

Dijous, 21 de juliol de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Badalona****ANUNCI**

Exp. 42/ORD-2/16.

El Ple de l'ajuntament de Badalona en sessió celebrada el 28 de juny de 2016 ha acordat aprovar inicialment l'avantprojecte del Reglament de la Mesa de Valoració d'Emergències Econòmiques i Socials en l'àmbit de l'habitatge a Badalona, i els seus annexos, que en la seva part dispositiva diu:

"PRIMER.- Aprovar inicialment l'avantprojecte Reglament de la Mesa de Valoració d'Emergències Econòmiques i Socials en l'àmbit de l'habitatge de Badalona, i els seus annexos, que transcrit literalment diu:

"REGLAMENT DE LA MESA DE VALORACIÓ PER A SITUACIONS D'EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE A BADALONA.

PREÀMBUL.

L'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, el preu del qual ha anat augmentant de manera important, cosa que ha deixat fora de l'abast de la disposició d'un habitatge un gran nombre de persones i famílies, els salaris de les quals no els permeten accedir a un habitatge en el mercat lliure. La situació del mercat lliure de lloguer no ha contribuït a pal·liar aquesta situació atesa la seva clara insuficiència.

L'art. 47 de la Constitució Espanyola de 1978 determina que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. El propi article determina que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

Per tal de fer efectius els drets en l'àmbit de l'habitatge proclamats a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, tot donant compliment al mandat contingut a l'article 47, el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'article 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Tal com es preceptua en l'exposició de motius de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest es considera com un servei d'interès general, de manera que el sector públic reforça el seu paper proactiu en la generació de sòl suficient per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, tant per iniciativa directa com en col·laboració amb agents socials i la iniciativa privada.

La ciutat de Badalona, davant l'evidència que per optimitzar les polítiques públiques en matèria d'habitatge assequible cal la sinèrgia dels poders públics, va constituir l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, per a la gestió de funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic a la ciutat de Badalona, i va encarregar a l'empresa municipal ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A. (ENGESTUR), la gestió directa d'aquesta oficina, per acord de Ple de data 25 de juny de 2008.

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona, fou aprovat per acord de Ple de data 24 de novembre de 2009 (publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 293 de data 8/12/2009 i modificacions *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* data 6/08/2010) com a instrument per a aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Badalona. Aquest Registre s'interrelaciona amb el registre homòleg de Catalunya per garantir la unitat necessària de la base de dades i l'homogeneïtat de tractament en els aspectes comuns. El Capítol IV, articles 39 a 45, del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Badalona regula les situacions d'emergència i la creació de la Mesa de Valoració.

Transcorregut el temps des de l'inici de la seva activitat, s'han produït una modificacions legislatives que juntament amb l'experiència acumulada i els anàlisis efectuats després dels anys en funcionament del registre fan perseverar en la seva existència però alhora fan necessària una revisió acurada i la introducció dels canvis en la totalitat del text actual. Tanmateix, es creu convenient adaptar la Mesa de Valoració a l'informe de novembre de 2015 del Síndic de Greuges, sobre l'accés a l'habitatge social.

Així mateix, s'adopta la denominació de "Mesa de Valoració per a Situacions d'emergències econòmiques i socials de l'Ajuntament de Badalona" per adaptar-la a l'article 74 del Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge.

Dijous, 21 de juliol de 2016

Finalment, es considera oportú que la gestió de les emergències econòmiques i socials en l'àmbit de l'habitatge disposi d'un Reglament propi, per la qual cosa es procedeix a derogar els articles 39 a 45 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial a Badalona.

Capítol I. Disposicions generals.

Article 1. Objecte.

Aquest Reglament té per objecte establir el règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Badalona, des d'ara la Mesa, que preveu l'article 73 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'habitatge, així com desenvolupar les actuacions relatives a real·lotjaments de persones en situació d'emergència econòmica i social previstes a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 2. Funcions.

2.1 La Mesa és un òrgan tècnic col·legiat que té la funció de valorar i prioritzar entre totes les sol·licituds rebudes que es trobin en algunes de les situacions descrites en aquest reglament com a situació d'emergència econòmica i social i compleixin amb els requisits de sol·licitud.

2.2 La Mesa també formularà la proposta d'adjudicació o denegació d'aquestes, en aquells supòsits en què consideri de manera raonada que no s'acredita suficientment la situació d'emergència o en cas que aquesta sigui imputable als sol·licitants.

Article 3. Àmbit d'actuació.

3.1 L'àmbit d'actuació de la Mesa inclou tot el municipi de Badalona i actua d'acord amb el principi de coordinació amb la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya per atendre situacions d'emergència relacionades amb l'habitatge.

Article 4. Situacions d'emergència econòmica i social en relació a l'habitatge.

Es consideren situacions d'emergència econòmica i social els casos següents:

- a) El risc de pèrdua de l'habitatge imminent o d'exclusió residencial de persones que estiguin en procés d'esser desnonades de llur habitatge habitual, amb especial atenció per a les situacions en què hi hagi menors a càrrec.
- b) Les situacions de persones sense llar d'acord amb l'article 3.m) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- c) Situacions de violència de gènere, domèstica, maltractaments vers les persones grans o d'infants o adolescents.
- d) Víctimes d'assetjament immobiliari.
- e) Persones amb discapacitats sobrevingudes.
- f) Situacions derivades d'entitats de la Xarxa d'habitatge d'inserció social.
- g) Qualsevol altre situació justificada socialment de conformitat amb els articles 95.6 i 104.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 5. Parc d'habitatges.

5.1 Formen part del parc d'habitatges adjudicats a proposta de la Mesa els següents immobles:

- a. Habitatges propietat de l'ajuntament de Badalona.
- b. Altres habitatges que aportin promotors d'habitatges qualificats amb protecció oficial o procedents d'altres administracions públiques.
- c. Habitatges convinguts, mediats, gestionats o administrats per l'ajuntament de titularitat privada o bé allotjaments o altres recursos residencials privats o públics, independents o col·lectius.
- d. Habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disponibles en el municipi de Badalona.

Dijous, 21 de juliol de 2016

5.2 En el cas de sol·licituds amb valoració favorable que no es poden resoldre per manca d'habitatges disponibles i adequats en el parc públic de l'ajuntament o en el parc que gestiona o administra, la Mesa pot proposar la cerca d'habitatges mitjançant acords amb la Generalitat de Catalunya, fundacions o entitats assistencials.

Article 6. Renda o cànon.

La renda mensual màxima no podrà ser superior a:

- 10% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, per sota del 0,89 IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).
- 12% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, per sota del 0,95 IRSC.
- 18% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, igual o superior al 0,95 IRSC.
- 0 EUR si els ingressos de la unitat familiar són de 0 EUR.

En cap cas, el lloguer més el cost dels subministraments bàsics podran superar el 30% dels ingressos nets actuals.

Article 7. Requisits de les persones sol·licitants.

7.1 Les persones que presenten sol·licitud a la Mesa han de complir els requisits següents:

- Estar empadronat al municipi de Badalona.
- Estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció Oficial de Badalona.

A. Pel que fa als ingressos:

a1. En el cas de persones que viuen soles, han de percebre uns ingressos mensuals iguals o inferiors a 2 vegades l'IRSC.

a2. En el cas d'unitats de convivència, han de percebre uns ingressos mensuals, d'acord amb els coeficients de ponderació vigents aplicables a les prestacions per al pagament de lloguer segons el nombre de membres, iguals o inferiors a 2,5 vegades l'IRSC, excepte per a les sol·licituds de persones amb discapacitats o unitats de convivència amb persones amb gran dependència que serà de 3 vegades l'IRSC.

a3. Les persones o unitats de convivència amb ingressos superiors als determinats en els punts a.1 i a.2 quan disposin d'un informe social que justifiqui l'excepcionalitat del cas.

Per calcular els ingressos de la unitat de convivència, als efectes dels apartats anteriors, no es computaran les quantitats econòmiques corresponents a les pensions d'aliments o pensions compensatòries que estiguin obligats a abonar o percebre, sempre i quan hagin esta confirmades per acord o sentència judicial i s'acrediti el seu abonament.

S'entén per unitat de convivència aquells grups de persones definides segons l'article 95.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Si en la unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un Grau igual o superior al 33%, així declarada pel departament competent en matèria de serveis socials, els ingressos d'aquesta unitat s'hauran de comparar amb el tram següent.

B. No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres. S'entendrà com a recursos suficients els que superin 1 vegada l'IRSC ponderat en còmput anual.

C. No disposar d'un habitatge en propietat a Catalunya, amb dret de superfície o usdefruit, amb les excepcionalitats previstes a la normativa vigent.

D. No haver renunciat de forma injustificada a l'adjudicació d'una habitatge d'emergència social en els darrers dos anys.

7.2 De forma addicional, les persones sol·licitants també han d'acreditar una d'aquestes situacions d'emergència econòmica i social:

A. Situacions de risc imminent de pèrdua de l'habitatge o de risc d'exclusió residència:

Dijous, 21 de juliol de 2016

a1. Estar empadronat en un habitatge afectat per un procés d'execució hipotecària o desnonament per impagament de lloguer pel qual es pugui veure privat de l'habitatge, sempre i quan no s'hagi hagut de realitzar l'oferta obligatòria de lloguer social. S'exclouen els processos en què la part demandant sigui un operador públic d'habitatge, excepte en aquelles situacions reconegudes com de morositat social o que estiguin sent revisades i valorades de forma conjunta amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

a2. Que a l'habitatge visquin menors en condicions higièniques i sanitàries o de seguretat precàries.

a3. Que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència tingui la consideració de pacient crònic o estigui afectat per problemes de salut greus, agreujats per les condicions físiques i higièniques deficitàries de l'habitatge, sempre i quan la propietat de l'immoble no pugui esmerar-les pels procediments tècnics habituals.

a4. Les persones que es vegin privades del seu habitatge habitual legal a causa de les males condicions estructurals de l'edifici on viuen o per causes de força major, i que tinguin risc de ser desallotjades de l'immoble, per perill imminent, per l'autoritat competent, sempre que no sigui possible jurídicament l'exigència del real·lotjament i el dret de retorn dels ocupants legals a càrrec de la propietat de l'immoble.

a5. Les persones sense llar o les residents en un habitatge sense un títol jurídic habilitant que acrediti cap dret sobre el mateix. En aquests casos, l'administració actuant ha de justificar les raons econòmiques i socials que motivin i justifiquen la prioritat, per necessitat d'adjudicar un habitatge. Quan hi hagi menors residint en un habitatge insegur o inadequat, la necessitat de real·lotjament ha d'acreditar-se pel sistema de protecció a la infància i adolescència.

B. Situacions de violència de gènere, domèstica, maltractaments vers les persones grans o d'infants o adolescents. Les propostes d'adjudicació d'habitatges derivades d'aquests casos es faran amb la coordinació dels serveis socials especialitzats.

C. Víctimes d'assetjament immobiliari.

D. Persones amb una discapacitat reconeguda oficialment, i unitats de convivència amb persones amb gran dependència, que els sigui inviable seguir en l'habitatge resident a causa d'un canvi sobrevingut o empitjorament de les capacitats funcionals i que requereixin d'un habitatge adaptat a les noves necessitats.

E. Casos provinents, o assimilables, d'entitats de la Xarxa d'habitatges d'inserció que acreditin la no necessitat de tutela i seguiment social permanent.

F. Altres situacions justificades socialment que requereixen l'adjudicació directa d'habitatges del parc públic per a casos justificats i convenientment acreditats.

Capítol II. Procediment.

Article 8. Sol·licitud.

8.1 Les sol·licituds, en el model establert en l'annex I d'aquest Reglament, s'han d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona.

8.2 Només es pot presentar una sol·licitud per cada unitat de convivència per un membre d'aquesta, major d'edat.

Article 9. Documentació.

9.1. L'expedient per a la valoració i proposta d'adjudicació d'un habitatge ha d'anar acompanyat de la documentació que fonamenta la tramitació i valoració de la sol·licitud o les circumstàncies previstes:

Documentació d'identificació:

a. DNI o NIE vigent de la persona sol·licitant i de totes les persones que formen la unitat de convivència.

b. Llibre de Família, si s'escau.

c. Padró i/o volant de convivència.

d. Informe socioeconòmic emès pels serveis socials municipals d'atenció primària o pels serveis especialitzats sobre la situació de la unitat de convivència, elaborat amb el contingut que s'indica a l'article 11.

e. Conveni o sentència judicial de separació, en que consti, si s'escau, informació relativa a la tutela dels fills i a l'assignació de l'habitatge.

Dijous, 21 de juliol de 2016

Documentació econòmica:

- f. Declaració de l'impost de les persones físiques (IRPF) del darrer exercici, dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la.
- g. Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que hi conviuen.
- h. Contracte laboral i les tres últimes nòmines, prèvies a la sol·licitud, de la persona sol·licitant i de totes les persones en edat laboral que formen la unitat de convivència.
- i. En el cas de les persones en situació d'atur, resolució o certificat de la prestació que especifiqui l'import i el període de cobrament.
- j. En el cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució que acrediti la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que detalli l'import i el període de cobrament.
- K. Extractes bancaris dels sis darrers mesos de tots els comptes que siguin titularitat de qualsevol dels embrees de la unitat de convivència.
- l. Certificat cadastral o nota simple de registre de la propietat que acrediti que tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat no són propietaris ni titulars d'altres drets reals d'ús o gaudi de cap habitatge.

Documentació per a situacions de pèrdua d'habitatge:

- m. Per procediments d'execució hipotecària: notificació judicial d'execució, sentència judicial o altre documentació relativa al procediment judicial. Per les situacions de dació en pagament, acord o lliurament de l'habitatge.
- n. Per procediments de desnonament per impagament de lloguer: document acreditatiu de la data de llançament, sentència judicial o altre documentació relativa la procediment judicial.

Documentació per a col·lectius específics o persones amb situacions especials.

- o. Informes mèdics que acreditin la situació de persones reconegudes com a pacients crònics o afectades per malalties greus que resideixin en un habitatge sense condicions higièniques o de salubritat adequades que agreugen l'estat de salut.
- p. Informe emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament que detallin les patologies o deficiències de l'habitatge i afectacions de condicions d'habitabilitat, seguretat, higiene o salubritat.
- q. Ordre de desallotjament per ruïna.
- r. Casos de violència: segons el cas, els mitjans d'acreditació previstos a l'article 33 de la Llei 5/2008, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, Llei orgànica 11/2003, de 29 de setembre, de mesures concretes en matèria de seguretat ciutadana, violència domèstica i integració social dels estrangers.
- s. Certificats de discapacitat o, en el seu cas, de mobilitat reduïda que superin el grau del 33% de qualsevol dels membres de la unitat de convivència. Les persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inulitat, es consideren afectades per una discapacitat en grau igual al 33% a tots els efectes i el document que acredita aquesta circumstància és la resolució de l'INSS o de classes passives, per tant no cal que sol·licitin el reconeixement de discapacitat.
- t. Les persones emparades en el Pla de Protecció Internacional de Catalunya, han de presentar demanda justificada de la Direcció General d'Immigració o informe social emès per l'esmentada Direcció o per altra administració que exerceixi funcions en aquesta matèria.
- u. Situacions que preveu l'article 7.2 a.5) emparades pel sistema de protecció a la infància i l'adolescència, s'han d'acreditar amb un informe social de la Direcció general d'Atenció a la Infància i l'Adolescència o dels equips d'atenció a la Infància i l'Adolescència.
- v. L'ajuntament pot demanar qualsevol altre documentació complementària que sigui necessària per comprovar que es reuneixen els requisits establerts o la situació d'emergència en què es troben els sol·licitants.

Dijous, 21 de juliol de 2016

9.2 No caldrà que la persona interessada aporti els certificats o altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la tramitació i valoració de la sol·licitud o les circumstàncies previstes descrits a l'apartat anterior, quan l'ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat, segons model d'autorització que s'adjunta al present Reglament com Annex II, tret que una norma amb rang de llei autoritzi la cessió, perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Tampoc caldrà que la persona interessada aporti els certificats o altres documents acreditatius sol·licitats quan aquests ja es trobin en poder d'aquesta administració.

9.3. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, es requerirà al sol·licitant perquè resolgui el defecte o acompanyi els documents preceptius en el termini màxim de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la sol·licitud.

Article 10. Protecció de dades.

10.1 Les dades incloses en el fitxer d'emergències econòmiques i socials de Badalona seran les aportades pels mateixos interessats i les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial, en els termes previstos en l'article 6.2 b de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

10.2 Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ésser tractades en l'àmbit restringit dels processos corresponents d'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials de Badalona per part de les administracions i entitats competents, i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquest Reglament. En tot cas, la utilització de dades tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix aquest reglament i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

10.3 Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable.

10.4 L'òrgan responsable del fitxer és Engestur, S.A., davant del qual els interessats podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'esmentada cancel·lació donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

10.5 Les mesures de seguretat del Reglament són les corresponents al nivell alt, d'acord amb allò establert a l'article 81 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/99 de protecció de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatge amb protecció oficial i públics, als efectes escaients d'adjudicació dels habitatges.

10.6 En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges amb protecció oficial i públics, als efectes escaients d'adjudicació d'habitatges.

Article 11. Informe social.

11.1 L'informe social és el document amb el que es valora la situació d'emergència econòmica i social i el nivell de risc d'exclusió residencial en què es troba una persona o unitat de convivència.

11.2 Aquest informe és vinculant per a la valoració d'especial protecció com el cas d'unitats de convivència amb menors a càrrec.

11.3 L'informe ha de contenir les dades econòmiques i socials de la unitat de convivència de la persona sol·licitant d'un habitatge amb motiu d'una situació d'emergència. També pot incloure altra informació complementària per poder avalar la problemàtica del risc de pèrdua de l'habitatge.

Article 12. Valoració i priorització.

12.1 Insuficiència greu de recursos econòmics i altres.

La Mesa, per valorar la insuficiència greu de recursos econòmics per llogar un habitatge en el mercat immobiliari, tindrà en compte les circumstàncies següents:

a. Les dificultats d'inserció en el mercat laboral en funció de l'edat o altres circumstàncies del sol·licitant o dels altres membres de la unitat de convivència, que seran valorades pels Serveis Socials a l'informe que han emetre preceptivament.

Dijous, 21 de juliol de 2016

b. la insuficiència greu de recursos econòmics, que s'acreditarà mitjançant informe motivat i documentat dels serveis socials que gestiona d'ofici l'oficina de l'habitatge.

La Mesa, igualment, també tindrà en compte com a criteri de valoració que l'informe social sobre la situació i evolució de la unitat de convivència sol·licitant acrediti el coneixement per part dels Serveis socials de la situació així com el seguiment favorable dels plans de treball i de les directrius establertes pels serveis socials i, així mateix, sigui favorable a l'adjudicació d'un habitatge o d'altre recurs residencial.

12.2 Altres criteris de prioritació.

La Mesa tindrà en compte, entre d'altres criteris, a banda dels explicitats anteriorment, els següents:

1. Aquelles unitats de convivència de 2 o més membres, especialment quan hi hagi presència de menors.
2. Persones majors de 55 anys o amb discapacitats que dificultin la seva inserció laboral.
3. La inclusió i desenvolupament favorable en programes de reinserció social de la unitat de convivència (manifestada en l'informe social).
4. Que la unitat de convivència sol·licitant no disposi de xarxa social o familiar de suport.
5. La proximitat d'una data de llançament judicial.
6. Haver gestionat els recursos i ajuts necessaris per evitar arribar a la situació de desnonament pèrdua de l'habitatge.
7. Disponibilitat per part de l'Ajuntament d'un habitatge adequat a les necessitats de la unitat de convivència.

12.3 Criteris de prioritació territorials.

La Mesa, sempre que sigui possible i acreditat l'arrelament de la unitat de convivència en el territori (districte), prioritzarà l'adjudicació d'un habitatge en el mateix districte d'origen dels sol·licitants, especialment en aquelles unitats de convivència on hi hagi presència de menors.

Si per disponibilitat no és possible proposar l'adjudicació en el mateix districte, la Mesa ho posarà en coneixement dels sol·licitants.

12.4 Altres criteris relatius a la protecció de la infància.

S'intentarà garantir la immediatesa de l'adjudicació de l'habitatge d'emergència social en cas de les unitats de convivència amb infants a càrrec, així com no proporcionar recursos residencials, encara que siguin de caràcter provisional, que no garanteixin unes condicionals residencials adequades als infants, com ara pensions o centres d'acollida temporal.

Article 13. Resolució.

13.1 L'Alcaldessa resol la sol·licitud d'accés a un habitatge a proposta de la Mesa.

13.2 El termini màxim de resolució i notificació de la sol·licitud és de tres mesos a partir de la data d'entrada al registre de l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona. El sentit del silenci és positiu.

13.3 La Mesa proposa els criteris per a l'adjudicació dels habitatges en situació d'emergència i del règim d'adjudicació mitjançant un contracte d'ús, segons la llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial, es subjecta a la voluntat de les parts i en allò que no estigui previst, al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

13.4 La Mesa ha de coordinar amb els serveis socials les propostes de contractes socials o els plans de treball que s'estimi convenients pel seguiment de les persones en situació d'emergència o risc d'exclusió residencial. En aquest supòsit, caldrà fer constar en un annex al contracte de lloguer o de cessió d'un habitatge d'emergència social, el contracte social o el pla de treball que s'estableixi en cada cas.

13.5 La Mesa haurà de motivar la decisió adoptada en base a l'interès superior de l'infant, especialment en el cas de denegació.

Dijous, 21 de juliol de 2016

Capítol III. Composició i funcionament de la Mesa.

Article 14. Composició.

La Mesa es compon dels membres següents:

Presidència: Regidora de Serveis Socials.

Vocals:

Gerent d'Engestur.

Direcció de l'Oficina Local d'Habitatge.

Persona responsable gestió de les emergències.

Direcció de l'àmbit de Badalona Habitable.

Cap de Servei de Serveis Socials.

Cap del Departament d'Atenció Territorial i Polivalent.

Representant de l'Agència de l'habitatge de Catalunya.

Secretari: Tècnic de l'Oficina Local d'Habitatge.

Article 15. Periodicitat de les sessions.

La Mesa es reuneix de forma ordinària (segons els calendari que s'estableixi) i de forma extraordinària quan les necessitats ho requereixin, a consideració de la Presidència.

Article 16. Coordinació.

16.1 La Mesa ha d'establir un sistema de coordinació amb la Generalitat de Catalunya i les entitats socials per resoldre situacions d'emergència.

16.2 La Mesa ha de programar reunions amb la Mesa de Valoracions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, com a mínim dos cops l'any, per fer seguiment de les propostes de resolució de les situacions d'emergència i per atendre situacions d'especial vulnerabilitat i protecció.

Capítol IV. Règim jurídic.

Article 17. Règim jurídic.

17.1 Per allò que no estigui previst en aquest Reglament, es regeix per la normativa de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

17.2 També és d'aplicació la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 75/2004 del Pla per al dret a l'Habitatge i tota aquella normativa vigent i que sigui d'aplicació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.

Es deroguen els articles 39 a 45 del capítol IV, del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció oficial de Badalona.

Annex I Model de sol·licitud a la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials.

Annex II Autorització per a sol·licitar dades a organismes oficials.

Annex III Declaració responsable."

SEGON.- Sotmetre aquest acord a un període d'informació pública de trenta dies i en el cas que durant aquest termini no es presenti cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i es procedirà d'ofici a trametre el Reglament a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, així com a la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i ressenya en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i entrarà en vigor transcorreguts 15 dies hàbils després d'haver-se tramès i publicat íntegrament."

De conformitat amb l'article 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local, l'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 63 del ROAS, es sotmet a informació pública l'acord i el text de 'avantprojecte del

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 21 de juliol de 2016

reglament mitjançant edicte a publicar al Butlletí oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació pel termini de trenta dies a comptar des del dia següent de la publicació d'aquest anunci, termini durant el qual els interessats podran examinar l'expedient al Departament Jurídic de Urbanisme, Plaça Assemblea de Catalunya núm. 9-12, 4t pis, de dilluns a divendres de 8:30 a 13:30 hores i presentar, si s'escau, les al·legacions i/o suggeriments que es considerin oportuns.

Si transcorregut aquest termini no es presentés cap al·legació i/o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i es procedirà d'ofici a la publicació íntegra de l'ordenança en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al Tauler de l'Ajuntament i ressenya en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i entrarà en vigor transcorreguts 15 dies hàbils després d'haver-se publicat íntegrament.

Badalona, 12 de juliol de 2016
El secretari general, Isidre Martí i Sardà