
Dilluns, 4 de juliol de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Callús

ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori, de data 24 de febrer de 2016 del Reglament de règim d'ús dels horts urbans propietat de l'Ajuntament de Callús, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals:

"Reglament de règim d'ús dels horts urbans propietat de l'Ajuntament de Callús.

DISPOSICIONS GENERALS.

1. OBJECTE.

És objecte d'aquest reglament regular el règim d'ús dels horts urbans de l'Ajuntament de Callús, el contingut dels drets i obligacions que han de complir els beneficiaris i el règim de licitació i adjudicació dels horts.

Els horts objecte del present reglament, les seves característiques registrals i peculiaritats s'exposen a l'annex.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDICS.

La utilització dels horts, atès que implica un ús privatiu, estan subjectes a autorització o llicència administrativa, d'acord amb l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'objecte de la llicència és el dret a ocupar de manera especial o normal un hort o parcel·la amb la finalitat de destinar-la a conreu agrícola per a consum familiar, no comercial, dels productes hortícoles.

Les llicències d'ús dels horts urbans s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altres i, per tant, no suposa la transmissió del domini de parcel·la d'hort utilitzada.

Les llicències atorgades tenen caràcter personal i en cap cas les persones titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de la llicència d'ús, ni transmetre-les a tercers.

Els preceptes aplicables seran els que regulen aquesta matèria:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

3. PROPIETAT.

L'Ajuntament de Callús continua sent el propietari de la finca i de totes les seves instal·lacions, tant existents com les que els adjudicataris realitzin i quedin de forma permanent a l'immoble.

4. TERMINI.

La llicència tindrà una durada de TRENTA anys.

Dilluns, 4 de juliol de 2016

5. RÈGIM ECONÒMIC.

a) Quota anual: Les persones adjudicatàries de les parcel·les d'horts quedaran obligades a satisfer la quota establerta anualment.

Totes les despeses de manteniment i conservació que hagi de realitzar l'Ajuntament, així com les despeses d'electricitat i altres que se'n poguessin derivar, seran repartides proporcionalment a les quotes segons m²/parcel·la a la fi de cada exercici i satisfetes per anys vençuts, anualment, durant el primer trimestre, a les oficines de l'Ajuntament o per domiciliació bancària.

b) Fiança: Les persones a qui s'adjudiqui una parcel·la hauran de dipositar una fiança de 100 EUR, com a requisit previ al lliurament de l'hort i subscripció de la formalització de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es dóna el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

c) Cost de la caseta: En aquelles parcel·les en què no hi hagués caseta, l'Ajuntament n'assumirà la construcció.

6. COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT.

Són competències de l'Ajuntament (per mitjà de la Junta de Govern o del Ple):

1. Adjudicació les parcel·les.
2. Fixació de les tarifes o quotes periòdiques dels usuaris.
3. Imposició de sancions derivades de faltes, prèvia audiència del regidor que s'ocupi dels horts.
4. Fixació del règim d'autorització i reg.
5. Direcció, inspecció i impuls de l'ús de la finca i les parcel·les.
6. Modificació dels límits de les parcel·les, camins i instal·lacions de reg i altres serveis de la finca.
7. Resolució de les qüestions no previstes en aquest Reglament que es plantegin.

DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES.

7. NORMES D'ÚS DELS HORTS.

1. Cada hort podrà disposar d'una caseta on dipositar les eines de conreu i productes agrícoles i estarà dotat del cabal d'aigua necessari per a l'activitat a la qual està destinat. Les casetes hauran d'ésser fetes segons el model definit per l'Ajuntament i d'acord amb les mides que s'hi fixen.

2. L'ús al qual hauran de ser destinades les parcel·les serà exclusivament agrícola amb destinació a consum familiar. S'admetrà com a única excepció el conreu de plantes de jardineria, sol o bé complementari de l'agrícola, però no el de cria de cap espècie de bestiar.

3. No es permet la realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació, la modificació interior i exterior de la caseta model oficial, indicat per l'Ajuntament, així com la construcció de nous elements o alteració dels ja existents, sense permís de l'Ajuntament.

4. Resta prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de la parcel·la, així com l'aportació de tot tipus d'objecte susceptible d'alterar l'estètica del lloc.

5. Cada usuari s'haurà de fer responsable de la recollida i gestió dels seus residus. L'Ajuntament recollirà els residus, els portarà a la planta de compostatge i n'imputarà la part corresponent a la quota anual.

6. No està permesa la tinença de cap tipus de bestiar. En cas d'anar l'adjudicatari acompanyat de gossos, caldrà que aquests estiguin convenientment lligats per tal de no molestar les altres persones ni perjudicar conreus veïns i mai podran restar a l'hort en absència de l'adjudicatari.

7. L'adjudicatari serà responsable del manteniment en perfecte estat de conservació de tots els elements, en concret, de la barraca i del sistema de reg. I haurà d'avisar immediatament l'Ajuntament en cas d'avaria o de ruptura.

8. L'adjudicatari tindrà cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú ni les parcel·les veïnes; caldrà que mantingui una actitud de respecte envers els adjudicataris restants i respondrà econòmicament de totes aquelles despeses que ocasionin el seu mal ús.

Dilluns, 4 de juliol de 2016

9. L'adjudicatari només podrà executar el seu treball dintre la parcel·la adjudicada, delimitada per fites, les quals mai no podran ésser mogudes de lloc sota cap pretext. Queda expressament prohibida l'activitat en qualsevol altra part de la finca.

10. Cada parcel·la haurà de ser treballada personalment per l'adjudicatari, llevat dels casos de força major, que s'hauran de comunicar a l'Ajuntament. No està prohibida l'ajuda mútua entre usuaris en l'exercici normal dels fins propis del cultiu.

11. L'adjudicatari respondrà, a més dels seus actes personals, també dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a la parcel·la i dels quals es derivin danys a les instal·lacions comunes o privades o presentin infracció d'aquestes condicions.

12. No és permesa la caça ni la tala d'arbres, ni tampoc qualsevol altra activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals que poguessin existir a la finca.

13. Tampoc no es podrà circular pel seu interior amb vehicles de motor, llevat dels motocultors per a tasques de càrrega i descàrrega. Es prohibeix l'estacionament fora dels llocs assenyalats expressament.

14. L'adjudicatari es compromet a acatar les ordres que imparteixi l'Ajuntament, respecte al correcte ús i funcionament de la finca.

15. Els usuaris, mitjançant les quotes que determini l'Ajuntament, estan obligats a satisfer les despeses que calgui per a l'ús i la conservació dels horts i les seves instal·lacions, tant les individuals com les col·lectives.

16. La plantació d'arbres a cada parcel·la haurà de ser a 4 metres de distància dels lindars de l'altra, de conformitat amb les instruccions rebudes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

17. Els adjudicataris cediran 30 cm. per banda de la seva parcel·la respectiva per als camins de pas entre parcel·les.

18. El dissabte, diumenge i festius tindran preferència de regar les persones que treballen durant la setmana. La resta seguirà la normativa vigent.

19. No és permès el conreu d'alfals o de cap altre tipus de plantes gramínies de vida plurianual o que fossin depredadores o degradants del sòl.

20. No es permet aportar cap material susceptible d'alterar sensiblement l'estètica del lloc. En el cas de la construcció d'hivernacles, caldrà demanar autorització específica.

RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU.

8. CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS.

Ateses les raons socials que motiven la present reglamentació, la selecció dels adjudicataris s'efectuarà entre persones que reuneixin la condició d'estar domiciliat a Callús i figurar al padró d'habitants com a residents. La pèrdua d'aquesta condició suposarà també l'obligació de restituir la parcel·la que hi hagués estat adjudicada.

En el cas de diversos sol·licitants d'una mateixa parcel·la, es tindrà en compte la situació de jubilació, atur, dificultat econòmica, social o sanitària, degudament acreditada davant l'Ajuntament.

9. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

Després de les adjudicacions inicials, fetes per sorteig, cada vegada que hi hagi una parcel·la vacant, l'Ajuntament en farà publicitat per tal que els interessats puguin sol·licitar-la amb la instància corresponent. La publicació es farà als taulers d'anuncis i cartelleres municipals. L'Ajuntament adjudicarà les parcel·les buides entre els demandants seguint l'ordre de sol·licitud.

Dilluns, 4 de juliol de 2016

RÈGIM D'EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU.

10. CAUSES GENÈRIQUES D'EXTINCIÓ.

Les llicències d'ús privatiu s'extingiran per les causes previstes al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

11. CADUCITAT DE LES LLICÈNCIES.

La llicència caducarà pels motius següents:

- 1) Compliment del termini de la llicència.
- 2) Renúncia del titular.
- 3) Mort o incapacitat sobrevinguda al titular.

La caducitat es produirà de forma automàtica, amb la facultat del titular o hereus de recollir els fruits al final del cicle agrícola, previ pagament de l'annualitat corresponent.

12. REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER PART DE L'AJUNTAMENT.

La llicència serà revocada, a més dels motius previstos en les disposicions legals vigents reguladores de la matèria, pels següents:

- 1) Desaparició de les circumstàncies motivades per l'atorgament de l'adjudicació.
- 2) Incompliment de les presents condicions d'ús.
- 3) Impagament del cànon i/o la fiança corresponents.
- 4) Cessament per l'usuari de l'explotació durant més d'un any agrícola sense causa justificada.
- 5) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- 6) Per raons d'interès públic.

La revocació es produirà previ expedient acreditatiu, amb audiència de l'interessat.

13. FINALITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA.

En el supòsit de revocació o caducitat, el titular de la llicència està obligat a deixar lliure el bé en el termini de 30 dies, a comptar des de la notificació. A aquests efectes, el titular reconeix la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament.

En tots els casos de finalització de la llicència es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari o dels seus causahavents, prèviament citats, a qui s'exigirà la indemnització dels danys en el cas que se n'hi hagin produït.

El corresponent expedient contindrà l'acta de la revisió de la parcel·la.

En tot cas, revertiran a l'Ajuntament tots els béns que no puguin ésser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Dilluns, 4 de juliol de 2016

14. CESSIONS DE LA LLICÈNCIA.

Els adjudicataris en cap cas podran cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma, els drets que es derivin de la llicència, ni transmetre-la a tercer.

No obstant i això, els hereus directes d'un actual adjudicatari podran seguir cultivant la parcel·la durant els anys de vigència de la llicència en el supòsit de reunir les condicions previstes a l'article 8 d'aquest Reglament.

REGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIÓ DE GESTIÓ.

15. ASSOCIACIONS.

Els adjudicataris dels horts podran constituir-se lliurement en associació amb l'objecte que defineixi els seus estatuts. A mode orientatiu i no limitatiu, tindrà la següent composició:

- Composició: usuaris dels horts.
- Òrgans de l'Associació:
- Assemblea general, integrada per tots els associats.
- President, que representarà a l'associació.
- Es podrà constituir també una junta directiva, amb la composició i facultats que s'acordin per l'Assemblea General.

16. COMISSIÓ DE GESTIÓ.

a. L'Ajuntament crearà una Comissió de Gestió integrada almenys per:

- i. Regidor responsable dels horts.
- ii. Tècnic de serveis ambientals.
- iii. Representant dels hortolans o, en el seu cas, el president de l'associació d'hortolans.

b. Les funcions de la Comissió de Gestió seran les següents:

- i. Elaborar les propostes d'adjudicació de les parcel·les.
- ii. Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- iii. Proposar la revocació d'autorització d'ús.
- iv. Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- v. Fixar cànons pel manteniment dels serveis comuns que hauran de satisfer els usuaris.
- vi. Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
- vii. Potenciar la introducció de varietats hortícoles locals.

DISPOSICIONS FINALS.

1. L'òrgan competent per a l'adjudicació de les parcel·les podrà reservar-ne algunes per tal de dedicar-les a activitats pedagògiques o d'altre caire que vulgui promoure, o bé utilitzar-les directament per als seus propis serveis o atendre necessitats puntuals de tot ordre.

2. Aquest reglament substitueix l'anterior Reglament de l'ús dels horts familiars "Les Aubes".

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Callús, 17 de juny de 2016
L'alcalde, Joan Badia Pujol