

Dilluns, 7 de març de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Vallirana**

*Anunci de l'Ajuntament de Vallirana d'aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal número 47, reguladora de la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars i execució de la pavimentació de la vorera*

El Ple Ordinari de l'Ajuntament en sessió celebrada el 8 d'octubre de 2015, va aprovar inicialment l'Ordenança número 47, reguladora de la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars i execució de pavimentació de la vorera. Atès que no hi ha hagut reclamacions ni al·legacions, es procedeix a fer-ne l'aprovació definitiva, d'acord amb el següent redactat:

**47. ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA.**

**ÍNDEX D'ARTICLES.**

Article 1. Objecte i naturalesa.  
Article 2. Definicions.  
Article 3. Prohibició d'abocament.  
Article 4. Obligació de neteja.  
Article 5. Obligació de tancament.  
Article 6. Característiques comunes dels tancats.  
Article 7. Subjecció a llicència.  
Article 8. Obligació de pavimentació de voreres i construcció de serveis bàsics.  
Article 9. Característiques de les voreres.  
Article 10. Subjecció a llicència.  
Article 11. Inspecció.  
Article 12. Procediment i ordres d'Execució.  
Article 13. Classificació de les infraccions.  
Article 14. Quantia i graduació de les sancions.  
Article 15. Òrgan competent.  
Article 16.0 Procediment sancionador.  
Disposició addicional primera.  
Disposició addicional segona.  
Disposició final.

**47. ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA.**

**Preàmbul.**

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals s'inclou, en l'article 25.2, l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública.

L'article 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Dilluns, 7 de març de 2016

Dins d'aquest marc jurídic aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació i tancament de terrenys i solars i el de pavimentar les voreres per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

## CAPÍTOL I. Disposicions Generals.

### Article 1. Objecte i naturalesa.

1. La present ordenança té per objecte regular, en finques en sòl urbà situades dins el terme municipal de Vallirana, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars i la formació de les voreres situades davant els solars.

2. L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.

### Article 2. Definicions.

Als efectes d'aquesta Ordenança, tenen la consideració de:

- a) Solar: Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació, que reuneixin els requisits establerts al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- b) Terreny: Finques que no tenen la condició de solar i parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.
- c) Tancament de solar: Obra exterior de nova planta que té com a funció la delimitació física del solar o terreny.
- d) Pavimentació de la vorera: La construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana del solar o terreny que té front a la via pública.

## CAPÍTOL II. De la Neteja de Terrenys i Solars.

### Article 3. Prohibició d'abocament.

És prohibit abocar i/o dipositar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de material o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada que constitueixi un acte contrari als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic.

### Article 4. Obligació de neteja.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys i solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant expressament prohibit mantenir en ells deixalles, materials en desús, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, dipòsits de terres, vegetació en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

A totes les parcel·les es reduirà al mínim la vegetació baixa i arbustiva i s'eliminarà totalment la vegetació seca. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus que puguin afavorir la propagació del foc.

Les parcel·les hauran de respectar la densitat màxima de 150 peus/ha d'arbres adults. Per a l'eliminació d'espècies arbòries existents caldrà realitzar la comunicació prèvia d'obres.

A l'hora de seleccionar les espècies, es prioritzarà la tala d'aquells arbres que presentin estat decrepít, descalçament de base o inclinació acusada cap a la via pública o les propietats veïnes. Es respectaran, en la mesura del possible, les espècies autòctones de major valor ecològic i de baixa combustibilitat (roures, alzines, llentiscles, garrofers, etc.), en detriment de les resinoses (pins, cedres, avets, etc.).

Queda expressament prohibida la tala d'arbres declarats monumentals o d'interès comarcal o local.

Dilluns, 7 de març de 2016

---

Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a una altra persona el domini útil, l'obligació correspondrà a qui en tingui el domini útil.

### CAPÍTOL III. Del Tancament de Terrenys i Solars.

#### Article 5. Obligació de tancament.

Per raons de seguretat, salubritat i ornat públic, els propietaris de solars o terrenys en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades, hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic, sigui aquest un vial, pas de serveis o parc urbà. Aquesta tanca haurà d'impedir que les terres o vegetals afectin a la via pública, sigui suficientment alta i robusta per tal que impedeixi l'accés general de les persones i, en cas que fos una tanca vegetal, s'haurà de tenir sempre en correcte estat, a fi que no impedeixi o pertorbi el pas per la via pública ni l'embruti.

En els llocs de paisatge obert no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix.

La construcció de tanques no es regula a la present ordenança si nó que resta subjecta al Planejament vigent al municipi de Vallirana.

#### Article 6. Característiques comunes dels tancats.

Les tanques provisionals de solars i terrenys hauran d'ajustar-se, fins que s'edifiquin, a les alineacions de l'edificació que determini el planejament vigent i d'acord amb les següents particularitats:

a) Tindran una alçada màxima d'1,80 m i seran fixes i opaques, de manera que s'impedeixi el lliure accés a l'interior, sense perjudici que es consideri adequat un altre tipus de tancament en funció de les característiques de l'entorn i previ informe dels serveis tècnics municipals.

b) En els casos en què concorrin circumstàncies especials de caire urbanístic (terreny o solar entre edificació consolidada, zona de nucli antic) o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica o material equivalent a tota l'alçada, i s'haurà de tractar amb material d'acabat de façana.

c) Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.

d) Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

e) Els solars i terrenys hauran de ser accessibles per tal de dur a terme els treballs de manteniment. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

#### Article 7. Subjecció a llicència.

El tancament de solars i terrenys està subjecte a llicència prèvia, tal com s'estableix al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Als efectes de sol·licitud de llicències urbanístiques, la construcció o col·locació de tanques de finques té la consideració d'obra menor.

### CAPÍTOL IV. De la pavimentació de les voreres.

#### Article 8. Obligació de pavimentació de voreres i construcció de serveis bàsics.

Per raons de seguretat i ornament públic els propietaris de solars o terrenys en sòl urbà hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen a façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó del tipus HM-20 o similar, amb un gruix mínim de 10 cm, i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn, seguint les característiques de la urbanització i les indicacions dels serveis tècnics municipals en l'atorgament de la llicència.

Dilluns, 7 de març de 2016

### Article 9. Característiques de les voreres.

Amb caràcter general les normes de construcció de les voreres seran les següents:

- a) El paviment de les voreres haurà de ser coherent amb l'entorn i seguirà les característiques del sector d'urbanització a què pertanyen.
- b) Quan la vorera a construir incorpori un gual, aquest es construirà seguint les indicacions de l'Annex 1.
- c) El pendent lateral màxim de les voreres serà del 2 %.
- d) La primera peça del panot adossat a la vorada podrà tenir un pendent superior per tal de donar accés als garatges.

### Article 10. Subjecció a llicència.

La construcció de voreres està subjecta a llicència prèvia, tal com s'estableix al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Als efectes de sol·licitud de llicències urbanístiques, les obres d'urbanització puntuals no incloses en projectes d'urbanització, tals com pavimentació de voreres, tenen la consideració d'obra menor.

### CAPÍTOL V. Procediment i Ordres d'Execució.

#### Article 11. Inspecció.

Els Serveis Tècnics municipals exerciran la inspecció de les parcel·les, solars, obres i instal·lacions del terme municipal de Vallirana per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

#### Article 12. Procediment i ordres d'execució.

1. L'Ajuntament ha d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució dels treballs inclosos als capítols II, III i IV de la present ordenança, necessaris per a conservar les condicions a què es refereix el capítol I.
2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, s'iniciarà el procediment corresponent, atorgant un període d'audiència al propietari o propietaris del terreny, solar, construcció o instal·lació, així com a les persones que tinguin la condició d'interessades.
3. Un cop conclòs el període d'informació pública, s'incoarà, si s'escau, l'ordre d'execució que assenyali les deficiències existents i ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les, fixant un termini per a la seva execució. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa.
4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents, sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador, si escau:
  - a) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
  - b) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució previst a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

### CAPÍTOL VI. Infraccions i Sancions.

#### Article 13. Classificació de les infraccions.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació dels terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, en el grau greu o lleu que respectivament correspongui segons els articles 214.d i 215.d.

#### Article 14. Quantia i graduació de les sancions.

Les infraccions urbanístiques se sancionen amb una multa, d'acord amb l'article 219 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Dilluns, 7 de març de 2016

---

Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris inclosos al Text refós de la Llei d'urbanisme i al Reglament de la LUC, així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 15. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde o Alcaldessa, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei de bases de règim local i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de règim local i d'acord amb allò que estableix la Llei de règim jurídic i del procediment administratiu comú.

Article 16. Procediment sancionador.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.

S'aplicarà una bonificació del 95% d'impostos i taxes per als propietaris que realitzin la vorera i tanca en el termini de 2 anys des de l'aprovació de l'ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada pel Ple Extraordinari de l'Ajuntament de data 8 d'octubre de 2015, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Vallirana, 22 de febrer de 2016  
L'alcaldessa, Eva Maria Martínez Morales