

---

Divendres, 27 de maig de 2016

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament d'Olivella

#### EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 23 de febrer de 2016, aprovà provisionalment la modificació d'Ordenança fiscal per a l'any 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar la modificació de l'ordenança fiscal núm. 3, reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança fiscal número 3, reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'Urbanisme.

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

Divendres, 27 de maig de 2016

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Pel que fa a la determinació dels costos de les lletres a) i b), de l'apartat anterior d'aquest mateix article, i després d'excloure el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques, es procedirà a calcular el pressupost pertinent pels serveis tècnics municipals, en funció de les dades de superfície, ús i tipologia edificatòria establertes al projecte tècnic visat pel corresponent col·legi professional. En els casos que a continuació es relacionen, s'aplicaran els següents mòduls de valoració:

Habitatges unifamiliars aïllats fins a 150m <sup>2</sup> de superfície construïda	900,00
Habitatges unifamiliars aïllats de més de 150m <sup>2</sup> de superfície construïda	950,00
Habitatges acollits a un règim de protecció	780,00
Habitatges unifamiliars entre mitgeres i/o adossat:	
* menors de 100m <sup>2</sup>	780,00
* majors de 100m <sup>2</sup>	840,00
Edificis d'habitatges plurifamiliars (planta baixa i dos pisos)	780,00
Garatges, aparcaments i magatzems	480,00
Restaurants, hotels, residències, altres usos similars	1.080,00
Bars, cafeteries, hostals, pensions, oficines i altres usos comercials (farmàcies, bancs, supermercats, forns de pa, llibreries i quioscos, etc.)	960,00
Locals comercials en planta baixa sense ús específic	480,00
Magatzems i naus industrials en edificació aïllada, coberts, granges, cellers i altres usos similars	540,00
Magatzems i naus industrials entre mitgeres	480,00
Piscines	420,00
Tanques (condicions mínimes per a exigir-ne la seva execució):	
* Alineades a vial	120,00
* A tocar amb els límits de les propietats veïnes	60,00

Els usos no contemplats seran assimilats als que responguin a una mateixa naturalesa o finalitat, sota el criteri dels serveis tècnics municipals.

En el supòsit que es realitzin instal·lacions i/o construccions d'obres que compreguin dos o més usos assignats a diferents grups els enumerats, o d'altres assimilats, es prendrà la qualificació de l'ús preponderant.

A les reformes i ampliacions s'aplicaran els següents coeficients correctors:

- a) Reformes que afectin l'estructura: 0,6.
- b) Reformes que no afectin l'estructura: 0,4.
- c) Ampliacions: 1,0.

Divendres, 27 de maig de 2016

Pel que fa a les obres menors, es considerarà com a base imposable el pressupost presentat pels interessats, degudament revisat pels serveis tècnics municipals d'acord amb el cost estimat de les obres, utilitzant per a la seva valoració els preus publicats per l'Institut Tècnic de l'Edificació a Catalunya i altres administracions i/o estaments degudament acceptats.

3. La quota tributària se'n dependrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,6%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim per cada expedient de 70,47 EUR, tant si es tracta d'obres majors com d'obres menors.

b) El 0,6%, en el supòsit 1.b) i 1.c) de l'article anterior.

c) 3,44 EUR/m<sup>2</sup> de cartell, en el supòsit de cartell de propaganda contemplat al punt 1.d) de l'article anterior. El 0,6% en la resta de supòsits del punt 1.d), de l'article anterior.

d) En els casos de parcel·lacions:

- 354,12 EUR per cada expedient.

- 71,96 EUR per cadascuna de les parcel·les resultants que excedeixin de les inicials.

- 35,40 EUR per la mateixa diferència de parcel·les quan es tracti d'una minoració.

Puntualitzant que quan es tracti d'obtenir la pertinent llicència de parcel·lació a efectes registrals, bàsicament de canvis de titularitat, i no es modifiquin els límits ni les superfícies de les propietats ja consolidades en els diversos sectors urbanístics del municipi.

- 35,40 EUR per cadascuna d'aquestes llicències de parcel·lació atorgades únicament pels pertinents efectes registrals de canvis i/o regularització de titularitat.

e) Pels expedients de ruïna: 354,10 EUR per cada expedient.

f) Pels expedients de ruïna contradictòria: 708,24 EUR per cada expedient.

g) Pel que fa a les llicències de primera ocupació, 70,81 EUR per cada habitatge/pis revisat.

h) Tot i que l'apartat 2n d'aquest mateix article deixa clar que del cost que s'assenyala en les lletres a) i b), de l'apartat 1r, se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques, un dipòsit de 1.416,48 EUR per a la instal·lació de grues de construcció, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop siguin retirades o bé, en el cas de no fer-ho el constructor ni el propietari del terreny, dit dipòsit serà utilitzat per al desmuntatge de la mateixa pel propi Ajuntament.

i) Pel que fa a la ocupació de la via pública, prèvia autorització municipal, amb maquinària o materials de construcció, un dipòsit de 70,81 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop s'hagi deixat sense efecte la citada ocupació de la via pública i s'hagi deixat la mateixa en les mateixes condicions existents prèviament a la seva ocupació.

j) Pel que fa a la instal·lació de barracons prefabricats per a eines, prèvia autorització municipal i, a part de satisfer la taxa corresponent, un dipòsit de 177,04 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop sigui retirada la instal·lació pertinent.

k) Pel lliurament de plaques relacionades amb la concessió de llicències d'obres, un dipòsit de 68,82 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop finalitzades les obres i sigui retornada a l'Ajuntament.

l) En relació a aquells propietaris de terrenys que en el moment de presentar una sol·licitud de construcció d'obra nova no acreditin el pagament de l'epígraf 5011 de l'IAE, quan li correspongui, relatiu a la construcció i conservació d'edificis s'estableix una taxa pel mateix import que hagués tingut de satisfer el constructor o promotor de l'obra nova durant l'any en que s'ha formalitzat la sol·licitud davant l'Ajuntament.

m) Pel que fa a la presentació de totes aquelles llicències urbanístiques que no puguin utilitzar el sistema d'autoliquidació, un pagament de 70,81 EUR, a compte de la liquidació definitiva de la mateixa llicència.

n) Pel que fa a les legalitzacions, un 3% en tots els casos, amb un mínim per a cada expedient de 354,12 EUR.

Divendres, 27 de maig de 2016

o) Pel que fa a l'abocament de runes, un dipòsit de 200 EUR, que es retornaran contra la presentació dels justificants acreditatius del fet d'haver dipositat les runes a un abocador controlat, llevat que per la normativa vigent aplicable, s'estableixi un import diferent, el qual serà d'aplicació preferent. En tot cas, el retorn de fiances de runes de tota mena de llicències urbanístiques, la sol·licitud del qual es realitzi dins del present exercici, es farà efectiva en el termini màxim de cinc mesos comptadors des de l'atorgament de la corresponent llicència de primera ocupació.

Cas de les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, hauran de constituir una fiança corresponent al 3% del pressupost d'execució de l'obra, amb un mínim de 1000 EUR i un màxim de 3.000 EUR.

Tant sols en els casos d'informe dels serveis tècnics municipals en què s'estableixi que l'actuació objecte de la llicència o de la comprovació administrativa no produirà runes, amb posterior aprovació per part de la Junta de Govern Local, podrà quedar exempta la mateixa de la constitució d'aquesta fiança, sempre d'acord amb la normativa vigent aplicable.

p) En tots els casos, i per a fer front a les possibles reparacions de voreres, un dipòsit de 16 EUR per metre lineal, amb un mínim de 160 EUR i un màxim de 320 EUR, el qual es retornarà un cop efectuades les comprovacions oportunes per part dels serveis tècnics d'aquesta Corporació i, si fos el cas, s'utilitzarà per a fer front a les despeses de la seva reparació per part de l'Ajuntament. En tot cas, el retorn de fiances per fer front a les possibles reparacions de voreres per tota mena de llicències urbanístiques, la sol·licitud del qual es realitzi dins del present exercici, es farà efectiva en el termini màxim de cinc mesos comptadors des de l'atorgament de la corresponent llicència de primera ocupació.

Cas de les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, hauran de constituir una fiança corresponent al 3% del pressupost d'execució de l'obra, amb un mínim de 1.000 EUR i un màxim de 3.000 EUR.

Tant sols en els casos d'informe dels serveis tècnics municipals en què s'estableixi que l'actuació objecte de la llicència o de la comprovació administrativa no produirà runes, amb posterior aprovació per part de la Junta de Govern Local, podrà quedar exempta la mateixa de la constitució d'aquesta fiança, sempre d'acord amb la normativa vigent aplicable.

q) En els casos de les fiances constituïdes per reposició de voreres per a les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, contemplades en la lletra anterior, es permetrà la possibilitat que l'import total de la fiança sigui satisfet de la forma que s'especifica tot seguit:

1. Termini per constituir les garanties: màxim de cinc mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència urbanística.

2. Constitució de les garanties: en el termini màxim indicat en el paràgraf anterior de cinc mesos, caldrà que sigui satisfet en cadascú dels mesos un mínim del 20% de les garanties corresponents a la de reposició de voreres.

3. Conseqüències de l'incompliment de termini o de percentatge: cas que l'obligat a la constitució de les garanties no hagi complert amb el termini de cinc mesos o amb els percentatges de 20% mensual per a la constitució de la garantia expressats en els punts anteriors, no es permetrà la realització de cap execució de l'obra objecte de la llicència fins que no es constitueixi l'import total de la garantia. La continuació de l'execució de l'obra objecte de llicència amb incompliment de la prohibició de la seva continuació donarà pas a la reclamació de les fiances que s'hagin de constituir per mitjà de qualsevol de les possibilitats d'actuació admeses pel dret i sens perjudici de l'adopció de les altres mesures escaients per a normativa legal aplicable, i, si s'escau, de rescabament dels danys que s'hagin pogut produir.

4. Aplicació: les presents condicions de constitució de les garanties seran aplicables tant per a aquelles llicències urbanístiques atorgades a partir de l'entrada en vigència de la present ordenança com per a aquelles garanties de llicències ja atorgades que encara no hagin estat constituïdes, comptant el termini de cinc mesos des del moment de l'aprovació de la present ordenança en aquest últim cas.

Article 6.- Beneficis fiscals.

Estaran exemptes les obres consistents en l'arranjament de façanes i murs perimetrals d'aquelles obres que tinguin una antiguitat mínima de cinc anys.

També estaran exemptes les obres realitzades per les institucions culturals i/o socials per a la satisfacció i consecució de les seves finalitats culturals i/o socials, així com les efectuades per les Administracions Públiques quan obeeixin al compliment de les funcions que els hi són pròpies.

Divendres, 27 de maig de 2016

Els subjectes passius que tingui una edat inferior a trenta anys i que, a més siguin propietaris únics del terreny on es fa l'actuació que merita el present tribut, gaudiran d'una bonificació de fins el 50% del deute tributari a satisfer sempre que no transmetin l'immoble objecte del fet imposable en un termini que com a mínim serà de tres anys i que apareguin com a subjecte passiu dels tributs municipals que es derivin de la propietat o de la possessió de l'immoble afectat.

Quedaran exemptes del compliment d'aquest termini de tres anys les transmissions que es produeixin com a conseqüència de separacions matrimonials o de parelles de fet o per successions mortis causa.

Dita bonificació haurà de ser sol·licitada en tot cas per d'interessat dins de l'exercici de meritació. Cas que es faci la transmissió dins del termini de sis anys o no surti com a subjecte passiu dels esmentats tributs, la persona beneficiada per la bonificació haurà de pagar l'import del tribut bonificat sens perjudici de l'inici de les altres actuacions que siguin adients segons la normativa vigent.

Gaudiran una bonificació del 50% del deute tributari totes aquelles actuacions que meritin el present tribut i incloquin la utilització d'energies alternatives a l'ús d'energia fòssil i hidrocarburs a l'immoble afectat i que no sigui d'obligada aplicació per la normativa vigent que sigui aplicable i que la font i l'ús de l'energia alternativa estigui degudament autoritzat i homologat, d'acord amb la normativa vigent aplicable.

En tot cas, l'atorgament d'aquesta bonificació resta condicionada a les comprovacions periòdiques que facin els serveis tècnics de l'Ajuntament d'Olivella per verificar l'ús d'aquestes energies.

Gaudirà una bonificació del 50% del deute tributari aquelles legalitzacions presentades sense previ requeriment de l'Ajuntament d'Olivella o de qualsevol altra Administració Pública, sempre i quan la legalització sigui aprovada per l'Administració competent.

S'atorgarà l'exempció de la taxa per tancament de solar durant l'any 2016 per tal d'incentivar que sigui factible per als subjectes passius i/o propietaris el realitzar l'obra durant aquest exercici.

Article 7.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. La Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complementarà també degudament l'impres d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

2. Una vegada concloues es obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixat a a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 8.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Olivella, 17 de maig de 2016  
L'alcalde, Marta Verdejo Sánchez