

Dilluns, 21 de març de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sallent

ANUNCI

En sessió celebrada el dia 17 de febrer de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Sallent aprovà inicialment les "Bases reguladores del Programa per a la cessió temporal d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social".

Les bases es sotmeten a exposició pública durant el termini de 20 dies a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'anuncis municipal, durant els quals es podran presentar al·legacions, quedant definitivament aprovades si durant aquest termini no es presenten reclamacions. Una referència a la publicació definitiva es publicarà al DOGC.

El contingut de les esmentades bases es transcriu íntegrament a continuació:

"BASES DEL PROGRAMA PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'HABITATGES PER ATENDRE NECESSITATS URGENTS DE CARÀCTER SOCIAL

Exposició de motius

L'Ajuntament de Sallent disposa d'un nombre reduït d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

Es proposa de l'Ajuntament de Sallent ampliar aquest parc reduït d'habitatges per a l'allotjament de persones i famílies amb problemàtiques particularment rellevants de caràcter social, i que necessiten peremptòriament accedir a un habitatge amb caràcter temporal.

La finalitat d'aquestes bases consisteix en regular la naturalesa i les condicions de les cessions d'habitatges per part de particulars per a la seva rehabilitació o reformes bàsiques per a l'habitabilitat, tot trametent a la corporació la facultat de cedir-ne l'ús per un període determinat a persones amb necessitats urgents de caràcter social.

Es tracta d'un reglament breu i redactat en termes flexibles, per tal que les condicions de les cessions d'ús puguin adaptar-se en cada moment a les necessitats que es tracta d'atendre.

Article 1

1.- Es crea el programa, dependent de l'Ajuntament de Sallent, consistent en la cessió temporal d'ús d'habitatges per atendre necessitats urgents de caràcter social.

2.- L'afectació i la desafectació d'habitatges que reuneixin les condicions adients d'habitabilitat a aquest programa requerirà l'adopció d'un acord exprés per part de la Junta de Govern Local. Podran afectar-se al programa els habitatges respecte dels quals l'Ajuntament de Sallent ostenti la facultat, per qualsevol títol jurídic, de cedir-ne l'ús a tercers.

Article 2

1.- Els habitatges afectats al programa es destinaran a residència habitual de persones que no disposin d'allotjament ni de possibilitats reals d'obtenir-ne a curt termini. Per valorar la situació de necessitat dels possibles interessats es podrà tenir en compte la seva situació familiar, el seu estat de salut i nivell de formació, els ingressos econòmics de la unitat familiar, les situacions de risc i de marginació que afectin la persona i la seva família i d'altres circumstàncies anàlogues.

2.- Amb caràcter general, i tret d'excepcions degudament justificades, constituirà un requisit per accedir al servei que la persona afectada resideixi de fet i de dret a Sallent durant el període d'un any anterior a la cessió d'ús.

Article 3

Les cessions d'ús d'habitatges realitzades d'acord amb aquestes bases tindran caràcter temporal. La seva durada mínima inicial serà d'un any, sens perjudici que s'acordi una durada superior atenent al valor de les millores que s'hagin de realitzar a l'habitatge.

Dilluns, 21 de març de 2016

En finalitzar el període de vigència de la cessió d'ús, es podrà acordar motivadament pròrrogues successives d'un any de durada.

El període total de cessió i utilització de l'habitatge, amb la inclusió de les pròrrogues que en el seu cas s'acordin, no podrà excedir el període total de cinc anys.

Article 4

1.- Durant el període d'utilització de l'habitatge, la persona en favor de la qual s'hagi acordat la cessió d'ús haurà de satisfer a l'Ajuntament de Sallent un cànon econòmic mensual, la quantia del qual s'establirà en l'acord de cessió tenint en compte la proposta realitzada pels Serveis Socials de l'Ajuntament en funció del conjunt de circumstàncies concurrents.

2.- El cànon a càrrec dels usuaris del servei tindrà la consideració d'ingrés de dret públic de l'Ajuntament de Sallent i, en cas d'impagament, podrà ser objecte de recaptació per via executiva, sens perjudici de la potestat municipal de donar per extingida la cessió d'ús.

3.- Les quantitats recaptades per l'Ajuntament en concepte de cànon a càrrec dels usuaris del servei seran destinades necessàriament a l'execució de les polítiques municipals en matèria d'habitatges de caràcter social (conservació dels habitatges, obres de rehabilitació, ajuts per a l'accés als habitatges dels col·lectius necessitats, etc.).

4.- Les despeses inherents a la utilització de l'habitatge, com són el subministrament d'energia i aigua, petites reparacions derivades de l'ús de l'immoble, recollida d'escombraries, etc. seran en tot cas a càrrec de l'usuari de l'habitatge.

Article 5

1.- Les propostes de cessions temporals d'habitatges efectuades a l'emparament d'aquestes bases seran realitzades per tècnics dels Serveis Socials de l'Ajuntament, ja sigui d'ofici o a instància de part. Aquestes propostes analitzaran les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris i les raons de l'atenció preferent a les necessitats d'una persona per damunt d'altres usuaris potencials, i proposaran el termini de cessió i el cànon a càrrec de l'interessat.

2.- Les propostes de cessió hauran de ser aprovades per la Junta de Govern Local, previ informe de la comissió tècnica d'habitatge social.

3.- En el cas de disponibilitat d'habitatges susceptibles de ser cedits a tercers, si existeix una pluralitat indeterminada d'usuaris potencials del servei que es trobin en situacions anàlogues de necessitat social, la cessió es realitzarà prèvia la tramitació d'un procediment que garanteixi l'observança dels principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Article 6

1.- La relació jurídica establerta entre l'Ajuntament de Sallent i els ocupants dels habitatges tindrà en tot moment caràcter administratiu, no essent d'aplicació en cap cas els preceptes de la llei d'arrendaments urbans. La revisió dels actes administratius dictats en relació amb la constitució, desenvolupament i extinció de la relació establerta amb els usuaris correspondrà exclusivament a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

2.- En el supòsit d'extinció de la relació per qualsevol motiu, l'Ajuntament podrà utilitzar la facultat de desnonament administratiu contra els ocupants dels habitatges."

Sallent, 7 de març de 2016
L'alcalde, David Saldoni de Tena