

Dimarts, 29 de desembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Olivella***EDICTE*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 10 de novembre de 2015 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents, així com el seu text refós.

Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals

Article 10.- Còmput de terminis.

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

A efectes de recaptació dels ingressos, tant en període voluntari com en període executiu, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.

6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

7. En aquells procediments corresponents a ingressos de dret públic d'aquest Ajuntament tramitats per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona respecte als terminis, s'estarà al que disposi la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació d'ingressos de dret públic.

Article 14.- Taxes.

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'ORGTE o per l'Ajuntament.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

2. Quan s'hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió de les taxes, el padró corresponent serà aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT.

3. Quan no s'hagi delegat en altra Entitat la gestió de les taxes, correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 EUR.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim matrimonial de societat de guanys.

En el supòsit de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

5. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de la quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. En els supòsits de liquidacions de taxes per prestació de serveis, o per autorització per a utilitzar privatament o aprofitar especialment el domini públic, sempre que sigui possible es notificarà personalment a l'obligat tributari.

2. Per a notificar altres liquidacions diferents a les previstes a l'apartat 1) s'expedirà un document de notificació que contindrà els requisits normatius.

3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 30/1992 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú; la Llei 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis públics; la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 29/2010, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, la Llei 18/2009 i altres normes que regulen les notificacions electròniques.

5. Es procurarà que un des dos intents es realitzi en horari de tarda. De resultar infructuosos els dos intents de lliurament personal, es podrà dipositar a la bústia de l'interessat l'avís perquè passi a recollir la notificació per les dependències de l'agent notificador.

Complementàriament, cas de no haver-se recollit la notificació, es podrà dipositar el document a la bústia del domicili de l'interessat.

6. Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

---

7. Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

8. Tindrà plena validesa la notificació que es transmeti per mitjans electrònics, en els termes establerts reglamentàriament.

9. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

Article 20.- Sol·licitud.

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de l'Alcalde.

2. Quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'òrgan competent de l'ORGT resoldre sobre la seva concessió.

3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

4. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.

5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

6. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

Article 39.- Situació d'insolvència.

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.

2. Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, correspondrà al mateix formular proposta de crèdits incobrables, d'acord amb els criteris reflectits en la seva Ordenança General.

3. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables és competència de l'Ajuntament.

Quan es tracti d'ingressos de dret públic recaptats per l'ORGT, aquesta competència pot ser delegada en l'Organisme gestor.

4. Quan s'hagi delegat en l'ORGT la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, aquest procedirà aplicant els criteris de la seva Ordenança general de Gestió, Inspecció i Recaptació; en tot cas, restaran a disposició de l'Ajuntament les justificacions (en paper o electròniques) de les actuacions dutes a terme en ordre a assolir la realització del crèdit.

5. En particular, pel que respecta a la recaptació de multes de trànsit, quan s'hagi delegat la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, s'adoptarà el corresponent acord quan:

a) L'import del deute sigui igual o inferior a 100 EUR i hagi estat infructuós l'embarg de fons.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

b) L'import del deute sigui superior a 100 EUR i inferior a 1000 EUR i hagin estat infructuosos els intents d'embarg de fons, de crèdits, valors i drets realitzables a curt termini (quan l'import del deute sigui igual o inferior a 300 EUR) i de salaris.

c) Essent l'import del deute igual o superior a 1000 EUR, no han tingut resultat positiu les actuacions d'embarg de vehicles o béns immobles.

Si no ha estat delegada la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables en els expedients de recaptació de multes de trànsit, l'ORGT elevarà proposta a l'Ajuntament, formulada sota els criteris anteriors. Si en el termini de tres mesos, comptats des de l'entrada de la proposta en el Registre Municipal, l'Ajuntament no formulés cap objecció, l'ORGT, atesa la provada impossibilitat de continuar el procediment recaptatori, es datarà dels expedients, remetent a l'ajuntament el conjunt d'actuacions efectuades. El suport de dites actuacions serà paper, o electrònic, segons procedeixi en cada cas.

6. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 40.- Execució forçosa.

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1000 EUR, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 100 EUR:

- Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.

b) Deutes de quantia superior a 100 EUR i inferior a 1000 EUR:

- Embarg de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.

- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.

- Sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable. Pel que fa a les multes de trànsit, s'aplicarà el previst a l'apartat 4 de l'article anterior.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 500 EUR, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública i posterior venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors, correspondrà al Tresorer municipal fer la proposta a l'Alcalde d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.

Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, un cop ultimades les actuacions, aquest elevarà l'expedient a l'Ajuntament a fi que per part del Tresorer municipal pugui formular a l'Alcalde la proposta d'adjudicació de béns.

8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramità la subhasta.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SEGON.- Aprovar per a l'exercici 2016 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Ordenança fiscal núm. 1.- Taxa per la prestació del servei de gestió d'escombraries o residus sòlids municipals.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport, tractament i eliminació de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
- c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals i garatges sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verdes; àrees recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

3. Com que el servei regulat al punt 1. d'aquest article, és un servei general i obligatori que no només afecta als veïns que l'utilitzen, sinó a tots aquells que es troben en disposició de poder utilitzar-lo, el fet que en els locals, garatges, establiments o finques esmentats en aquest punt no s'hi realitzi cap activitat, pel fet d'estar tancats, no suposa la falta de realització del fet imposable de la taxa pel servei general i obligatori, ja que el servei es presta igualment encara que estiguin tancats, a causa de la possibilitat manifesta, per la seva utilització en qualsevol moment en què es dugui a terme, o tot i que no es porti a terme, de produir residus sòlids urbans o assimilables a aquests, així com la disposició del servei que ha provocat els costos que es satisfan mitjançant aquesta taxa.

Article 5.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1. Habitatges:

Solars sense edificar generador de restes vegetals: 45,00.

Habitatges unifamiliars i plurifamiliars: 130,00.

NOTA: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2.2. Habitatges d'ús turístic (HUT).

S'entén per habitatge turístic aquell que és cedit pel seu propietari, directa o indirectament, a tercers de forma reiterada (quan se cedeix dues o més vegades dins el període d'un any) i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immèdiata disponibilitat. Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

NOTA.- S'entén per habitatge d'ús turístic el que es destina simultàniament a domicili particular de caràcter familiar i a activitat econòmica.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

La taxa corresponent als habitatges descrits en aquest apartat 2.2. es determina en l'article 13.2 d'aquesta ordenança en relació a la Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport, tractament i eliminació dels residus comercials.

2.3. Locals comercials inactius, locals per a usos privats i solars sense edificar:

Garatges i/o magatzems en parcel·les o solars que no continguin habitatges unifamiliars acabats: 135,00.

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

Article 6.- Exempcions i bonificacions.

1. Estaran exempts de pagament de la taxa aquells contribuents en qui concorrin alguna de les circumstàncies següents:

a) Els pensionistes, jubilats i treballadors en atur que no percebessin ingressos anuals superiors a l'indicador de renda de suficiència catalana (IRSC), sempre i quan estiguin empadronats al municipi d'Olivella, no disposin de cap més habitatge i alhora no tinguin cap deute pendent envers l'Ajuntament d'Olivella.

b) Aquells contribuents que, reunint les condicions de l'apartat anterior, les seves rendes de capital no siguin tampoc superiors a l'indicador de renda de suficiència catalana (IRSC), i no convisquin amb ells altres persones, familiars o no, que obtinguin altres rendes, tant de treball com de capital.

c) Aquells contribuents en els qui concorrin la circumstància de tenir uns ingressos mensuals que no siguin superiors al salari mínim interprofessional fixada per la corresponent normativa.

Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar junt amb la sol·licitud amb la presentació al departament de tributs, com a mínim:

a) que l'habitatge que motiva el pagament de la taxa l'ocupi la persona obligada al pagament, de forma habitual.

b) original o còpia compulsada de les declaracions de l'IRPF (Impost renda persones físiques) presentades a l'administració d'hisenda durant l'exercici anterior, per les quals figurin totes les persones que formen la unitat familiar resident en el domicili per la qual se sol·licita l'exempció. Cas que tots o algun membre de la unitat familiar no tingui obligació de presentar aquesta declaració, caldrà aportar certificació acreditativa d'aquest extrem expedida per l'Administració de l'Agència Tributària.

c) així mateix, a fi d'acreditar en tots els casos, els ingressos de tots els que viuen en l'habitatge en qüestió i, respecte a les persones que no hagin de presentar declaració de renda, però hagin obtingut ingressos durant l'any, hauran d'aportar document acreditatiu de l'import d'aquests ingressos (ingressos de comptes corrents, d'estalvi, a termini, fons d'inversió, cartera de valors, etc.).

d) certificat de la Seguretat Social sobre la quantia de la pensió anual dels membres de la unitat familiar. Cas que tots o algun membre de la unitat familiar no siguin perceptors de cap pensió, subsidi o ajuda de la Seguretat Social, caldrà aportar certificació acreditativa d'aquest extrem expedida per la Seguretat Social.

e) Treballadors en situació d'atur: certificat acreditatiu de l'oficina de Treball (SEPE i/o SOC) sobre la situació en la que es troben totes les persones (majors de 16 anys) que conviuen en l'habitatge en qüestió i podrien estar treballant, significant si cobren el subsidi, i la quantitat d'aquest.

f) Per a tots els casos serà requisit imprescindible que el sol·licitant acrediti trobar-se al corrent del pagament de tots els deutes pendents amb l'Ajuntament i que estigui inscrit en el Padró Municipal d'Habitants.

g) Que no disposi de béns patrimonials a excepció de l'habitatge que s'utilitzi com a domicili familiar, tenint en compte els garatges i trasters corresponents.

Aquesta és la documentació que cal presentar, sens perjudici que li sigui requerida més documentació quan s'entengui adient per aclarir algun aspecte que es pugui suscitar al respecte i que se sol·liciti informe als serveis socials de l'Ajuntament.

Els interessats podran sol·licitar l'exempció de l'any en curs, fins el 30 de juny del mateix any.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

2. No es concedirà bonificació de cap mena sobre els imports de les quotes assenyalades a les Tarifes, llevat de la establertes en aquests punts números 3 i 4 del present article.

3. Els contribuents integrats en una unitat familiar amb ingressos iguals o inferiors a tres vegades l'indicador de suficiència catalana (IRSC), gaudiran d'una reducció del 30% en el pagament de la taxa.

4. Els subjectes passius propietaris d'un habitatge que acreditin un ús regulat i continuat de la deixalleria municipal amb un mínim de 12 vegades justificades l'any (entre l'1 de gener i el 31 de desembre), portant elements voluminosos, gaudiran d'una reducció mínima del 10% de la taxa d'escombraries de l'any següent, sempre que no tinguin cap deute pendent amb l'Ajuntament i sempre que la sol·licitud es presenti abans del dia 31 de gener de l'any següent.

Per tal d'incentivar l'ús de la deixalleria i reduir els m<sup>3</sup> de voluminosos i andròmines a la via pública del municipi d'Olivella, s'implementa la bonificació per trams d'aquesta taxa, en la proporció següent:

Freqüència anual acreditada d'utilització de la deixalleria municipal	Bonificació
Mínim 12 vegades	10%
Entre 13 i 15 vegades	12%
De 16 a 23 vegades	15%
24 vegades o més	20%

Només en concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge.

#### Article 7.- Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig es realitzarà de la forma següent:

Quan s'inicia l'ocupació o possessió d'un habitatge de nova construcció subjecte a la taxa per la recollida d'escombraries domiciliàries, amb posterioritat a l'1 d'abril, la quota anual resultant es prorratejarà per trimestres naturals, i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre l'any, inclòs aquell en què es produeix l'ocupació o possessió.

S'acreditaran dues taxes sempre que coincideixi en un mateix domicili o local, l'activitat comercial o professional i l'habitatge particular, amb les excepcions compreses a l'article 6.

4. Si un habitatge d'ús turístic (HUT) abandonés la seva activitat com a tal, amb caràcter pregat podrà sol·licitar que a partir d'aquell moment torni a tributar com a habitatge unifamiliar o plurifamiliar, segons correspongui.

#### Article 9.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus, la recollida, transport, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- Recollida, transport, tractament i eliminació de residus comercials no perillosos.
- Recollida, transport, tractament i eliminació de residus domèstics generats per les indústries.



Dimarts, 29 de desembre de 2015

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de l'hostaleria, restauració i bars, de les oficines, cinemes, teatres i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.2 de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Article 10.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 2 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat aquest servei amb un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant la presentació de la còpia del contracte i les factures corresponents i d'un informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 12.- Exempcions.

Gaudiran d'una exempció del 100% de la quota de la taxa les concessions administratives concedides a les entitats culturals i esportives, sense ànim de lucre, en consideració a la seva capacitat econòmica.

Article 13.- Quota tributària.

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	Quota EUR 2016
<b>Epígraf 1. Establiments de restauració</b>	
Bars i cafeteries	365,00
Restaurants de fins a 100 places	850,00
Restaurants de més de 100 places	1.250,00
<b>Epígraf 2. Locals comercials i oficines incloses bancàries, caixes o entitats de crèdit</b>	
Locals comercials i oficines fins a 99,99 m2	325,00
Locals comercials i oficines de més de 100 m2	500,00



## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 29 de desembre de 2015

	Quota EUR 2016
<b>Epígraf 3. Allotjaments</b>	
Habitatges d'ús turístic	365,00
Allotjaments d'ús turístic fins a 50 places	365,00
Cases de colònies de fins a 100 places	850,00
Cases de colònies de més de 100 places	1.250,00
Apartaments turístics.	365,00
<b>Epígraf 4. Establiments d'alimentació</b>	
Establiments d'alimentació, queviures i similars fins a 100 m2	365,00
Establiments d'alimentació, queviures i similars d'entre 100,01 i 500 m2	500,00
Establiments d'alimentació, queviures i similars de més de 500 m2	1.000,00
<b>Epígraf 5. Altres locals industrials, mercantils o de serveis</b>	
Locals industrials, tallers, magatzems i altres sense recollida domiciliària però amb contenidors municipals	175,00
Locals industrials, tallers, magatzems i comercials de menys de 250 m2	500,00
Locals industrials, tallers, magatzems i comercials de més de 250 m2	850,00
Contenidors puntuals per unitat i dia	5,00
Usuaris per utilització de contenidors situats a la via pública (masies i altres)	75,00

Ordenança fiscal núm. 3.- Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 5.- Base imposable.

3. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,6%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb un mínim per cada expedient de 70,47 EUR, tant si es tracta d'obres majors com d'obres menors.

b) El 0,6%, en el supòsit 1.b) i 1.c) de l'article anterior.

c) 3,44 EUR/m2 de cartell, en el supòsit de cartell de propaganda contemplat al punt 1.d) de l'article anterior. El 0,6% en la resta de supòsits del punt 1.d), de l'article anterior.

d) En els casos de parcel·lacions:

- 354,12 EUR per cada expedient.

- 71,96 EUR per cadascuna de les parcel·les resultants que excedeixin de les inicials.

- 35,40 EUR per la mateixa diferència de parcel·les quan es tracti d'una minoració.

Puntualitzant que quan es tracti d'obtenir la pertinent llicència de parcel·lació a efectes registrals, bàsicament de canvis de titularitat, i no es modifiquin els límits ni les superfícies de les propietats ja consolidades en els diversos sectors urbanístics del municipi.

- 35,40 EUR per cadascuna d'aquestes llicències de parcel·lació atorgades únicament pels pertinents efectes registrals de canvis i/o regularització de titularitat.

e) Pels expedients de ruïna: 354,10 EUR per cada expedient.

f) Pels expedients de ruïna contradictòria: 708,24 EUR per cada expedient.

g) Pel que fa a les llicències de primera ocupació, 70,81 EUR per cada habitatge/pis revisat.

h) Tot i que l'apartat 2n d'aquest mateix article deixa clar que del cost que s'assenyala en les lletres a) i b), de l'apartat 1r, se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques, un dipòsit de 1.416,48 EUR per a la instal·lació de grues de construcció, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop siguin retirades o bé, en el cas de no fer-ho el constructor ni el propietari del terreny, dit dipòsit serà utilitzat per al desmuntatge de la mateixa pel propi Ajuntament.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

i) Pel que fa a la ocupació de la via pública, prèvia autorització municipal, amb maquinària o materials de construcció, un dipòsit de 70,81 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop s'hagi deixat sense efecte la citada ocupació de la via pública i s'hagi deixat la mateixa en les mateixes condicions existents prèviament a la seva ocupació.

j) Pel que fa a la instal·lació de barracons prefabricats per a eines, prèvia autorització municipal i, a part de satisfer la taxa corresponent, un dipòsit de 177,04 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop sigui retirada la instal·lació pertinent.

k) Pel lliurament de plaques relacionades amb la concessió de llicències d'obres, un dipòsit de 68,82 EUR, amb el benentès que dita quantitat serà retornada un cop finalitzades les obres i sigui retornada a l'Ajuntament.

l) En relació a aquells propietaris de terrenys que en el moment de presentar una sol·licitud de construcció d'obra nova no acreditin el pagament de l'epígraf 5011 de l'IAE, quan li correspongui, relatiu a la construcció i conservació d'edificis s'estableix una taxa pel mateix import que hagués tingut de satisfer el constructor o promotor de l'obra nova durant l'any en que s'ha formalitzat la sol·licitud davant l'Ajuntament.

m) Pel que fa a la presentació de totes aquelles llicències urbanístiques que no puguin utilitzar el sistema d'autoliquidació, un pagament de 70,81 EUR, a compte de la liquidació definitiva de la mateixa llicència.

n) Pel que fa a les legalitzacions, un 3% en tots els casos, amb un mínim per a cada expedient de 354,12 EUR.

o) Pel que fa a l'abocament de runes, un dipòsit de 200 EUR, que es retornaran contra la presentació dels justificants acreditatius del fet d'haver dipositat les runes a un abocador controlat, llevat que per la normativa vigent aplicable, s'estableixi un import diferent, el qual serà d'aplicació preferent. En tot cas, el retorn de fiances de runes de tota mena de llicències urbanístiques, la sol·licitud del qual es realitzi dins del present exercici, es farà efectiva en el termini màxim de cinc mesos comptadors des de l'atorgament de la corresponent llicència de primera ocupació.

Cas de les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, hauran de constituir una fiança corresponent al 3% del pressupost d'execució de l'obra, amb un mínim de 1000 EUR i un màxim de 3.000 EUR. Tant sols en els casos d'informe dels serveis tècnics municipals en què s'estableixi que l'actuació objecte de la llicència o de la comprovació administrativa no produirà runes, amb posterior aprovació per part de la Junta de Govern Local, podrà quedar exempta la mateixa de la constitució d'aquesta fiança, sempre d'acord amb la normativa vigent aplicable.

p) En tots els casos, i per a fer front a les possibles reparacions de voreres, un dipòsit de 16 EUR per metre lineal, amb un mínim de 160 EUR i un màxim de 320 EUR, el qual es retornarà un cop efectuades les comprovacions oportunes per part dels serveis tècnics d'aquesta Corporació i, si fos el cas, s'utilitzarà per a fer front a les despeses de la seva reparació per part de l'Ajuntament. En tot cas, el retorn de fiances per fer front a les possibles reparacions de voreres per tota mena de llicències urbanístiques, la sol·licitud del qual es realitzi dins del present exercici, es farà efectiva en el termini màxim de cinc mesos comptadors des de l'atorgament de la corresponent llicència de primera ocupació.

Cas de les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, hauran de constituir una fiança corresponent al 3% del pressupost d'execució de l'obra, amb un mínim de 1.000 EUR i un màxim de 3.000 EUR.

Tant sols en els casos d'informe dels serveis tècnics municipals en què s'estableixi que l'actuació objecte de la llicència o de la comprovació administrativa no produirà runes, amb posterior aprovació per part de la Junta de Govern Local, podrà quedar exempta la mateixa de la constitució d'aquesta fiança, sempre d'acord amb la normativa vigent aplicable.

q) En els casos de les fiances constituïdes per reposició de voreres per a les construccions d'habitatges unifamiliars aïllats, habitatges adossats o d'una planta o més, contemplades en la lletra anterior, es permetrà la possibilitat que l'import total de la fiança sigui satisfet de la forma que s'especifica tot seguit:

1. Termini per constituir les garanties: màxim de cinc mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència urbanística.

2. Constitució de les garanties: en el termini màxim indicat en el paràgraf anterior de cinc mesos, caldrà que sigui satisfet en cadascú dels mesos un mínim del 20% de les garanties corresponents a la de reposició de voreres.

3. Conseqüències de l'incompliment de termini o de percentatge: cas que l'obligat a la constitució de les garanties no hagi complert amb el termini de cinc mesos o amb els percentatges de 20% mensual per a la constitució de la garantia

Dimarts, 29 de desembre de 2015

expressats en els punts anteriors, no es permetrà la realització de cap execució de l'obra objecte de la llicència fins que no es constitueixi l'import total de la garantia. La continuació de l'execució de l'obra objecte de llicència amb incompliment de la prohibició de la seva continuació donarà pas a la reclamació de les fiances que s'hagin de constituir per mitjà de qualsevol de les possibilitats d'actuació admeses pel dret i sens perjudici de l'adopció de les altres mesures escaients per a normativa legal aplicable, i, si s'escau, de rescabament dels danys que s'hagin pogut produir.

4. Aplicació: les presents condicions de constitució de les garanties seran aplicables tant per a aquelles llicències urbanístiques atorgades a partir de l'entrada en vigència de la present ordenança com per a aquelles garanties de llicències ja atorgades que encara no hagin estat constituïdes, comptant el termini de cinc mesos des del moment de l'aprovació de la present ordenança en aquest últim cas.

Ordenança fiscal núm. 6.- Impost sobre béns immobles.

Article 1.- Fet imposable.

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definitis com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- No estan subjecte a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim – terrestre i hidràulic-, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix aquesta ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o a aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

2.- Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior el qual no podrà repercutir en el contribuent del deute tributari satisfet.

3.- L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) del l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per la Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindrà en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4.- En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Successors i responsables.

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.- Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

4.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

5.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

A) Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació en la quota íntegra, sempre que l'immoble que es tracti sigui l'habitatge habitual de la família. Aquesta bonificació serà d'un 30%.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la condició de família nombrosa.

Per gaudir de la bonificació, s'ha de complir les condicions següents, aportant la documentació acreditativa:

a) Tenir la condició de titular de família nombrosa que s'acreditarà mitjançant títol vigent de família nombrosa expedit pel Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya.

b) Tenir uns ingressos totals per unitat familiar inferiors o iguals a tres vegades l'indicador de la renda de suficiència de Catalunya (IRSC) La documentació acreditativa d'aquesta condició és la declaració de l'Impost sobre la renda de persones físiques presentada a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud de la bonificació o certificació de l'Agència Tributària en cas de no estar obligats a presentar-les.

c) Que tots els membres de la unitat familiar estiguin empadronats a l'immoble, que s'acreditarà mitjançant certificat de convivència.

d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Dades bancàries del titular, per si la concessió de la bonificació comporta el reconeixement del dret a la devolució.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses i/o monoparentals empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació.

B) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que duren aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

Dimarts, 29 de desembre de 2015

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia del plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

C) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- Centres d'assistència primària, d'accés general.
- Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

D) Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

Article 6.- Base imposable i base liquidable.

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2.- La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4.- L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6.- Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.



Dimarts, 29 de desembre de 2015

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8.- El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i els seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9.- En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10.- Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11.- En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble per coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12.- La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti d'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.



Dimarts, 29 de desembre de 2015

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el 0,937 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,66 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,94 per cent.

4.- La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat B (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Article 11.- Actuacions per delegació.

1. Si la gestió i la recaptació del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat es sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui de les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis Municipals ho facin convenient.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

Ordenança fiscal núm. 7.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Article 1.- Fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra que a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 8.-

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació i l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. Pel que fa a la determinació dels cost real i efectiu, es procedirà al seu càlcul pertinent pels serveis tècnics municipals, en aplicació dels següents mòduls de valoració:

	Quota 2016
Habitatges unifamiliars aïllats de més de 150 m2 de superfície construïda	900,00
Habitatges unifamiliars aïllats fins a 150 m2 de superfície construïda	950,00
Habitatges acollits a algun règim de protecció	780,00
Habitatges unifamiliars entre mitgeres i/o adossats majors de 100 m2	780,00
Habitatges unifamiliars entre mitgeres i/o adossats menors de 100m2	840,00
Edificis d'habitatges plurifamiliars (planta baixa i dos pisos)	780,00
Garatges, aparcaments i magatzems	480,00
Restaurants, hotels, residències, altres usos similars	1.080,00
Bars, cafeteries, hostals, pensions, oficines i altres usos comercials (farmàcies, bancs, supermercats, forns de pa, llibreries i quioscos, etc.)	960,00
Locals comercials en planta baixa sense ús específic	480,00
Magatzems i naus industrials en edificació aïllada, coberts, granges, cellers i altres usos similars	540,00
Magatzems i naus industrials entre mitgeres	480,00
Piscines	420,00
Tanques (condicions mínimes per exigir-ne la seva execució) alineades a vial	120,00
Tanques (condicions mínimes per exigir-ne la seva execució) a tocar amb els límits de les propietats veïnes	60,00

Els usos no contemplats seran assimilats als que responguin a una mateixa naturalesa o finalitat, sota el criteri dels serveis tècnics municipals.

En el supòsit que es realitzin instal·lacions i/o construccions d'obres que compreguin dos o més usos assignats a diferents grups els enumerats, o d'altres assimilats, es prendrà la qualificació de l'ús preponderant.

A les reformes i ampliacions s'aplicaran els següents coeficients correctors:

- Reformes que afectin l'estructura: 0,6.
- Reformes que no afectin l'estructura: 0,4.
- Ampliacions: 1,0.

Pel que fa a les obres menors, es considerarà com a base imposable el pressupost presentat pels interessats, degudament revisat pels serveis tècnics municipals d'acord amb el cost estimat de les obres, utilitzant per a la seva valoració els preus publicats per l'Institut Tècnic de l'Edificació a Catalunya i altres administracions i/o estaments degudament acceptats.

Ordenança fiscal núm. 11.- Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediments d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual de residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis del Impost sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equiparà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i del seu Reglament aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 12.- Col·laboració social.

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'Ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

Dimarts, 29 de desembre de 2015

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13.- Comprovació de les autoliquidacions.

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.

2. Si l'administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectifican els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 16.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'organisme de gestió tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en els supòsits que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis Municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'organisme de gestió tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Ordenança fiscal núm. 12.- Impost sobre activitats econòmiques.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria.

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Dimarts, 29 de desembre de 2015

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució.

Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

- a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b) Transformació de societats.
- c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.
- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a. L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada volum de negoci.

2a. L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost.

Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a. Per al càlcul de l'import de volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat, que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
- d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat

Dimarts, 29 de desembre de 2015

dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a. En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública.

c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen les lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.



Dimarts, 29 de desembre de 2015

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals.

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 9.- Coeficients de situació.

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les següents categories fiscals:

- Primera categoria: tots els carrers i vials inclosos dintre l'àmbit urbanístic del poble d'Olivella i de les urbanitzacions de Mas Mestre, Mas Milà, Can Milà, Las Colinas i Can Surià.

- Segona categoria: tots els carrers i vials inclosos dintre de l'àmbit urbanístic de la urbanització Palau Novella i en el Parc Natural del Garraf.

- Tercera categoria: tota la resta del municipi (zona rústega del municipi d'Olivella no inclosa en el Parc Natural del Garraf).

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades en aquestes categories, seran considerades de la categoria que tingui previst un coeficient més baix, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES.

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
Coeficient aplicable	1,60	1,50	1,40

El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 13.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



Dimarts, 29 de desembre de 2015

---

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Olivella, 21 de desembre de 2015  
L'alcaldeessa, Marta Verdejo Sanchez