

Dijous, 31 de desembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Viladecans****EDICTE**

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Viladecans, en sessió plenària ordinària del dia 23 de desembre de 2015, adoptà per majoria absoluta, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per part del Grup Municipal de Ciutadans (C's) i del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC-AM) a l'aprovació de les modificacions de les ordenances fiscals aprovades provisionalment al Ple Municipal del passat 29 d'octubre de 2015.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació dels articles recollits a l'ANNEX I de la proposta de modificació d'ordenances que afecta a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Tributs i altres ingressos de dret públic municipals que haurà de regir a partir de l'exercici 2016 i següents, una vegada finalitzat el debat de les al·legacions presentades.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT per a l'exercici 2016 i següents la modificació dels articles recollits a l'ANNEX II de la proposta de modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com la reenumeració de les mateixes:

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.01	Impost sobre Béns Immobles.
Ordenança Fiscal núm. 1.02	Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica.
Ordenança Fiscal núm. 1.03	Impost sobre Activitats Econòmiques.
Ordenança Fiscal núm. 1.04	Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
Ordenança Fiscal núm. 1.05	Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
Ordenança Fiscal núm. 1.07	Taxes per serveis urbanístics.
Ordenança Fiscal núm. 1.08	Taxes per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat de la ciutadania i de les empreses a través al sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable; i pels controls posteriors a l'inici de l'activitat de les taxes per intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.
Ordenança Fiscal núm. 1.12	Taxa dels Mercats Municipals.
Ordenança Fiscal núm. 1.13	Taxes per la utilització d'espais i equips tècnics de les instal·lacions esportives, culturals, socials, empresarials i recreatives municipals.
Ordenança Fiscal núm. 1.16	Taxa per prestació dels serveis relatius a la gestió de residus comercials.

QUART.- MANTENIR l'acord d'aprovació definitiu de 18 de desembre de 2014 de les següents ordenances fiscals, publicades el 31 de desembre de 2014, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2015:

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.06	Taxes per serveis generals de l'Ajuntament de Viladecans.
Ordenança Fiscal núm. 1.09	Taxes per la prestació dels serveis del cementiri municipal i altres serveis funeraris.
Ordenança Fiscal núm. 1.11	Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.
Ordenança Fiscal núm. 3.0	General reguladora dels preus públics.

CINQUÈ.- MANTENIR l'acord d'aprovació definitiu de 28 de novembre de 2013 de les següents ordenances fiscals, publicades el 18 de desembre de 2013, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2014:

Número ordenança	Tribut regulat
Ordenança Fiscal núm. 1.10	Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.
Ordenança Fiscal núm. 1.14	Taxes per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals (zona blava, zona taronja i zona de residents).
Ordenança Fiscal núm. 1.15	Taxes per la prestació de serveis relacionats amb els animals de companyia (gossos).
Ordenança Fiscal núm. 1.17	Taxes per entrada i sortida de vehicles a través de la via pública altres reserves d'aparcaments (Guals).

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 31 de desembre de 2015

SISÈ.- MANTENIR l'acord d'aprovació definitiu de 22 de novembre de 2011 de les següents ordenances fiscals, publicades el 30 de desembre de 2011, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2012:

<u>Número ordenança</u>	<u>Tribut regulat</u>
Ordenança Fiscal núm. 2.0	General de contribucions especials

SETÈ.- PUBLICAR en el "Butlletí Oficial de la Província" els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats de les ordenances fiscals aprovades, les quals entraran en vigor el dia 1 de gener de 2016, i regiran mentre no se n'acordarà la modificació o derogació.

Contra l'acord de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar del mateix dia de la publicació d'aquests acords al Butlletí Oficial de la Província.

MODIFICACIONS ARTICLES ORDENANÇA 1.0 GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS.

Article 1.- Objecte.

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

- Desplegar allò que es preveu a la Llei General Tributària en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, liquidació, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
- Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
- Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
- Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
- Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

3. Per decret de l'Alcalde, i en el cas de delegació per decret de la Tinença d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances de l'Àrea d'Alcaldia, es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

Article 3.- Interpretació.

3. Per decret de l'Alcaldia, o de la Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances, difós al públic mitjançant la seva inserció en el Butlletí Oficial de la Província, es poden emetre disposicions interpretatives i aclaridores pel que fa a aquesta Ordenança i a les ordenances reguladores de cada tribut.

Article 8.- Identificació de les persones responsables de la tramitació dels procediments.

Les sol·licituds de les persones contribuents relatives a la identificació de les persones responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a la Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances.

Article 11.- Còmput de terminis.

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput segons determini la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

Article 15.- Taxes.

4. Quan no s'hagi delegat en altra Entitat la gestió de les taxes, correspondrà a la Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances l'aprovació dels padrons.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Article 18.- Pràctica de liquidacions.

2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de la Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances.

Article 20.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

Article 21.- Sol·licitud.

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de la Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances, excepte en els casos en que correspongui a altres òrgans.

2. Quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'òrgan competent de l'ORGT resoldre sobre la seva concessió.

3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

4. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.

5. Amb caràcter general, i excepte en els supòsits que la llei, o l'ordenança fiscal estableixin previsió contrària, els beneficis fiscals s'aplicaran a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió, sempre que els requisits del benefici fiscal concorrin en la data d'acreditament del tribut.

6. En tot cas, el benefici s'aplicarà a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió.

7. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

8. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

SECCIÓ IV – RECAPTACIÓ.

Article 35 i següents reenumeració per eliminació dels articles 35 al 42 vigents fins les ordenances fiscals 2015, per evitar duplicitats i discordances amb l'ordenança general de l'ORGT. La numeració es redueix en 7 articles.

Article 40.- Ajornaments i fraccionaments.

1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.

Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament.

2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, correspondrà a l'ajuntament de Viladecans la resolució de la sol·licitud, prèvia avaluació de les condicions econòmic-financeres de la persona obligada al pagament, en relació amb la possibilitat de satisfer els debits.

No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:

- Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.
- En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.

Dijous, 31 de desembre de 2015

L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

3. Sol·licitud.

3.1 La sol·licitud d'ajornament i fraccionament es presentarà al Registre de l'Ajuntament de Viladecans, que l'adreçarà a la Tresoreria Municipal.

3.2 Correspondrà a la Tresoreria Municipal l'apreciació de la situació econòmic-financera de l'obligat al pagament, en relació a la possibilitat de satisfer els debits. Quan la valoració de la solvència presenti gran complexitat econòmica o jurídica, la sol·licitud es remetrà a la Intervenció o a l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament als efectes de que emetin el corresponent informe sobre les situacions plantejades.

3.3 Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si s'escau, la impossibilitat de constituir fiançament, i també fonamentar les dificultats de tresoreria.

3.4 Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:

- a) Els deutes d'import principal superior a 150 EUR i inferior a 1.500 EUR, es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos.
- b) El pagament del deutes d'import principal comprès entre 1.500 EUR i 6.000 EUR pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.
- c) Si l'import principal excedeix dels 6.000 EUR, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.
- d) Excepcionalment es podran concedir ajornaments i fraccionaments dels deutes d'import dels quals sigui inferior a 150 EUR o per períodes superiors a 36 mesos.

No es podran atorgar ajornaments o fraccionaments amb un import de fracció resultant, de l'ajornament o fraccionament, igual o inferior a 10 EUR.

3.5 Documentació a presentar amb les sol·licituds d'Ajornament i Fraccionament.

3.5.1 La sol·licitud d'ajornaments o fraccionaments contindrà necessàriament les següents dades:

- a) Nom i cognoms o raó social, número d'identificació fiscal i domicili fiscal de l'obligat al pagament.
- b) Identificació del deute que es sol·licita l'ajornament o fraccionament.
- c) Causes que motiven la sol·licitud, amb justificació de les dificultats econòmiques que impedeixen efectuar el pagament el termini establert.
- d) Terminis que s'ofereixen, tenint en compte que els deutes d'import inferior a 1.500 EUR no es poden fraccionar per un període superior a 18 mesos.
- e) Garantia que s'ofereix, quan l'import del deute és superior a 10.000 EUR o el termini és superior a 24 mesos.
- f) Ordre de domiciliació bancària.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

3.5.2 A la sol·licitud de l'ajornament o fraccionament s'haurà d'acompanyar, als efectes de justificar l'existència de dificultats econòmic-financeres que impedeixin al tercer de forma transitòria efectuar el pagament en el termini establert, la documentació següent:

- a) En el cas de persones físiques, per deutes fins a 800,00 EUR, declaració responsable de l'obligat tributari.

Dijous, 31 de desembre de 2015

b) En el cas de persones físiques, per deutes superiors a 800,00 EUR, fotocòpia de l'última declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques o, en el cas de que l'obligat tributari no tingui la obligació legal d'efectuar-la, certificat de la Delegació de l'Agència Tributària fent constar que no existeix tal obligació.

c) En el cas de persones jurídiques, per a tots els imports, fotocòpia de l'última declaració de l'Impost sobre Societats, balanç de situació i compte de resultats.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits anteriors, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies comptats a partir del següent al de la notificació del requeriment, esmeni el defecte o aporti els documents amb indicació de que, de no atendre el requeriment en el termini indicat, es tindrà per no presentada la sol·licitud i s'arxivarà sense més tràmit.

Als efectes de valorar l'existència de dificultats econòmiques que justifiquin la petició d'ajornaments i fraccionaments, i també la suficiència de les garanties oferides, la Tresoreria Municipal podrà requerir als sol·licitants l'aportació de documentació complementària, en el termini que, en funció de la seva complexitat, es determini.

3.6 Amb caràcter general, la concessió de l'ajornament o fraccionament de pagament requerirà que el sol·licitant domiciliï el pagament del deute, o de les successives fraccions. A tal efecte, en la sol·licitud haurà de constar l'ordre de domiciliació bancària, indicant el número de compte i les dades identificatives de l'entitat de crèdit que hagi d'efectuar el càrrec en compte.

3.7 El procediment en el cas de concessió del fraccionament i/o ajornament serà:

a) Si la sol·licitud es presenta en període voluntari d'ingrés, el fraccionament i/o ajornament es concedirà per l'import del principal més els interessos de demora sobre el deute aplaçat.

b) Si la sol·licitud es presenta en període executiu, quan encara no s'ha notificat la provisió de constrenyiment, i, per tant, el recàrrec executiu és del 5%, es concedirà el fraccionament / ajornament per l'import principal més el 5% del recàrrec executiu més els interessos de demora derivats del mateix.

c) Si la sol·licitud es presenta en període executiu, quan s'ha notificat la provisió de constrenyiment, però encara no han transcorregut els terminis de pagament establerts en l'article 62.5 de la Llei General Tributària, es concedirà el fraccionament/ajornament per l'import principal més el 10% del recàrrec de constrenyiment reduït més els interessos de demora derivats del mateix.

d) Si la sol·licitud es presenta en període executiu, quan han transcorregut els terminis de pagament establerts en l'article 62.5 de la Llei General Tributària, es concedirà el fraccionament / fraccionament per l'import principal més el 20% del recàrrec de constrenyiment ordinari més els interessos de demora derivats del mateix.

4. Interessos per l'ajornament.

4.1 Les quantitats el pagament de les quals s'ajorni, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament i l'ajornament al tipus fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat.

En l'aplicació del punt 4.1, es tindran en compte aquestes regles:

a) El temps d'ajornament es computa des del venciment del període voluntari i fins al final del termini concedit.

b) En cas de fraccionament, es computaran els interessos acreditats per cada fracció des del venciment del període voluntari fins al venciment del termini concedit, i s'hauran de satisfer juntament amb aquesta fracció. Cas que el fraccionament o ajornament sigui superior a l'any i, per tant, es desconeixi el tipus d'interès aplicable, es calcularà aquest en base al tipus vigent i posteriorment es regularitzarà si s'hagués modificat el tipus d'interès aplicable. El càrrec mitjançant domiciliació bancària per l'import del deute o de cada fracció s'efectuarà per l'import exacte, resultant d'aplicar el tipus d'interès vigent en l'exercici de venciment de la fracció.

4.2 Si arribat el venciment del deute ajornat o fraccionat no es realitza el pagament, s'anul·larà la liquidació d'interessos de demora, la qual es practicarà en el moment del pagament i es prendrà com a base de càlcul el principal.

4.3 Quan les ordenances fiscals municipals ho prevegin, no s'exigirà interessos de demora en els ajornaments o fraccionaments sol·licitats en període de pagament voluntari, relatius a deutes de venciment periòdic, el pagament dels quals es produeixi dins l'exercici de l'acreditament.

Dijous, 31 de desembre de 2015

5. Efectes de la falta de pagament.

5.1 En els ajornaments, la falta de pagament al seu venciment de les quantitats ajornades determinarà:

a) Si el deute es trobava en període voluntari en el moment en que es va concedir l'ajornament, la seva immediata exigibilitat en període executiu.

S'exigirà el principal del deute, els interessos de demora meritats a partir del dia següent al del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins la data del venciment del termini concedit i el recàrrec executiu del 5% sobre la suma d'ambdós conceptes. El recàrrec s'aplicarà sobre el principal del deute. Cas de no efectuar-se el pagament en els terminis fixats en l'article 62.5 de la Llei General Tributària, es procedirà a executar la garantia. En cas d'inexistència o insuficiència de fiança, es continuarà el procediment de constrenyiment per a la realització del deute.

b) Si el deute es trobava en període executiu, es procedirà a executar la garantia i, en cas d'inexistència o insuficiència, es prosseguirà el procediment de constrenyiment.

5.2 En els fraccionaments la falta de pagament d'un termini:

a) Si el deute es trobava en període voluntari, l'exigibilitat en via de constrenyiment de les quantitats vençudes, extrem que serà notificat al subjecte passiu, a qui es concedirà els terminis de pagament dels deutes en període executiu, previstos en l'article 62.5 de la Llei General Tributària.

Si s'incomplís l'obligació de pagar en aquest termini, es consideraran vençuts els restants terminis, que s'exigiran també en via de constrenyiment.

b) Si el deute es trobava en període executiu, continuarà el procediment de constrenyiment per a execució del deute impagat.

5.3 En els fraccionaments de pagament en que s'hagin constituït garanties parcials i independents per cadascun dels terminis, es procedirà així:

a) Quan el fraccionament hagi estat sol·licitat en període voluntari, l'incompliment del pagament d'una fracció determinarà l'exigència per la via de constrenyiment només d'aquesta fracció i dels seus interessos de demora, amb el corresponent recàrrec del període executiu, i es procedirà a executar la respectiva garantia.

b) Quan el fraccionament hagi estat sol·licitat en període executiu, s'executarà la garantia corresponent a la fracció impagada més els interessos de demora produïts.

En tots dos casos, la resta del fraccionament subsistirà en els termes en que es van concedir.

6. Garanties i recursos.

6.1 No s'exigirà constitució de garantia quan:

a) L'import del principal de l'expedient és inferior a 10.000,00 EUR i els terminis Proposats per al pagament siguin igual o inferiors a 24 mesos.

b) El sol·licitant sigui una Administració Pública.

6.2 S'acceptaran les garanties següents:

a) Aval solidari d'entitats de dipòsit que cobreixi l'import del deute i dels interessos de demora que originin l'ajornament més un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides.

El termini d'aquest aval haurà d'excedir en sis mesos, com a mínim, els terminis concedits i estarà degudament intervingut.

b) Qualsevol altres que es considerin suficients a la vista del marc normatiu vigent.

Dijous, 31 de desembre de 2015

6.3 En supòsits de necessitat extrema, diferents dels contemplats a l'apartat 1, es podrà dispensar d'aportar garantia, prèvia avaluació dels serveis socials, en el cas de persones físiques, i dels serveis econòmics municipals en el cas de persones jurídiques.

6.4 Quan s'hagi realitzat anotació preventiva d'embarg en registre públic de béns de valor suficient, a judici del cap d'unitat competent, es considerarà garantit el deute i no serà necessari aportar una nova garantia.

6.5 La persona obligada al pagament podrà sol·licitar l'adopció de mesures cautelars per constituir la garantia, mitjançant l'anotació preventiva d'embarg de béns que li pertanyin.

6.6 L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

6.7 La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió. Transcorregut aquest termini sense formalitzar la garantia, s'exigirà immediatament per la via de constreyniment el deute amb els seus interessos i els recàrrecs corresponents del període executiu, sempre que hagi conclòs el període reglamentari d'ingrés.

Si l'ajornament s'hagués sol·licitat en període executiu, es continuarà el procediment de constreyniment.

7. Resolució de l'ajornament o fraccionament.

7.1 La concessió d'ajornaments o fraccionaments de pagament correspon a l'Alcaldia – Presidència, o, en virtut de delegació expressa, a la Tinença de Pressupostos i Ordenances de l'Àrea de Serveis Generals quan l'import del principal de l'expedient sigui igual o inferior a 60.000,00 EUR i els terminis proposats per al pagament siguin iguals o inferiors a 36 mesos; i en qualsevol cas quan la quantia del deute sigui superior i es trobi garantit.

7.2 La concessió d'ajornaments o fraccionaments de pagament correspon a la Junta de Govern Local quan l'import del principal de l'expedient sigui superior a 60.000,00 EUR; quan els terminis proposats per al pagament siguin superiors a 36 mesos; i en ambdós casos, no es presenti garantia.

7.5 Mentre es tramita la sol·licitud d'ajornament o fraccionament caldrà que el deutor faci efectives la fracció o fraccions en els terminis proposats pel mateix o en les que es pugui indicar provisionalment.

7.4 Contra la resolució de les peticions d'ajornaments i fraccionaments de pagament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan competent, segons els estatuts de l'ORGT, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la recepció de la notificació.

Article 43.- Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències.

3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, cas que s'hagin delegat les funcions de recaptació en la Diputació de Barcelona, la Tresoreria Municipal traslladarà a l'Assessoria Jurídica de l'ORGT el conjunt de les seves actuacions.

6. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades per l'òrgan competent, previ informe-proposta de la Tresoreria Municipal, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 44.- Situació d'insolvència.

5. En particular, pel que respecta a la recaptació de multes de trànsit, quan s'hagi delegat la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, s'adoptarà el corresponent acord quan:

a) L'import del deute sigui igual o inferior a 100 EUR i hagi estat infructuós l'embarg de fons.

b) L'import del deute sigui superior a 100 EUR i inferior a 1.000 EUR i hagin estat infructuosos els intents d'embarg de fons, de crèdits, valors i drets realitzables a curt termini (quan l'import del deute sigui igual o inferior a 300 EUR) i de salaris.

c) Essent l'import del deute superior a 1.000 EUR, no han tingut resultat positiu les actuacions d'embarg de vehicles o béns immobles.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Si no ha estat delegada la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables en els expedients de recaptació de multes de trànsit, l'ORGT elevarà proposta a l'Ajuntament, formulada sota els criteris anteriors. Si en el termini de tres mesos, comptats des de l'entrada de la proposta en el Registre Municipal, l'Ajuntament no formulés cap objecció, l'ORGT, atesa la provada impossibilitat de continuar el procediment recaptatori, es datarà dels expedients, remetent a l'ajuntament el conjunt d'actuacions efectuades. El suport de dites actuacions serà paper, o electrònic, segons procedeixi en cada cas.

Article 45.- Execució forçosa.

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1.000 EUR, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

a) Deutes de quantia inferior a 100 EUR.

- Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.

b) Deutes de quantia compreses superior 100 EUR i inferior a 1.000 EUR.

- Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.

- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.

- Sous, salaris i pensions.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui superior a 1.000 EUR, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà la Tresoreria Municipal i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública i posterior venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors correspondrà a la Tresoreria Municipal fer la proposta a l'Alcalde d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament de recaptació.

Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, un cop ultimades les actuacions, aquest elevarà l'expedient a l'Ajuntament a fi que per part de la Tresoreria Municipal pugui formular a l'Alcalde la proposta d'adjudicació de béns.

8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramità la subhasta, amb la formalitat requerida per la Tresoreria Municipal.

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V - INSPECCIÓ.

Article 46.- La inspecció tributària.

1. La Unitat de Gestió Tributària i Recaptació portarà a terme actuacions de comprovació i, si s'escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. Pels tributs delegats serà l'òrgan delegat qui portarà les actuacions corresponents. L'exercici d'aquestes funcions comporta, si cal, regularitzar la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

Article 47.- Personal inspector.

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris municipals adscrits a la realització de funcions d'inspecció, sota la immediata supervisió del cap de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació, qui en dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament, amb la preceptiva autorització de la Tinença d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances.

Dijous, 31 de desembre de 2015

5. L'Àrea de Serveis Generals proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

DISPOSICIONS FINALS.

Primera.- S'autoritza l'Alcaldia i, en el seu cas, a la Tinença d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

ANNEX II.

1.1 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 2.- Fet imposable.

3. Als efectes de l'impost sobre béns Immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Punt 4 i següents de l'articulat.- Supressió de la resta de punts de l'articulat degut a que el punt tercer remet a la normativa aplicable.

Article 5.- Beneficis fiscals.

A) EXEMPCIONS.

12) Aquells immobles, de naturalesa rústica, urbana o de característiques especials, quina quota líquida no superi la quantia de 10 EUR. En el cas dels béns immobles de naturalesa rústica, la quota líquida als efectes del que es preveu en el present article, serà la resultant d'agrupar totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu.

Article 5.- Beneficis fiscals. Bonificacions.

C) BONIFICACIONS POTESTATIVES:

1) Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, sempre i quan es donin les següents condicions:

a) Que l'habitatge tingui un valor cadastral per l'exercici 2016 inferior als 213.200,00 EUR.

3) Es podrà gaudir d'una subvenció de la quota de l'impost les persones i societats propietàries que lloguin el seu l'habitatge i compleixin els següents requisits:

a) Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció de fins el 15% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

- Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici 2016 l'import de 213.200,00 EUR.

b) Habitatges cedits per la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, podran obtenir una subvenció de fins el 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

4) Gaudiran d'una subvenció de la quota de l'impost, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família monoparental, sempre i quan es donin les següents condicions:

a) Que l'habitatge tingui un valor cadastral per l'exercici 2016 inferior als 213.200,00 EUR.

Article 12.- Tipus de gravamen i quota.

El tipus de gravamen serà el següent:

A) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el 1,2300 %, per aquells béns que tinguin ús industrial i un valor cadastral superior a 1.300.000 EUR.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Es consideraran béns immobles d'ús industrial aquells que tinguin assignat aquest ús en el padró de l'impost sobre béns immobles, per aplicació del que disposa la normativa cadastral vigent.

B) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el 1,2000 %, per aquells béns que tinguin ús comercial i un valor cadastral superior a 163.500 EUR.

C) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,8520%, per aquells béns que tinguin ús oficines i un valor cadastral superior 540.000 EUR.

D) Per a la resta de béns de naturalesa urbana, el 0,5837%.

E) Quan es tracti de béns de característiques especials el 1,3000%.

F) Quan es tracti de béns de naturalesa rústica el 0,9500%.

G) Quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,95130%, per aquells béns que tinguin ús solar i un valor cadastral superior a 800.000 EUR.

En referència al punt G) la seva aplicació es durà a terme sempre que es desenvolupi normativament aquest tipus diferencial.

1.2 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Article 7.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

Seran d'aplicació les bonificacions que tot seguit s'indiquen:

B) Vehicles amb reducció d'incidència mediambiental.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

1.3 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 4.- Exempcions. Punt 1) apartat c).

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres.. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat, que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i potestativa i quantia variable.

a) Beneficis de concessió obligatòria:

4. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

5. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins el 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

6. Les reduccions regulades en els apartats 4 i 5 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 31 de desembre de 2015

L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació.

Article 11.- Coeficients de situació.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

ANNEX.- Quadre de coeficient de situació municipal.

CARRER ZONA URBANA CONSOLIDADA	NÚM.				CATEGORIA
	des de	fins	des de	fins	
CARRETERA DE BARCELONA	1	65	10	76	1

CARRER ZONA URBANA NO CONSOLIDADA	NÚM.				CATEGORIA
	des de	fins	des de	fins	
CARRETERA DE BARCELONA	67	FI	80	FI	1

1.4 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 5.- Bonificacions i beneficis fiscals de concessió potestativa.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 11 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa suficient per a l'avaluació de la concurrència de circumstàncies que permetin l'aplicació de la bonificació.

Els beneficis fiscals establerts en aquest article, llevat de la corresponent al foment del treball, indicada al punt 11 de l'apartat a), s'aplicaran inicialment a la liquidació o autoliquidació vinculada a l'obra de forma provisional.

Així mateix, les bonificacions que afecten a les comunitats de propietaris, assenyalades als punts 5, 6, 7 i 8 de l'apartat a) d'aquest article, s'entendran atorgades a la mateixa autorització o llicència, sense perjudici d'una posterior comprovació. En cas d'incompliment dels requisits establerts, s'emetrà resolució desestimària del benefici fiscal i emissió de la corresponent liquidació complementària.

Article 6.- Paralització d'obres i renúncia a la llicència d'obres.

3.- Si les obres no han requerit de projecte tècnic, la justificació de l'obra realitzada serà presentada per l'industrial que consta a la sol·licitud d'obres.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 12 DE LA PRESENT ORDENANÇA.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m².

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

2.1 Edificació

USOS	Cu
- Edificis d'aparcaments i garatges.	1,20
- Edificis comercials.	
- Locals amb ús específic.	
- Sotacobertes comunitàries.	
- Aparcaments en edificis plurifamiliars i garatges d'habitatges unifamiliars	1,00
- Piscines.	
- Locals i trasters sense ús específic.	

Dijous, 31 de desembre de 2015

1.5 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 2.- Fet imposable.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o en el padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3.- Actes no subjectes.

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. No estan subjectes a aquest impost les transmissions de béns relacionades als apartats 1r i 2n d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella, constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.

6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de les fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

Renumeració dels següents punts amb el mateix text que al 2015.

Article 4.- Exempcions.

c) Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent, segons estableixi l'Ajuntament.

Article 5.- Bonificacions.

1. Els percentatges de bonificació seran els següents:

- Valor cadastral del sòl inferior a 80.360,00 EUR: 95%.
- Valor cadastral del sòl entre 80.360,01 EUR i 160.720,00 EUR: 60%.
- Valor cadastral del sòl superior als 160.720,00 EUR: 20%.

En qualsevol cas, per tenir dret a la esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini o la transmissió de l'habitatge es produeixi per causa de dació en pagament, execució hipotecària o operacions bancàries de similars característiques.

2. Per aquells hereus que sol·licitin la bonificació establerta al punt anterior amb posterioritat al termini establert a l'article 11.1, apartat b) (6 mesos prorrogables a 6 mesos mes) i abans dels dos anys des de la defunció del causant, pels deutes no prescrits, que compleixin la resta de requisits indicats a l'article 5.1, tindran dret als següents percentatges de bonificació, sempre i quan aportin el document d'acceptació de herència:

- Valor cadastral del sòl inferior a 80.360,00 EUR: 80%.
- Valor cadastral del sòl entre 80.360,01 EUR i 160.720,00 EUR: 50%.
- Valor cadastral del sòl superior als 160.720,00 EUR: 15%.

1.7 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS.

Article 5.- Bonificacions i subvencions.

2. Es podran acollir a una subvenció per les obres realitzades als comerços del municipi, segons els següents paràmetres:

- a) D'un 100% de la quota de la taxa pels comerços adherits al programa "Mentoring comerç urbà", acreditat mitjançant informe tècnic.
- b) D'un 75% de la quota de la taxa pels comerços ubicats a les Àrees de Centralitat Comercial, definits al Pla de millora urbana per al conecreçió d'usos al sector Centre de Viladecans, i a les zones de Montserratina i Ponent (indicats a l'annex de l'Ordenança 1.08 Activitats).
- c) D'un 25% de la quota de la taxa per la resta de comerços, situats en zona urbana consolidada.

L'aplicació d'aquestes subvencions requerirà el desplegament normatiu que faci efectiu dites ajudes.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Article 11.- Desistiment, caducitat, renúncia, denegació de llicències i resta de sol·licituds.

3. Les pròrrogues dels terminis concedits meritaran taxes per import del 50% dels drets inicials en les llicències d'obres majors i menors, amb un màxim de 2.232,10 EUR.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1A. Modificacions dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ANNEX TARIFES.

III.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES	
III.1- Obres per habitatge unifamiliar o plurifamiliar, per unitat	447,50 EUR
III.2-a) Obres per edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	4,10 EUR
III.2-b) Obres per condicionament d'espai lliure de parcel·la d'edifici industrial o comercial, d'oficines, hotel·er, esportiu, recreatiu, cultural, docent i altres usos exclòs l'habitatge (per m2)	0,70 EUR
VIII.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS, PER M2	
a) D'edificis, per m2	0,50 EUR
b) Espai no edificat de parcel·la, per m2	0,10 EUR

1.08 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DE LA CIUTADANIA I DE LES EMPRESES A TRAVÉS AL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE; I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT DE LES TAXES PER INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS.

Article 2.1.- Fet imposable (modificació normativa aplicable).

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.

Article 3.- Exempcions.

h) L'exercici d'activitats professionals realitzades per persones físiques sempre i quan l'activitat es realitzi pel professional en el seu domicili habitual i que es tracti d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia o declaració responsable.

Article 6.- Base imposable i quota tributària.

A) TARIFES QUOTA FIXA.

3.2) Tramitació del procediment de comprovació de les activitats subjectes a comunicació prèvia d'obertura (Títol XI de l'Ordenança article ambiental municipal 135 i les activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 3/2010 i les que presenten un risc d'incendis d'acord amb l'Annex V de l'Ordenança).

QUOTA FIXA: 640,00 EUR.

5) Procediment de canvi no substancial:

QUOTA FIXA: 325,00 EUR.

S'aplicarà la quota variable als supòsits que el canvi suposi una modificació de superfície i només computable per la superfície afectada per la modificació.

6) Procediment de canvi substancial de:

QUOTA FIXA: 600,00 EUR.

Dijous, 31 de desembre de 2015

S'aplicarà la quota variable als supòsits que el canvi suposi una modificació de superfície i només computable per la superfície afectada per la modificació.

Renumeració punts posteriors per incorporació dels punt 5 i 6.

B.- ALTRES CONCEPTES.

1) Informe urbanístic o certificat de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic (articles 10 i 59 de l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans), el que es determini en l'Ordenança 1.06 reguladora de les taxes per serveis urbanístics, punt C – Informes tècnics, certificats i altres documents administratius.

2) Informe preventiu en matèria d'incendis, emès pels tècnics municipals:

QUOTA: 200,00 EUR.

Renumeració a partir del punt 6 d'aquest apartat i eliminació del punt 13 per ser una tarifa inclosa al punt 2 d'aquest punt.

Article 7.- Bonificacions i subvencions.

1. Es concedirà una bonificació de fins el 15% a la quota de llicència o comunicació d'activitats i declaració responsable, sempre que en el moment de tramitar la sol·licitud de l'activitat o activitats que es volen dur a terme, s'adjunti a la iniciativa empresarial un pla d'empresa amb la acreditació de viabilitat sigui de qualsevol dels Centres Locals de Serveis a les Empreses adherits a la Xarxa Catalunya Emprèn.

2. Es concediran subvencions de la quota de la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable quan el projecte empresarial que es vulgui dur a terme sigui una activitat de comerç o de comerç serveis, inclosa a l'apartat 10 del present article, en funció de la seva ubicació:

a) Fins el 50% quan s'ubiqui a la zona comercial situada als carrers integrats a les àrees de Centralitat Comercial, definits al Pla de Millora urbana per a la concreció d'usos al sector centre de Viladecans i les zones de Ponent i Montserratina, d'acord amb l'annex de la present Ordenança.

b) Fins el 25% quan s'ubiqui fora de les zones especificades a l'anterior apartat, i que es situïn dins la zona urbana consolidada recollida a l'annex I de l'ordenança 1.03 reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

c) Es concedirà una subvenció del 100% de la quota de la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, quan el projecte empresarial que es vulgui dur a terme sigui una activitat de comerç o de comerç serveis ubicats en locals buits de les zones del Casc Antic, d'acord amb l'annex II de la present Ordenança, sempre i quan, s'adjunti a la iniciativa un pla d'empresa amb l'acreditació de viabilitat de qualsevol dels Centres Locals de Serveis a les Empreses adherits a la Xarxa Catalunya Emprèn.

d) En els casos que aquest canvi de titularitat o reobertura esdevingui d'un procés gestionat a través de la Xarxa Reempresa, i que així s'acrediti amb el corresponent certificat emès pel Centre de Promoció Econòmica i Serveis a les Empreses Can Calderon, la taxa podrà ser subvencionada fins a un 100% de la tarifa.

L'aplicació d'aquestes subvencions requerirà el desplegament normatiu que faci efectiu dites ajudes.

3. Es concedirà una bonificació de fins el 75% a la quota llicència, comunicació d'activitats o declaració responsable a aquells col·lectius que tenen més dificultats d'accés al mercat de treball (SCP, autònoms, SL unipersonal o una SL de 2 o més socis en que el sol·licitant sigui el soci treballador i acreditati tenir un 50 % o més de participació a la societat), sempre i quan s'adjunti a la iniciativa un pla d'empresa amb l'acreditació de viabilitat de qualsevol dels Centres Locals de Serveis a les Empreses adherits a la Xarxa Catalunya Emprèn i que acreditin amb la targeta de demanant d'ocupació que son persones aturades:

- a) Persones aturades de llarga durada, que acreditin que porten més d'un any a l'atur.
- b) Dones.
- c) Joves menors de 25 anys.
- d) Majors de 45 anys.
- e) Persones amb discapacitats.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Aquesta bonificació es compatible amb la resta de bonificacions establertes.

5. Activitats subjectes a comunicació o règim d'innòcues de caràcter temporal no estacional, per un període no superior a 6 mesos, que es duguin a terme en terrenys de propietat particular tributaran el 50% de la quota establerta a la seva tarifa, sense que aquesta quantitat sigui inferior al mínim establert a l'article 6, punt A), apartat 7.

6. Llicències temporals d'obertura, no superior a dos mesos consecutius, com són la venda de productes de pirotècnia, joguines, tèxtils, etc., hauran de satisfer el 50 % dels drets d'obertura, sense que aquesta quantitat sigui inferior al mínim establert a l'article 6, punt A), apartat 7.

7. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 % sobre la quota les cooperatives de nova creació, sempre que no formin part d'un grup d'empreses.

8. La quota a liquidar, un cop aplicades les bonificacions corresponents, estarà subordinada a la quota mínima establerta a l'article 6, apartat 7) d'aquesta ordenança.

9. En el cas de les legalitzacions d'activitats sense llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia o la declaració, no es practicarà cap bonificació de les compreses en aquest article.

10. Per aplicar les bonificacions establertes definides o catalogades com activitat comercial, comerç o comerç al detall o minorista, s'ha d'entendre que son:

- a) Comerç: aquelles activitats on es realitza la venda directa de productes tangibles mitjançant un punt de venda físic.
- b) Comerç-Serveis: aquelles activitats on es comercialitza un servei i també realitzen de manera paral·lela la venda de productes tangibles tot disposant d'un punt de venda físic.
- c) Restauració: aquelles activitats on s'ofereix alimentació i/o begudes elaborats per consumir en el mateix punt.

Article 8.- Reduccions de la quota.

1. Caducitat.

En cas de caducitat de l'expedient per causa imputable a la persona interessada, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.

La llicència o l'efectivitat de la comunicació prèvia caducaran:

a) En el cas d'activitats sotmeses a llicència municipal, quan l'activitat no es sotmet al control ambiental inicial en el termini establert en la mateixa llicència, o bé, si aquesta no estableix el termini, transcorreguts dos anys des de la data en què es va atorgar. També es podrà declarar la caducitat quan s'aturi l'exercici de l'activitat injustificadament durant més d'un any de manera ininterrompuda. (Art. 80).

b) En el cas d'activitats sotmeses a comunicació prèvia, declaració responsable o altres de la mateixa significació, als sis mesos d'haver-les tramitat davant l'Ajuntament, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic o no s'ha iniciat la instal·lació de l'activitat, sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

c) Si després d'haver iniciat l'activitat, l'establiment romangués tancat més de sis mesos consecutius, sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

3. Denegació.

En el cas que la llicència sol·licitada fos denegada i la comunicació prèvia o declaració responsable no fos acceptada, la taxa es reduirà al 50% del que li correspondria s'hagués estat concedida.

4. Canvis de titularitat i reobertures.

Els canvis de titularitat o les reobertures, sempre que no comportin ampliació de superfície ni modificació transcendent en la instal·lació legalitzada en el seu dia, i no hagin transcorregut sis mesos des de la data de la baixa, la taxa es reduirà al 50% de la tarifa que li correspondria per aplicació d'allò disposat en els apartats precedents.

En el cas sentències de desnonament i/o concessions administratives, el nou titular haurà de presentar i justificar mitjançant declaració responsable que assumeix la titularitat de la llicència o la comunicació i que, en el cas que per part de l'anterior titular de la llicència s'instés qualsevol tipus de reclamació destinada a recuperar la titularitat de l'activitat,

Dijous, 31 de desembre de 2015

dóna la conformitat a que es revoqui la seva condició de titular i renúncia expressament a qualsevol tipus de reclamació, acció legal o sol·licitud d'indemnització.

S'entén per baixa de l'activitat, la comunicació expressa del titular de renúncia a la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i quan sol·licita la baixa de la taxa de residus, si bé s'admetrà dins dels 6 mesos següents a aquesta data, que es pugui realitzar el canvi de titularitat.

Article 10. Gestió, liquidació i ingressos.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiments industrials o mercantil, o que presentin la comunicació prèvia d'activitats o la declaració responsable per a l'exercici d'una activitat, presentaran prèviament a l'oficina Viladecans Atenció a les Empreses (VAE) - sense perjudici del que estableix la legislació específica que sigui d'aplicació- la sol·licitud, la comunicació o la declaració amb la documentació exigida a l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans.

2. Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obertura, de presentar la comunicació prèvia d'activitat o la declaració responsable, es varia o s'amplia l'activitat que s'ha de dur a terme en l'establiment, o bé s'amplia el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de fer saber a l'Administració municipal amb allò que determina l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans.

3. Simultàniament a la sol·licitud de la llicència, la comunicació prèvia o declaració responsable, es realitzarà una declaració-liquidació del tribut d'acord amb les dades que hi constin, i s'ingressarà a les arques municipal com a liquidació provisional de la taxa.

Article 11.- Liquidació i ingressos.

Eliminació punt 3 d'aquest article, possibilitat de realitzar pla de pagament, segons ordenança general.

ANNEX II.

CARRERS AMB LOCALS BUITS SITUATS AL CASC ANTIC.
AIXEQUEM LES PERSIANES:

Carrer Mare de Déu de Sales (entre Carrer del Sol i Carrer de Santa Maria).
Carrer de Sant Marià (entre Carrer Mare de Déu de Sales i Carrer de Santa Teresa).
Carrer de Santa Teresa (fins Rambla Modolell).
Rambla Modolell (fins Av. Generalitat).
Carrer de Sant Josep.
Carrer de Jaume Abril (a partir de Carrer d'Anselm Clavé).
Plaça de les Palmeres.
Carrer del Sol (fins Carrer de Mare de Déu de Sales).
Carrer de Sant Antoni (fins Carrer de Sant Marià).
Carrer de Sant Joan.
Carrer Major.
Carrer de Pi i Margall.
Carrer d'Àngel Guimerà.
Carrer de la Muntanya (fins Carrer de Mare de Déu de Sales).
Carrer de l'Antiga Riera.
Carrer de les Sitges (fins a Rambla Modolell).
Plaça de la Vila.
Plaça de Salvador Espriu.
Passatge de la Torre de Baró.

1.12 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DELS MERCATS MUNICIPALS.

ANNEX TARIFES.

A) MERCAT MUNICIPAL PLAÇA EUROPA.

Les tarifes de les parades i magatzems utilitzats pels paradistes ubicats al Mercat de Pl. Europa tributarà per m2 o fracció i mes, segons:

- 1) Parades, per mes i metre quadrat o fracció: 13,48 EUR.
- 2) Magatzem, per mes i metre quadrat o fracció: 6,74 EUR.

Dijous, 31 de desembre de 2015

B) MERCAT MUNICIPAL PLAÇA CONSTITUCIÓ.

Les tarifes de les parades i magatzems utilitzats pels paradistes ubicats al Mercat de Pl. Constitució tributarà per m2 o fracció i mes, segons:

- 1) Parades i locals exteriors, per mes i metre quadrat o fracció: 0,507 EUR.
- 2) Magatzem, per mes i metre quadrat o fracció: 0,507 EUR.
- 3) Supermercat, per mes i metre quadrat o fracció: 0,205 EUR.
- 4) Magatzem supermercat, per mes i metre quadrat o fracció: 0,205 EUR.

1.13 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS I EQUIPS TÈCNICS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, CULTURALS, SOCIALS, EMPRESARIALS I RECREATIVES MUNICIPALS.

Article 5.- Bases i tarifes.

2. Persones abonades a les activitats per la Gent Gran, l'obligació de contribuir neix amb la utilització del servei durant el període destinat a l'activitat -que fixarà l'Àrea de Serveis Personals-, i serà condició indispensable per a la utilització del servei, que estigui al corrent en el pagament de la quota que s'abonarà mitjançant domiciliació bancària. En tot cas, per als qui concertin l'ús de les instal·lacions i serveis per un temps definit, serà condició indispensable que les satisfacin totalment abans d'acabar el temps concertat.

3. TARIFES.

Eliminació de les tarifes d'ESPORTS, per tancament del Poliesportiu Centre.

1. GENT GRAN.

Activitat per la tercera edat 1 dia/setmana (quota trimestral): 7,50 EUR.

2. CENTRE DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS A LES EMPRESES CAN CALDERÓN.

La utilització d'espais i d'equips del Centre de Promoció Econòmica i Serveis a les Empreses Can Calderón està subjecte a la normativa interna d'ús de Can Calderón.

UTILITZACIÓ D'ESP AIS:

a) S'estableixen dos torns d'utilització durant els dies laborables:

Matí: de 9.00 a 14.30 h.
Tarda: de 15.00 a 19.30 h.

b) Al mes de juliol els torns d'utilització durant els dies laborables:

Matí: de 9.00 a 13.30 h.
Tarda: de 15.00 a 18.00 h.

c) Al mes d'agost hi ha un únic torn per l'utilització durant els dies laborables:

Matí: de 9.00 a 13.30 h.

Article 7.- Gestió, liquidació i ingrés.

1. Les quotes exigibles es liquidaran per acte o servei prestat i el pagament s'efectuarà en sol·licitar o en retirar l'autorització d'entrada al recinte i utilitzacions dels serveis.

2. Els abonats les activitats per la Gent Gran hauran de satisfer la quota mitjançant domiciliació bancària dintre del període del servei - que fixarà l'Àrea de Serveis Personals.

3. En el cas d'utilització d'instal·lacions municipals, per la realització d'actes públics, en els casos que autoritzin els serveis públics municipals, la neteja posterior a la finalització dels actes realitzats, podrà ésser realitzada per la pròpia entitat. No obstant, en els casos en que sigui necessària una neteja addicional o la finalització total de les tasques de neteja, l'Ajuntament de Viladecans derivarà a les persones o entitats usuàries el cost de neteja per import de 31,00 EUR per persona i hora o fracció.

Dijous, 31 de desembre de 2015

1.16 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS.

Article 3.- Subjectes passius.

Estan obligats al pagament de la taxa establerta en aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que utilitzen o ocupen els locals i establiments situats a llocs, places o vies públiques on es presta el servei, sigui a títol de propietari, usdefruituari, arrendatari i qualsevol altre, fins i tot de precari.

Article 8.- Acreditació, gestió, liquidació i ingrés.

1. El període impositiu és l'any natural i l'obligació de contribuir neix l'1 de gener de cada any.

2. La quota tributària resultant té caràcter anual. No obstant això, és prorratejarà amb caràcter trimestral en els casos d'alta i baixa de l'activitat. A aquests efectes, els interessats hauran de sol·licitar davant l'Ajuntament una declaració de baixa de la taxa en un període no superior a un mes, i si s'escau la devolució d'ingressos corresponents, acreditant fefaentment el cessament de l'activitat del local o establiment. En cas de presentar la declaració de baixa del cens d'aquest tribut fora del termini establert, no procedirà al prorrateig trimestral de l'any de la baixa de l'activitat.

3. En els casos de canvi de titularitat aquesta taxa es prorratejarà per trimestres de forma que el nou titular comenci a tributar a partir del següent trimestre al canvi realitzat.

Viladecans, 23 de desembre de 2015
L'alcalde president, Carles Ruíz Novella