

Dilluns, 25 d'abril de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple, en sessió ordinària de data 7 de març de 2016, va aprovar, entre d'altres, el següent:

ACORD.

"APROVAR, SI S'ESCAU, LA RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'ESTALVI D'AIGUA DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I.- El Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió del dia 5 de maig de 2008, va aprovar inicialment l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú i la va sotmetre a exposició pública, amb la indicació de què si no es produïen cap reclamació o al·legació es consideraria aprovada definitivament.

Durant el referit termini d'exposició pública no es va rebre a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú cap al·legació, reclamació ni suggeriment al respecte, per la qual cosa l'esmentat acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

En data 29 de juliol de 2008, la referida ordenança va ser publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

II.- Vist l'informe de l'enginyer municipal incorporat a l'expedient, relatiu a diverses errades materials en l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, el qual presenta el següent contingut literal:

"En relació a l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, el tècnic sotasignat informa el següent:

1. El Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió del dia 5 de maig de 2008, va aprovar inicialment l'ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú i la va sotmetre a exposició pública, amb la indicació de què si no es produïen cap reclamació o al·legació es consideraria aprovada definitivament.

Durant el referit termini d'exposició pública no es va rebre a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú cap al·legació, reclamació ni suggeriment al respecte, per la qual cosa l'esmentat acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

2. En data 29 de juliol de 2008, la referida ordenança va ser publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

3. El tècnic sotasignat ha detectat dues errades materials en aquesta ordenança.

4. La primera es troba en l'Annex D: Disseny i dimensions de les instal·lacions de reutilització d'aigües grises (article 8) i és relativa al factor de simultaneïtat "f" de les fórmules de càlcul del volum del dipòsit d'aigües grises, tant per a edificis plurifamiliars com per a hotels, quan el nombre "n" (habitats/habitacions d'hotel) es troba entre 10 i 25.

L'errada concreta és que manca una part de la fórmula que defineix l'esmentat factor de simultaneïtat "f":

On diu $f = 1,2$ hauria de dir $f = 1,2 - 0,02 \times n$.

Aquesta errada material provoca que aquest valor ("f") no sigui lineal, la qual cosa afecta de la mateixa forma (manca de linealitat i de proporcionalitat) el volum de dipòsit que l'ordenança estableix que cal instal·lar.

L'objectiu del redactat de l'article 8 havia de ser establir el volum de dipòsit a instal·lar, de forma proporcional al nombre i superfície d'habitats, de manera que a major nombre i superfície d'habitats, major havia de ser el volum del dipòsit a instal·lar.

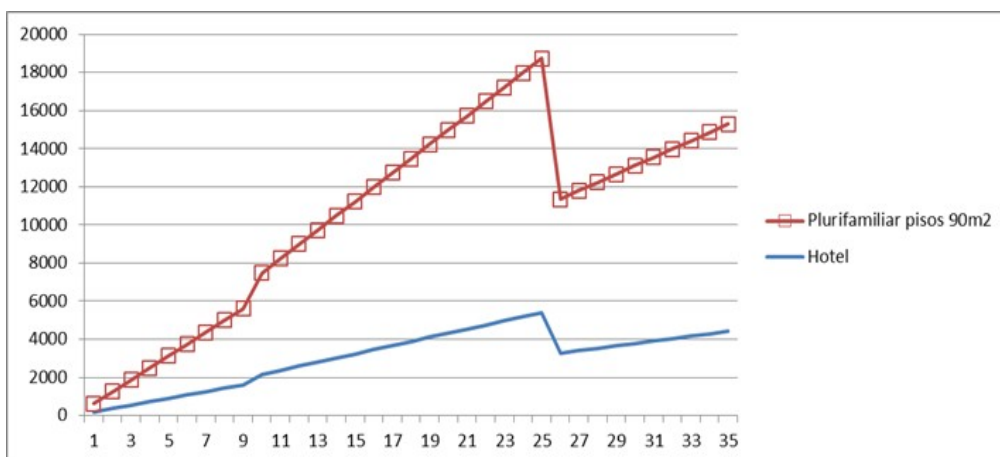
És rellevant conèixer la procedència d'aquesta fórmula per entendre que efectivament conté una errada, doncs està extreta de l'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis i construccions en el terme municipal de Vilanova i la Geltrú, en concret de l'apartat 2 de l'annex I. En aquesta ordenança, dita fórmula serveix per calcular el consum d'aigua calenta en un edifici, als efectes de determinar el dimensionament mínim de les instal·lacions solars d'aigua calenta sanitària que estableix la mateixa.

Dilluns, 25 d'abril de 2016

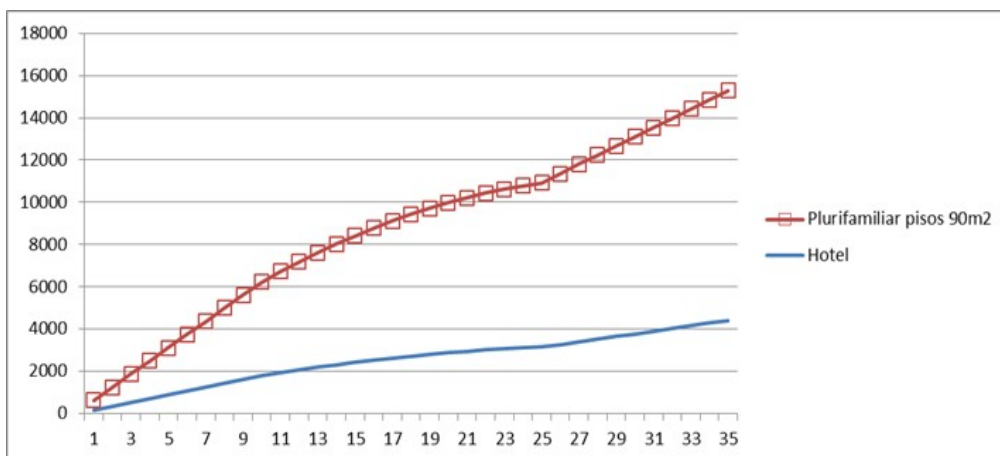
Malgrat que les fórmules de les ordenances solar i d'estalvi d'aigua mesuren coses diferents, clarament tenen un objectiu comú, que és establir de forma lineal i proporcional quin ha de ser el dimensionament mínim de determinades instal·lacions en funció del nombre i superfície d'habitatsges.

En el cas de l'ordenança solar es tracta del dimensionament d'una instal·lació d'aigua calenta sanitària, mentre que en el cas de l'ordenança d'estalvi d'aigua consisteix en el dimensionament d'un dipòsit.

En les següents imatges es pot apreciar, d'una forma més gràfica, com aquesta errada material afecta la determinació del volum de dipòsit establert per l'ordenança, per a hotels i per a edificis plurifamiliars (per al cas d'habitatsges de 90 m²).



Volum de dipòsit per a hotels/plurifamiliars, entre 1 i 35 habitacions/habitatsges, amb l'errada material.



Volum de dipòsit per a hotels/plurifamiliars, entre 1 i 35 habitacions/habitatsges, sense l'errada material.

Els problemes que provoca aquesta errada són els salts que es poden apreciar en el primer gràfic i que donen valors poc o gens raonables, com ara que en un edifici plurifamiliar de 35 habitatsges de 90 m², per exemple, calgui fer un dipòsit més petit que el que caldria fer en un edifici de 25 habitatsges de 90 m². Evidentment aquest no és l'objectiu de l'ordenança i no existeix cap raó objectiva per "penalitzar" les edificacions de 10 a 25 habitatsges ni els hotels de 10 a 25 habitacions, per la qual cosa es pot afirmar que es tracta d'una errada en incorporar una fórmula de l'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis i construccions en el terme municipal de Vilanova i la Geltrú a l'ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú.

Així doncs, per esmenar aquesta errada cal incorporar " $- 0,02 \times n$ " a la definició de " f " per al cas en que $10 \leq n \leq 25$, tant per a edificis plurifamiliars com per a hotels, de manera que el redactat corregit quedaria de la següent manera:

Dilluns, 25 d'abril de 2016

Per a edificis plurifamiliars:

"El volum mínim del dipòsit d'aigües grises per a un edifici plurifamiliar amb un nombre "n" d'habitatges es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = f \cdot (120 \cdot n + 6 \cdot \sum_{i=1}^{i=n} (S_i - 36))$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.

Si = Superfície útil de l'habitatge "i" de l'edifici plurifamiliar, en m².

n = Nombre d'habitatges de l'edifici plurifamiliar.

f = 1 si n < 10
f = 1,2 - 0,02 n si 10 ≤ n ≤ 25
f = 0,7 si n > 25"

Per a hotels:

"El volum mínim del dipòsit d'aigües grises per a un hotel amb un nombre "n" d'habitacions es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = f \cdot 180 \cdot n$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.

n = Nombre d'habitacions.

f = 1 si n < 10
f = 1,2 - 0,02 n si 10 ≤ n ≤ 25
f = 0,7 si n > 25"

5. La segona errada material es troba també en l'Annex D: Disseny i dimensions de les instal·lacions de reutilització d'aigües grises (article 8) i és relativa a la numeració dels subapartats D.1.1, D.1.2, D.1.3 i D.1.4 de l'apartat D.4, erròniament numerats i quina numeració correcta és D.4.1, D.4.2, D.4.3 i D.4.4, respectivament.

El tècnic sotasignat informa que fora convenient dur a terme les tramitacions oportunes per a esmenar les errades materials esmentades en el sentit indicat en el present informe."

III.- En conseqüència, a la vista de l'exposat en dit informe cal procedir a la rectificació dels errors materials observats en l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú.

Fonaments de dret:

1.- Article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord és el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 22.2 d) de la Llei de Bases de Règim Local. En el present cas, s'aprova per majoria simple (art. 65.2 ROAS).

Per tot l'exposat, la Comissió Informativa de Territori i Espai Urbà proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent:

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la rectificació d'errors materials observats en l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal incorporat a l'expedient.

Dilluns, 25 d'abril de 2016

Segons el referit informe, l'esmena d'errors materials consisteix en:

1.- Corregir l'errada detectada en el factor de simultaneïtat "f" de les fórmules de càlcul del volum del dipòsit d'aigües grises, tant per a edificis plurifamiliars com per a hotels, previstes en l'apartat D.4 de l'Annex D: Disseny i dimensions de les instal·lacions de reutilització d'aigües grises (article 8) de l'esmentada ordenança.

2.- En relació a la numeració dels subapartats D.1.1, D.1.2, D.1.3 i D.1.4 de l'apartat D.4 del mateix Annex D de l'ordenança, corregir-los en el sentit que passen a ser D.4.1, D.4.2, D.4.3 i D.4.4, respectivament.

En conseqüència, el referit apartat D.4 de l'Annex D: Disseny i dimensions de les instal·lacions de reutilització d'aigües grises (article 8) de l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú queda redactat de la següent manera:

"D.4 El càlcul de la instal·lació d'aigües grises ha de tenir en compte l'ús de l'habitatge o construcció, i la seva superfície:

D.4.1. Habitatges unifamiliars.

El volum mínim del dipòsit es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = 6 \cdot (S - 16)$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.
S = Superfície útil de l'habitatge, en m².

D.4.2. Habitatges plurifamiliars:

El volum mínim del dipòsit d'aigües grises per a un edifici plurifamiliar amb un nombre "n" d'habitatges es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = f \cdot (120 \cdot n + 6 \cdot \sum_{i=1}^{i=n} (S_i - 36))$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.
S_i = Superfície útil de l'habitatge "i" de l'edifici plurifamiliar, en m².
n = Nombre d'habitatges de l'edifici plurifamiliar.
f = 1 si n < 10
f = 1,2 - 0,02 n si 10 ≤ n ≤ 25
f = 0,7 si n > 25"

D.4.3. Hotels:

El volum mínim del dipòsit d'aigües grises per a un hotel amb un nombre "n" d'habitacions es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = f \cdot 180 \cdot n$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.
n = Nombre d'habitacions.
f = 1 si n < 10
f = 1,2 - 0,02 n si 10 ≤ n ≤ 25
f = 0,7 si n > 25"

Dilluns, 25 d'abril de 2016

D.4.4. Complexos esportius.

El volum mínim del dipòsit d'aigües grises per a un complex esportiu es calcularà a partir de la fórmula següent:

$$V = 35 \cdot n$$

On:

V = Volum mínim del dipòsit, en litres.

N = Nombre màxim d'usuaris. Aquest valor haurà de coincidir amb el de l'ocupació màxima del complex prevista al projecte d'activitats."

SEGON.- Publicar la present rectificació d'errors materials al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i al web municipal.

TERCER.- Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

QUART.- Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents."

El que posem al vostre coneixement als efectes adients.

Vilanova i la Geltrú, 11 de març de 2016

El cinquè tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet Sánchez