

Dilluns, 23 de maig de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Castellterçol***EDICTE*

EL Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 23 de març del 2016, va adoptar, entre altres, l'acord d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació i neteja de solars urbans. L'esmentat acord i el seu expedient s'han sotmès a informació pública i audiència als interessats de forma reglamentària, sense que contra el mateix s'hagin formulat ni presentat al·legacions. En conseqüència l'acord d'aprovació inicial quedat elevat a definitiu a tots els efectes, sense més tràmit, considerant-se també definitiu el text de l'esmentada ordenança que a continuació es publica íntegrament.

**"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA DE TERRENYS URBANS.**

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària.

Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'art. 25.2 l'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública (apartat d, f, h respectivament).

Finalment, l'art. 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres organismes. L'art. 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'art. 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Dins d'aquest marc jurídic aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

**CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.****Article 1.**

La present ordenança té per objecte regular, en terrenys en sòl urbà situats dins del terme municipal de Castellterçol, el deure legal d'ús i conservació de terrenys, així com instar als propietaris dels referits terrenys perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. S'entén per condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis per als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o altres tipus d'animals.

**Article 2.**

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança de policia urbana, independent de les normes de planejament vigents en cada moment, per estar referida a aspectes de salubritat, ornat públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

**Article 3.**

Són objecte d'aquesta ordenança els terrenys classificats com a sòl urbà, estiguin edificats o no.

Dilluns, 23 de maig de 2016

## CAPÍTOL II. DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA DE TERRENYS URBANS.

### Article 4.

Els propietaris de terrenys objecte d'aquesta ordenança hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. En conseqüència:

- a) Els terrenys es mantindran nets. No es permet l'acumulació de residus vegetals, herbes, maleses i arbustos en estat d'abandonament o de qualsevol altres tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.
- b) Els propietaris dels terrenys hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari o de salubritat.
- c) Està prohibit tenir-hi, llençar-hi o emmagatzemar-hi residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, residus de la construcció, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys on no estiguis previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.
- d) Els propietaris hauran de vetllar perquè els elements vegetals arrelats o situats en terrenys de la seva propietat, no dificultin la circulació de vehicles i de persones a la via pública. Per això, en cap cas podran sobresortir arbustos i/o branques del límits dels terrenys a una alçada inferior a 2 m de la via pública o a una distància inferior a 1 m de qualsevol element de l'enllumenat públic.
- e) Queda prohibit que sobresurtin del límit dels terrenys branques d'arbres o d'arbustos que puguin deixar caure fruits o resines que malmetin la via pública.

L'obligació de mantenir els terrenys en les condicions exposades, és exigible durant tot l'any.

### Article 5.

5.1. Les restes vegetals resultants de la neteja dels terrenys es tractaran a càrrec del propietari o responsable, d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny.
- b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- c) Crema controlada degudament autoritzada.

5.2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

### Article 6.

L'Ajuntament, per mitjà dels serveis tècnics realitzarà en qualsevol moment la inspecció de les finques del seu terme municipal per comprovar el compliment de les obligacions exigides per aquesta ordenança.

### Article 7.

7.1. L'Alcalde o regidor en qui delegui, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics municipals i amb audiència als interessats pel període de 5 dies, dictarà ordre d'execució dels treballs necessaris per tal d'esmenar les deficiències observades i fixant un termini per a la seva execució que en cap cas serà superior a un mes.

7.2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades s'instarà a l'interessat a actuar imposant una primera multa coercitiva per import de 100,00 EUR, que es reiterarà amb una periodicitat mensual i per una quantia, cada vegada de 200,00 EUR, llevat de situacions excepcionals previ informe dels serveis socials del municipi.

7.3. A partir de la imposició de la tercera multa coercitiva sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Ajuntament podrà incoar l'expedient sancionador corresponent.

Dilluns, 23 de maig de 2016

7.4. Les multes coercitives són independents de les que es puguin imposar com a sancions i compatibles entre elles.

7.5. Si s'apreciés greu perill per les persones o per als béns, l'Ajuntament podrà executar subsidiàriament les mesures ordenades, essent a càrrec de l'obligat totes les despeses generades.

## CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR.

Secció 1.- De les infraccions i del procediment sancionador.

### Article 8.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança a l'empara del previst als articles 214 i 215 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

a) Constitueix infracció greu, l'incompliment del deure de conservació de terrenys en condicions de seguretat.

b) Constitueix infracció lleu, l'incompliment del deure de conservació de terrenys en condicions de salubritat i decòrum públic.

### Article 9.

El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Secció 2.- De les sancions.

### Article 10.

10.1. Les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de fins a 3.000,00 EUR.

10.2. Les infraccions greus se sancionaran amb una multa de fins a 150.000,00 EUR.

### Article 11.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, segons disposa l'article 21.1.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sens perjudici de les facultats de delegació en un regidor/a.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Queden derogades les normes municipals d'igual o inferior rang que es contradiguin amb el contingut d'aquesta ordenança.

## DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança, que consta de 11 articles, una disposició adicional, una disposició derogatòria i una disposició final entrarà en vigor quinze dies hàbils després de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la província, i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa."

Castellterçol, 11 de maig de 2016  
L'alcalde, Isaac Burgos Lozano