
Divendres, 10 de juny de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

ANUNCI d'aprovació definitiva

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS, AIXÍ COM DE LA PAVIMENTACIÓ I DEL REBAIX DE VORERES.

PREÀMBUL.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte i naturalesa.

Article 2. Definicions.

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS.

Article 3. Prohibició d'abocaments.

Article 4. Obligació de neteja.

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus.

CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS.

Article 6. Obligacions de tancament.

Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals.

Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES.

Article 9. Obligació de pavimentació de les voreres.

Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES.

Article 11. Obres de rebaix de voreres.

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

CAPÍTOL VI. COMPLIMENT.

Article 13. Inspecció.

Article 14. Procediment.

CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS.

Article 15. Tipus d'infraccions.

Article 16. Tipus de sancions.

Article 17. Responsables.

Article 18. Òrgan competent.

Article 19. Procediment.

CAPÍTOL VIII. RECURSOS.

Article 20.- Recursos.

Divendres, 10 de juny de 2016

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS, AIXÍ COM DE LA PAVIMENTACIÓ I DEL REBAIX DE VORERES.

PREÀMBUL.

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'art 25.2 l'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública (apartats a, b i j respectivament).

Finalment l'article 14.2 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Dins d'aquest marc jurídic aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars i el pavimentar les voreres per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte i naturalesa.

La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins del terme municipal de Sant Vicenç de Torelló, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris del referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars i la formació de voreres situades davant els solars i edificacions. Es considera que també en forma part, el rebaix de les voreres per accedir a un pàrquing, per tal de garantir seguretat en les accessos i la circulació dels vianants, així com l'ornat públic.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, si es donen les circumstàncies, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

Article 2. Definicions.

Als efectes d'aquest reglament tindran la consideració de:

- a) Solars: Els terrenys que estan classificats com a sòl urbà, i que reuneixen els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- b) Terrenys: Finques que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.
- c) Tancament de solar: L'obra, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del solar respecte als espais públics.
- d) Pavimentació de la vorera: Obra que consisteix en la construcció del paviment definitiu de la vorera que té front a la via pública.
- e) Rebaix de vorera: Rebaix de la vorera i de la vorada per facilitar l'accés dels vehicles a la vorera per accedir a un pàrquing.

Divendres, 10 de juny de 2016

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS.

Article 3. Prohibició d'abocaments.

Queda prohibit dipositar-hi escombraries, residus sòlids, pastosos o líquids així com deixalles, runes, herbes i bardisses en estat d'abandonament, així com qualsevol element físic que representi un impacte visual per l'entorn en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 4. Obligació de neteja.

Les persones propietàries de tota classe de solars, terrenys i construccions, hauran de mantenir-los en bones condicions de seguretat salubritat i ornat públic i qualitat ambiental, restant expressament prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament (la massa arbòria ha de ser aclarida i les branques esporgades), i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil.

Els propietaris dels solars els hauran de mantenir nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari.

La neteja dels terrenys i solars es realitzarà de forma que ocasioni el menor dany possible, a la capa vegetal, i ocasioni menys perjudicis al veïnat.

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus.

Les restes vegetals resultants de la neteja es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturat fins a obtenir restes menor de 30 cm. que es repartiran uniformement sobre el terreny.
- b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- c) Crema controlada degudament autoritzada.

Els residus no vegetals (runa ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS.

Article 6. Obligacions de tancament.

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats respecte a l'espai públic mentre no es practiquin obres de nova construcció, i en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Per raons de seguretat, salubritat i ornat públic, en el sòl urbà, els propietaris de solars amb edificis en construcció, hauran de mantenir-los tancats, encara que les obres estiguin aturades.

La obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat i salubritat, a criteri de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

Les tanques provisionals hauran d'impedir que les terres o vegetals afectin la via pública, siguin suficientment robustes perquè impedeixin l'accés general de les persones i, si fossin vegetals, s'hauran de tenir sempre en correcte estat, a fi que no impedeixin o pertorbin el pas per la via pública ni l'embrutin.

Divendres, 10 de juny de 2016

La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a les condicions establertes per cada zona urbanística en el planejament vigent.

Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals.

Les tanques provisionals de solars i terrenys tindran les següents particularitats:

- Tindran una alçada màxima de 1,80 m i seran fixes, de manera que s'impedeixi el lliure accés a l'interior, sense perjudici que es consideri adequat un altre tipus de tancament en funció del es característiques de l'entorn i previ informe dels serveis tècnics municipals.
- En els casos en que concorrin circumstàncies especials de caire urbanístic (terreny o solar entre edificació consolidada, zona de nucli antic) o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca podrà ser d'obra de fàbrica o material equivalent a tota l'alçada, i s'haurà de tractar amb material d'acabat de façana.
- En els casos de cessions de terreny pendent d'executar, l'Ajuntament podrà exigir que les tanques s'ajustin a les alienacions que determini el planejament vigent.
- Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.
- Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres, punxes o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodad.
- Els solars i terrenys hauran de ser accessibles per tal de dur a terme els treballs de manteniment. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

El tancament de solars o finques es considera com una obra menor, i, com a tal, estarà subjecte a sol·licitud de la prèvia llicència urbanística municipal o comunicació prèvia.

Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES.

Article 9 Obligació de pavimentació de les voreres.

Els propietaris dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres al llarg de les façanes de la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció, per raons de seguretat i salubritat ornamental pública. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin inclosos en polígons o unitats d'actuació pendents d'execució.

Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques:

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó en massa HM-20 o similar, amb un gruix mínim de 10 cm, i la col·locació dels paviment definitiu, generalment panot, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Les voreres tindran un pendent transversal màxim de 2%, i la vorada serà de formigó prefabricat i homologada o de pedra natural.

En supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels seus serveis tècnics, podrà modificar els criteris generals establerts a l'apartat anterior.

Article 10 Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

La pavimentació de les voreres es considera obra menor i està subjecte a llicència o comunicació prèvia.

Divendres, 10 de juny de 2016

En el cas de petició de llicència de construcció en solars a façana de vial, en previsió de vorera, i en que aquesta no estigui executada completament o parcialment, el propietari estarà obligat a construir-la a costa seva.

No es concedirà cap permís de construcció als solars que no disposin de voreres totalment executades, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit davant l'Ajuntament, a la seva construcció, en un termini no superior a dos mesos, després d'acabada l'obra i disposi d'una garantia suficient que respongui d'aquest compromís.

CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES.

Article 11. Obres de rebaix de voreres.

Els propietaris dels solars i edificacions que vulguin accedir per la vorera a la seva propietat amb vehicles, hauran d'adaptar-se a les condicions constructives d'aquest reglament per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de si disposa de llicència pel servei de gual.

Es podran executar obres de rebaix de les voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, si les voreres tenen 110 cm o menys d'amplada. Per a voreres amb amplada superior als 110 cm d'amplada, només es podrà formar pendent de gual el seus primers 40 cm, de manera que sempre en quedin com a mínim 70 cm plans.

Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en carrers amb molta pendent que precisarà l'autorització del canvi de rasant de la vorera pel servei municipals.

Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques:

Quan sigui necessària la construcció d'un gual per l'accés de vehicles a l'interior de la finca, aquest es realitzarà amb peces prefabricades i segons les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

El rebaix de les voreres es considera obra menor i està subjecte a llicència o comunicació prèvia.

CAPÍTOL VI. COMPLIMENT.

Article 13. Inspecció.

L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels solars i terrenys, obres i instal·lacions del terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 14. Procediment.

L'alcalde pot ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 197 del TRLUC.

Les ordres d'execució a que fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'Alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini pel seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per a una quantia de 300 EUR a 3.000 EUR que s'hauran d'ajustar, en tot cas al que preveu l'art. 225 TRLUC.

No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense la prèvia autorització dels mateixos.

Les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.

Divendres, 10 de juny de 2016

Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'Alcalde, en el termini màxim d'un mes dictarà la incoació del procediment sancionador.

En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'obra de l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció de projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar, la direcció facultativa dels treballs i les despeses de gestió.

CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS.

Article 15. Tipus d'infraccions.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment d'aquest reglament pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. La infracció es considerarà greu quan afecti a la seguretat (articles 214.d del TRLUC) i lleu quan afecti a la salubritat i decòrum públic (art 215.d del TRLUC).

L'incompliment dels deures establerts en aquesta ordenança relatius al tancament de solars i terrenys i pavimentació de voreres, així com rebaix voreres, es considerarà com a infracció administrativa lleu.

Article 16. Tipus de sancions.

La infracció urbanística, per incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat, i decòrum públic, serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix als articles 219 del TRLUC.

Les infraccions administratives per incompliment de l'obligació de tancament de solars i de pavimentació de les voreres i rebaix de les mateixes, serà sancionada amb una multa del 20% del pressupost de les obres (calculat segons preus ITEC o similar) amb un import mínim de 300 EUR.

Article 17. Responsables.

Als efectes de la imposició de sanció es consideren responsables:

- En l'incompliment de les obres d'execució del tancament de terrenys o solars, d'execució dels paviments definitius de les voreres davant dels solars, i del rebaix de voreres per a l'accés de vehicles a solars o edificacions: els propietaris.
- En l'incompliment de les obres d'execució dictades per raons de salubritat, higiene, ornament públic o qualitat ambiental, cultura i turística: els titulars del domini útil.

Article 18. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador serà l'alcalde, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1 n) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril.

La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 de la Llei d'urbanisme.

Article 19. Procediment.

L'exercici de la potestat sancionadora es tramitarà i s'executarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre.

CAPÍTOL VIII. RECURSOS.

Article 20.- Recursos.

Contra les resolucions de l'Alcaldia que formalitzin les ordres d'execució, tot i tractar-se d'actes de tràmit, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia, o bé impugnar-se directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 116 de la Llei 30/1992 de 28 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu Comú.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Divendres, 10 de juny de 2016

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança, que consta de 20 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text en el Butlletí Oficial de la província, i transcorregut el termini previst a l'art 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Sant Vicenç de Torelló, 16 de març de 2016. L'alcalde, Èric Sibina Márquez."

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Sant Vicenç de Torelló, 27 de maig de 2016
L'alcalde, Èric Sibina Márquez