord amb les normes reguladores de la taxa. Si fos correcta s'entendrà la liquidació com a definitiva, i en cas contrari, l'Ajuntament practicarà la liquidació complementària resultant, d'acord amb les normes de l'ordenança general de gestió i inspecció tributària.

La liquidació corresponent a les taxes previstes en l'epígraf 5 de l'Annex es practicarà en el moment en què es procedeixi adoptar el primer requeriment o comunicació a l'interessat, una vegada s'hagi acabat la fase d'instrucció o període d'audiència necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els quals s'ha de dictar la resolució.

Dimecres, 7 de setembre de 2016

### Article 10.

1. Atès que la realització de les obres o instal·lacions a què es refereix aquesta Ordenança pot comportar la destrucció o deteriorament dels elements de domini públic, cal atènyer-se a les normes següents:

a) La depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal d'obres o instal·lacions municipals estarà subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal·lació i conservació, sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar.

b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres, s'efectuarà sempre a càrrec de l'interessat.

c) Quan la inspecció facultativa municipal consideri, mal compactat el terraplenat realitzat s'efectuarà de nou amb càrrec a l'interessat.

d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat, per la reposició dels paviments a la qual es fa referència a la base b) del present article, serà valorat per la Inspecció facultativa municipal.

2. L'interessat a què es refereix l'apartat anterior ha de constituir, a requeriment dels serveis tècnics municipals, un dipòsit previ de les quantitats reintegrables, en garantia de les reposicions que ells mateixos facin.

3. Per determinar el càlcul del dipòsit i la quantitat a satisfer, cal atènyer-se al cost suportat efectivament per tal de practicar les reconstruccions de què es tracti i, en tot cas, cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

a) En cas d'execució de rasa:

- fermes primaris (terres, saulons): 35,02 EUR/m<sup>2</sup>.
- formigons: 100,22 EUR/m<sup>2</sup>.
- aglomerats asfàltics: 88,24 EUR/m<sup>2</sup>.
- voreres de panot, aglomerats asfàltics i formigons: 100,45 EUR/m<sup>2</sup>.
- lloses de pedra natural: 286,20 EUR/m<sup>2</sup>.
- voreres: 100,45 EUR/m<sup>2</sup>.

b) En cas de reposició superficial (capa 15 cm formigó + morter + acabat):

- fermes primaris (terres, saulons): 7,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- formigons: 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- aglomerats asfàltics: 16,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- voreres de panot, formigons i aglomerats asfàltics: 41,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- lloses de pedra natural: 146,22 EUR/m<sup>2</sup>.
- voreres: 41,00 EUR/m<sup>2</sup>.

4. Si la reposició afectés diferents elements del paviment, es valorarà el cost de la seva reconstrucció per reclamar-lo per la via administrativa.

5. Quan el dany fos irreparable i la reposició resultés impossible es procedirà de la mateixa forma indicada en el número anterior, i es recarregarà l'estimació tècnica en un 100%.

6. Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia durant un període de sis mesos, transcorreguts els quals serà retornat, si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que els esmentats serveis no ho consideressin així, es disposarà d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.

### Article 11.

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i liquidació que es faci de l'Impost sobre Obres, Instal·lacions i Construccions.

### Article 12. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 181 i següents de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària. Disposició transitòria Els elements d'aquest impost podrà ser objecte de modificació en el cas de que per llei o qualsevol altre norma de rang s'aprovin modificacions que afectin a aquests elements.

## ANNEX. TARIFES.

### Epígraf 1.

Taxes generades pel dret d'informació urbanística.

1. Assenyalament d'alineacions i rasants:
2. Sobre terreny (preu/hora): 105,00 (\*).
3. Sobre plànol (preu per alineació): 30,90.
4. Tramitació a iniciativa privada d'expedients de declaració de ruïna: 1.235,00.
5. Certificats urbanístics i cèdules de qualificació: 85,50.
6. Informes urbanístics: 51,50.

### Epígraf 2.

Planejament urbanístic.

1. Modificacions POUM: 2.163,00.
2. Plans Parcial Urbanístics (i de delimitació): 2.163,00.
3. Plans Especials Urbanístics, Plans de Millora Urbana, Polígons d'Actuació Urbanística: 1.308,00.
4. Delimitació de polígons: 1.030,00.
5. Projecte d'Urbanització:

- a) En sòl urbà: 1.308,00.
- b) En sòl urbanitzable: 3.265,00.

6. Projecte d'urbanització complementari: 1.545,00.
7. Estatuts i bases d'actuació: 360,00.
8. Junta de compensació (provisional i/o definitiva): 360,00.
9. Projectes de reparcel·lació:

- a) En àmbits de superfície inferior a 50.000 m<sup>2</sup>: 1.030,00.
- b) En àmbits de superfície igual o superior a 50.000 m<sup>2</sup>: 2.060,00.

Les despeses derivades de la publicació en els diaris i butlletins oficials dels anuncis d'aprovació definitiva, normativa, etc. de les figures de planejament i instruments de gestió urbanístics, aniran a càrrec de les persones interessades.

### Epígraf 3.

Llicències Urbanístiques.

#### 1. Obres Majors:

- a) Enderrocs: 202,00.
- b) Construcció habitatge unifamiliar o bifamiliar: 202,00.
- c) Construcció d'edificis plurifamiliars, grup d'habitatges unifamiliars, usos industrials, oficines i altres usos terciaris: 750,00.
- d) Obres de reforma, ampliació i/o modificacions de projecte: 173,00.
- e) Pròrrogues: 154,50.

#### 2. Obres menors i les seves pròrrogues:

- a) Que requereixin projecte o documentació gràfica Obres menors i les seves pròrrogues: 103,00.
- b) Que no requereixin projecte o documentació gràfica: 30,90.
- c) Cales i rases i les seves pròrrogues: 30,90.

#### 3. Llicències d'obres i usos provisionals: 290,00.

#### 4. Tramitació de Projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable: 520,00.

#### 5. Assabentats o full de conformitat comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència: 30,90.

Dimecres, 7 de setembre de 2016

### 6. Parcel·lacions:

- a) divisió horitzontal: 180,25.
- b) parcel·lacions: 360,50.
- c) certificat de no necessitat: 85,50.

### 7. Llicència o comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

- a) Primera ocupació, per m2: 0,43/m2.
- b) Canvi d'ús, per m2: 0,40/m2.
- c) Taxa mínima: 123,60 EUR.

### 8. Canvi de titularitat de les llicències: 30,90.

### 9. Control posterior a la comunicació prèvia d'obres vinculades al condicionament de locals: 103,00.

### Epígraf 4.

Inspecció a petició de particulars: 55,60 /hora (\*).

(\* ) L'administració liquidarà la taxa una vegada realitzats els serveis.

### Epígraf 5.

Expedients per la utilització anòmala d'un habitatge o edifici d'habitatges.

Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada: 500,00 EUR.

Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada: 185,00 EUR.

### Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal fou aprovada per l'Ajuntament, en sessió plenària, el dia 28 d'octubre de 2014 i entrarà en vigor el dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2015. El seu període de vigència es mantindrà fins que n'esdevingui la modificació o la derogació expressa.

La seva modificació va ser aprovada al Ple del dia 28 de juny de 2016 i entrarà en vigor el dia de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir del dia 1 d'octubre de 2016. El seu període de vigència es mantindrà fins que n'esdevingui la modificació o la derogació expressa."

Granollers, 30 d'agost de 2016

El secretari, per delegació, Josep Cañas Caballero