

Dijous, 21 de juliol de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Campins

ANUNCI d'aprovació definitiva de l'Ordenança número 22 reguladora Taxa per les llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

El Ple en sessió ordinària celebrada el 3 de maig de 2016, va aprovar inicialment l'ordenança número 22 reguladora Taxa per les llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Atès que no hi ha hagut reclamacions, ni al·legacions, es procedeix a fer-ne l'aprovació definitiva, d'acord amb el següent redactat:

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 en relació a les obres i actuacions no subjectes a llicència urbanística del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la comprovació d'aquestes obres i actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si les obres i instal·lacions sol·licitades o que es pretenguin realitzar, s'ajusten a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres que es poden tramitar mitjançant comunicació prèvia:

- Obres a l'interior dels habitatges que no suposin canvis de les obertures, parets, pilars i forjats, ni en l'estructura, ni la distribució interior, i no requereixen direcció tècnica ni modifiquen els usos existents, sempre que no es refereixin a edificis qualificats com Patrimoni històric.
- Obres a l'interior dels vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructura ni façana.
- Reparació no estructural d'elements comuns de l'edifici si té una localització parcial i no afecta a la seva totalitat.
- Arrebossar, enguixar i enrajolar parets i/o sostres interiors.
- Canviar paviments existents i graons d'escales.

Dijous, 21 de juliol de 2016

- Col·locar o reparar fals sostres.
- Renovar aparells sanitaris, safareig i cuines.
- Col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos.
- Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura i millorin les condicions d'higiene, estètica i accessibilitat, tret que es tracti d'obres que requereixen projecte tècnic.
- Canvi de fusteria interior.
- Col·locació de portes, finestres i persianes en obertures, sense modificar les dimensions de l'obertura, ni l'homogeneïtat de la façana (tipus i color).
- Col·locació de reixes, segons model aprovat per la comunitat de propietaris.
- Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions d'aigua, gas electricitat i telefonia i desguàs, i claveguerons.
- Reparacions puntuals de goteres en cobertes, teulades i terrats.
- Obres d'arranjament de façanes d'alçada inferior a 4 m.
- Establiment de barreres i tanques provisionals en solars o patis, sense obra.
- Actuacions de neteja i arranjament de jardins i/o tala d'arbrat en solars, sempre que no impliquin moviment de terres.

2. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària a aplicar en cada comunicació prèvia d'obres o instal·lacions serà la següent:

Taxa per comunicació prèvia d'obres o instal·lacions sobre el pressupost d'execució material, inclosos tots els conceptes de les obres instal·lacions: 0,60 %.

Quota mínima: 15,48 EUR.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització de les activitats administratives de control, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7.- Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, quan així ho estableixi l'Ordenança Fiscal Reguladora de dit impost.

Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver-se efectuat la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Dijous, 21 de juliol de 2016

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9.- Declaració

1. Les persones interessades en realitzar una comunicació prèvia d'obres presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici, mitjançant els impresos corresponents.

2. Quan la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost, mitjançant els impresos corresponents.

3. Si una vegada formulada la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Campins, 11 de juliol de 2016
L'alcalde, Joan Lacruz Gil