

---

Dilluns, 25 de gener de 2016

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Calldetenes

#### EDICTE

El Ple en sessió ordinària de data 11 de gener de 2016 ha adoptat entre d'altres, l'acord següent:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de de l'impost de l'increment del valor dels terrenys urbans en el seu article 6è, en concret el benefici fiscal de concessió potestativa, per tal d'afegir el següent redactat:

- Article 6è.

1.- Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la defunció d'aquest.

El concepte de l'habitatge habitual serà el definit segons la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no compliment del requisit previst al paràgraf previst anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança."

Segon. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'ajuntament l'anterior acord durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. En cas de no presentar-se reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Calldetenes, 13 de gener de 2016  
L'alcalde, Marc Verdaguer i Montanyà