

Dilluns, 9 de maig de 2016

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Àrea de Territori  
Urbanisme

*EDICTE d'informació pública de l'aprovació inicial del Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 25 d'abril de 2016, va acordar el següent:

1. Aprovar inicialment el projecte del Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs.
2. Sotmetre l'acord d'aprovació, juntament amb el projecte de la norma, a informació pública, per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant un anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la corporació i en la web municipal pel termini de trenta dies a comptar des de la darrera publicació. Caldrà, complementàriament, publicar l'anunci en el tauler d'edictes del Mercat Municipal d'Abastaments.

En la publicació d'aquesta anunci al Butlletí Oficial de la Província es transcriurà el text articulat complet de l'esmentat Reglament.

3. Establir que en cas de no produir-se al·legacions, el Reglament es considerarà aprovat definitivament un cop transcorregut l'esmentat termini.
4. Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies, l'acord d'aprovació definitiva del reglament i la còpia íntegra i fefaent d'aquest.

### REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL D'ABASTAMENTS DE SANT ADRIÀ DE BESÒS.

Índex.

#### Títol 1. Disposicions generals.

- Article 1. Definicions.
- Article 2. Naturalesa i finalitat del Mercat Municipal d'Abastaments.
- Article 3. Àmbit d'aplicació.
- Article 4. Naturalesa patrimonial del Mercat Municipal d'Abastaments.

#### Títol 2. Competències i administració del Mercat Municipal d'Abastaments.

- Article 5. Intervenció administrativa de l'Ajuntament.
- Article 6. Cessió condicionada de funcions de l'Ajuntament i foment de la cogestió amb els titulars.
- Article 7. Competències dels diferents òrgans municipals.
- Article 8. Associació de venedors o societat de titulars de drets dels llocs de venda.

#### Títol 3. Condicions dels llocs de venda.

- Article 9. Utilització dels espais.
- Article 10. Concessions de domini públic.
- Article 11. Obligacions i drets de les parts.
- Article 12. Intervenció o extinció de la concessió.
- Article 13. Llicències temporals.
- Article 14. Personalitat de les persones concessionàries i dels titulars de llicències.
- Article 15. Sobre els drets de transmissibilitat de la titularitat de les concessions.
- Article 16. Canvi de denominació i unificació de parades.
- Article 17. Finalització del termini de la concessió.
- Article 18. Drets i deures dels titulars dels llocs de venda.

Dilluns, 9 de maig de 2016

Títol 4. Del funcionament del Mercat Municipal d'Abastaments i de les instal·lacions.

Article 19. Qüestions generals del funcionament intern del Mercat Municipal d'Abastaments.

Article 20. De la neteja i gestió de les deixalles.

Article 21. De la traçabilitat.

Article 22. Dels horaris de venda i atenció al públic.

Article 23. De la relació entre el Mercat i el supermercat.

Article 24. De les instal·lacions i obres.

Article 25. De la seguretat.

Article 26. De la càrrega i descàrrega.

Article 27. De la inspecció sanitària.

Títol 5. Dels articles de venda i serveis autoritzats.

Títol 6. Règim disciplinari i sancionador.

Article 28. Disposicions generals.

Article 29. Faltes lleus.

Article 30. Faltes greus.

Article 31. Faltes molt greus.

Article 32. Sancions.

Article 33. El decomís.

Disposició derogatòria.

Disposició final.

Títol 1. Disposicions generals.

Article 1. Definicions.

Als efectes d'aquest Reglament s'entén per:

Entitat: Cadascun dels cinc grups que, per ser objecte d'un tractament unitari, agrupen els béns concessionats del Mercat Municipal d'Abastaments:

Entitat A. Parades interiors i parades interiors/exteriors del Mercat Municipal d'Abastaments, en planta 0.

Entitat B. Magatzems del Mercat Municipal d'Abastaments, en planta -1.

Entitat C. Places d'aparcament, en planta -1.

Entitat D. Local comercial per a la ubicació d'una mitjana superfície d'alimentació, en planta +1 (supermercat).

Entitat E. Places d'aparcament, en planta -2.

Article 2. Naturalesa i finalitat del Mercat Municipal d'Abastaments.

El Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs és un centre de venda directa al públic de caràcter permanent ubicat a l'illa entre l'avinguda de Catalunya i els carrers Bogatell i Josep Royo, i la plaça del Mercat, la finalitat del qual és servir com a centre d'abastament al públic de productes alimentaris frescos i d'altres especialment autoritzats mitjançant l'acolliment al seu interior d'una pluralitat de llocs de venda al detall atorgats en concessió de domini o llicència administrativa per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, entre aquests llocs de venda hi ha una mitjana superfície comercial d'alimentació. Els titulars dels drets atorgats els acreditaran mitjançant l'exhibició del corresponent títol o contracte.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

Aquest Reglament es refereix exclusivament al Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs, el qual inclou els llocs de venda (entitat A), els magatzems (entitat B), les places d'aparcament a la planta -1 (entitat C), l'espai del supermercat (entitat D) i les places d'aparcament a la planta -2 (entitat E). També inclou les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del Mercat Municipal d'Abastaments, sempre a dins de l'àrea inclosa a l'interior de l'edifici del Mercat Municipal d'Abastaments.

Dilluns, 9 de maig de 2016

Els accessos exteriors al Mercat Municipal d'Abastaments tenen la consideració de via pública i, per tant, d'àrea no inclosa dins l'àmbit d'aquest Reglament.

Al Mercat Municipal d'Abastaments li serà d'aplicació la Llei reguladora de les bases del règim local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les disposicions del Reglament de béns de les corporacions locals referents a les concessions de domini públic i disposicions concordants.

Article 4. Naturalesa patrimonial del Mercat Municipal d'Abastaments.

1. Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprèn el Mercat tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables. Els creditors dels titulars dels esmentats espais, si obtinguessin l'embargament del negoci que s'hi exerceix, restaran subjectes al pagament de les exaccions i quotes i al compliment de les altres obligacions imposades als titulars.

2. No es permetrà sota cap concepte el sotsarrendament o la subcontractació dels drets atorgats, de tal forma que l'activitat o l'ús haurà de ser exercit pel titular del dret, a excepció de les situacions especialment recollides a aquest Reglament.

3. Els equipaments que els concessionaris o titulars de llicències incorporin als espais objecte del dret atorgat, tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un greuge per a les instal·lacions municipals.

Títol 2. Competències i administració del Mercat Municipal d'Abastaments.

Article 5. Intervenció administrativa de l'Ajuntament.

1. La intervenció administrativa de l'Ajuntament en el Mercat Municipal d'Abastaments es dirigirà a assegurar l'abastament dels articles necessaris per al consum, la seva qualitat, la fidelitat en el pes i la mesura i la lliure competència entre els venedors.

2. L'Ajuntament exercirà, durant el període de vigència d'aquest Reglament, la gestió directa del Mercat Municipal d'Abastaments. Això inclou, en primer lloc, la necessària potestat normativa, potestat sancionadora i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.

Article 6. Cessió condicionada de funcions de l'Ajuntament i foment de la cogestió amb els titulars.

1. L'Ajuntament és propietari de l'edifici i de les instal·lacions comunes del Mercat Municipal d'Abastaments i, per tant, és sempre el responsable últim de la seva seguretat i vigilància, de l'administració, de la conservació, del manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del Mercat Municipal d'Abastaments. Tanmateix, podrà establir un conveni amb l'associació de venedors o societat de titulars dels drets dels llocs de venda, per tal que aquesta assumeixi la gestió executiva ordinària d'alguna o algunes d'aquestes funcions o d'altres que es puguin afegir.

2. En aquest conveni s'haurà de definir, específicament, quines actuacions ha de portar a terme cada part, de quina manera hom ha de dur a terme les actuacions, tant periòdiques com puntuals, com s'ha de gestionar administrativa i comercialment l'establiment, i com procedir per a la seva conservació, manteniment i reforma, especialment en allò referit als espais comuns del Mercat Municipal d'Abastaments (passadissos, sala de residus, abocadors, muntacàrregues i ascensors i zona de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència d'ús comú).

3. En tot cas, l'autoritat municipal al Mercat Municipal d'Abastaments està representada per l'alcalde de la Corporació municipal i, en cas de delegació, pel regidor o regidora responsable en cada moment de les qüestions relatives al Mercat Municipal d'Abastaments, així com pel personal adscrit a aquest servei.

4. El regidor o regidora responsable podrà instar la constitució d'una Comissió Mixta.

5. Per a la creació de la Comissió Mixta i per a la signatura del conveni serà imprescindible que tots els titulars de llocs de venda formin part de l'associació o de la societat de titulars de drets.

6. L'alcalde o la persona que delegui podrà donar el conveni per extingit si els titulars dels drets sobre els llocs de venda o espais no compleixen els termes acordats. Especialment, si no sufraguen al seu càrrec les despeses de conservació, manteniment, consums i neteja que calgui realitzar per a la correcta gestió del Mercat Municipal d'Abastaments.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

Article 7. Competències dels diferents òrgans municipals.

El servei de Mercat Municipal d'Abastaments es desenvoluparà sota el marc de les competències següents:

1. Seran competències del Ple municipal:

- a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció d'un nou Mercat Municipal d'Abastaments i la clausura de l'existent.
- b) Aprovar, modificar o derogar aquest Reglament, tenint en compte les propostes, no vinculants, de l'associació de venedors del Mercat Municipal d'Abastaments.
- c) Imposar la mesura d'extinció de la concessió o de la llicència per sanció molt greu a proposta de l'òrgan competent.
- d) Adjudicar les concessions de domini del Mercat Municipal d'Abastaments.
- e) Aprovar les taxes o els preus públics que calgui aplicar.
- f) Altres que li confereixin especialment la normativa.

2. Seran competències de l'alcalde, les quals tindran caràcter delegable:

- a) Fixar i/o modificar els horaris del Mercat Municipal d'Abastaments i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir, a proposta, si escau, de la Gerència. Així com modificar l'horari d'entrada de mercaderies, neteja, etc. fixats en aquest Reglament.
- b) Atorgar les llicències administratives dels llocs de venda corresponents al Mercat Municipal d'Abastaments.
- c) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.
- d) La vigilància de la seguretat alimentària i l'exercici de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.
- e) Imposar les sancions derivades de tot tipus de faltes o infraccions que no comportin pèrdua de la concessió.
- f) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.
- g) Autoritzar la transmissió de la concessió a tercers per part de l'adjudicatari, en les situacions especialment recollides en aquest Reglament.
- h) Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves i autoritzar el canvi de denominació de les parades.

3. Seran competències de la Direcció o Gerència del Mercat Municipal d'Abastaments:

- a) La direcció del Mercat Municipal d'Abastaments i el personal a les seves ordres.
- b) Informar a l'organisme sancionador de les infraccions que es cometin al Mercat Municipal d'Abastaments.
- c) Vetllar pel compliment de l'horari establert.
- d) Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'Alcaldia de tota anomalia que s'observi.
- e) Vetllar pel bon estat de neteja, manteniment i vigilància de l'edifici i de les instal·lacions i els consums.
- f) Atendre les queixes i reclamacions del públic i adjudicataris de les parades i transmetre-les, si s'escau, a l'Alcaldia.
- g) Sol·licitar a l'ens pertinent la inspecció de llocs de venda, vehicles, instruments de peses i mesures, etc.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

- h) Vetllar que es realitzi el pla de gestió de residus.
- i) Col·laborar amb els serveis encarregats de la inspecció higienicosanitària de les instal·lacions i les parades de venda.
- j) Notificar als adjudicataris dels llocs de venda les disposicions del Ple i l'Alcaldia que els afectin.
- k) Tenir cura de totes aquelles competències que resultin d'aplicació d'aquest Reglament o que li delegui expressament l'alcalde.
- l) Aixecar actes davant d'una presumpta infracció.
- m) Suspènre la venda de qualsevol expenedor quan la falta comesa sigui molt greu.
- n) Mantenir una relació directa amb els adjudicataris i els seus representants si s'escau, i comunicar-los totes les qüestions que els afectin.
- o) Portar tota mena de documentació administrativa i llibres registre, acomplint amb les normatives vigents sobre protecció de dades de caràcter personal, com:
  - Registre de dades personals i adreces actualitzades dels titulars de les concessions i dels seus treballadors que operen al Mercat Municipal d'Abastaments.
  - Registre de concessions i llicències de parades.
  - Registre de concessions i llicències de places d'aparcament.
  - Registre de concessions i llicències de magatzems.
  - Registre i obertura d'actes d'infraccions.
  - Registre de queixes i reclamacions.
  - Registre de despeses i inversions comunes del Mercat Municipal d'Abastaments.

4. Dependència i competències del personal auxiliar: El personal auxiliar estarà sota les ordres immediates de la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments, amb les següents funcions:

- a) Ajudar i assistir a la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments en tots els aspectes que siguin competència d'aquests, especialment en els administratius.
- b) Substituir al director/a en cas de delegació de funcions, d'absència temporal, vacant o malaltia.
- c) Tenir cura del compliment del Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments, a les ordres del director/a.
- d) Custodiar els edificis, les instal·lacions i llocs de venda del Mercat Municipal d'Abastaments, donant comptes al director, o a l'òrgan responsable de la gestió en absència del director/a, de totes les incidències que s'hi produeixin, sense perjudici de prendre aquelles disposicions que exigeixi la urgència del cas.

Article 8. Associació de venedors o societat de titulars de drets dels llocs de venda.

Les persones adjudicatàries de les concessions del Mercat Municipal d'Abastaments, així com les que siguin titulars d'una llicència temporal, hauran de constituir-se en associacions de concessionaris. S'hi hauran d'incloure com a socis tant les persones concessionàries de les parades del Mercat Municipal d'Abastaments i dels magatzems com la persona concessionària de l'autoservei i l'aparcament.

1. L'associació de venedors o societat de titulars de drets dels llocs de venda del Mercat Municipal d'Abastaments és l'organisme que agrupa i representa els interessos de les persones adjudicatàries dels diferents espais del Mercat Municipal d'Abastaments. Per al seu funcionament i organització han d'elaborar uns estatuts, que han de presentar a l'Ajuntament, així com també les modificacions que s'hi produeixin.

Dilluns, 9 de maig de 2016

2. El seu funcionament ha de regir-se per allò que disposen els seus estatuts reguladors. És preceptiva la realització, almenys, d'una assemblea anual.

3. Les seves competències, sense perjudici d'altres que pugui atorgar un conveni amb l'Ajuntament són:

a) Defensar els interessos comuns dels titulars dels llocs de venda i altres espais del Mercat Municipal d'Abastaments.

b) Mantenir la relació amb l'Ajuntament i els òrgans del mateix, sobre tot allò que es refereix al Mercat Municipal d'Abastaments i pugui afectar a la generalitat de persones concessionàries o a un grup d'aquests.

c) Promoure i impulsar comercialment el Mercat Municipal d'Abastaments així com adoptar mesures que tendeixin a l'increment de la qualitat i la competitivitat. L'associació de venedors s'encarregarà directa o indirectament de la realització de les accions comercials desenvolupades durant l'any i per assumir aquesta tasca haurà d'elaborar un Pla d'acció comercial anual. Derivat d'aquest Pla, l'associació de venedors haurà d'establir les quotes dels adjudicataris, que es cobraran mensualment per part de l'associació.

d) Per tal de formular propostes dins de l'àmbit del Mercat Municipal d'Abastaments, quan sigui necessari, es comptabilitzarà el sistema de votació que segueix a continuació: cada parada del Mercat Municipal d'Abastaments, independentment del nombre de m<sup>2</sup> o mòduls que tingui, tindrà un vot i el total de parades del Mercat Municipal d'Abastaments podrà sumar fins al màxim del 60% dels vots. El 40% restant és el percentatge de vots que sumarà l'autoservei. Totes les propostes que presenti l'associació de venedors hauran de comptar amb una majoria qualificada tant pel que fa al seu quòrum d'assistència i participació, que s'estableix en un mínim del 40% del nombre de persones concessionàries de les parades del Mercat Municipal d'Abastaments i la participació del supermercat, com per a la seva aprovació, que s'estableix en un mínim del 70% dels vots, que, en tot cas, inclourà la meitat més una de les parades de l'entitat A. Sempre i quan la gestió del Mercat Municipal d'Abastaments sigui directament portada per part de l'Ajuntament, les propostes realitzades per l'associació en el marc del Mercat Municipal d'Abastaments (parades + supermercat) no seran vinculants davant l'Administració i, per tant, necessitaran la seva aprovació. En el cas que resultés impossible la presentació de les propostes corresponents, per manca d'acord entre els concessionaris, l'associació de venedors requerirà a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per a què exerceixi les funcions d'arbitratge.

e) Per facilitar la gestió dels cobraments, tant la quota de dinamització comercial que s'hagi establert per part de l'associació de titulars de parades, com les despeses que se'n derivin de les actuacions de l'associació, es farà a través de la domiciliació bancària dels rebuts, per la qual cosa, hauran de facilitar el número de compte corresponent a l'esmentada associació i el rebut es passarà a cobrament dins els primers quinze dies de cada mes.

f) Això implica l'existència d'una associació donada d'alta i amb capacitat de girar rebuts, fer pagaments, etc., amb plena capacitat jurídica.

g) Relació entre els concessionaris del Mercat Municipal d'Abastaments i l'aparcament. Els concessionaris de l'entitat A hauran de pactar directament amb el gestor de l'aparcament de la planta -2 (entitat E) per tal d'arribar a acords beneficiosos en la compra de tiquets de places de l'aparcament rotatiu.

h) L'aparcament de la planta -2 (entitat E) estarà dedicat a oferir servei al Mercat i al supermercat. L'adjudicatari el gestionarà segons el seus criteris, però estarà subjecte a les següents obligacions:

- L'aparcament estarà obligatòriament obert els dies i l'horari en què el Mercat municipal i el supermercat estiguin oberts al públic.

- Totes les despeses de neteja, manteniment, conservació aniran a càrrec del seu concessionari exclusivament.

- L'adjudicatari fixarà els preus que consideri adients, tenint en compte que només podrà oferir la gratuïtat als clients del Mercat i / o superfície comercial. Pel que fa als usuaris que no siguin clients del Mercat i / o superfície comercial, el preu que hagin d'abonar no podrà ser inferior, en cap cas, a l'establert per a l'aparcament municipal de la plaça de la Vila.

Títol 3. Condicions dels llocs de venda.

Article 9. Utilització dels espais.

1. La utilització dels diferents espais del Mercat Municipal d'Abastaments, pel que fa al seu ús, estarà subjecte a concessió de domini públic o a llicència administrativa, de forma individual amb cadascun dels titulars.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

2. A efectes de registre, es portarà una relació de titulars i dels espais als que tenen dret.
3. L'objecte de la concessió o de la llicència és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat dins de la relació dels autoritzats, i els magatzems, i, amb caràcter comunitari els molls de càrrega i descàrrega i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del Mercat Municipal d'Abastaments.
4. Un cop ja assignats els espais del Mercat Municipal d'Abastaments i, en el futur, per a totes les parades i espais interiors i exteriors que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de l'Ajuntament, la forma de transmissió serà la prevista a aquest Reglament.
5. Els llocs de venda reuniran les següents característiques físiques i estructurals:
  - a) Les determinades pel projecte del Mercat Municipal d'Abastaments, pel que fa a la seva superfície, límits, gàlib i instal·lacions relacionades en els documents de concessió o llicència.
  - b) Els titulars de les concessions hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini l'espai. Igualment, hauran de procedir a la instal·lació de comptadors per registrar els consums propis dels seus espais.
  - c) Es mantindrà la necessària separació física entre els espais on es venguin articles de diferent classificació o denominació acomplint en tot moment la normativa sanitària vigent.

#### Article 10. Concessions de domini públic.

1. L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns, quan comporti la transformació o la modificació del domini públic, restaran subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos. La manca de resolució produeix efectes desestimadors.
2. Les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.
3. La concessió comporta que el concessionari assumeix la gestió i l'explotació de la parada, sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. La concessió també pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.
4. En la concessió, és principi bàsic que la parada té la consideració de domini públic de la Corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de Mercat al qual està afecta són lliurement modificables per l'Ajuntament per motius d'interès públic.
5. Les concessions administratives del Mercat Municipal d'Abastaments de Sant Adrià de Besòs estaran subjectes als principis següents:
  - a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
  - b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.
  - c) Que el termini no excedeixi els 35 anys.
  - d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.
  - e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
  - f) La persona concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.



Dilluns, 9 de maig de 2016

6. El procediment de la licitació s'ajustarà a les normes generals de la contractació administrativa, i correspon al ple de l'ens local, o a l'ens en què delegui, establir els criteris d'acord amb els quals s'ha d'adjudicar el concurs o declarar-lo desert.

7. La concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública, o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de la corporació en dóna fe.

8. Per a les activitats considerades essencials pel Mercat (tot tipus de carnisseries de qualsevol espècie, xarcuteries i peixateries, fruites i verdures, etc.), per tal de fomentar la competència i evitar el monopoli d'una activitat concreta es limita al 40% els m2 que un sol concessionari, sigui persona física o jurídica, o el seu nucli familiar, pot tenir sobre el total de m2 d'una activitat concreta. (s'entén per nucli familiar els formats pels parents de primer grau de consanguinitat: cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, germans/es, fills/es i pare i mare).

Article 11. Obligacions i drets de les parts.

1. L'Ajuntament tindrà les potestats següents:

a) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei.

b) Fiscalitzar la gestió de la persona concessionària. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

c) Imposar a la persona concessionària les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.

d) Rescatar la concessió.

e) Suprimir el servei.

f) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

2. Són drets del concessionari:

a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

3. Són obligacions de la persona concessionària les que estipuli el contracte i aquest Reglament, sens perjudici de les següents:

a) Prestar l'activitat amb la continuïtat i la regularitat que s'estableix en aquest Reglament.

b) Respondre dels danys que es derivin de l'exercici de l'activitat, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.

c) No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.

d) Desenvolupar l'activitat per sí mateix, sens perjudici del que estableix aquest mateix Reglament.

e) Fer-se càrrec, de forma proporcional i justa en funció del consum de cada parada, del pagament de la despesa elèctrica que generi la maquinària de fred comú. Per això, s'establirà un sistema de càlcul que tindrà en compte la lectura del consum individual de cada parada i la relacionarà amb el consum total de la maquinària comuna.

f) Satisfer les despeses de l'explotació, assumir-ne el risc i pagar a l'ens local el preu o cànon de la concessió i les taxes que estableixin les ordenances fiscals.

g) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que correspondrien a l'administració en el desenvolupament de l'activitat.

Article 12. Intervenció o extinció de la concessió.

1. Si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació del servei públic o es produeix una lesió als interessos dels usuaris i l'administració no decideix la resolució del contracte, aquesta pot acordar intervenir l'activitat fins que aquelles causes desapareguin.



Dilluns, 9 de maig de 2016

---

2. La intervenció de l'activitat té caràcter sancionador quan suposi una reacció de l'ens concedent enfront d'un incompliment contractual greu imputable a la persona concessionària.
3. Quan el servei públic sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'ens local no tindrà caràcter sancionador.
4. La circumstància o el fet que determina la intervenció de l'activitat ha de ser acreditat en un informe tècnic que adverteixi de la situació de la pertorbació o de la lesió que posa en perill la bona prestació del servei.
5. Aquest informe, juntament amb la resolució del president de la corporació d'iniciació de l'expedient, s'ha de traslladar al concessionari perquè, en el termini de quinze dies, al·legui el que consideri convenient als seus interessos.
6. Si el ple de la corporació atengués les circumstàncies tècniques i jurídiques que poden determinar la intervenció, com a conseqüència de l'incompliment del concessionari, li ha d'advertir que, en el cas que no corregeixi la situació irregular en el termini de temps adequat i suficient que per a això es fixi, portarà a terme la intervenció.
7. Sens perjudici del que s'estableix a la normativa general o a l'específica d'aquest Reglament, la concessió s'extingeix:
  - a) Per l'acabament del termini i de les pròrrogues concedides, si s'escau.
  - b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada o per la impossibilitat sobrevinguda en la prestació per causa no imputable a les parts.
  - c) Per renúncia expressa i escrita del titular, amb un mes de preavís o pel mutu acord.
  - d) Per revocació de la concessió.
  - e) Per resolució judicial.
  - f) Com a resultat d'un expedient sancionador.
8. L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari l'acorda el Ple de la Corporació i comporta la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si s'escau, la inhabilitació d'aquest, i se'n derivaran els efectes previstos a la llei.
9. Els béns i elements afectes al punt de venda concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació.
10. Són efectes del rescat:
  - a) La transferència de les obres i les instal·lacions a l'ens local.
  - b) La determinació per l'ens local de la modalitat de la gestió de l'activitat i de la destinació de les instal·lacions que hi estan afectades.
11. L'interès públic en què es fonamenti el rescat de la concessió ha d'estar justificat tècnicament i jurídicament abans que el president de la corporació ordeni l'inici de l'expedient.
12. Els informes tècnics i jurídics emesos s'han de trametre al concessionari perquè pugui formular les al·legacions que cregui convenientes en defensa dels seus drets, en un termini de quinze dies.
13. El rescat de la concessió s'aprova per l'òrgan responsable de la gestió.
14. L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.
15. Les persones concessionàries i usuàries dels béns tenen l'obligació de conservar els béns de l'ens local i de realitzar-hi les reparacions i les millores de manteniment necessàries. S'entén que, llevat de pacte contrari, les millores de manteniment que s'efectuïn se cedeixen en benefici dels béns, sense que es pugui reclamar la participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.

Dilluns, 9 de maig de 2016

16. Els organismes i les persones assenyalats en els apartats anteriors responen davant l'ens local respectiu pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu, en els termes previstos en la corresponent normativa.

Article 13. Llicències temporals.

1. L'Ajuntament pot concedir una llicència temporal quan l'ús privatiu de l'espai i la prestació del servei al que dóna dret no comporta la transformació o la modificació del domini públic. Les instal·lacions o petites obres, a efectuar a dins de l'espai de cada lloc de venda, no es consideraran transformació o modificació del domini públic, sinó adaptacions necessàries per al desenvolupament del servei públic.

2. L'atorgament de les llicències correspon a l'alcalde.

3. Una llicència temporal origina una situació de possessió precària, durant un període màxim de 4 anys, essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

4. La sol·licitud de la llicència es resoldrà en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la petició, transcorregut el qual sense que s'hagi resolt expressament s'entén desestimada.

5. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un, es tindran en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

6. L'ús privatiu subjecte a la llicència donarà lloc a la percepció de preus públics que fixarà l'Òrgan Competent de la corporació local.

L'ús privatiu subjecte a la llicència generarà l'obligatorietat del pagament de la taxa que s'estipuli a les ordenances fiscals.

7. En el moment de l'extinció definitiva de la llicència temporal, es podrà reconèixer el dret de tempteig per accedir a una concessió.

8. Obligacions del titular de la llicència:

a) Desenvolupar l'activitat dins l'horari i calendari i amb la continuïtat que consti al present Reglament, sense interrupcions injustificades. En cas d'extinció de la llicència, el titular de la llicència deixarà de desenvolupar l'activitat a l'espai pel qual tenia concedida la llicència.

b) Ha d'oferir les prestacions de l'activitat a qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei públic.

c) El titular de la llicència haurà de respondre dels danys que es derivin del funcionament de l'activitat.

d) Ha de conservar les instal·lacions en perfecte estat, reparar-les pel seu compte i, quan finalitzi la llicència, tornar-les en la mateixa condició d'ús en què les va rebre.

e) No podrà alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los.

f) Ha de desenvolupar l'activitat per sí mateix, sens perjudici del que pugui establir aquest Reglament al respecte.

g) Ha de satisfer les despeses de l'explotació, assumir-ne el risc i pagar a l'ens local el preu de la llicència, i les taxes que estableixin les ordenances fiscals.

h) Donar-se d'alta a l'Associació de venedors o societat de titulars de drets dels llocs de venda amb les mateixes obligacions que la resta de titulars de les concessions.

9. Són causes d'extinció de la llicència:

a) El compliment del termini establert en la llicència.

b) La resolució d'aquesta per incompliment de les obligacions essencials de l'empresari o de l'administració.

Dilluns, 9 de maig de 2016

- c) El rescat de l'activitat, considerada com a part del servei públic, per l'administració.
  - d) La supressió de l'activitat, considerada com a part del servei públic, per raons d'interès públic.
  - e) La declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari individual.
  - f) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica gestora.
  - g) La suspensió de pagaments quan impossibiliti la prestació de l'activitat, com a part del servei públic.
  - h) El mutu acord entre l'administració i l'empresari o renúncia expressa i escrita del titular.
  - i) Les actuacions de l'empresari que impedeixen o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'ens local.
  - j) No desenvolupar el gestor directament l'activitat, llevat dels supòsits previstos a aquest Reglament o si es tracta d'una societat mercantil.
  - k) Romandre tancat al públic el lloc per a la venda per espai de 3 mesos, llevat de causa justificada a criteri de la corporació.
  - l) Falta de compliment de les obligacions fiscals cap a l'Ajuntament.
  - m) Cessió, traspàs o sotsarrendament del lloc de venda a tercer, entenent-se que existeix aquesta situació sempre que aparegui al davant del lloc persona diferent al titular o no autoritzada, segons l'establert a aquest Reglament.
  - n) Les altres causes específiques que estableix la normativa vigent referida a obres, activitats i serveis dels ens locals.
10. L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.
11. Els usuaris dels béns tenen l'obligació de conservar els béns de l'ens local i de realitzar-hi les reparacions i les millores de manteniment necessàries. S'entén que, llevat de pacte contrari, les millores de manteniment que s'efectuïn se cedeixen en benefici dels béns sense que es pugui reclamar participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.
12. Els organismes i les persones assenyalats en els apartats anteriors responen davant l'ens local respectiu pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu, en els termes previstos en la corresponent normativa.

#### Article 14. Personalitat de les persones concessionàries i dels titulars de llicències.

1. Podran ésser titulars de concessions de domini públic o titulars de llicències administratives d'ús privatiu dels llocs i espais, les persones naturals o jurídiques de nacionalitat espanyola, d'un altre país de la Unió Europea o d'un tercer país amb permís de residència i treball, sempre que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No podran ser-ho:
  - a) Les persones naturals o jurídiques compreses en qualsevol dels casos d'incapacitat assenyalats a la legislació vigent.
  - b) Els reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles, quan la darrera sanció els hi hagués estat imposada dins el període d'un any, anterior a l'anunci de licitació.
  - c) Les que no reuneixin les condicions exigibles en aquest Reglament.

#### Article 15. Sobre els drets de transmissibilitat de la titularitat de les concessions

Els lloc de venda, per la seva condició de béns de domini públic adscrits a un servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Dilluns, 9 de maig de 2016

Les cessions de les llicències podran produir-se entre vius o per causa de mort.

Es podran fer transmissions de parades en qualsevol moment un cop iniciada l'activitat al nou Mercat Municipal d'Abastaments.

Les cessions o traspàsos entre vius a favor de tercers podran produir-se quan:

- El cedent hagi iniciat l'activitat al nou Mercat Municipal d'Abastaments.
- El cedent estigui al corrent del pagament de les despeses previstes en aquest Reglament, canon complet o fraccionat i impostos municipals corresponents a la parada subjecte de cessió.
- El cessionari reuneixi les mateixes condicions i se subrogi en les obligacions del que cedeix.

L'alcalde o l'òrgan competent autoritzarà el traspàs, previ pagament de les taxes corresponents, el qual es farà constar a la sol·licitud presentada, conjuntament, pel que cedeix i el cessionari.

Atès que ser adjudicatari d'una entitat A és requisit previ i necessari per ser adjudicatari de les entitats B i C, en cas transmissió de la concessió d'una entitat A, també s'exigirà la transmissió de les concessions de les entitats B i C que tingui el mateix concessionari. En cas de no haver-se efectuat el traspàs de les entitats B i/o C en el transcurs de sis mesos des de la transmissió de la parada del mateix concessionari, la Corporació local podrà rescindir els drets de concessió sobre aquestes entitats B i/o C.

Es denegarà l'autorització per impedir les situacions de monopoli, tal i com es descriu a l'article 10.8 d'aquest Reglament.

L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig o retracte dins del termini de trenta dies a partir de la sol·licitud de traspàs presentada. En el cas d'autoritzar el traspàs, exigirà una taxa d'acord amb les ordenances fiscals cada any. L'import de la taxa serà fix i independent del preu definitiu del traspàs.

Si el concessionari és una persona jurídica i es produeix una fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o de branca d'activitat d'aquesta, s'aplicarà allò establert a l'article 202.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A més, tots aquests supòsits tindran la consideració de traspàs als efectes tributaris la venda de més del 50 % de les accions de la societat o les vendes que, acumulades durant un període de cinc anys, sumin més del 50%, també es considerarà traspàs als efectes abans esmentats.

Les persones jurídiques concessionàries d'una parada hauran de comunicar per escrit durant el mes de gener de cada any de qualsevol variació en l'accionariat. També hauran d'adjuntar còpia del Llibre registre d'accions nominatives, regulat a l'article 55 del Reial decret legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats anònimes. L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser causa de resolució del contracte.

En cas de defunció del titular de la parada, l'hereu, dins del termini de tres mesos de la defunció del causant, ha de sol·licitar el canvi de titularitat del lloc de venda al seu favor. Un cop transcorreguts tres mesos sense haver efectuat la petició, l'interessat perd tots els drets sobre el lloc de venda, que passa a poder de l'Ajuntament.

En cas de no haver-hi disposició testamentària, el lloc de venda es transmetrà a favor del cònjuge, fills, nets, pares o germans de l'adjudicatari, per aquest ordre. Dins el mateix grau, es donarà preferència al que justifiqui la seva col·laboració en el lloc amb l'adjudicatari en el decurs d'un any anterior a la defunció d'aquest, i de no haver-ne, el de més edat. En el cas de no existir cap dels esmentats parents, el lloc serà declarat vacant.

En cas de defunció de l'adjudicatari, l'activitat es pot continuar exercint transitòriament, fins a la declaració d'hereu, sempre que el qui continuï l'activitat de forma transitòria no estigui comprès en els casos d'incapacitat indicats a la Llei de contractes de les administracions públiques. La justificació de la transmissió requereix la presentació en el termini esmentat, dels documents següents:

- a) Certificació de defunció del causant.
- b) Certificació del Registre d'actes d'últimes voluntats.
- c) Testimoni literal de l'acte resolutori de declaració d'hereus ab intestato o testament del causant.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

Tot això sense perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda. En els casos de minoria d'edat, s'estarà a allò que disposi a aquests efectes la legislació civil.

Els llocs de venda que quedin vacants passaran novament a l'Ajuntament i seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma legalment establerta.

Article 16. Canvi de denominació i unificació de parades.

1. En cas que el titular d'una parada o botiga demani canvi de denominació, presentarà al Registre General de l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud.

L'alcalde podrà autoritzar el canvi de denominació després d'haver-ho exposat al públic durant un termini de deu dies mitjançant el tauler d'anuncis del Mercat Municipal d'Abastaments. Durant l'esmentat termini, es demanarà informe a l'associació de venedors, tenint preferència per l'atorgament de la concessió d'un lloc de venda les peticions en relació a la comercialització de denominacions genèriques que no existeixin en el moment de l'atorgament o les que encara no ocupin tota la superfície assignada al mix comercial establert per l'òrgan responsable de la gestió.

Article 17. Finalització del termini de la concessió.

1. Els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, cambres, magatzems, places d'aparcament i tots quants objectes hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets, en finalitzar el termini de la concessió o llicència d'ús.

En altre cas, l'administració municipal podrà acordar i executar, per si mateix, el llançament per via administrativa.

2. Els llocs de venda declarats vacants seran objecte de nova adjudicació mitjançant licitació en la forma reglamentària establerta. Les altres persones concessionàries o titulars de llicències tindran dret de retracte, començant pels que ocupin les parades contigües, sobre la millor oferta per ocupar l'esmentada parada, sempre que es compleixi el manteniment de la denominació o bé es donin les altres circumstàncies previstes en aquest Reglament.

Article 18. Drets i deures dels titulars dels llocs de venda.

1. Correspon als titulars dels llocs de venda el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per poder dur a terme les seves activitats en la forma establerta. La corporació els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

2. Els titulars dels llocs de venda assumiran la responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies i de les instal·lacions pròpies dels espais sobre els que tenen drets.

3. Els titulars dels llocs de venda del Mercat Municipal d'Abastaments hauran de col·locar, en lloc ben visible, els mitjans de pagament admesos, per a informació dels compradors i per evitar possibles malentesos.

4. Els titulars dels llocs de venda, tenen els drets següents:

- a) Utilitzar les instal·lacions objecte de concessió administrativa o llicència fins al venciment del seu títol.
- b) Traspassar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma i les condicions d'aquest Reglament.
- c) Sens perjudici de pertànyer a l'associació de venedors, els venedors es podran associar per a la defensa dels seus interessos de la forma que creguin més convenient.

5. A més de les obligacions generals que estableix l'article 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals, i de les d'altres disposicions que es derivin d'aquest Reglament, seran obligacions específiques dels adjudicataris les següents:

a) Les persones físiques titulars dels llocs de venda i establiments comercials estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats, sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, la venda s'haurà de realitzar per treballadors legalment vinculats a aquesta.

b) Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment tota la documentació que acrediti el seu dret al lloc de venda i la relacionada amb l'activitat comercial, la relativa a les relacions laborals i a la seguretat alimentària.

Dilluns, 9 de maig de 2016

- c) L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per danys, subtracció o deteriorament de les mercaderies que es trobin dins el recinte del Mercat Municipal d'Abastaments.
- d) Els adjudicataris del Mercat Municipal d'Abastaments han de complir els preceptes d'aquest Reglament i la normativa legal que afecti l'activitat que desenvolupin i també les instruccions que rebin de l'autoritat competent.
- e) Efectuar a càrrec seu les obres i les instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat concedida.
- f) Fer-se càrrec de la gestió i les despeses relacionades amb el Pla d'acció comercial. Els adjudicataris resten obligats a realitzar una despesa anual addicional en concepte de dinamització comercial.
- g) Abonar, dins del termini, a l'Associació les quotes aprovades per aquesta així com les despeses a repartir entre els diferents titulars. En cas d'haver-hi despeses que s'hagin d'abonar a l'associació de venedors i que s'hagin de repartir entre els diferents titulars seguint criteris objectius de consum, o de m<sup>2</sup>, etc., l'Ajuntament podrà intervenir sobre aquells morosos que perjudiquin al col·lectiu de titulars de parades per manca de pagament tallant el subministrament o prenent les mesures que siguin necessàries per tal d'evitar el perjudici cap a la resta de titulars.
- h) Satisfer les despeses d'equipament del seu lloc de venda, així com la seva conservació, reparació o reposició.
- i) Respectar l'objecte de l'adjudicació i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament.
- j) Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda i altres espais del Mercat Municipal d'Abastaments.
- k) Abonar, dins del termini, les taxes periòdiques per afrontar les despeses de manteniment, neteja, assegurances, seguretat i tot allò que inclogui el compte d'explotació del Mercat municipal.
- l) En cas que el concessionari hagi optat pel pagament fraccionat del canon, abonar dins el termini establert la part del canon que pertoca en cada període. El no compliment d'aquesta obligació per un sol pagament anual, comportarà la pèrdua de la concessió.
- m) Estar al corrent de les seves obligacions fiscals (alta d'IAE, pagament d'impostos) i de les seves obligacions amb la Seguretat Social. L'Ajuntament podrà en tot moment comprovar el compliment d'aquestes obligacions.
- n) Acomplir amb les obligacions imposades per la legislació vigent, i molt especialment per la Llei de prevenció de riscos laborals i seguretat i higiene alimentària.
- ñ) Comptar amb una assegurança pels elements de les parades i la seva mercaderia, així com la responsabilitat civil corresponent. L'adjudicatari serà responsable de tots els danys i perjudicis front a tercers persones, així com de les reclamacions econòmiques que se'n derivin, per la manca de neteja dels espais comuns existents front les parades i que puguin produir caigudes als usuaris del Mercat Municipal d'Abastaments, bé per l'existència d'aigua, restes de productes de la venda, caixes, etc., de conformitat amb allò que disposa l'article 98 de la Llei de contractes de les administracions públiques. L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil serà de 300.000 EUR.
- o) Atendre les parades directament per part dels adjudicataris o a través d'altres persones majors d'edat tots ells al corrent de totes les obligacions laborals i sanitàries.
- p) En cas de tancament de parada per malaltia o absència justificada, l'adjudicatari ho haurà de comunicar a la gerència del Mercat Municipal d'Abastaments, la qual donarà compte de la incidència a la regidoria delegada corresponent als oportuns efectes.
- q) Mantenir en perfecte estat de higiene i salubritat el lloc de venda, cambres i magatzems, així com les seves instal·lacions i mobiliari.
- r) Vestir correctament i amb netedat la vestimenta apropiada. Tractar amb correcció els altres adjudicataris, el públic i els empleats municipals.
- s) Facilitar les inspeccions programades per l'Ajuntament, així com les de qualsevol altre organisme oficial autoritzat per realitzar inspeccions.

Dilluns, 9 de maig de 2016

- t) Complir l'horari d'obertura establert en aquest Reglament, exercint l'activitat de manera ininterrompuda.
- u) Abastir les parades de forma suficient durant tot el temps que aquestes estiguin obertes al públic (no es permetrà simular la venda).
- v) Està prohibit fumar en tot l'edifici.
- w) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat Municipal d'Abastaments.
- v) Complir amb la normativa sanitària vigent pel que fa a la manipulació d'aliments si l'activitat que exerceixi així ho requereix.
- x) Exhibir els preus de la forma que prescriu la normativa.
- y) Dins de cada parada, les balances i qualsevol altres instruments de pesar o mesurar que puguin utilitzar-se, hauran d'ésser perfectament visibles per al públic i ajustar-se als models autoritzats pels organismes oficials competents. En qualsevol moment, la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments podrà comprovar el seu correcte funcionament.
- z) Lliurar als clients les factures o els tiquets de compra corresponents a la seva compra de productes o serveis amb tota la informació que marca la llei.
- a1) Els adjudicataris han de conservar en poder seu, durant un període no inferior a un mes, i mostrar-la als serveis municipals, si els és requerida, la documentació justificativa de la compra dels productes posats a la venda, en la qual haurà d'estar consignat, com a mínim, el nom del subministrador, la identificació de l'article, la unitat de mesura i la data d'adquisició, sense perjudici de les seves obligacions fiscals en matèria de tinença d'aquesta documentació.
- b1) Mantenir les zones de pas establertes lliures de mercaderies, caixes, etc.
- c1) Dipositar els residus generats al contenidor corresponent a la fracció residual de què es tracti, per tal de facilitar-ne la recollida selectiva.
- d1) Organitzar per torns les vacances i comunicar-ho a la direcció del Mercat.
- e1) Realitzar una neteja exterior de la parada, incloent el sostre, una vegada cada 6 mesos, a càrrec de cada adjudicatari.
- f1) Realitzar una desinsectació de la parada, una vegada cada 6 mesos, a càrrec de cada adjudicatari. Una vegada realitzat aquest procediment, s'haurà de lliurar el certificat corresponent a la direcció del Mercat.
- g1) Els adjudicataris no podran realitzar cap acte de competència deslleial, ni realitzar activitats que produeixin o puguin produir efectes d'impedir, restringir o falsejar la competència.

#### Títol 4. Del funcionament del Mercat Municipal d'Abastaments i de les instal·lacions.

##### Article 19. Qüestions generals del funcionament intern del Mercat Municipal d'Abastaments.

1. L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent. El mateix és d'aplicació per als productes no alimentaris, l'emmagatzematge, transport, manipulació i venda dels quals no haurà de generar cap perjudici ni posar en risc la qualitat ni la imatge dels articles frescs o congelats (no envasats) posats a la venda dins el recinte del Mercat Municipal d'Abastaments.
2. No podrà iniciar-se la venda sense que s'hagin col·locat en lloc visible i d'acord amb les normes reguladores en cada cas i moment, prèviament, els preus de cadascun dels productes que s'expedeixin.
3. Els venedors i venedores no podran donar veus ni cridar a la clientela ni a d'altres companys.
4. Els adjudicataris dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Veterinària, la Inspecció Sanitària o l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.



Dilluns, 9 de maig de 2016

5. Els adjudicataris de les parades podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències que els siguin assignades, amb l'obligació de satisfer els drets d'ocupació i respectant les normes d'utilització d'aquests elements.

6. Els adjudicataris de les parades i establiments del Mercat Municipal d'Abastaments podran utilitzar la zona destinada a la càrrega i descàrrega, respectant les normes d'utilització d'aquest element, d'acord amb el que disposa el capítol corresponent a la regulació de la càrrega i descàrrega d'aquest Reglament.

Article 20. De la neteja i gestió de les deixalles.

1. La neteja diària dels espais comuns serà realitzada per una empresa contractada a tal efecte.

2. Els adjudicataris dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets tant el recinte de la parada com el frontal de la mateixa i la part del passadís al voltant de la seva parada. S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixetes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions.

3. Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per dipositar les deixalles generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al Mercat Municipal d'Abastaments per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari.

4. Les deixalles orgàniques s'han de dipositar als contenidors que a l'efecte s'han previst a l'espai de serveis. Tots els titulars de parades venen obligats a separar el cartró i portar-lo a la premsa de cartró. La resta de residus s'han de dipositar als contenidors corresponents.

5. Els adjudicataris de peixateries - i, en general, qui hagi de llençar líquids -, llençaran les restes de gel a la pica que a l'efecte s'instal·larà a la zona de compactadors.

6. Resta prohibida la col·locació i el dipòsit d'escombraries, caixes i deixalles als passadissos, fins i tot un cop acabada l'activitat.

7. Si per raons accidentals o d'altre tipus, cauen a terra productes, envasos o qualsevol altre element, l'adjudicatari o els seus proveïdors han de deixar l'espai net de forma immediata.

8. Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors localitzats a la cambra d'escombraries, prohibint-se el seu dipòsit fora dels contenidors per tal d'evitar brutícia a terra i males olors. Si accidentalment, o per altra causa, cauen residus a terra de la cambra d'escombraries, l'adjudicatari té l'obligació a recollir-los.

9. L'adjudicatari d'un lloc de venda que disposi, excepcionalment, d'autorització de la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada amb caràcter general, haurà de retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada.

10. Els adjudicataris es comprometen, en la mesura del possible a més, a:

- Fomentar que els usuaris utilitzin les seves cistelles, per evitar l'ús excessiu d'envasos i bosses de plàstic.
- Col·locar als expositors i interior de les parades bombetes i tubs de baix consum.
- Incrementar, sempre que sigui possible, l'ús de materials reciclats i/o biodegradables.

Article 21. De la traçabilitat.

1. L'operador econòmic és responsable de la seguretat i salubritat dels aliments que elabora, manipula o distribueix i, en conseqüència, també és responsable de l'elaboració i la implantació d'un sistema d'autocontrol i de traçabilitat.

Per tant, els adjudicataris resten obligats a complir la normativa en traçabilitat en l'etiquetatge dels productes de venda al públic.

Els articles 19 i 20 del Reglament (CE) núm. 178/2002, del Parlament i del Consell, de 28 de gener de 2002, estableixen en relació amb els aliments i pinsos, respectivament, que si la persona titular d'una empresa agroalimentària considera o sospita que algun dels aliments o dels pinsos que ha importat, produït, processat, transformat o distribuït no compleix els requisits d'innocuitat o no pot assegurar els diferents atributs del producte, l'ha de retirar immediatament del Mercat, comunicar-ho a l'autoritat competent i cooperar amb la resta d'intervinents a la cadena alimentària.

Dilluns, 9 de maig de 2016

Article 22. Dels horaris de venda i atenció al públic.

1. Qüestions generals:

- Els concessionaris tenen l'obligació d'obrir dins dels horaris de venda i atenció al públic establerts en aquest plec, sense possibilitat de tancar i/o obrir en altres franges horàries.
- El Ple de l'Ajuntament, prèvia audiència als titulars i usuaris, podrà modificar l'horari de venda al públic establert en aquest Reglament, previ informe de la Direcció del Mercat.
- El Mercat, així com els llocs de venda, hauran de obrir-se i tancar-se puntualment. La Gerència del Mercat, o el personal al seu càrrec, tindrà cura del puntual compliment d'aquesta obligació.

2. L'horari d'activitat del Mercat, incloent el destinat a l'obertura al públic, serà de 6,30 a les 22 h., de dilluns a dissabtes. En tot cas, aquest horari haurà de ser suficient per permetre la correcta execució de totes aquelles tasques que cal realitzar fora dels horaris d'atenció al públic. Totes les activitats del Mercat hauran de realitzar-se dins d'aquest horari.

L'horari de preparació per a la venda es fixa entre les 6,30 i les 8,00 del matí.

Horaris comercials del Mercat.

- L'horari de venda al públic s'estableix de els dilluns de 8,00 a 14,30, de dimarts a divendres de 8,00 a 20,30 hores i els dissabtes de 8.00 a 15.00 hores. No obstant, aquelles parades que ho desitgin podran tancar al migdia entre les 14,30 i les 17.00 hores.
- Com a excepció, les parades dedicades a la restauració (parades núm. 1 i 24), podran obrir al públic a partir de les 07,00 i tancar a les 21,15 de dilluns a dissabte.
- Com a segona excepció, s'estableix l'obligatorietat d'obrir de dilluns a dissabte de 8,00 a 20,30 h per a les parades situades a l'itinerari directe d'accés al supermercat (parades núm. 1, 2, 5 i 6).

Davant la possibilitat d'incompliment d'aquests horaris, l'Ajuntament es reserva el dret a obrir un accés directe del supermercat cap al carrer.

Els diumenges i festius que la Llei determini l'autorització per a l'obertura del comerç, els operadors comercials localitzats al Mercat Municipal podran obrir els seus establiments en horari màxim de 8,00 a 20,30 hores, sempre que així ho estableixi l'associació de concessionaris en assemblea amb el nombre de vots previstos en l'article 8 d'aquest Reglament.

Els dies festius obligatoris són: l'1 de gener, l'1 de maig, l'11 de setembre i el 25 de desembre (art. 1.1.e) Llei 8/2004).

Durant el mes de gener de cada any, l'associació de concessionaris proposarà en assemblea i amb els vots necessaris, els horaris variables del Mercat per a festius i vigílies de festius i informará a la direcció del Mercat de la seva proposta abans que acabi el mes de gener. En el termini de 15 dies l'Ajuntament aprovarà o no aquesta proposta.

3. Horaris comercials del supermercat. L'horari comercial del supermercat podrà estendre's el temps que sigui necessari d'acord amb els estàndards de la seva empresa i sempre dins del respecte dels límits legals d'horaris comercials establerts a Catalunya.

Els dies festius obligatoris són: l'1 de gener, l'1 de maig, l'11 de setembre i el 25 de desembre (art. 1.1.e) Llei 8/2004).

4. Torns de vacances. Els concessionaris de les parades del Mercat de Sant Adrià del Besòs han de comunicar per escrit, abans del 30 d'abril de cada any, a la directora del Mercat, les seves respectives propostes sobre els períodes de vacances, que s'han de fer, majoritàriament, entre els mesos de juliol i setembre. El període de vacances no pot superar els 30 dies naturals.

Amb aquesta informació, abans del 31 de maig de cada any, l'Ajuntament ha de resoldre els torns de vacances anuals. Els torns de vacances s'han de decidir de forma que les parades tancades no excedeixin del 60 % en nombre de parades de la mateixa activitat.

Dilluns, 9 de maig de 2016

En cas que fos necessari, per assolir els mínims anteriors, s'establirà un sistema rotatiu anual a través d'un sorteig les bases del qual seran consensuades el primer estiu de funcionament del nou Mercat.

Article 23. De la relació entre el Mercat Municipal d'Abastaments i el supermercat.

1. Es desprèn d'aquest Reglament l'obligació de constituir una associació de venedors del Mercat Municipal d'Abastaments que serveixi com interlocutor únic davant l'Administració en qüestions relacionades amb la gestió del Mercat Municipal d'Abastaments. En aquest sentit, s'hi hauran d'incloure com a socis tant les persones concessionàries de les parades del Mercat Municipal d'Abastaments com la persona concessionària de l'autoservei.

Per tal de formular propostes dins de l'àmbit del Mercat Municipal d'Abastaments, quan sigui necessari, es comptabilitzarà el sistema de votació que segueix a continuació: cada parada de Mercat, independentment del nombre de m<sup>2</sup> o mòduls que tingui, tindrà un vot i el total de parades de Mercat podrà sumar fins al màxim del 60% dels vots. El 40% restant és el percentatge de vots que sumarà l'autoservei.

Totes les propostes que presenti l'associació de venedors hauran de comptar amb una majoria qualificada tant pel que fa al seu quòrum d'assistència i participació, que s'estableix en un mínim del 40% del nombre de concessionaris de les parades del Mercat Municipal d'Abastaments, i la participació del supermercat, com per a la seva aprovació, que s'estableix en un mínim del 70% dels vots, que en tot cas inclourà la meitat més una de les parades de l'entitat A.

Sempre i quan la gestió del Mercat Municipal d'Abastaments sigui directament portada per part de l'Ajuntament, les propostes realitzades per l'associació de venedors en el marc del Mercat Municipal d'Abastaments (parades + supermercat) no seran vinculants davant l'Administració i, per tant, necessitaran la seva aprovació.

En el cas que resultés impossible la presentació de les propostes corresponents, per manca d'acord entre els concessionaris, l'associació de venedors requerirà a l'Ajuntament per a les funcions d'arbitratge.

2. Les persones concessionàries de les parades del Mercat Municipal d'Abastaments hauran de pactar directament amb el gestor de l'aparcament de la planta -2 per tal d'arribar a acords beneficiosos en la compra de tiquets de places d'aparcament rotatiu.

Article 24. De les instal·lacions i obres.

1. Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, etc. i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del Mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

2. Aniran a càrrec dels concessionaris totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

3. Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres, magatzems, segons la normativa municipal pertinent.

4. El Mercat Municipal de Sant Adrià de Besòs disposarà d'un anell de condensació destinat a resoldre les condicions de condensació necessàries per les cambres frigorífiques, vitrines i mobles expositors frigorífics o equivalents que puguin existir tant a les parades del Mercat ubicades a la planta baixa del Mercat com als magatzems ubicats a la planta soterrani -1 del Mercat.

L'anell de condensació farà servir aigua com a fluid calo-portador, amb un salt tèrmic de 5,0 C (Temperatura aigua condensació Impulsió: 40 C/ Return: 45°C).

Cada parada i magatzem disposarà d'una pressa de connexió a l'anell de condensació.

Els concessionaris de les parades del Mercat estan obligats a connectar les seves cambres frigorífiques, vitrines i mobles expositors frigorífics o equivalents, a l'anell de condensació existent al Mercat, per mitjà d'unitats frigorífiques per a mobles, vitrines i càmeres o equivalents, compatibles amb les condicions de funcionament i requeriments de l'anell de condensació del Mercat.

Dilluns, 9 de maig de 2016

Aquestes unitats frigorífiques han de disposar, entre altres, del seu corresponent compressor i d'un bescanviador que realitzi la funció de condensador, el qual estarà connectat a l'anell de condensació. Aquesta unitats frigorífiques han de ser de baix perfil sonor i de baix nivell calorífic respecte a l'ambient exterior de la unitat.

Els concessionaris de les parades del Mercat hauran d'executar i assumir la instal·lació de les unitats frigorífiques per a mobles, vitrines i càmeres compatibles amb les condicions de funcionament i requeriments de l'anell de condensació, i les canonades, aïllament, vàlvules, etc. necessaris per a la connexió a la pressa de connexió a l'anell de condensació del Mercat, tant de la parada com del magatzem.

Tot i això, es permetrà ubicar dins la parada equips de generació de fred que no superin en el seu conjunt els 500W aprox., i sempre que l'aire calent que genera l'equip no vagi cap al passadís del Mercat.

5. El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del Mercat. Els titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.

6. Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.

7. Les portes d'accés directe i exclusiu al públic restaran obertes només durant l'horari d'obertura al públic.

Article 25. De la seguretat.

1. El recinte del Mercat Municipal d'Abastaments comptarà amb un sistema d'alarma per controlar tots els seus accessos.

2. Les claus i els codis d'accés al Mercat Municipal d'Abastaments, que seran canviats periòdicament, estaran a disposició de la persona responsable de l'obertura i tancament del recinte del Mercat així com de la Direcció i del regidor del Mercat i de la Policia Local.

3. El recinte del Mercat Municipal d'Abastaments comptarà amb un sistema de videovigilància degudament regularitzat i amb les mesures informatives que estableix la legislació.

Per millorar les mesures de seguretat, durant les nits es mantindran tancades les portes de la sala de venda del Mercat inclosa la del vestíbul d'accés al travelator, a la planta baixa.

L'edifici del Mercat Municipal d'Abastaments haurà de comptar amb un Pla de seguretat i d'evacuació i emergències que es confeccionarà conjuntament entre els concessionaris de totes les entitats.

Les parades, per la seva banda, també hauran de presentar un Pla d'emergència a l'Ajuntament.

Article 26. Del moll d'accés de mercaderies.

1. El transport de mercaderies accedirà a l'edifici del Mercat Municipal d'Abastaments, per realitzar la càrrega i descàrrega, a través del moll de mercaderies. Tanmateix els concessionaris podran accedir a la planta -1, on es troben els magatzems, directament en vehicle privat, sempre que les mides no sobrepassin els 3,50 metres d'alçada.

Els concessionaris de les parades disposaran d'un muntacàrregues i d'un ascensor l'ús exclusiu.

El moll d'accés de mercaderies en planta -1 disposa de 6 places destinades a la càrrega i descàrrega. La regulació de l'ús d'aquestes places així com la resta d'aspectes relatius a les normes d'utilització d'aquest espai, es defineixen a l'annex 1 d'aquest Reglament.

La càrrega i descàrrega dels vehicles a l'interior del Mercat Municipal d'Abastaments es realitzarà, sempre a la zona destinada a tal efecte i dins l'horari de funcionament del Mercat Municipal d'Abastaments (de 6 a 22 h de dilluns a divendres i de 6 a 15 h dissabtes).

Aquests horaris podran modificar-se en la mesura en què sigui necessari sota el consentiment de l'Ajuntament.

2. Resta prohibit l'emmagatzematge i estacionament de paquets i carretons als passadissos dels magatzems i a la zona de càrrega i descàrrega tret dels espais en què expressament s'autoritzi i seguint les normes establertes a l'annex 2 d'aquest Reglament. Les caixes o embalums que es trobin en espais comuns no autoritzats podran ser abocats a les escombraries.

Dilluns, 9 de maig de 2016

3. Restarà totalment prohibida l'entrada de mercaderies a través de les portes del Mercat, amb independència de quina sigui la seva mida. El gènere ha d'entrar exclusivament per les portes que provenen de la zona d'emmagatzematge i pels muntacàrregues assignats.

4. La distribució de les mercaderies als magatzems i cambres del Mercat, i des d'aquests a l'interior de les parades, haurà d'efectuar-se obligatòriament per mitjà de carretons proveïts de rodes de goma o similar. Resta prohibit l'arrossegament o qualsevol altre mètode que pugui fer malbé el terra o altres elements del Mercat. El mateix criteri és aplicable a la distribució de mercaderies des de l'exterior del recinte del Mercat.

5. Resta totalment prohibida la presència de qualsevol obstacle que, generat per la col·locació de paquets o mercaderies als passadissos, impedeixi el lliure pas del públic, dels carretons de compra i dels carretons de mercaderies.

Article 27. De la seguretat alimentària.

1. Correspondrà a la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments la vigilància de l'acompliment dels requisits que imposa la normativa de seguretat alimentària dels articles que s'expedeixin o emmagatzemin al Mercat Municipal d'Abastaments.

A tal efecte haurà de:

- a) Comprovar aleatòriament la documentació i els registres que ha d'aportar cadascun dels venedors sobre les especificacions dels aliments que expedeix.
- b) Comprovar aleatòriament l'acreditació de la formació dels empleats que manipulin els aliments.
- c) Inspeccionar ocularment les condicions higièniques i sanitàries dels llocs de venda, instal·lacions i dependències dels diferents operadors del Mercat Municipal d'Abastaments.
- d) En el cas dels productes envasats, comprovar que els articles es troben dins del període de consum preferent i que, per tant, no es tracta d'articles caducats o oferts més enllà de la data de consum preferent indicada a l'envàs.

2. Així mateix, atindrà les denúncies que se li adrecin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts al Mercat, prenent les oportunes mesures per evitar els fraus que puguin cometre's i procedint a informar a l'òrgan responsable de la gestió.

Títol 5. Dels articles de venda i serveis autoritzats.

Tots els productes han de provenir d'un productor/elaborador/distribuïdor amb RGSA (Registre General Sanitari d'Aliments).

Cada establiment ha de complir la normativa legal vigent, general i específica per a la seva activitat, en cas d'haver-n'hi.

Tots els titulars de parades han d'haver realitzat una formació en manipulació d'aliments els darrers 4 anys.

Cal garantir que en l'emmagatzematge, exposició i venda dels aliments es compleixin la normativa legal vigent i bones pràctiques higienicosanitàries en tot moment.

Degustació. Les parades que ho desitgin, podran oferir degustació dels seus productes als clients respectant les següents consideracions:

1. Per tal de no desvirtuar l'esperit d'abastament del propi Mercat l'espai de mostrador dedicat a la degustació no superarà en cap cas el 40% de la superfície total del mostrador (mesurat en metres lineals).
2. L'oferta de degustació a cada parada es limitarà a aliments la composició dels quals contingui com a mínim un 60% de productes pels quals té autorització de venda.
3. Les parades i obradors en planta 0 no disposen d'extracció de fums (excepte les parades núm. 1 i 24 que sí que en disposen), per tant, als obradors en planta 0 podran manipular-s'hi els aliments propis de cada activitat sempre i quan aquesta manipulació no requereixi d'extracció de fums.

Dilluns, 9 de maig de 2016

4. No es podran servir begudes a cap parada fora de les dedicades a activitats de restauració (parades núm. 1 i 24).

Les activitats de venda permeses al Mercat Municipal d'Abastaments de tipus alimentari, són les següents:

1. Carnisseria de remugants i solípedes. ("Carnisseria").

S'inclouen carns fresques i menuts de boví, oví, cabrum i èquids i carns de remugants de caça.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats. Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Cal presentar Declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

2. Carnisseria de remugants i solípedes amb obrador. ("Carnisseria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts de boví, oví, cabrum i èquids i carns de remugants de caça.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de les espècies indicades. L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats. Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

3. Carnisseria d'aviram i conill. ("Polleria").

S'inclouen carns fresques i menuts d'aviram i conill (de cria o de caça). Venda d'ous de diferents espècies d'aviram.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats. Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

4. Carnisseria d'aviram i conill amb obrador. ("Polleria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts d'aviram i conill (de cria o de caça). Venda d'ous de diferents espècies d'aviram.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de les espècies indicades.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de les espècies indicades. L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Dilluns, 9 de maig de 2016

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de les espècies indicades sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats. Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar Declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 5. Carnisseria de porcí. ("Tocineria").

S'inclouen carns fresques i menuts de porcí. Venda de productes carnis d'origen porcí, formatges i mantega.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de porcí. No s'hi permet elaborar preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...) ni productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de porcí sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 6. Carnisseria de porcí amb obrador. ("Tocineria" amb obrador).

S'inclouen carns fresques i menuts de porcí. Venda de productes carnis d'origen porcí, formatges i mantega.

Manipulació, preparació, presentació i venda de carn fresca, amb o sense os, en les seves diferents modalitats (filetejat, trossejat, picat), de porcí.

Elaboració de preparats carnis (hamburgueses, salsitxes, botifarres fresques,...), a partir de carn de porcí.

L'elaboració de preparats carnis ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic. No s'hi permet elaborar productes carnis (embotits, patés,...).

Venda, però sense elaboració pròpia, de preparats carnis, productes carnis i plats precuinats carnis, on la carn de porcí sigui el principal ingredient, provinents d'establiments amb RGSA, degudament envasats i etiquetats.

Venda de productes específics per a condimentar la carn.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 7. Peixateria i marisc.

Tot tipus de peix, crustacis, mariscs i cefalòpodes, frescos o congelats. El peix congelat ha de ser provinent d'un distribuïdor amb RGSA. No es permet congelar a la parada. El peix comprat congelat es pot vendre congelat o descongelat, sempre i quant s'informi del fet.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 8. Peixateria i marisc amb obrador.

Tot tipus de peix, crustacis, mariscs i cefalòpodes, frescos o congelats. El peix congelat ha de ser provinent d'un distribuïdor amb RGSA. No es permet congelar a la parada. El peix comprat congelat es pot vendre congelat o descongelat, sempre i quant s'informi del fet.



Dilluns, 9 de maig de 2016

---

Elaboració de preparats de peix i marisc, a partir de productes de la pesca o cria. L'elaboració de preparats de peix i marisc s'ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 9. Bacallaneria.

Pesca salada. Tota classe de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat, en conserva o congelat. Olives preparades i conserves vegetals, a dojo o envasades. Tota mena de conserves.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 10. Bacallaneria amb obrador.

Pesca salada. Tota classe de peix salat, sec, en remull, en salmorra, fumat, en conserva o congelat. Olives preparades i conserves vegetals, a dojo o envasades. Tota mena de conserves.

Bacallaneria amb elaboració de preparats culinàries en els quals la pesca salada sigui l'ingredient principal.

L'elaboració d'aquests preparats ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un elaborador amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal. Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 11. Congelats.

Tot tipus de productes alimentaris congelats, a dojo o no, inclosos els plats preparats congelats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, amb les instal·lacions adequades i respectant en tot moment l'adient separació entre els diferents productes.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 12. Fruïtes i verdures.

Tot tipus de fruïtes, fresques, envasades o seques. Verdures i hortalisses, tant fresques com congelades. Patates i altres tubercles comestibles. Bolets comestibles. Cargols.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

---

Dilluns, 9 de maig de 2016

### 12. Fruïtes i verdures amb obrador.

Tot tipus de fruïtes, fresques, envasades o seques. Verdures i hortalisses, tant fresques com congelades. Patates i altres tubercles comestibles. Bolets comestibles. Cargols.

Fruïteria-verduleria amb elaboració de preparats (gaspatxos, amanides, cremes de verdures, etc.) en els quals les fruïtes i/o verdures siguin l'ingredient principal. L'elaboració d'aquests preparats ha de realitzar-se en obrador aïllat de la zona de venda i tancat al públic. Aquests elaborats han d'estar degudament etiquetats.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal. Requereix disposar de, com a mínim, dos mòduls de parada.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 13. Llegums, cereals i pasta.

Llegums secs, cuïts i en remull, provinents d'un establiment amb RGSA. Pasta seca, cuita o amanida. Arròs i tota mena de cereals i de pasta per a sopa. Pasta fresca, refrigerada. Fruïtes secs i torrats. Aperitius. Tots aquests productes es poden vendre envasats o a dojo. Salses i acompanyaments habituals per a la pasta, envasats en origen.

També es poden vendre els mateixos productes, refrigerats o congelats, en forma de precuinats o preparats, degudament envasats i etiquetats, provinents d'un proveïdor amb RGSA, en els quals els productes indicats siguin l'ingredient principal.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 14. Venda de queviures i plats preparats.

Conserves i semiconserves de tot tipus, envasades. Pasta, llegums i fruïtes secs, envasats. Arròs. Cafè, infusions, sucre, cacau i els seus derivats. Xocolata, galetes i tot tipus de pastes seques. Fruïtes en almívar, mel i torrons. Espècies. Embotits de tot tipus, sense manipulació. Patés, sense manipulació. Formatges, sense manipulació. Mantega i productes làctics envasats d'origen. Fumats i semiconserves. Sucs de fruita envasats. Olives en conserva, envasades. Confitats de tot tipus, geles i codonyats. Olis, vinagres, espècies i salses. Tot tipus de vins, caves, licors i sidra envasats d'origen. Ous. Laminadures i productes d'aperitiu. Tots aquests productes s'han de vendre envasats i etiquetats en origen, i han de ser provinents d'un proveïdor amb RGSA.

Tota classe de plats preparats, a temperatura de conservació adient, degudament identificats, provinents d'un elaborador amb RGSA. Cal disposar de les instal·lacions adequades pel manteniment dels plats preparats, en fred o calent. No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 15. Herboristeria i/o parafarmàcia.

Tot tipus de plantes medicinals i espècies culinàries i infusions.

Tot tipus de productes destinats a la cura de la salut i l'atenció personal i que no estiguin qualificats com a especialitats farmacèutiques, com per exemple: cosmètics facials i corporals, complements per l'alimentació infantil, productes d'higiene, homeopatia, dietètica i fitoteràpia, profilàctics i articles d'ortopèdia, a més d'aparells sanitaris com tensiòmetres, mesuradors de glucosa o termòmetres.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

### 16. Despatx de pa i pastisseria amb zona de cocció de productes semielaborats.

Tot tipus de pa, inclòs el precuit i els productes de fleca. Pastissos i pastes de totes classes, inclosos els congelats. Conserves dolces, bombons, xocolata, caramels, torrons i massapans, envasats i provinents d'un elaborador amb RGSA.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

Dilluns, 9 de maig de 2016

### 17. Plantes i flors.

Comprendrà la venda de tota mena de plantes, flors, adobs i llavors. Està autoritzada la venda d'aliments per a animals, però no la venda d'animals vius de cap tipus (domèstic o de consum). També comprendrà la venda de tota classe d'elements complementaris inherents al gènere principal de la tipologia, i que en són indestriables, com són testos plats i safates, així com gerros i recipients similars. També comprendrà la venda de petits elements decoratius de rams i toies, entesos en la seva funció ornamental. En tot cas però, aquests productes s'entendran accessoris de l'activitat principal de venda de flors i plantes i per tant l'oferta existent no serà superior al 20%.

### 18. Delicatessen i/o especialitats.

Venda de diverses preparacions gastronòmiques foranes o especialitzades d'alta qualitat o alta gama: productes i/o plats cuinats exòtics, productes amb D.O., salses, conserves especials, vins, olis, pasta diversa, etc.

Productes especialitzats en al·lèrgies e intoleràncies. Aliments vegetarians. Productes ecològics.

Tots els productes sotmesos a condicions de conservació adients, degudament identificats, provinents d'un elaborador amb RGSA.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

No s'hi permet cap tipus d'elaboració.

### 19. Cafè - bar.

Venda al públic, en forma de consumició, de begudes, entrepans i pastisseria.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

Prohibició de fumar-hi, com a la resta de l'edifici.

### 20. Bar - restaurant.

Venda al públic, en forma de consumició, de begudes, pastisseria, entrepans, tapes i plats combinats. Menú diari.

Requereix disposar de cuina equipada adequadament. Elaboració dels menjars exclusivament en aquesta cuina.

Cal presentar declaració responsable d'inici d'activitat per a establiments alimentaris.

Prohibició de fumar-hi, com a la resta de l'edifici.

Altres activitats permeses en aquest Mercat:

Llaminadures, Caixer automàtic, Drogueria i perfumeria, Productes per a la higiene personal, inclosa la perfumeria i la neteja domèstica, Equipament de la persona (roba, sabates i complements), Quiosc. Així com totes les que l'Ajuntament consideri adients en el moment oportú.

A petició dels interessats, es podran estudiar diverses combinacions d'aquestes activitats com per exemple: 9 i/o 10 amb 14, 13 amb 14, 16 amb 19, etc.

## Títol 6. Règim disciplinari i sancionador

### Article 28. Disposicions generals

Els adjudicataris estan obligats al compliment de les seves obligacions provinents d'aquest Reglament. Els incompliments seran penalitzats d'acord amb allò que preveuen els apartats següents d'aquest títol.

### Article 29. Faltes lleus

Es consideraran faltes lleus:

a) Les discussions que pertorbin i alterin el bon funcionament de la gestió comercial, sobre tot quan aquestes discussions es portin a terme en l'espai obert al públic i dins de l'horari comercial.

b) La negligència del precepte d'acurada netedat de persones i llocs de venda.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

- c) La inobservància lleu de les instruccions de la Direcció.
- d) El comportament contrari al bon costum i a les normes de convivència.
- e) L'abastament deficient.
- f) El tancament no autoritzat dels llocs de venda fins a tres dies sense causa justificada.
- g) La venda de productes fora del seu espai de venda autoritzat.
- h) El no compliment de l'horari exacte d'atenció al públic.
- i) El no tenir a la vista en un lloc perfectament visible per als consumidors els preus dels articles exposats a la venda.
- j) El no compliment de les normes de recollida selectiva establertes en aquest Reglament.
- k) L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descàrrega descrites a l'annex 1 d'aquest Reglament.
- l) La distribució de mercaderies sense la utilització de carretons amb rodes.
- m) No facilitar les inspeccions dels diversos serveis autoritzats.
- n) Qualsevol altra infracció d'aquest Reglament no constitutiva de falta greu o molt greu.

### Article 30. Faltes greus.

Es consideren faltes greus:

- a) La reiteració de qualsevol falta lleu.
- b) El no compliment rigorós de l'horari comercial del Mercat Municipal d'Abastaments fixat per l'Alcaldia, més de 3 dies dins d'un mes natural o reincidir més de tres vegades en aquest incompliment en diferents períodes de temps.
- c) La modificació de l'estructura o instal·lacions sense l'autorització de l'Alcaldia.
- d) Produir danys a l'edifici, llocs o instal·lacions amb dol o negligència.
- e) Els fraus en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- f) La desobediència a les ordres d'alcaldia o de la delegació municipal competent.
- g) Les ofenses de paraula o obra a la Direcció del Mercat Municipal d'Abastaments o al personal depenent d'aquesta.
- h) La venda, sense autorització, de productes no inclosos dins la denominació genèrica del lloc de venda.
- i) El tancament no autoritzat del lloc de venda durant un temps superior als 3 dies consecutius o 5 alterns dins del mateix mes. O bé, que aquest tancament es produeixi de forma reiterada i separada en el temps més de cinc vegades.
- j) No mostrar la documentació necessària que ha de tenir qualsevol adjudicatari, tal com s'explica en aquest Reglament.
- k) El retard en el pagament de la quota mensual de l'associació durant més de tres mesos.
- l) No abonar la contraprestació econòmica en concepte de taxes del Mercat Municipal d'Abastaments.
- m) El tancament de la parada per vacances que suposi un incompliment de les normes establertes en aquest Reglament.

### Article 31. Faltes molt greus

Es consideraran faltes molt greus:

- a) La reiteració de qualsevol falta greu.
- b) La no obertura del lloc de venda més de 30 dies seguits sense justificació.
- c) L'ús indegut del lloc adjudicat per a una altra activitat que no sigui la pròpia que li correspon.

Dilluns, 9 de maig de 2016

---

- d) L'incompliment de les normatives sectorials de medi ambient, residus i comerç.
- e) L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut dels usuaris o que hagin causat danys a la salut dels usuaris.
- f) L'exercici de l'activitat sense ser-ne l'adjudicatari o estar-ne autoritzat.
- g) El traspàs no autoritzat de l'activitat.
- h) El sotsarrendament del lloc de venda.
- i) No abonar la contraprestació econòmica relacionada amb el Pla d'acció comercial fins a un màxim de 3 mesos. En cas que el concessionari hagi optat pel pagament fraccionat del cànon concessional, no abonar dins el termini establert la part del cànon que pertoqui.
- j) El fet de tenir dependents que treballin en el lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria de seguretat social i riscos laborals.

### Article 32. Sancions.

Les sancions que es podran imposar per la comissió d'una infracció, seran les següents:

#### a) Per faltes lleus:

- Advertiment.
- Multa de fins a 750 EUR.

#### b) Per faltes greus:

- Multa de més de 751 EUR fins a les 1.500 EUR, sense perjudici de les sancions que permeti en cada moment el règim sancionador municipal aplicable, o bé, el màxim que estableixi la normativa sectorial vigent.
- Tancament de la parada per un termini entre dos dies i una setmana.

#### c) Per faltes molt greus:

- Més de 1.501 EUR i fins al màxim que estableixi la normativa sectorial vigent.
- Extinció del lloc de venda amb les conseqüències esmentades en l'article 25 d'aquest Reglament.

### Article 33. El decomís.

La imposició de la sanció corresponent no impedirà el decomís de les mercaderies quan correspongui d'acord amb allò establert en aquest Reglament o en la legislació sectorial aplicable.

### Disposició derogatòria.

Queda derogat el Reglament del Mercat Municipal d'Abastaments, aprovat per acord del Ple de 23 d'abril de 2015.

### Disposició final.

Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 181.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sant Adrià de Besòs, 29 d'abril de 2016  
La regidora delegada de Territori, Ruth Soto i García