

Dimarts, 12 de gener de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Perafita

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 28 de setembre de 2015 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents.

Segon.- Aprovar per a l'exercici 2016 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança fiscal núm. 1 Reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 0,879 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,902 per cent quan es tracti de béns rústics.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Ordenança fiscal núm. 2 Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

2. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

Dimarts, 12 de gener de 2016

3. Les reduccions regulades en els apartats 1 i 2 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

4. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

Article 7.- Quota tributària.

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,5.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 3.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent.

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, no s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 7.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. Cas de no poder-se conèixer amb exactitud el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, es prendrà com a referència el pressupost del visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya dividit pel coeficient 0,8.

Dimarts, 12 de gener de 2016

Article 8.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 2,75 per 100.

Ordenança fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 6.- Quota tributària.

1. La quota tributària serà de:

I) 60 EUR més el cost dels informes emesos, pel tipus de llicències de:

a. Parcel·lació.

b. D'obres i instal·lacions:

b.1. Llicències d'obres amb projecte tècnic.

b.2. Llicències d'obres sense projecte tècnic, amb responsabilitat tècnica.

II) 30 EUR més el cost dels informes emesos, pel tipus de llicències de:

b.3. Llicència d'obres sense projecte tècnic, amb responsabilitat exclusiva del sol·licitant.

b.4. Llicència de divisió horitzontal.

c. Autoritzacions complementàries:

c.1. Ocupació temporal de la via pública.

c.2. Instal·lacions de grues i aparells elevadors.

Ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa.

Article 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUR/m2
1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	30,00
2. Tramitació de procediment de consulta prèvia potestativa, amb estudi de projecte o avantprojecte i emissió d'informe tècnic municipal.	30,00
3. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial.	650,00
4. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial.	650,00
5. Certificat ambiental emès per tècnics municipals previ a la presentació de la comunicació ambiental.	90,00
6. Informe preventiu en matèria d'incendis, emès per tècnics municipals.	90,00
7. Acta de comprovació, en matèria d'incendis, efectuat per tècnics municipals.	90,00
8. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2, o de llur modificació substancial.	90,00
9. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2, o de llur modificació substancial.	90,00
10. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m2.	200,00
11. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de més de 500 m2.	650,00
12. Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives.	200,00
13. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:	200,00
13.1. Obertura d'establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives:	650,00
Locals o recintes de fins a 500 m2.	650,00
Locals o recintes de més de 500 m2.	1.300,00
13.2. Organització d'espectacles i activitats recreatives.	200,00
13.3. Modificació no substancial dels establiments.	200,00
13.4. Modificació de les activitats recreatives i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a activitats a espectacles i activitats recreatives que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament).	200,00
13.5. Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament.	200,00
13.6. Procediment de comprovació de la comunicació d'activitats recreatives de caràcter extraordinari.	200,00
13.7. Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables.	200,00

Dimarts, 12 de gener de 2016

	EUR/m2
14. Tramitació del procediment de llicència provisional d'establiment obert al públic i d'establiment de règim especial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives. (art. 31.3 Llei i 122 reglament)	200,00
15. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no subjectes a cap règim d'intervenció específic i llurs ampliacions substancials, modificacions o canvis d'activitat.	200,00
16. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	200,00
17. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	200,00
18. Procediment de control inicial de l'obertura d'establiments sotmesos a llicència municipal per dur a terme espectacles públics o activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	120,00
19. Procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	120,00
20. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	120,00
21. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals.	120,00
22. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 del Reglament)	120,00
23. Procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental.	120,00
24. Procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental.	120,00
25. Procediment de llicència municipal per als espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.	90,00
26. Procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol).	120,00
27. Tramitació del procediment de llicència d'establiments de règim especial de la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives. ¹	200,00
28. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitat específiques regulada per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	200,00
29. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació a l'obertura o posada en funcionament de l'establiment o les activitats regulada per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors.	200,00
30. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental.	200,00

Tercer.- Pel que fa al text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les Ordenances reguladores de diversos tributs, més avall relacionats, explicatiu o complementari de les tarifes, índex, coeficients i beneficis fiscals de concessió potestativa –únics elements de determinació necessària per l'Ajuntament-, es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 28 de setembre de 2015.

Les Ordenances tipus aprovades per la Diputació al text de les quals s'ha adherit l'Ajuntament i que conseqüentment coincideixen amb l'Ordenança municipal són les següents:

Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Ordenança fiscal núm. 2 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança fiscal núm. 20 reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Perafita, 30 de desembre de 2015
L'alcalde, Ramon Casals Costa