

Dijous, 24 de desembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Departament de Gestió Tributaria
Unitat de Tributació

EDICTE d'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció i de les ordenances fiscals, per a l'exercici de 2016

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió del dia 17 del present mes de desembre, ha adoptat els acords que més endavant es detallen en relació a les modificacions de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció i de les Ordenances Fiscals, per la proper exercici de 2016.

Primer.- Estimar les al·legacions formulades pels grups municipals, que es detallen a continuació:

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR:

-l'article 7, apartat 2, de l'Ordenança Fiscal núm. 4

GRUP MUNICIPAL CORNELLÀ EN COMÚ-CRIDA PER CORNELLÀ

-Ordenança Fiscal núm.1 reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles.

-article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, introduint un nou tipus de gravamen per a les obres de rehabilitació d'habitatges.

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA

-article 73 de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció, introduint un tercer punt al mateix.

Segon.- Estimar en part les al·legacions formulades per:

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR.

-l'article 6, apartat 5, de l'Ordenança Fiscal núm. 1.

Tercer.- Desestimar, pels arguments exposats, la resta de reclamacions.

Quart.- Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció i les Ordenances Fiscals que tot seguit s'indiquen, amb les modificacions exposades les quals han de regir a l'exercici de 2016, i que figuren a l'annex número I del present acord.

Número Tribut

Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació

1 Impost sobre bens immobles.

4 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

8 Taxa pels serveis urbanístics.

17 Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, reserves de la via pública permanents i reserves temporals (càrrega i descàrrega)

Dijous, 24 de desembre de 2015

18 Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

19 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb diverses activitats.

Cinquè.- Disposar el següent:

1) Que es publiqui el text íntegre de la modificació de les Ordenances Fiscals respectives, en el Butlletí Oficial de la Província.

2) Que les modificacions de les Ordenances Fiscals entrin en vigor l'1 de gener de 2016.

3) Que es notifiqui el present acord al Grup Municipal de Ciutadans-Partit de la Ciutadania, Grup Municipal del Partit Popular, Grup Municipal Cornellà en Comú – Crida per Cornellà i al Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya.

El text íntegre de les modificacions aprovades definitivament és el que s'especifica a continuació:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ.

Article 39è. Liquidacions.

Apartat 4 lletra d).- Modificar el seu redactat, actualment disposa:

d) Respecte a les notificacions de les liquidacions de venciment singular, de resultar infructuosos dos intents d'entrega personal es deixarà a la bústia avis per què l'interessat passi per la llista de Correus a recollir la notificació durant el termini de 15 dies naturals.

Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

Pel següent:

d) Respecte a les notificacions de les liquidacions de venciment singular, de resultar infructuosos dos intents d'entrega personal es deixarà a la bústia avis per què l'interessat passi per la llista de Correus a recollir la notificació durant el termini de 15 dies naturals.

Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al BUTLLETÍ OFICIAL DE L'ESTAT. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE L'ESTAT. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

Article 44è.- Sol·licitud.

Apartat 3 lletra a).- Modificar el seu text, actualment disposa:

a) Quan es refereixin a tributs municipals que, per la continuïtat del fet imposable, siguin objecte de padró, matrícula o registre, en el període voluntari per efectuar l'ingrés de la quota tributària.

Pel següent:

Dijous, 24 de desembre de 2015

a) Quan es refereixin a tributs municipals que, per la continuïtat del fet imposable, siguin objecte de padró, matrícula o registre, en el període voluntari per efectuar l'ingrés de la quota tributària, salvat que l'ordenança reguladora del propi tribut estableixi un període específic.

Article 57è. Ajornaments i fraccionaments

Apartat 4.-Modificar el seu redactat, actualment disposa:

4.No obstant allò previst anteriorment, en els rebuts de cobrament periòdic pels conceptes de l'Impost sobre bens immobles, Impost sobre activitats econòmiques, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, reserves de la via pública permanents i reserves temporals (càrrega i descàrrega) i la Taxa per l'aprofitament i serveis als mercats municipals, en el cas que aquests siguin domiciliats pels contribuents, es fraccionaran en quatre rebuts del 25% de l'import de cadascun d'ells. Per decret de l'Alcalde o òrgan en qui delegui, aquest règim es podrà estendre a altres tributs o modificar el número i/o quantia de les fraccions.

Pel següent:

4. No obstant allò previst anteriorment, en els rebuts de cobrament periòdic pels conceptes de l'Impost sobre bens immobles, Impost sobre activitats econòmiques, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, reserves de la via pública permanents i reserves temporals (càrrega i descàrrega) i la Taxa per l'aprofitament i serveis als mercats municipals, en el cas que aquests siguin domiciliats pels contribuents, es fraccionaran en varis rebuts. Per decret de l'Alcalde o òrgan en qui delegui, aquest règim es podrà estendre a altres tributs i determinar el número i/o quantia de les fraccions.

Article 73è. Terminis d'ingrés.

Afegir uns nous apartats amb el núms. 3, 4 i 5, diran:

3. Els obligats al pagament faran efectius als deutes resultants de liquidacions practicades per l'Ajuntament en període voluntari dins els terminis següents:

a) Els notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o si aquest es inhàbil fins l'immediat hàbil següent.

b) Els notificats entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest es inhàbil fins l'immediat hàbil següent.

4. El pagament dels deutes que es recaptin mitjançant rebut s'efectuarà en el termini mínim de 2 mesos.

Un cop transcorregut aquest prosseguirà l'exacció per via executiva regulada a l'article 75 i següents de la present ordenança.

Amb caràcter especial es complirà el que estableixi el conveni o be el que assenyali la respectiva ordenança fiscal.

5. Termini especial de pagament de tributs, en aplicació del que preveu l'article 9.1 de Reial Decret legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Aquest sistema consisteix en el pagament per avançat, en 6 quotes alternes en els mesos senars, o 12 quotes consecutives des del mes de gener al mes de desembre, prenent, en tots dos casos com a referència les quantitats meritades en l'exercici anterior, dels tributs de padró que tot seguit s'indiquen:

1- Impost sobre bens immobles

2- Impost sobre activitats econòmiques

3-Taxa per a la entrada de vehicles a través de les voreres, reserves de la via pública permanents i reserves temporals (càrrega i descàrrega)

4- Taxa per aprofitament i serveis als mercats municipals

5-Taxa per l'ocupació de terrenys d'us públic (quioscos i parades per a la venda no sedentària)

Dijous, 24 de desembre de 2015

Els tributs subjectes a aquesta possibilitat de termini especial de pagament podran ser modificats, per Decret d'Alcaldia.

Un cop aprovats els corresponents padrons fiscals, l'Ajuntament comunicarà els elements tributaris als contribuents i procedirà a la regularització de les quotes pendents, restant de la quota a pagar resultant, els pagaments anticipats efectuats, i prorratjant el saldo pendent entre les quotes que manquin fins al final de l'exercici, a partir de la quota següent.

Requisits i procediment per acollir-se al sistema del termini especial de pagament:

-Emplenar les butlletes de sol·licitud, bé presencialment, bé per internet, amb la sol·licitud d'acollir-se a aquest sistema i l'ordre expressa de domiciliació bancària dels pagaments, així com presentar-la en els terminis i llocs establerts.

-Efectuar el pagament de les fraccions bimensuals o mensuals, fins a la regularització, a l'entitat de crèdit que es designi (equivalent cadascun d'ells al resultat de dividir per sis o dotze la quota a pagar del/s tribut/s meritat/s en l'exercici anterior).

-Efectuar el pagament de les fraccions bimensuals o mensuals resultants de la regularització per la diferència existent entre els pagaments anticipats realitzats i el deute total definitiu corresponent a l'exercici.

-L'adhesió a aquest sistema especial de pagament es mantindrà fins a ordre expressa de cancel·lació i es farà per terminis mínims d'un any natural.

-Les llistes de cobrament que es confeccionin d'acord amb el sistema especial s'aprovaran per l'Alcalde o persona en qui delegui.

-Els càrrecs al compte corrent es realitzen el dia 5 de cada mes, excepte el mes de gener que es podrà cobrar fins al dia 15.

En cas d'incórrer en d'impagament de qualsevol de les quantitats fraccionades, podrà quedar sense efecte el sistema de termini especial, amb la pèrdua d'aquest per a l'exercici següent, integrant-se un altre cop al termini normal de pagament domiciliat.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Article 6è. Bonificacions.

Apartat 5.- Modificar el seu redactat, actualment disposa:

Tipus de família nombrosa Percentatge bonificació

1^a Categoria: 50

Resta categories: 75

Pel següent:

Tipus de família nombrosa Percentatge bonificació

1^aCategoria 75

Resta de categories 90

Apartat 5. Documentació a aportar juntament amb la petició. Subapartat 3.1.

Modificar l'apartat, actualment disposa:

3.1La present bonificació s'haurà de sol·licitar durant els mesos de gener i febrer de l'any pels quals és demani, excepte en els casos de liquidacions per ingrés directe que s'haurà de demanar dins del període de pagament voluntari. En aquest últim supòsit no s'interromprà el procediment de recaptació.

Pel següent:

Dijous, 24 de desembre de 2015

3.1 La present bonificació s'haurà de sol·licitar durant els mesos de gener a març de l'any pels quals és demanada, excepte en els casos de liquidacions per ingressos directes que s'haurà de demanar dins del període de pagament voluntari. En aquest últim supòsit no s'interromprà el procediment de recaptació.

Apartat 6.a).- Modificar el seu contingut, actualment disposa:

6. a) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, a l'empara del que preveu l'article 74.2. quater del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els nous emprenedors que durant l'exercici 2014-2015 iniciïn una nova activitat i que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost, per haver estat declarades aquestes activitats econòmiques d'interès especial en al sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2014.

Pel següent:

6. a) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, a l'empara del que preveu l'article 74.2. quater del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els nous emprenedors que durant l'exercici 2015-2016 iniciïn una nova activitat i que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost, per haver estat declarades aquestes activitats econòmiques d'interès especial en al sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2014.

Apartat 6 b). Subapartat b.1).- Modificar els anys, actualment disposa:

b.1) Acreditar que figura inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat mínima de 2 anys.

Pel següent:

b.1) Acreditar que figura inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat mínima d'1 any.

Apartat 6 b). Subapartat b.4).- Modificar els anys, actualment disposa:

b.4) Que l'inici de l'activitat es dugui a terme durant l'exercici 2014-2015. A efectes d'aquest còmput es tindrà en compta la data d'inici d'activitat, indicada al model de Declaració Censal presentat a l'Agència Tributària i en el RETA.

Pel següent:

b.4) Que l'inici de l'activitat es dugui a terme durant l'exercici 2015-2016. A efectes d'aquest còmput es tindrà en compta la data d'inici d'activitat, indicada al model de Declaració Censal presentat a l'Agència Tributària i en el RETA.

Apartat 6 b). Subapartat b.7).- Afegir al final del text la paraula "si s'escau", actualment disposa:

b.7) Estar donat d'alta a l'activitat econòmica en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajut.

Pel següent:

b.7) Estar donat d'alta a l'activitat econòmica en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajut si s'escau.

Article 8è. Quota íntegra, quota líquida i tipus de gravamen.

Apartat 1 lletres a) i b) Modificar el seu text, actualment disposen:

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els següents tipus de gravamen:

a) El tipus general de gravamen serà el 0,484% quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana.

b) El tipus de gravamen incrementat per usos industrials, comercials i d'oficines, serà el 0,729%, en cas que el valor cadastral sigui igual o superior al llindar de:

1.860.819,07 euros en els usos industrials.

215.295,69 euros en els usos de comerç.

580.145,79 euros en els usos d'oficines.

El tipus de gravamen serà de 0,455% quan es tracti de béns immobles de naturalesa rústica.

Dijous, 24 de desembre de 2015

Pel següent:

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els següents tipus de gravamen:

- a) El tipus general de gravamen serà el 0'590% quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana.
- b) El tipus de gravamen incrementat per usos industrials, comercials i d'oficines, serà el 0,889%, en cas que el valor cadastral sigui igual o superior al llindar de:

1.509.799,83euros en els usos industrials.
175.340,00euros en els usos de comerç.
475.719,54euros en els usos d'oficines.

Afegir un nou article amb el núm. 9, dirà:

Article 9. Tipus de gravamen. Recàrrec per immobles urbans d'us residencial desocupats amb caràcter permanent.

En el cas d'immobles d'us residencial que es trobin desocupats en caràcter permanent per complir les condicions que es determinin reglamentàriament, es podrà exigir als subjectes passius d'aquest tribut un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'Impost.

Aquest es meritara el 31 de desembre i es meritara anyalment un cop constatada i declarada fefaentment la desocupació de l'immoble.

Renumerar la resta d'articles.

Disposició Transitòria.

Suprimir-la, actualment disposa:

En el supòsit que els Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques no acceptes la petició de reducció dels valors cadastrals, el tipus impositius per l'Impost de Bens Immobles, el tipus general de gravamen serà del 0,429 i el tipus de gravamen incrementat per indústria, comerç i oficina serà del 0,650.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4
IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Article 5è. Actes no subjectes.

Apartat 2.- Modificar el seu text, suprimint l'últim paràgraf del text, actualment disposa:

2. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que om facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns ó a la seva dissolució.

Pel següent:

2. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que om facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Apartat 5.- Modificar el seu text, actualment disposa:

5. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

Pel següent:

5. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció

Dijous, 24 de desembre de 2015

dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrants en una branca d'activitat.

Apartat 6.

Paràgraf primer.- Modificar el seu text,

Paràgraf segon.- Eliminar-lo, actualment disposa:

6.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1988, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats 4 i 5.

L'apartat 6è restarà redactat:

6.Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

Apartat 7.- Modificar el seu text, actualment disposa:

7.No s'acreditarà l'Impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades de les operacions enumerades en l'article 1r de la Llei 29/91, de 16 de desembre, d'adequació de determinats conceptes impositius a les Directives i Reglaments de les Comunitats Europees.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en l'article.

Pel següent:

7. No es meritara l'Impost amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels que sigui titular la societat civil amb motiu de la seva dissolució.

Apartat 8.- Eliminar-lo, actualment disposa:

8.No s'acreditarà l'Impost amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana, com a conseqüència de la dissolució i liquidació de societats transparents. En la posterior transmissió dels esmentats immobles s'entendrà que aquests van ser adquirits en la data en que els van adquirir la societat.

Apartat 9.- Enumerar amb el número 8 i el cinquè paràgraf modificant el seu text i donar-li el número 9, actualment disposa:

9. No es meritara l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions del bens immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de Crèdit, que se'ls hi hagin transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel que s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o amb conseqüència de la mateixa.

Dijous, 24 de desembre de 2015

No es meritara l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a que es refereix la disposició desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'Impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els esmentats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de l'esmentada disposició adicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el número d'anys a lo llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en aquest apartat.

L'apartat restara redactat:

8. No es meritara l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions del bens immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. regulada en la disposició adicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de Crèdit, que se'ls hi hagin transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel que s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà la meritació de l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o amb conseqüència de la mateixa.

No es meritara l'Impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a que es refereix la disposició desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'Impost per les aportacions o transmissions que es produeixin entre els esmentats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de l'esmentada disposició adicional desena.

9. En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el número d'anys a lo llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes a aquest impost.

Article 7è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

Apartat 2 lletres a), b), c) i f).- Modificar el seu text, actualment disposa:

2. En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, els subjectes passius que tot seguit s'especifiquen tindran la bonificació sobre la quota que així mateix es detalla, sempre i quan l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual:

a) Cònjuge de 60 anys o més 95%

b) Descendents i adoptats menors de 21 anys i de 60 anys o més 95%

c) Ascendents i adoptants de 60 anys o més 95%

d) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats física, que compleixin les condicions que disposa l'article 144 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, per a les prestacions no contributives 95%

e) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats psíquica en tots els seus graus 95%

f) Cònjuges, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, amb independència de l'edat, sempre i quan el conjunt dels ingressos de la unitat familiar no superin l'IPREM fixat per aquest exercici, al que se li sumarà un 18%. S'afegirà un 35% pel primer fill que convisqui i un 20% pel segon i següents 95%

Pel següent:

Dijous, 24 de desembre de 2015

2. En les transmissions a títol lucratiu per causa de mort, els subjectes passius que tot seguit s'especifiquen tindran la bonificació sobre la quota que així mateix es detalla, sempre i quan l'objecte tributari sigui el seu habitatge habitual:

a) Cònjuge de 55 anys o més 95%

b) Descendents i adoptats menors de 31 anys i de 55 anys o més 95%

c) Ascendents i adoptants de 55 anys o més 95%

d) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats física, que compleixin les condicions que disposa l'article 144 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social, per a les prestacions no contributives: 95%

e) Cònjuge, descendents i adoptats, ascendents i adoptants amb discapacitats psíquica en tots els seus graus: 95%

f) Cònjuges, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, amb independència de l'edat, sempre i quan el conjunt dels ingressos de la unitat familiar no superin l'IPREM fixat per aquest exercici, al que se li sumarà un 18%. S'afegirà un 35% per la primera persona que convisqui, i un 20% per la segona i següents, fins un màxim del 135%: 95%

Apartat 3.- Modificar el primer i segon paràgraf, que actualment disposa:

3. Les parelles de fet de 60 anys o més degudament inscrites al Registre corresponent o que hagin atorgat escriptura pública, segons preveu la Llei 10/1998, de 15 de juliol, reguladora d'unions estables de parelles tindran la mateixa consideració que els cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els 4 anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini, o que deixi de ser el seu habitatge habitual dins de l'esmentat període.

Pel següent:

3. Les parelles de fet de 60 anys o més que compleixin amb l'establert a l'article 234.1 del Codi Civil de Catalunya tindran la mateixa consideració que els cònjuges

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els 4 anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Article 15è. Acreditament.

Eliminar els punts 3, 4 i 5 que actualment disposen:

3. No s'acreditarà l'Impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades de les operacions enumerades en l'article 1r de la Llei 29/91, de 16 de desembre, d'adequació de determinats conceptes impositius a les Directives i Reglaments de les Comunitats Europees.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en l'article.

4. No s'acreditarà l'Impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes a la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport, i al Reial Decret 1084/1991, de 5 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada del procés d'adscripció.

5. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana, com a conseqüència de la dissolució i liquidació de societats transparents. En la posterior transmissió dels esmentats immobles s'entendrà que aquests van ser adquirits en la data en que els van adquirir la societat.

Dijous, 24 de desembre de 2015

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 2n. Fet imposable.

Modificar el seu text, actualment disposa:

2. Les construccions instal·lacions o obres a que es refereix l'article anterior consistiran, d'acord amb l'article 187.1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en les següents:

- a) Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- d) Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.
- e) L'autorització d'obres i usos de manera provisional, segons l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- h) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- i) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- j) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- k) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic.
- l) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.
- n) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- o) Totes les altres actuacions en què el planejament urbanístic o les ordenances municipals exigeixin llicència d'obres.

Pel següent:

2. Els actes a que es refereix l'article anterior consistiran, d'acord amb l'article 187.1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en els següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.

Dijous, 24 de desembre de 2015

- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- p) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- q) Els usos i les obres provisionals.
- r) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.
- s) Totes les altres actuacions en què el planejament urbanístic o les ordenances municipals exigeixin llicència urbanística.

Article 4t. Exempcions i bonificacions.

Apartat 6 a).- Modificar els anys, actualment disposa:

1. a) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, a l'empara del que preveu l'article 103.2.a del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els nous emprenedors que durant l'exercici 2014-2015 iniciïn una nova activitat i que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost, per haver estat declarades aquestes activitats econòmiques d'interès especial en la sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2014.

Pel següent:

2. a) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, a l'empara del que preveu l'article 103.2.a del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els nous emprenedors que durant l'exercici 2015-2016 iniciïn una nova activitat i que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost, per haver estat declarades aquestes activitats econòmiques d'interès especial en la sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2014.

Apartat 6 b). Subapartat b.1).- Modificar els anys, actualment disposa:

b.1) Acreditar que figura inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat mínima de 2 anys.

Pel següent:

b.1) Acreditar que figura inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat mínima d'1 any.

Apartat 6 b). Subapartat b.4).- Modificar els anys, actualment disposa:

b.4) Que l'inici de l'activitat es dugui a terme durant l'exercici 2014-2015. A efectes d'aquest còmput es tindrà en compta la data d'inici d'activitat, indicada al model de Declaració Censal presentat a l'Agència Tributària i en el RETA.

Pel següent:

Dijous, 24 de desembre de 2015

b.4) Que l'inici de l'activitat es dugui a terme durant l'exercici 2015-2016. A efectes d'aquest còmput es tindrà en compta la data d'inici d'activitat, indicada al model de Declaració Censal presentat a l'Agència Tributaria i en el RETA.

Apartat 6 b). Subapartat b.7).- Afegir al final del text la paraula "si s'escau", actualment disposa:

b.7) Estar donat d'alta a l'activitat econòmica en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajut.

Pel següent:

b.7) Estar donat d'alta a l'activitat econòmica en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajut si s'escau.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8 TAXA PELS SERVEIS URBANÍSTICS.

Article 2n. Fet imposable.

Apartat 1.a).-Modificar el seu text, actualment disposa:

1. a) Els actes subjectes a llicència urbanística prèvia, d'acord amb el redactat de l'art. 187. 1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost;

- Les parcel·lacions urbanístiques.
- Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- La demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- El canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.
- L'autorització d'obres i usos de manera provisional, segons la normativa vigent.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic.
- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.
- La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.

Dijous, 24 de desembre de 2015

- Totes les altres actuacions en què el planejament urbanístic o les ordenances municipals exigeixin llicència d'obres.

Pel següent:

1. a) Els actes subjectes a llicència urbanística prèvia, d'acord amb el redactat de l'art. 187. 1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.

- Les parcel·lacions urbanístiques.

- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.

- El canvi dels edificis a un ús residencial.

- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.

- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

- La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

- Els usos i les obres provisionals.

- Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duen a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Crear un nou punt amb la lletra f), dirà:

f).- Totes les altres actuacions en què el planejament urbanístic o les ordenances municipals exigeixin llicència urbanística.

Article 5è. Base imposable.

Apartat 1 lletra f).- Modificar el seu text, actualment disposa:

f) El pressupost de l'obra en les obres menors subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

Pel següent:

f) El pressupost de l'obra en els actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 24 de desembre de 2015

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17

TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES, RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PERMANENTS I RESERVES TEMPORALS (càrrega i descàrrega)

Tarifa Sisena.- Reserves d'Estacionament de curta durada que s'utilitzen amb caràcter particular (descàrregues puntuals, mudances, instal·lació de grues mòbils, etc).

Modificar tota la tarifa, actualment disposa:

	EUR
Per cada metre lineal	4,95

Per la següent:

	EUR
Per cada metre lineal/hora o fracció (durant les 4 primeres hores)	1,23
Per cada metre lineal/hora o fracció (a partir de la 5 ^a hora)	0,49

Tarifa setena. Talls de trànsit o carrils de circulació.

Modificar tota la tarifa, actualment disposa:

	EUR
Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit	48,50
Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit	77,55
Tall total de via d'un sentit	77,55
Tall total de via de doble sentit	96,95

NOTA COMUNA A LES TARIFES SISENA I SETENA: AQUESTES TARIFES CORRESPONEN A L'ESPAI TEMPORAL DE 4 HORES, HAVENT-SE D'INCREMENTAR UN 10% PER CADA HORA O FRACCIÓ DE MES.

Per la següent:

Preus per hora o fracció durant les 4 primeres hores:

	EUR
Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit per hora o fracció	12,12
Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit per hora o fracció	19,38
Tall total de via d'un sentit per hora o fracció	19,38
Tall total de via de doble sentit per hora o fracció	24,23

Preus per hora o fracció a partir de la 5^a hora:

	EUR
Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit per hora o fracció	4,85
Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit per hora o fracció	7,75
Tall total de via d'un sentit per hora o fracció	7,75
Tall total de via de doble sentit per hora o fracció	9,69

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18

TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

Article 3r. Subjecte passiu.

Apartat b).- Modificar el seu text, actualment disposa:

b) En els estacionaments de duració il·limitada, les persones que figurin com a titulars dels vehicles en el permís de circulació.

Dijous, 24 de desembre de 2015

Per la següent:

b) En els estacionaments de duració il·limitada, les persones que figurin com a titulars dels vehicles en el permís de circulació (Zona residents)

Article 6è. Quota Tributària.

Apartat 2.- Modificar tot l'apartat, actualment disposa:

2.- Per als supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada, la tarifa serà:

	EUR
Estacionament d'un vehicle per quinze minuts	0,30
Estacionament d'un vehicle per mitja hora	0,55
Estacionament d'un vehicle per una hora	1,20
Estacionament d'un vehicle per una hora i mitja	1,75

Les fraccions es comptaran per l'equivalent al preu d'una hora expressada en minuts.

Pel següent:

2.- La Tarifa per els estacionaments de vehicles serà:

2.1 Per als supòsits d'estacionament limitat:

	EUR
Estacionament d'un vehicle per quinze minuts	0,30
Estacionament d'un vehicle per mitja hora	0,55
Estacionament d'un vehicle per una hora	1,20
Estacionament d'un vehicle per una hora i mitja	1,75

Les fraccions es comptaran per l'equivalent al preu d'una hora expressada en minuts.

2.2 Per als supòsits d'estacionament il·limitat:

	EUR
Zona residents per distintiu/any	1,50

Article 8è. Període impositiu.

Apartat 2.- Modificar el seu text, actualment disposa:

2.- Quan es tracti de l'estacionament de duració il·limitada, mitjançant l'adquisició del distintiu anual en els llocs i en la forma que assenyali l'Ajuntament.

Pel següent:

2. Quan es tracti de l'estacionament de duració il·limitada, mitjançant l'adquisició del distintiu anual en els llocs i en la forma que assenyali l'Ajuntament (Zona verda residents).

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19

TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB DIVERSES ACTIVITATS.

ANNEX DE TARIFES

LLETRA A) OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AL SERVEI D'ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ.

Afegir un tercer punt amb el següent text:

Dijous, 24 de desembre de 2015

3. Les llicències per a l'ocupació de la via pública amb tarimes s'abonaran cada sis mesos, en els períodes compresos entre els mesos d'octubre a maig i de juny a setembre.

Cornellà de Llobregat, 18 de desembre de 2015
L'alcalde, p. d. f., la directora de Gestió Tributària, Gemma Escofet Mata