

Dijous, 31 de desembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Calders***ANUNCI*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 5 de novembre de 2015 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius, amb la incorporació d'ofici de la modificació del tipus de gravamen de l'IBI de béns immobles rústics, per fixar-lo en el mínim: 0,3%. Els acords que esdevenen definitius són els següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació/adaptació de l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents.

SEGON.- Aprovar definitivament per a l'exercici de 2016 i següents la modificació/adaptació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

OF 1. Impost sobre Béns Immobles.

OF 2. Impost sobre Activitats Econòmiques.

OF 3. Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

OF 4. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

OF 5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

OF 6. Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

OF 7. Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

OF 8. Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

OF 9. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

OF 10. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

OF 11. Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

OF 12. Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local.

OF 13. Taxa per expedició de documents administratius.

OF 15. Taxa per la llicència d'autotaxi.

OF 17. Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 31 de desembre de 2015

OF 18. Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

OF 20. Taxa per prestació de servei de cementiris locals.

OF 21. Taxa pel servei de gestió de residus municipals.

OF 22. Taxa pel subministrament d'aigua.

OF 23. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

OF 24. Ordenança fiscal general reguladora de contribucions especials.

OF 25. Taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

OF 27. Preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària.

TERCER.- Indicar que els elements tributaris (tarifes i bonificacions) de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament i que es modifiquen són els següents:

TRIBUTS.

OF 1. Impost sobre Béns Immobles.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec:

2. El tipus de gravamen serà de 0,73 per cent quan es tracti de béns urbans. El tipus de gravamen dels béns immobles rústics serà del 0,3 per cent.

OF 19. Taxa per prestació de servei d'escola bressol.

Article 6è.- Quota tributària.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Matrícula	anual	50,00 EUR	Es manté
Escolarització			
Escolarització jornada completa	mensual	140,00 EUR	S'incrementa
Material	mensual	10 EUR	Nova creació
Escolarització Juliol	setmanal	35,00 EUR	Es manté
Menjador			
Servei de menjador	diari	6,20 EUR	Es manté
Lactants (només monitoratge)	diari	2,90 EUR	Es manté
Escolarització + menjador	mensual	250 EUR	Nova creació

OF 20. Taxa per prestació de servei de cementiris locals.

Article 6è.- Quota tributària.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

b) Drets de conservació i vigilància (anualment): 25 EUR.

OF 21. Taxa pel servei de gestió de residus municipals.

Article 5.- Quota tributària (residus domèstics):

Vivendes	142,00 EUR
Manteniment	50,00 EUR

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 31 de desembre de 2015

Article 11.- Quota tributària (residus comercials).

Despatx professional	-
Petits Tallers	140,00 EUR
Botigues, comerços	275,00 EUR
Casa rural (-10 places)	340,00 EUR
Casa rural (+10 places)	550,00 EUR
Casa rural (+25 places)	670,00 EUR
Restaurants, hotels	501,34 EUR
Bar	560,00 EUR
Rest. Hotels amb contenidors	800,00 EUR
Cases de colònies	1.950,00 EUR
Local industrial + 3 treballadors	205,00 EUR

OF 22. Taxa pel subministrament d'aigua.

Article 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

"TIPUS	M3	EUR
ÚS DOMÈSTIC	De 0 a 18	0,5091 EUR Es manté
	De 19 a 27	0,8918 EUR Es manté
	De 28 a 45	1,2726 EUR Es manté
	De 46 a 54	1,8107 EUR Es manté
	+ de 54	1,8107 EUR Es manté
ÚS RAMADER	Preu únic	1,1324 EUR Es manté
ÚS INDUSTRIAL I OBRES	Preu únic	1,8560 EUR Es manté
L'OLLER (Domèstics)	De 0 a 18	0,5642 EUR Es manté
	De 19 a 27	0,9881 EUR Es manté
	De 28 a 45	1,5272 EUR Es manté
	De 46 a 54	2,0069 EUR Es manté
	+ de 54	2,0069 EUR Es manté
ÚS MUNICIPAL	Preu únic	1,6321 EUR Es manté
QUOTA ÚNICA D'ÚS MUNICIPAL (Trimestral)		31,59 EUR S'incrementa
Cànon conservació comptadors (Trimestral)		3,13 EUR Es manté
Cànon protecció contra incendis (Trimestral)		58,63 EUR Es manté

Instal·lació escomesa per 1 comptador: 256,90. Es manté.

Instal·lació escomesa i instal·lació general interior 1 comptador: 333,00. Es manté.

Aportació primera i successives: 100,00. Es manté.

Comptador: 86,35. Es manté.

Instal·lació comptador: 30,6.7 Es manté.

Canvi de nom: 9,02. Es manté.

Fiança: 12,02. Es manté.

Connexió escomesa protecció contra incendis diàmetre 2": 690,84. Es manté.

Connexió per enderrocs: 339,28. Es manté.

Restabliment del servei: 30,67. Es manté.

Gestió de devolució de rebuts: 3,50 EUR. Es manté.

Notes:

a) No s'inclou la mà d'obra civil ni els permisos d'obres en les instal·lacions.

b) No està inclòs l'IVA.

c) El preu de la fiança serà el quin estableix la Llei de pressupostos de la Generalitat.

Dijous, 31 de desembre de 2015

OF 25. Taxa per l'aprofitament especial d'espais públics en motiu de la celebració de casaments civils.

Article 4t.- Quota.

La quota a pagar per l'aprofitament especial per celebrar el matrimoni civil es diferencia segons el lloc on es dugui a terme la cerimònia:

- a) si es du a terme al despatx del Jutjat de Pau i Registre Civil: 50 EUR.
- b) si es du a terme en altres espais municipals, com poden ser la Sala de Plens, el Casal o el Centre Cívic: 200 EUR.

BONIFICACIONS.

OF 4. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

2. Es concedirà una bonificació del 60 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

QUART.- Mantenir la bonificació següent, atès el seu caràcter d'obligatòria:

OF 1. Impost sobre Béns Immobles.

"2. Gaudiran d'una bonificació del 50 en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat."

CINQUÈ.- Queda aprovada definitivament la següent i nova ordenança:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE 4 LLOCS DE TREBALL DE LA SALA ESPAI VIVER D'EMPRESSES (COWORKING).

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.o) del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa de 4 llocs de treball de la sala espai viver d'empreses (coworking), que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que beneficia de manera particular els subjectes passius i que es produeix per la utilització privativa de 4 llocs de treball de la sala espai viver d'empreses (coworking).

Dijous, 31 de desembre de 2015

Article 3r.- Subjectes passius.

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o es beneficiïn de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable.

Article 4t.- Responsables.

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents per cada punt de treball:

1r any	
Taxa per mes o fracció	50 EUR
2n any	
Taxa per mes o fracció	50 EUR
3r any	
Taxa per mes o fracció	50 EUR

La taxa per la utilització privativa de cada punt de treball inclou:

- Equipament del lloc de treball complet (taula de despatx, cadira ergonòmica, armaris).
- llum.
- climatització.
- Internet Wifi.
- Servei de neteja.
- Ús de sala per reunions.

2. Per l'adjudicació d'un lloc de treball s'haurà de dipositar una fiança de 100 EUR abans d'ocupar l'espai, la qual serà retornada un cop finalitzada la llicència i es comprovi, per part dels serveis municipals, que l'espai es retorna en el mateix estat en el què es va cedir.

Article 6è.- Acreditament, període impositiu i ingrés.

L'obligació del pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix a partir del moment que s'inicia la utilització del servei i per cada mes d'ocupació de l'espai.

Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis mesos, el període impositiu comprendrà igualment una mensualitat, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

El pagament de la taxa es farà en règim d'autoliquidació i s'exigirà el pagament dins els 5 primers dies del mes natural, excepte en el cas que l'ocupació de l'espai s'iniciï un cop transcorreguts els 5 primers dies de mes, que llavors s'haurà de pagar dins els 5 primers dies de l'ocupació.

El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, i igualment s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant els 5 primers dies del mes.

Article 7è.- Infraccions i sancions.

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Reial Decret 2063/2004, de 15

Dijous, 31 de desembre de 2015

d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General del règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final.

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2015 i, definitivament de manera automàtica per manca d'al·legacions el dia ... de desembre del mateix any, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Calders, 22 de desembre de 2015
L'alcalde, Eduard Sánchez Campoy