

Dimarts, 17 de maig de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Montgat***EDICTE*

Expedient Núm. 484/2016.

Havent-se aprovat inicialment la modificació del Reglament Municipal de règim d'ús dels horts familiars, mitjançant acord plenari adoptat el dia 3 de març de 2016 i no havent-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública, es considera aprovat definitivament i, de conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es procedeix a la publicació íntegra del seu text, als efectes de la seva entrada en vigor un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la mateixa Llei.

Contra l'aprovació definitiva d'aquest Reglament només es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació.

"REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS FAMILIARS PÚBLICS DEL MUNICIPI.

## ÍNDEX:

## TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

- Article 1 Objecte.
- Article 2 Naturalesa jurídica de la cessió d'ús.
- Article 3 Règim jurídic.
- Article 4 Termini.
- Article 5 Règim econòmic de les cessions d'ús.
- Article 6 Competències de l'Ajuntament.

## TÍTOL II.- DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES CESSIONS D'ÚS.

- Article 7 Drets dels usuaris.
- Article 8 Garanties sanitàries i de seguretat.
- Article 9 Règim d'ús de les parcel·les d'hort.
- Article 10 Actuacions no permeses.
- Article 11 Manteniment, obres i danys en el domini públic.
- Article 12 Els pous i l'ús de l'aigua.
- Article 13 Armaris d'eines.

## TÍTOL III.- RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS.

- Article 14 Condicions del sol·licitant i criteris de selecció.
- Article 15 Procediment de selecció.
- Article 16 Adjudicació.
- Article 17 Formalització de les adjudicacions.
- Article 18 Lliurament de les cessions d'ús.

## TÍTOL IV.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIÓ GESTIÓ.

- Article 19 Comissió de gestió.

## TÍTOL V.- EXTINCIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS.

- Article 20 Causes genèriques d'extinció.
- Article 21 Caducitat de la cessió d'ús.
- Article 22 Revocació de la cessió d'ús per part de l'Ajuntament.
- Article 23 Efectes de l'extinció de la cessió d'ús.

Dimarts, 17 de maig de 2016

## TÍTOL VI.- RÈGIM DISCIPLINARI.

Article 24 Procediment sancionador.

Article 25 Sancions.

## TÍTOL VII.- RÈGIM DE RESPONSABILITAT.

Article 26.

Article 27.

Article 28.

Article 29.

Article 30.

Article 31.

Disposició final.

## TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1.- Objecte.

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les cessions d'ús a precari atorgades per l'Ajuntament sobre espais dedicats a horts al terme de Montgat, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

Article 2.- Naturalesa jurídica de les cessions d'ús.

Les cessions d'ús atorgades en virtut d'aquest reglament, tindran naturalesa administrativa regulat pels articles 8, 72 i següents aplicables del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta cessió d'ús s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat pública, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de la cessió d'ús com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de l'hort públic que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament.

Les cessions d'ús atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de la cessió d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Per raons d'interès públic l'Ajuntament podrà revocar unilateralment i en qualsevol moment aquesta cessió d'ús, sense que els cessionaris d'ús puguin exigir cap compensació econòmica i aquests s'hauran de fer-se càrrec de les despeses que es puguin ocasionar el desallotjament de les parcel·les.

Article 3.- Règim jurídic.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les cessions d'ús regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Les ordenances i els reglaments de la Corporació, els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències i les Bases d'Execució del Pressupost.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Dimarts, 17 de maig de 2016

2. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Article 4.- Termini.

Les cessions d'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 4 anys, prorrogables any a any automàticament, sempre i quan no hi hagi demanda per cap de les parts amb 2 mesos d'antelació de l'any natural. Fins a un màxim de 7 anys, que passats aquest es poden tornar els usuaris a apuntar a la llista d'espera. Serà imprescindible per prorrogar-la que segueixin vigents les condicions que han servit pel seu atorgament, així com el compliment de les obligacions de l'usuari que en resulti seleccionat. Aquesta previsió no implica que, en cas que es rescindeixin els contractes amb la resta de propietaris dels terrenys destinats als horts quedarà sense efecte per raons d'interès públic i sense que es pugi exigir cap compensació econòmica.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de sis mesos per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Montgat, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

Article 5.- Règim Econòmic de les cessions d'ús.

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer una taxa anual per a contribuir a la conservació i manteniment de les instal·lacions, en els termes que estableixi l'ordenança municipal corresponent.

Els adjudicataris vindran obligats a dipositar una fiança per respondre del bon ús de les instal·lacions. La quantia del dipòsit de la fiança serà de 100 EUR i es revisarà a partir del 2017 i cada 4 anys.

Article 6.- Competències de l'Ajuntament.

És competència de l'Ajuntament de Montgat:

- a) L'adjudicació d'ús de les parcel·les.
- b) Vetllar per un adequat ús de les parcel·les. Efectuar les inspeccions que en cada moment s'estimin convenients per tal de fer un seguiment de l'ús que es faci de l'hort.
- c) Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes en aquest document. Les incidències que es produeixin entre les persones adjudicatàries o els dubtes sobre els presents normes seran solucionat per l'Ajuntament.
- d) La resolució de les cessions d'ús.
- e) La potestat de modificar la Normativa de cessió dels horts.
- f) Fixar els cànons o taxes a satisfer, per part de totes les persones usuàries, per al manteniment dels serveis comuns a totes les parcel·les.

TÍTOL II.- DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES CESSIONS D'ÚS.

Art. 7.- Drets dels usuaris.

Són drets dels usuaris el següents:

- a) Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
- b) A disposar d'una caseta per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les, i que serà segons el model autoritzat per l'Ajuntament.

Article 8.- Garanties sanitàries i de seguretat.

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

Dimarts, 17 de maig de 2016

2. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Article 9.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort.

Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- a) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector, i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- b) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'ajuntament o a qui es determini de qualsevol avaria.
- c) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari.
- d) Utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites.
- e) Utilitzar els llocs habilitats per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se a les casetes ni al terra.
- f) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.
- g) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat.
- h) Realitzar el seu treball personalment entenent com a tot el nucli familiar, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, sol·licitant el permís corresponent, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- i) A respectar totes les normes generals del recinte, la normativa municipal i superior que els afecti. També haurà de tenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicataris.
- j) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.
- k) Facilitar l'entrada als horts d'escolars que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- l) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores diürnes per desenvolupar les activitats pròpies del conreu dels horts en horari solar.
- m) El pagament de la corresponent quota anual, per a contribuir a la conservació i al manteniment de les instal·lacions.
- n) A fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar les restes vegetals en els compostadors habilitats per a tal ús.
- o) A realitzar les accions formatives que l'Ajuntament consideri oportunes per al conreu de l'hort, i a facilitar la inspecció i supervisió pel personal destinat des de l'Ajuntament.
- p) Vetllar pel compliment de la normativa vigent i informar a l'Ajuntament d'aquells incompliments de reglament.
- q) Al compliment de les actuacions i recomanacions que consideri l'Ajuntament per al bon funcionament de l'hort.

Article 10.- Actuacions no permeses.

No es permet a l'adjudicatari:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic per al control de plagues o malalties. L'ajuntament facilitarà assessorament per al control integrat de les plagues si s'escau.

Dimarts, 17 de maig de 2016

---

- c) La utilització d'adobs de tipus químic, i caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- d) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- e) Un mateix conreu no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- f) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- g) El conreu de plantes psicotròpiques.
- h) Els productes obtinguts com a conseqüència del cultiu dels horts únicament seran destinats a l'autoconsum o, en el seu cas, la donació.
- i) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni modificar l'interior ni l'exterior de la caseta, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- j) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- k) Caçar, capturar ocells, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.
- l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- m) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles.
- n) L'ús d'altres materials com varetes de ferro o similars per tutorar la planta.
- o) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- p) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- q) La plantació d'arbres de cap mena.
- r) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- s) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de sis mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'Ajuntament la tornarà a atorgar i donarà de baixa automàticament a l'anterior usuari.
- t) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de l'Ajuntament.
- u) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.
- v) Passar la nit en l'àrea d'horts públics.
- w) La disposició en els horts de mobiliari i elements no propis de les tasques de conreu de l'hort, o altres no autoritzats per l'Ajuntament.

Article 11.- Manteniment, obres i danys en el patrimoni públic.

1. Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra, així com el sistema de reg des de l'arqueta de la parcel·la, el consum de cabals d'aigua per a reg.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Dimarts, 17 de maig de 2016

- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort adjudicat, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

- El pagament de la corresponent quota anual, destinada al manteniment dels serveis comuns a totes les parcel·les.

2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- El manteniment general de les zones comunes, entenent com a zones comunes tot l'espai dins el perímetre senyalitzat i que no estigui englobat dintre la cessió d'ús (tanques, camins, instal·lacions generals, dipòsits...).

- Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

- L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament a l'Ajuntament, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, casetes o armaris d'eines o altres elements comuns.

- Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de rec i altres serveis de la finca. I assegurar que totes les parcel·les tinguin una superfície aproximada igual i que gaudeixin de les mateixes prestacions.

- Les incidències degudes al mal ús dels elements i instal·lacions, als perjudicis deguts al vandalisme en les zones comunes, entre altres causes provocades pels usuaris. Si l'Ajuntament localitza la persona responsable de l'acte vandàlic o altres, aquesta haurà de pagar la reparació i la sanció corresponent, que pot arribar a la revocació de l'adjudicació.

Article 12.- Les basses i l'ús de l'aigua.

Les basses són un element comú a tota l'horta, encara que estiguin situats en una parcel·la adjudicada. No s'utilitzarà aigua de les basses existents sense previ consentiment de l'Ajuntament.

Article 13.- Casetes.

1. Els horts comptaran amb una caseta per emmagatzemar per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les, segons el model autoritzat per l'Ajuntament.

2. Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells autoritzats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tan en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'Ajuntament.

TÍTOL III.- RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS.

Article 14.- Condicions del sol·licitant i criteris de selecció.

1. Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. No obstant, podran també optar a l'adjudicació, un grup o col·lectiu sempre que els seus membres compleixin les condicions establertes en aquest article quan s'afegeixi l'acreditació de finalitats de tipus pedagògic, terapèutic o social. En tot cas, serà necessària la designació d'una persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.

b) A la data d'inici del procés de sol·licituds, s'adjudicaran els següents punts: per estar empadronat a Montgat (10 punts), per formació en manteniment d'horts degudament acreditada (5 punts), per majors de 65 anys o jubilats (3 punts).

c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Montgat, la qual cosa s'acreditarà mitjançant declaració responsable.

d) No tenir horts adjudicats altres membres de la seva unitat familiar que convisquin al mateix domicili que el sol·licitant.

Article 15.- Procediment de selecció.

1. El sistema d'adjudicació de les cessions d'ús sobre parcel·les d'horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant concurs, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les

Dimarts, 17 de maig de 2016

administracions públiques. No obstant, l'Ajuntament tindrà la potestat d'aprovar una reserva d'un 15% per altres col·lectius.

2. L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant, als efectes de l'article 142 del RDL 3/2011, de 14 de novembre. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Montgat i en la web municipal.

3. Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Montgat, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les autoritzacions i us temporal dels horts, anirà acompanyada de la documentació acreditativa de les circumstàncies al·legades i el compromís de compliment de la normativa d'ús dels horts.

En cas de igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

4. La selecció de les parcel·les es farà per sorteig.

Article 16.- Adjudicació.

1. L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les cessions d'ús dels horts públics.

2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Montgat. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individual a tots els participants de la licitació.

3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'hort una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les cessions d'ús vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament. Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de cessions d'ús.

4. Les noves sol·licituds s'inclouran a la llista de d'espera per ordre de registre d'entrada.

5. En el moment que es produeixi la baixa d'algun adjudicatari la parcel·la s'adjudicarà a la primera persona de la llista d'espera i així correlativament.

6. En els casos que quedin vacants més d'una parcel·la alhora, l'Ajuntament contactarà amb els número de persones en llista d'espera equivalents al nombre de parcel·les lliures i es procedirà a adjudicar-les per sorteig entre els adjudicataris cridats.

Article 17.- Formalització de les adjudicacions.

Els document administratiu que formalitzarà les cessions d'ús contindrà les següents dades:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- e) Durada de la cessió d'ús.

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris de la propietat pública de les parcel·les que li és assignada, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

Article 18.- Lliurament de les cessions d'ús.

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius de la cessió d'ús atorgats per l'Ajuntament de Montgat, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació. Serà requisit necessari el pagament de la quota d'inscripció que s'ha establert.

Dimarts, 17 de maig de 2016

---

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, adjudicant la parcel·la a un suplent per ordre de puntuació.

En aquest cas de parcel·les vacants l'Ajuntament ho comunicarà al següent inscrit de la llista d'espera, que disposarà d'un període màxim de 7 dies per dipositar la quota d'inscripció, i formalitzar l'adjudicació. En cas contrari queda fora del procés i de la llista d'espera.

### TÍTOL IV.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LA COMISSIÓ DE GESTIÓ.

Article 19.- Comissió de Gestió.

1. L'Ajuntament crearà una Comissió de Gestió integrada per:

- Representant de l'Ajuntament.
- Tècnic de l'Ajuntament.
- 2 o 3 representants dels hortolans o de l'entitat representant. L'elecció dels components serà anual. En cas de no presentar-se cap candidat que sigui elegit pels hortolans no es formalitzarà la constitució de la comissió de gestió.

2. Les funcions de la Comissió de Gestió seran:

- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- Proposar la revocació i resolucions de cessió d'ús.
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
- Potenciar la introducció de varietats hortícoles locals.

### TÍTOL V.- EXTINCIÓ DE LES CESSIONS D'ÚS.

Article 20.- Causes genèriques d'extinció.

Les cessions d'ús s'extingiran per les causes previstes a 70 del Reglament de Patrimoni dels ens local l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació del Sector Públic.

Article 21.- Caducitat de les cessions d'ús.

En concret, la cessió d'ús caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.

Article 22.- Revocació de les cessions d'ús per part de l'Ajuntament.

En concret, les cessions d'ús podran ser revocades pels següents motius:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una cessió d'ús, descrites en l'article 14 d'aquest reglament.
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort públic durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) per raons d'interès públic.
- f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.



Dimarts, 17 de maig de 2016

g) per reclamació del bé feta per l'Ajuntament a instància pròpia o d'una altra administració.

Article 23.- Efectes de l'extinció de la cessió d'ús.

L'Ajuntament de Montgat formularà un requeriment previ a l'adjudicatari de l'ús de la parcel·la amb un mes d'antelació.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort públic buit, desembarassat d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament de Montgat. Deixar la parcel·la i l'armari on es guarden les eines en condicions correctes i retornar les claus de la caseta quan existeixi.

En cas de desistir de la cessió d'ús, l'adjudicatari tindrà dret al retorn de l'import equivalent a la quota d'inscripció, un cop realitzades les corresponents comprovacions de les condicions en les parcel·les i dels elements comuns. En cas de danys ocasionat, aquests es valoraran i es deduiran de l'import abans esmentat.

En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny públic, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la cessió d'ús per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la cessió d'ús, i respondrà dels perjudicis que s'originin al bé després d'haver-li estat reclamat.

### TÍTOL VI.- RÈGIM DISCIPLINARI.

Article 24.- Procediment sancionador.

Els usuaris dels horts urbans vindran obligats al compliment de tot allò establert en el present Reglament i en allò no previst en ell, i disposat per la normativa.

Qualsevol conducta contrària als preceptes del present Reglament que estigui tipificada com infracció, serà sancionada per l'Ajuntament.

La graduació i determinació de la quantia de la sanció, atindrà als següents criteris:

- a) La quantia del dany causat.
- b) El benefici que obtingui l'infractor.
- c) L'existència o no d'intencionalitat.
- d) La reincidència en el termini d'un any d'una o més infraccions de la mateixa naturalesa.

La responsabilitat dels usuaris podrà ser principal o directa, en el cas de que siguin els mateixos els autors de la conducta infractora, o bé subsidiària, quan l'autor dels fets sigui persona aliena a les instal·lacions amb la benevolència de l'usuari o per negligència d'aquest, al permetre l'entrada a persones terceres.

Es considera conducta infractora tot aquell acte realitzat pels usuaris dels horts o per qualsevol altra persona aliena als mateixos, que contravinguin el disposat en el present Reglament o en qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació.

Les infraccions es qualificaran en lleus, greus o molt greus en atenció al grau d'intensitat o culpabilitat en la conducta infractora o el dany causat a les instal·lacions.

En concret, i sense perjudici de l'anterior, es consideraran:

Infraccions lleus les següents:

- a) No destinar els horts al cultiu i plantació de espècies hortícoles amb les tècniques d'agricultura ecològica, i altres especificades en aquest Reglament.

Dimarts, 17 de maig de 2016

b) L'aportació de mobiliari i elements no necessaris per al cultiu hortícola, ja sigui mobiliari com elements constructius no autoritzats per l'Ajuntament; la disposició i apilament de materials fora de la caseta (galledes, bidons, palets, sacs, entre altres).

c) La crema de restes vegetals, així com la generació de qualsevol tipus de foc dins del recinte dels horts.

d) No acatar les instruccions que el personal designat per l'Ajuntament donarà als usuaris, en relació a l'ús dels horts.

e) Qualsevol altre infracció al present Reglament que no tingui la consideració d'infracció greu o molt greu.

Infraccions greus les següents:

a) Incompliment en el manteniment de les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús, quan s'originen perjudicis o deteriorament en elles. La manipulació de les instal·lacions de reg, sense disposar d'autorització.

b) La realització d'obres o modificacions en la parcel·la, la instal·lació de coberts, tanques o aportació d'elements constructius i de mobiliari no permesos, que no estiguin prèviament autoritzades per l'Ajuntament i que provoquin un perjudici greu per a les instal·lacions.

c) Causar molèsties a la resta d'usuaris que causin un perjudici greu als mateixos.

d) La tinència i cria d'animals en els horts.

e) La presència de vehicles de tracció mecànica en els horts, amb una finalitat distinta a la càrrega i descàrrega.

f) L'acumulació de dos o més faltes lleus en el període d'un any.

Infraccions molt greus les següents:

a) Produir lesions a la resta d'usuaris, per actes propis comesos per qualsevol usuari o terceres persones que els acompanyen.

b) Provocar una greu contaminació del sòl.

c) Impedir o obstruir el normal funcionament dels horts pels altres hortolans.

d) Causar un deteriorament greu i rellevant a les instal·lacions.

e) Comercialitzar les productes obtinguts del cultiu dels horts urbans.

f) La cessió d'ús de l'hort a terceres persones que no estiguin autoritzades per l'Ajuntament.

g) Falsejar les dades relatives a la identitat de l'usuari responsable de la parcel·la.

h) L'acumulació de dos o més faltes greus dins del període d'un any, pot comportar l'expulsió.

i) No pagar, dins els terminis establerts, la quota de manteniment establerta.

- La comissió d'una infracció molt greu per part del titular de l'autorització donarà lloc a la revocació de la mateixa, sense perjudici de la sanció que s'imposi. Aquesta revocació no donarà lloc a cap indemnització a l'usuari i no tindrà caràcter de sanció.

- No obstant el disposat en l'apartat anterior, quan la conducta de l'usuari pugui constituir un delictes, es posaran els fets en coneixement de l'autoritat judicial competent, a fi de les possibles responsabilitats de tipus penal que es derivin.

Article 25.- Sancions.

D'acord amb l'article 141 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local s'estableix el següent règim de sancions:

- Infraccions molt greus: fins 3.000 EUR.
- Infraccions greus: fins 1.500 EUR.
- Infraccions lleus: fins 750 EUR.

Dimarts, 17 de maig de 2016

En el cas que es produeixin danys a les instal·lacions, l'usuari responsable vindrà obligat a reposar-ho al seu estat d'origen, reparant el dany causat, sense perjudici d'aplicar-li la sanció corresponent.

Les sancions corresponents poden anar des d'una amonestació, una sanció, i arribar a l'expulsió per incompliments reiterats del reglament i normativa corresponent.

La imposició de sancions als infractors exigirà l'obertura i tramitació del corresponent expedient sancionador, d'acord amb el Títol IX de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### TÍTOL VII.- RÈGIM DE RESPONSABILITAT.

#### Article 26.-

Cada usuari dels horts serà individualment responsable respecte de els actes que realitzi sobre la parcel·la objecte de cessió d'ús. L'acceptació per part del corresponent adjudicatari de l'autorització que habiliti per a l'ús sobre els horts, comportarà l'assumpció pel mateix de tota responsabilitat derivada de l'ocupació.

#### Article 27.-

El titular de l'autorització exercirà l'ús sobre la corresponent parcel·la sota el seu propi risc i ventura. Cada hortolà respondrà de tota lesió o dany en els béns, drets, i persones, a qualsevol persona o ben (ja sigui un altre hortolà, persona aliena als horts, o a l'Ajuntament, i a ells mateixos), que es produeixin i n les instal·lacions destinades a aquesta fi (tant en les parcel·les com en zones comunes) així com per danys causats per actes vandàlics, havent d'abonar els danys i perjudicis que es causessin a els mateixos.

#### Article 28.-

L'Ajuntament podrà iniciar d'ofici el procediment conduent a determinar les possibles responsabilitats dels adjudicataris de les parcel·les, sobre la base dels actes propis dels mateixos que haguessin produït algun dany sobre les instal·lacions, o si escau, per actes de tercers, quan no s'hi hagués complert amb l'establert a la present base o existís algun tipus de culpa o negligència greu de l'adjudicatari.

#### Article 29.-

S'haurà d'actuar amb la deguda diligència per tal d'evitar qualsevol tipus de dany, molèstia o lesió sobre els altres usuaris dels horts.

#### Article 30.-

En funció de les responsabilitats que s'originin per part dels usuaris, segons l'establert a els apartats anteriors, els mateixos quedaran obligats envers el perjudicat, a la corresponent indemnització pels danys o lesions produïts. En el cas que la responsabilitat s'originés per danys a les instal·lacions que se cedeixen per al seu ús, el dret a reclamar la corresponent indemnització s'exercirà per part de l'Ajuntament, sobre la base de les normes de dret administratiu que reporten aplicables. Si els danys o lesions es produïssin sobre particulars, això és, altres hortolans o tercers aliens als horts, la responsabilitat s'exigirà per part d'aquests, sobre la base de l'establert en l'article 1.902 del Codi Civil. En el supòsit d'actes vandàlics comeses per tercers, els usuaris dels horts es faran càrrec dels mateixos, o ho posaran en coneixement de l'entitat asseguradora amb la qual haguessin concertat el segur, a l'efecte de que es procedeixi a la reparació els danys i perjudicis produïts sobre els horts o instal·lacions.

#### Article 31.-

El particular podrà contractar de forma particular una assegurança de responsabilitat civil per fer front a possibles danys i perjudicis propis i a tercers que puguin esdevenir com a conseqüència de l'autorització de l'ús privatiu dels horts municipals com a conseqüència de l'establert en aquest títol.

Disposició final. Entrada en Vigor.

L'entrada en vigor d'aquest Reglament i de les seves modificacions tindrà lloc en els termes regulats per l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local."

Montgat, 5 de maig de 2016  
L'alcaldeessa, Rosa M. Funtané Vila