

Dijous, 31 de desembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Castellví de Rosanes

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i Art. 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 22 de desembre de 2015 ha resolt les al·legacions presentades contra l'aprovació provisional de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016 i següents, així com l'aprovació definitiva de les mateixes, d'acord amb el detall següent:

El text de les ordenances que s'especifiquen seguidament és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província, de 30 de setembre de 2015.

Ordenança Fiscal núm. 01: General de Gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Ordenança Fiscal núm. 02: Reguladora de l'impost sobre bens immobles.

Ordenança Fiscal núm. 03: Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

Ordenança Fiscal núm. 06: Reguladora de l'impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Ordenança Fiscal núm. 08: Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 16: Reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència prèvia, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

TEXT ÍNTEGRE DE LES MODIFICACIONS.

Ordenança Fiscal núm. 01, GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPAL.

(S'ha adaptat al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al BOP de 30/09/2015 i també s'han actualitzat els imports per a la realització d'actuacions d'embargament de vehicles o véns immobles en base a criteris d'economia i eficàcia).

Ordenança Fiscal núm. 02, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Article 1.- Fet Imposable.

.../...

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

(S'eliminen els apartats 4, 5, 6, 7, 8 i 9 en relació al model d'ordenança facilitat per a l'exercici 2015).

Article 5.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

.../...

3. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

Dijous, 31 de desembre de 2015

a) Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa/ monoparental en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50% per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

.../...

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

.../...

2. El tipus de gravamen serà el 0,76 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,50 per cent quan es tracti de béns rústics.

.../...

Ordenança Fiscal núm. 03, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

(S'ha adaptat al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 30/09/2015 coincidint amb el mateix, tenint en compte el text corresponent als beneficis fiscals de concessió potestativa adoptat per aquest Ajuntament, així com la categoria fiscal de les vies públiques fixades igualment per aquest Ajuntament).

Ordenança Fiscal núm. 06, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 2n.- Actes no subjectes.

.../...

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la 27/2015, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

.../...

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

.../...

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediments d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual de residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis del Impost sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equiparà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

.../...

(S'ha adaptat el text al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 30/09/2015, tenint en compte el text corresponent dels articles de determinació necessària per l'ajuntament: beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable i tipus de gravamen i quota).

Ordenança Fiscal núm. 08, REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

(S'ha adaptat el text al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 30/09/2015, tenint en compte el text corresponent dels articles de determinació necessària per l'ajuntament: beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable i tipus de gravamen i quota).

Ordenança Fiscal núm. 16, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

(S'ha adaptat el text al model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 30/09/2015, tenint en compte el text corresponent als beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable adoptat per aquest Ajuntament, tenint en compte el text corresponent dels articles de determinació necessària per l'ajuntament: tipus i quota tributària).

S'aprova definitivament l'Ordenança Fiscal núm. 26, REGULADORA DE L'APROFITAMENT ESPECIAL DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ CIVIL DE CASAMENTS A L'AJUNTAMENT, amb el text íntegre transcrit a continuació:

Ordenança Fiscal reguladora de la TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ CIVIL DE CASAMENTS A L'AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES.

Article 1r.- Disposició general.

D'acord amb el que estableix l'article 106, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, i els articles 15 a 19 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa general per l'aprofitament especial per a l'ús de la Sala de Plens, amb motiu de la celebració de la cerimònia civil d'un casament.

Article 2n.- Fet motiu de la taxa.

Constitueix el motiu d'aquesta taxa l'ús, o aprofitament, amb caràcter privatiu de dependències municipals, per part de qualsevol parella de ciutadans, amb motiu de la realització de la cerimònia civil corresponent a un casament.

Article 3r.- Persones obligades al pagament.

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones naturals que constitueixen la parella de ciutadans que volen celebrar el casament en les dependències d'aquest Ajuntament, i així ho han sol·licitat expressament.

Article 4t.- Quota a pagar.

La quota a pagar per a l'aprofitament especial definit en l'article anterior és de VUITANTA-CINC EUR (85,00 EUR), per a la Sala de Plens.

Article 5è.- Sobre les normes de gestió, liquidació i tramitació.

1. En qualsevol cas, serà necessari sol·licitar per escrit la llicència per a l'ús dels serveis municipals motiu de la taxa, amb una antelació mínima d'un mes.

2. La liquidació es practicarà, amb caràcter previ al lliurament de la llicència esmentada, pel corresponent òrgan gestor, i el sol·licitant haurà de satisfer-la o acreditar el seu pagament, en l'acte del lliurament de la documentació motiu de la regulació d'aquesta ordenança.

Dijous, 31 de desembre de 2015

Disposició final.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a regir a partir de l'1 de gener de 2016. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Contra l'aprovació de les Ordenances, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Castellví de Rosanes, 22 de desembre de 2015
L'alcalde accidental, José Cara Escudero