

Dilluns, 8 de febrer de 2016

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Argentona****ANUNCI**

Transcorregut el termini d'informació pública a que es van sotmetre els acords del Ple Corporatiu de data 9 de novembre de 2015, relatius a l'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 1 sense que s'hagin presentat reclamacions, es fa pública la seva aprovació definitiva publicant íntegrament el text modificat a continuació:

Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2015 i amb les variacions introduïdes a l'article 5 "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", l'article 7è "Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec" i l'article 8è "Normes de gestió" els quals quedaran redactats de la següent manera:

"Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del cinquanta per cent (50 per cent) en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a una o vàries de les categories següents:

a) Centres d'assistència primària, d'accés general:

- S'estableix l'exempció a favor dels següents centres sanitaris de titularitat pública:

Centre d'Atenció Primària (CAP) Doctor Gonçal Calvo i Queraltó c/ de Joan Fuster, 1.

4. Durant els tres exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del cinquanta per cent (50%) en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Gaudeixen d'una bonificació en la quota de l'IBI les famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les següents condicions:

S'estableix la bonificació en funció de les categories regulades en la legislació específica de famílies nombroses.

<u>Categoria</u>	<u>Bonificació</u>
Categoria general: de 3 a 4 fills (o dos si un és disminuït/da):	50%
Categoria especial: 5 fills o més (o quatre si un és disminuït/da):	70%

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la normativa vigent, i estar en possessió del títol corresponent vigent expedít per l'administració competent.

- El subjecte passiu ha de ser titular de l'IBI.

Dilluns, 8 de febrer de 2016

- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge habitual que serà aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants, i en conseqüència només es concedirà per un habitatge.

Requisits de renda:

La suma de les bases imposables en l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponents al conjunt de persones que viuen a l'habitatge i constitueixen la unitat familiar, no pot excedir els 36.980 EUR. Aquesta quantitat s'ha d'incrementar per cada fill que excedeixi del nombre de fills que la legislació vigent exigeix com a mínim per què una família tingui la condició de nombrosa.

Núm. fills	Límit imposable
3	36.980 EUR
4	51.773 EUR
5	66.565 EUR
6	81.358 EUR
7	96.150 EUR
8	110.942 EUR
9	125.734 EUR
10	140.527 EUR
11	155.319 EUR

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació. No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria."

"Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,67 per cent quan es tracti de béns urbans.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,80 per cent quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà el 1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

3. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

4. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble."

"Article 8.- Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) d'aquest article (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Dilluns, 8 de febrer de 2016

### 2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### 2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics:

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

Dilluns, 8 de febrer de 2016

---

### 2.4. Titulars de família nombrosa:

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la que acompanyaran la següent documentació:

- Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent.
- Certificat de convivència.
- Fotocòpia de la declaració de renda dels membres de la unitat familiar.

Les sol·licituds de bonificació de l'IBI per família nombrosa s'hauran de sol·licitar fins un mes posterior a la data de finalització del període voluntari de pagament, acompanyant la documentació requerida en aquest article.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Pels exercicis següents en què és vigent el títol de família nombrosa el benefici fiscal es prorrogarà de forma automàtica, restant condicionat a l'aportació cada any, fins un mes posterior a la data de finalització del període de pagament en voluntària, fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques presentada, a fi d'acreditar el compliment del requisit econòmic. L'incompliment dels requisits exigits per la normativa aplicable determinarà la pèrdua del dret a la seva aplicació, regularitzant-se, si s'escau, la situació tributària de l'obligat, d'acord amb el què disposa l'art. 137 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària.

En tot cas, el rebut s'haurà de pagar dins del període voluntari i si s'accepta la sol·licitud es procedirà al retorn de la quantitat que correspongui en aplicar la bonificació.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

### 2.5. Bonificació per energia solar:

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat.
- Certificat d'homologació dels col·lectors.
- En el cas que la instal·lació de les plaques solars estiguin subjectes a llicència d'obres o urbanística, còpia del projecte tècnic que acompanyava a la seva sol·licitud, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- En el cas que la instal·lació de les plaques solars per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, còpia de la documentació exigida en el moment de la seva sol·licitud.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de tres anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.6. Quan per un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres."

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dilluns, 8 de febrer de 2016

---

Contra els acords anteriors, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Argentona, 1 de febrer de 2016  
L'alcalde, Eudald Calvo Català