

Dimecres, 17 de febrer de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vallirana

EDICTE d'exposició pública de l'acord d'aprovació del Plec de bases del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte d'un pavelló triple poliesportiu al municipi de Vallirana

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallirana, en sessió amb data 28/01/2016, va aprovar el Plec de bases del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte d'un pavelló triple poliesportiu al municipi de Vallirana, que es transcriuen a continuació:

PLEC DE BASES REGULADORES DEL CONCURS D'IDEES PEL QUE FA A L'AVANTPROJECTE D'UN PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU AL MUNICIPI DE VALLIRANA

1. Objecte del concurs

L'objecte del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte és el disseny d'un pavelló triple esportiu (PAV3) destinat a la promoció de l'activitat esportiva, a promoure en un solar situat al carrer de l'Església, 30 (referència cadastral 0418303DF1801N0001FH), amb una superfície de 3.617m².

El concurs té com a objectiu la selecció de propostes arquitectòniques coherentment encaixades en l'entorn urbanístic del solar, amb una optimització de costos, qualitat funcional i arquitectònica dels projectes i la implantació de mesures mediambientals que fomentin el respecte per l'entorn on s'emplaci aquest equipament. Es podrà concórrer al concurs presentant l'avantprojecte. No hi haurà inscripció prèvia.

2. Entitat convocant

L'entitat que convoca el concurs és l'Ajuntament de Vallirana, amb seu al carrer Major, 329, 08759 Vallirana.

3. Tipus de concurs

El concurs serà d'idees a nivell d'avantprojecte, obert i anònim.

4. Concursants

El concurs està obert a tots els arquitectes, amb titulació reconeguda, espanyols o no, facultats legalment per a exercir la professió en territori espanyol i que no es trobin incursos en cap causa d'incompatibilitat.

Es podrà participar individualment o formant equips. En aquest darrer cas s'haurà de nomenar un responsable i declarar el nom de cadascun dels col·laboradors. Cada participant només podrà formar part d'un equip, ja sigui com a responsable o com a col·laborador, i només podrà presentar una proposta. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de cap de les sol·licituds del participant.

5. Composició del jurat

El jurat estarà format pels següents membres:

President: l'Alcalde de Vallirana o regidor en qui delegui.

Vocals:

- El Regidor d'Urbanisme i Barris.
- El Regidor d'Esports i Cultura.
- El Regidor de Transport i Mobilitat, Via pública, Habitatge i POUM.
- L'Arquitecte Municipal.
- Un tècnic d'Esports municipal.
- Un tècnic de la Diputació (en cas que ho considerin oportú).
- Un cap de l'oposició.

Actuarà com a secretari del Jurat, amb veu però sense vot, el secretari de la Corporació.

També tindran veu però sense vot un representant de les següents entitats esportives:

Dimecres, 17 de febrer de 2016

- Associació Esportiva Vallirana.
- Bàsquet Vallirana.
- Gimnàs Cos Màster.
- Gimnàs Hiun Su.
- Gimnàs Koun.

6. Fases i terminis

Es disposa de les següents fases, amb les dates límits que s'indiquen a continuació:

a) Convocatòria i Publicitat

L'Ajuntament de Vallirana convocarà aquest concurs amb la publicació mitjançant anuncis al BOP i al perfil del contractant.

b) Bases i documentació:

Les bases i la documentació es podran obtenir a <http://www.vallirana.ca/perfil-del-contractant> i a les oficines de l'Ajuntament de Vallirana.

c) Informació:

L'òrgan convocant facilitarà als concursants la documentació necessària per poder desenvolupar la proposta que consistirà en:

- Documentació gràfica: Topogràfic, Plànol urbanístic. ANNEX 1.
- Normativa urbanística: Modificació Puntual del PGO Barquera_Font del Rector. PGO articles del 103 al 108. ANNEX 2.
- Programa. ANNEX 3.
- Fitxa tècnica PAV3. ANNEX 4.

Aquesta documentació estarà disponible des de la data de publicació de l'anunci.

d) Consultes:

A partir de la publicació de l'anunci i fins a la data de presentació dels treballs, els concursants podran informar-se i efectuar consultes a les oficines de l'Ajuntament de Vallirana mitjançant la utilització de l'adreça de correu electrònic secretaria@vallirana.cat. La resposta a les consultes serà remesa als concursants pel mateix conducte i penjada a la web municipal.

e) Presentació dels treballs

Els treballs per prendre part en aquest concurs es presentaran a les oficines de l'Ajuntament, en el termini de 45 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Les propostes es podran lliurar en mà o trametre per correu certificat o servei de missatgeria, respectant sempre l'anonimat. En els dos darrers cassos, els participants hauran d'enviar el mateix dia de la tramesa un fax a l'Ajuntament mitjançant el qual acreditin que el treball s'ha lliurat per un dels mitjans esmentats, sempre dins el termini assenyalat a l'anunci.

D'altra banda, transcorreguts cinc dies naturals següents a la data esmentada sense haver-ne rebut la sol·licitud, aquesta no serà admesa en cap cas. La identificació del participant es realitzarà amb sobre tancat i lema, rebutjant les propostes que n'identifiquin els autors.

f) Resolució:

En un termini màxim de 15 dies naturals a partir de l'endemà que s'acabi el termini d'admissió de propostes.

7. Incompatibilitats

No podran participar en el concurs els funcionaris o personal adscrit a l'Ajuntament de Vallirana, ni els membres del Jurat, ni els seus socis, col·laboradors o parents, ni arquitectes o altres integrants de l'equip que tinguin amb aquells relacions de parentesc fins al segon grau o de servei professional en els termes expressats per l'article 28 de la Llei

Dimecres, 17 de febrer de 2016

30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. La participació en aquest concurs suposa l'acceptació plena i incondicional d'aquestes bases.

8. Premi

Treball guanyador: S'establirà un únic premi de 3.000 EUR, IVA inclòs, per al treball guanyador.

Es podran fixar un màxim de dos accèssits per un import de 1.500 EUR per a la resta de treballs.

No obstant això, el jurat queda facultat per declarar deserta la totalitat del concurs o algun dels seus premis en el cas que motivadament així ho determini.

9. Documentació tècnica a presentar i normes de presentació de les propostes

Vist el caràcter anònim d'aquest concurs, les propostes s'hauran de presentar en dos sobres opacs i tancats (sobre A i sobre B) en els quals només apareixerà, en un lloc ben visible, el nom del concurs, el títol del sobre i el lema del concursant. Tot el contingut dels sobres haurà d'observar escrupolosament el principi d'anonimat. A cada sobre se li inclourà un full amb la relació numerada dels documents que contingui.

La vulneració del principi d'anonimat serà causa automàtica de l'exclusió del concurs.

L'anonimat es guardarà fins que finalitzi la selecció.

EL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA) es titularà: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER AL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE D'UN PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU AL MUNICIPI DE VALLIRANA (LEMA DEL CONCURSANT)"

Haurà de contenir degudament relacionada i numerada la següent documentació, en original o fotocòpia compulsada:

- Titulació acadèmica de la persona o persones que elaborin les propostes, juntament amb una relació nominal d'aquestes identificant la persona responsable i els col·laboradors.
- Si el concursant és persona física, DNI o document que legalment el substitueixi.

Per prendre part en aquest procediment no s'exigirà garantia provisional a l'empara de l'article 35.1 del Text refós de la Llei general de les administracions públiques, donada la naturalesa del concurs d'idees. Igualment, no s'exigirà la constitució d'una garantia definitiva, alhora que l'objecte d'aquest concurs és l'entrega de premis a les millors propostes presentades i que aquests premis s'entregaran en el moment de l'adjudicació, sense que arribi a existir termini d'execució durant el qual s'hagi de garantir la realització d'algun treball.

Si es vol mantenir l'anonimat en el cas de no resultar premiat, es farà constar expressament aquest fet.

EL "SOBRE B" (DOCUMENTACIÓ TÈCNICA) ES TITULARÀ: "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER AL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE D'UN PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU AL MUNICIPI DE VALLIRANA (LEMA DEL CONCURSANT)".

Aquest sobre tindrà en el seu interior la proposta d'avantprojecte objecte d'aquest concurs. L'avantprojecte es realitzarà seguint els paràmetres i el programa establert d'acord amb la normativa aplicable i ha de contenir la documentació següent:

- Memòria justificativa i descriptiva de la proposta presentada.
- Memòria de qualitats, textures, materials i colors.
- Superfícies d'ocupació del solar i paràmetres urbanístics.
- Superfícies útils i construïdes.
- Pressupost per capítols i estudi de viabilitat econòmica.
- Plànols amb plantes, alçats, seccions, etc.
- Representació gràfica en 3d i/o maqueta.
- Un CD Rom del projecte complet en format PDF.

Caldrà aportar, a més, un màxim de 2 panells en format DIN A-1 amb el lema escollit, amb la representació i composició gràfica del projecte que es consideri més adequada.

Dimecres, 17 de febrer de 2016

10. Criteris de valoració

Per a la selecció dels treballs el Jurat considerarà els aspectes següents:

- a) L'adaptació de la proposta al programa de necessitats, tenint en compte la coherència entre la seva qualitat i el cost de les mateixes i la funcionalitat del projecte.
- b) La innovació arquitectònica i integració urbanística amb l'entorn urbà.
- c) Economia i coherència de la proposta.
- d) Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada.
- e) Equilibri entre superfície construïda i útil, amb vista a garantir la viabilitat econòmica de la construcció projectada.
- f) Materials: ús, innovació i respecte amb el medi ambient.
- g) Mesures d'estalvi energètic.
- h) Accessibilitat i anàlisi de la relació entre espais privats i públics.
- i) Altres aspectes que el jurat pugui considerar rellevants.

11. Resolució del concurs

El procés de resolució seguirà el següent procediment:

El jurat aixecarà acta de les propostes admeses. A l'acta també es relacionaran les propostes no admeses i els motius de la no-admissió.

El jurat seleccionarà el treball guanyador.

Una vegada emesa la resolució, el Jurat obrirà els sobres que contenen la identificació dels concursants.

El resultat del concurs es notificarà per escrit als concursants.

12. Dret de Propietat Intel·lectual

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors. Tant per a l'exposició com per a la publicació (si n'és el cas) es farà constar el nom de l'autor o autors, llevat que aquests expressin la seva voluntat de restar en l'anonimat en cas de no ser premiats.

Els premiats han de cedir a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que es corresponguin segons l'objecte del concurs definit a la clàusula 1 i de conformitat amb la legislació sobre la propietat intel·lectual.

Es podran utilitzar aspectes concrets dels seus plànols, projectes o idees, per refondre'ls en una nova proposta.

13. Acceptació de les bases

El fet de presentar-se al concurs convocat implica per part dels concursants el coneixement i acceptació d'aquestes bases.

El Jurat del concurs interpretarà les Bases i resoldrà les qüestions incidentals que es plantegin.

S'acorda sotmetre aquestes bases a informació pública per un termini de 20 dies a comptar de la data de la darrera publicació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant de la web municipal.

Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendran aprovades definitivament aquestes bases que han de regir el concurs d'idees.

S'acorda fixar un termini de 45 dies a comptar de l'endemà de la darrera publicació d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província o al perfil del contractant per a la presentació de proposicions.

Vallirana, 4 de febrer de 2016
L'alcalde, Eva Maria Martínez Morales