

Dimecres, 30 de desembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Sentmenat***ANUNCI*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària ordinària de data 29 d'octubre de 2015 aprovà provisionalment la modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2016.

Havent-se publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 5 de novembre i no havent-s'hi presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública de trenta dies, els acords de modificació d'ordenances han esdevingut aprovats definitivament i es procedeix a la publicació íntegra de les ordenances modificades en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

**MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2016**

Ordenança Fiscal núm. 1  
IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1  
Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials.

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

El classificat pel planejament urbanístic com urbà, urbanitzat o equivalent.

- Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels què els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les determinacions per al seu desenvolupament.

- L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.

- L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en què es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.

- El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastament d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

- El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i el refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.

7. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

8. Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a 1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.

9. En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica.

Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:

Primer component.

Està integrat, al seu torn, per dos elements:

1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per l'ordre del ministeri d'Economia i Hisenda, EHA/3188/2006, d'11 d'octubre i modificada per l'ordre EHA/2816/2008, d'1 d'octubre, o altres que puguin aprovar-se posteriorment.

2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.

Segon component.

El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.

7.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2

Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En aquest cas, caldrà que tots els obligats tributaris domiciliïn en una entitat financera el pagament de les quotes individuals resultants.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per la Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats e) i f) de l'article 4.

3. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

4. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3

#### Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

### Article 4

#### Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els que siguin propietat de Creu Roja.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals el mecenatge, excepte els efectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5è

Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'import els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, en la data de meritament de l'impost d'acord amb la taula següent:

Núm. de Fills	Valor cadastral màxim EUR.	Percentatge de bonificació.
3 ó 4 fills*	47.942,07 EUR	45%
	55.133,38 EUR	35%
	63.373,42 EUR	30%
	>63.373,42 EUR	20%
5 ó 6 fills	63.373,42 EUR	45%
	72.913,90 EUR	35%
	80.205,59 EUR	30%
	88.225,40 EUR	25%
Més de 6 fills	>88.225,40 EUR	20%
	80.205,59 EUR	45%
	88.225,40 EUR	35%
	97.048,23 EUR	30%
	106.752,01 EUR	25%
	117.428,11 EUR	20%
	>117.428,11 EUR	15%

\*S'inclouen en aquest apartat les famílies, equiparades a família nombrosa, contemplades a l'apartat 2 de l'article 2 de la Llei de famílies nombroses:

- Un o dos ascendents amb dos fills, siguin o no comuns, sempre que almenys un d'aquest sigui discapacitat o estigui incapacitat per treballar.
- Dos ascendents, quan tots dos siguin discapacitats, o almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat, igual o superior al 65 per cent, o estiguin incapacitats per treballar, amb dos fills, siguin o no comuns.
- El pare o la mare separats o divorciats, amb tres fills o més, siguin o no comuns, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que estiguin sota la seva dependència econòmica, encara que no visquin al domicili conjugal.

En aquest cas, el progenitor que opti per sol·licitar el reconeixement de la condició de família nombrosa, proposant a aquests efectes que es tinguin en compte fills que no hi convisquin, ha de presentar la resolució judicial en què es declari la seva obligació de prestar-los aliments.

En el cas que no hi hagi acord del pares sobre els fills que s'hagin de considerar a la unitat familiar, preval el criteri de convivència.

- Dos o més germans orfes de pare i mare sotmesos a tutela, acolliment o guarda que convisquin amb el tutor, acollidor o guardador, però no estiguin a càrrec seu.
- Tres o més germans orfes de pare i mare, més grans de 18 anys, o dos, si un d'ells és discapacitat que convisquin i tinguin una dependència econòmica entre ells.
- El pare o la mare amb dos fills, quan un dels progenitors hagi mort.

A aquests efectes s'entendrà com a domicili habitual aquell en el que figuri empadronat el subjecte passiu.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en el anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits en que la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris la bonificació s'aplicarà al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de la família nombrosa.

4. Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles (quina llicència de construcció va ser atorgada amb anterioritat al 29-9-2006 data en que s'aplica el codi tècnic de l'edificació) on s'instal·lin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la homologació corresponent per l'administració competent.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

### Article 6

#### Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

S'estableix un coeficiente reductor de la base imposable a les construccions situades en sòl rústic que tindrà el valor de 1.

7. El valor base serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:



Dimecres, 30 de desembre de 2015

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10. En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

## Article 7

### Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen serà el 0,84 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,6 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i l'1,3 quan es tracti de béns de característiques especials. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

## Article 8

### Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'article 4, apartat 2.a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

### Article 9

Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### Article 10

Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les comunicacions de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

### Article 11

#### Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran cinsentides i fermes les bases imposables i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

### Article 12

#### Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

### Article 13

#### Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic-administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### Article 14

#### Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

#### Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### Disposició transitòria

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014

Dimecres, 30 de desembre de 2015

## Ordenança Fiscal núm. 2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

### Article 1 Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

### Article 2 Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3 Responsables i successors

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

### Article 4 Exempcions

1. Estan exempts de l'impost:

Dimecres, 30 de desembre de 2015

A). L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B). Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

b.1). Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins el segon grau inclusiu.

b.2). Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos:

a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.

b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.

c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

C). Els següents subjectes passius:

a) Les persones físiques.

b) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 EUR.

c) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1ª) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2ª) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3ª) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com el integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci de una altra societat, respecte de la qual:

a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades las que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4ª) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atindrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D). Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

E). Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F). Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G). La Creu Roja.

H). Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I). A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a). Les fundacions.

b). Les associacions declarades d'utilitat pública.

c). Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d). Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e). Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f). Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H). de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra C) de l'apartat 1 anterior, el ministre d'hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixin els requisits

4. Establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

5. Els beneficis regulats en les lletres B), E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

6. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

### Article 5

#### Bonificacions i reduccions

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin almenys el 10% la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi.

L'increment s'obté per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats

a) En els supòsits de absorció, fusió i transformació de empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.

b) En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.

c) Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats segon i vuitè del present article, i s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa. L'acord de concessió inclourà, si s'escau, el càlcul de la quota tributària bonificada que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

6. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin o facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin

Dimecres, 30 de desembre de 2015

a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que la producció es realitzi en instal·lacions ubicades al terme municipal i el consum de l'energia així obtinguda es dugui a terme en activitats realitzades en ell; si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi.

La bonificació té caràcter pregat i s'aplicarà des del període impositiu en què es sol·liciti i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu.

7. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació s'aplicarà des del període impositiu en què es posi en funcionament el pla i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu.

8. A l'empara del que disposa l'article 88.2.e) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

9. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

### Article 6

#### Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta en l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

2. Els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de l'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al gaudiment de l'exempció.

3. Les reduccions regulades en els apartats 3 i 4 de l'article anterior es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

### Article 7

#### Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5è anterior.

### Article 8

#### Coefficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 87 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Import net de la xifra de negocis (EUR)	Coefficient
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Des de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

## Article 9

### Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

### Categoria fiscal vies públiques

	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
Coefficient aplicable	3,53	3,39	2,28

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

## Article 10

### Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. En activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

### Article 11

#### Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.

b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

c) La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï feblement que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constreyniment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.

a) Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constreyniment.

b) El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de la Llei general tributària.

### Article 12

#### Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

### Article 13

#### Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de

Dimecres, 30 de desembre de 2015

gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### Article 14

Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 14 de novembre de 1996, començarà a regir el dia 1r. de gener de 1997 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 7 de novembre de 2013.

### Ordenança Fiscal núm. 4

#### IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

### Article 1

Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

### Article 2

Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

### Article 3 Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:



Dimecres, 30 de desembre de 2015

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuïent sigui una persona física no resident a Espanya.

#### Article 4

##### Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 5

##### Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:



Dimecres, 30 de desembre de 2015

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### Article 6

#### Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10, no ha estat inferior al 100 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

3. Es concedirà una bonificació del 95% per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

A aquests efectes es considera habitatge habitual, la residència on figuri empadronat el causant els darrers 3 anys. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquestes bonificacions, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

### Article 7

#### Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

#### A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

#### B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

#### C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

### D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 50 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

### Article 8

#### Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,3
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys 3,1.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 2,9.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 2,7.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent.

### Article 9

#### Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

### Article 10

#### Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

### Article 11

#### Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

### Article 12

#### Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

### Article 13

#### Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificadora dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es

Dimecres, 30 de desembre de 2015

presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

### Article 14

#### Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### Article 15

#### Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuïent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

### Article 16

#### Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2009 començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 7 de novembre de 2013.

#### Ordenança núm. 5

#### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1

#### Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

### Article 2

#### Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

### Article 3

#### Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### Article 4

#### Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

### Article 5

#### Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### Article 6

#### Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques

Dimecres, 30 de desembre de 2015

o de foment de l'ocupació que ho justifiquen. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions u obres que no estiguin subjectes al codi tècnic de l'edificació o normativa autonòmica on s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

3. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres ja existents que afavoreixen les condicions de d'accés y habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions u obres referents a les vivendes de protecció oficial.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

### Article 7

#### Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris de professionals.

- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.

- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

### Article 8

#### Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,79 per 100.

En els moviments de terres el tipus de gravamen s'aplicarà sobre el pressupost establert en banc de preus ITEC per l'any corresponent.

### Article 9

#### Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de

Dimecres, 30 de desembre de 2015

la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Així mateix haurà de presentar la fitxa de característiques del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectui la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

### Article 10

Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### Article 11

Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el 14 de novembre de 1996 i començara a regir l'any 1997 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 20 de desembre de 2012.

### ANNEX (ARTICLE 9)

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times 0,95 \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 490,00 EUR/m<sup>2</sup>

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementaris.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

### 2.1. Edificació

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

USOS	Cu
- Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
- Clíniques i Hospitals.	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
- Laboratoris.	2,40
- Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200 m <sup>2</sup> .	2,00
- Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m <sup>2</sup> . Habitatges entre 200 m <sup>2</sup> i 150 m <sup>2</sup> .	1,80
- Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m <sup>2</sup> i 100 m <sup>2</sup> .	1,60
- Vestuaris. Habitatges entre 100 m <sup>2</sup> i 50 m <sup>2</sup> .	1,40
- Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.	1,20
- Plantes altes per a locals sense ús específic.	
- Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.	
- Locals comercials en planta baixa sense ús específic.	1,00
- Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars.	
- Garatges d'habitatges unifamiliars.	
- Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,70
- Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.	0,60

NOTA: ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

- Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,90 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.
- Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

### 2.2. Obra civil

USOS	Cu
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs infantils a l'aire lliure.	0,40
- Urbanització bàsica.	0,20
Moviment de terres: 15%	
Xarxa de clavegueram: 35%	
Xarxa d'aigua: 15%	
Xarxa d'electricitat: 20%	
Telecomunicacions: 15%	
- Urbanització complementària.	0,10
Pavimentació: 50%	
Vorerer: 25%	
Enllumenat: 10%	
Jardineria i mobiliari urbà: 15%	
- Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,20
- Jardins. Pistes de terra sense drenatge.	0,10

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

### OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtéindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times 0,95 \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Ordenança Fiscal núm. 6

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS GENERALS

### Article 1

Fonament i naturalesa

En l'ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i l'article 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sentmenat estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 58 de la referida Llei 39/1988.

### Article 2

Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat administrativa desenvolupada amb ocasió de la tramitació a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i d'expedients de que entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o redundeixi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3. No estarà subjecta a aquesta taxa la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d'obligacions fiscals, ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol mena i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal, que estiguin gravats per aquesta taxa o pel que s'exigeixi un preu públic de l'Ajuntament de Sentmenat.

### Article 3

Subjecte Passiu

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en interès dels quals redundeix la tramitació del document o expedient del que es tracti.

### Article 4

Quota Tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del document o expedient que es tramiti, d'acord amb les tarifes que es determinen en l'article 5è d'aquesta ordenança.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient de que es tracti, des de la seva incoació fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord corresponent.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. Les quotes s'incrementaran en un 50% si els interessats sol·licitessin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivessin l'acreditament.

### Article 5

#### Tarifes

1. Informes que emeti la Policia Local de Sentmenat i altres departaments	52,00 EUR
2. Documents relatius al servei d'Urbanisme	
1. Certificats d'aprofitament urbanístic	52,00 EUR
2. Certificats de legalitat i antiguitat	52,00 EUR
3. Informes previs a llicència	52,00 EUR
4. Certificat d'innecessarietat de parcel·lació	52,00 EUR
5. Certificat inscripció de declaracions d'obra nova o drets horitzontals	52,00 EUR
6. Certificats de número de policia d'una finca	52,00 EUR
7. Altres certificats i informes	52,00 EUR
8. Per cada expedient de concessió d'instal·lació de rètols:	
a) De 1 a 2 m <sup>2</sup>	47,00 EUR/m <sup>2</sup>
b) De més de 2 a 5 m <sup>2</sup>	86,00 EUR
c) De més de 5 a 10 m <sup>2</sup>	127,00 EUR
d) A partir de 10 m <sup>2</sup> (mínim 106,73 EUR)	25,00 EUR/m <sup>2</sup>
9. Per cada còpia de plànols d'alineació de carrers	20,00 EUR
10. Per còpies en format CD de planejament	20,00 EUR
11. Si per proporcionar a l'interessat les fotocòpies sol·licitades s'haguessin de portar a un servei de fotocòpies extern	20,00 EUR +el cost de les fotocòpies
12. Per cada certificació de l'arquitecte o de l'enginyer municipal, en valoració de danys o qualsevol altre. Peritació sobre edificis.	
- de tècnic superior	83,00 EUR
- de tècnic mig	62,00 EUR
3. Llicències, guies i altres documents	
1. Concessió de tarjetes per a carrabines i pistoles accionades per aire o per altre tipus de gas comprimit, no asimilades a escopetes, d'ànima llisa o ratllada i d'un sol tret	31,00 EUR
2. Emissió i duplicat per pèrdua del carnet de piscina	3,00 EUR
4. Activitats de control sanitari en matèria de protecció de la salut.	
A) Tramitació d'autoritzacions o acreditacions seguides d'annotació en el registre oficial.	
a.1) Quan comporti una activitat de control sanitari in situ en el en el domicili de la indústria l'establiment o servei.	111,00 EUR
B) Per la tramitació d'annotacions en registres oficials sense l'existència d'un acte d'autorització.	
b.1) Quan comporti una activitat de control sanitari in situ, en el domicili de la indústria, l'establiment o servei	55,00 EUR

### Article 6

#### Exempcions, reduccions i bonificacions

Cap.

### Article 7

#### Gestió, liquidació i tramitació

Per la prestació dels serveis previstos en aquesta Ordenança, la liquidació s'ha de practicar per l'òrgan gestor i ha de ser satisfeta pels contribuents en l'acte de lliurament.

### Article 8

#### Infraccions i sancions

Cal atènyer-se al que disposi l'Ordenança Fiscal General.

### Article 9

#### Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 28 de novembre de 1991 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 7 de novembre de 2013 i en sessió ordinària del dia 30 d'octubre de 2014.

Ordenança Fiscal núm. 7

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS I PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2

Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable:

1. L'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187bis del TRLUC.

Article 3

Subjectes Passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4

Base Imposable

La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

Article 5

Exempcions, reduccions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció de la taxa.

2. Gaudiran de bonificació del 50% de la quota les associacions constituïdes en defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns i les entitats culturals, esportives o de qualsevol altre tipus sense afany de lucre, realitzin les seves activitats en el municipi. Aquesta bonificació serà acordada per la Junta de Govern Local.

3. Les obres de rehabilitació de façanes, tancament de solars, construcció de voreres i elements catalogats en el Pla especial del patrimoni gaudiran d'una bonificació fins el 95% de la quota tributària resultant. Serà competent per atorgar aquesta bonificació la Junta de Govern Local.

4. S'estableix una bonificació de fins el 95% de la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents.

# Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntant la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La bonificació es declararà per la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

## Article 6

### Quota tributària

#### 1. Llicències d'obres

Llicència d'enderroc	111,00 EUR
Obres Majors, Habitatges unifamiliars	230,00 EUR
Obres Majors, Habitatges plurifamiliars	230,00 EUR +56,00 EUR/ut
Obres Majors, Naus industrials, locals comercials i garatges	230,00 EUR
Pròrroques d'obres menors	71,00 EUR
Pròrroques d'obres majors	115,00 EUR+28,00 EUR/ut
Placa d'obres	17,00 EUR
Modificacions no substancials projecte inicial	43,47% tramitació llicència ON
Modificacions substancials	tramitació llicència ON
Parcel·lacions en sòl rústic	57,00 EUR/Ha Màxim 1.706,00 EUR
Parcel·lacions en sòl urbà	Fórmula polinomi* Màxim 1.706,00 EUR

#### 2. Tramitació d'expedients de legalització

Legalització obres menors	Doble de la taxa de la llicència
Legalització obres majors	Doble de la taxa de la llicència

#### 3. Comunicació de primera ocupació

Edificis habitatges plurifamiliars (inclou primera visita)	EUR 27,00 EUR/hab fixe 109,00
Habitatges unifamiliars (inclou primera visita)	109,00 EUR/hab
Següents visites derivades de discrepàncies: (inclou primera visita)	54,00 EUR
Naus industrials, aparcaments i locals comercials: (inclou primera visita)	
Els primers 200 m <sup>2</sup>	109,00 EUR
A partir de 200 m <sup>2</sup>	27,00 EUR/fracció adicional de 100 m <sup>2</sup>

#### 4. Elements annexos a les obres

Grua-torre	285,00 EUR
------------	------------

#### 5. Moviments de terres

	0,10 EUR/m <sup>3</sup> Mínim 274,00 EUR
--	---

#### 6. Obertura de rases i instal·lacions a la via pública.

Les tarifes per obertura de rases i instal·lacions a la via pública, amb un mínim de 67 EUR per llicència, en els casos següents:

a) Per instal·lacions, reparacions i substitució de qualsevol mena de conduccions elèctriques d'alta o baixa tensió:

1.- Amb obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió	2,00 EUR/ml
2.- Sense obertura de rases o canonades d'alta o baixa tensió.	0,97 EUR/ml

b) Per obertura de rases per a la instal·lació i substitució de qualsevol ramal o escomesa

c) Cales	30,00 EUR/unitat
----------	------------------

d) Instal·lació, substitució o retirada de suports metàl·lics, de formigó o de fusta

	30,00 EUR/unitat
--	------------------

Per obertura de paviments (calçades o voreres) per a la construcció, ampliació o substitució d'instal·lacions i serveis

com arquetes, pous de vàlvules, canonades, cambres de regulació i/o mida, estacions de transformació o mesurament,

la taxa aplicable serà 2,61 % del valor pressupostat de l'obra.

#### 7. Inspecció d'execució d'obres

Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la seva recepció, cal abonar

les taxes següents:

a.- Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública per unitat	34,00 EUR
b.- Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Ha o fracció	124,00 EUR
c.- Per obres de construcció o reconstrucció o supressió de guals per unitat	124,00 EUR
d.- Per obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m <sup>2</sup> o fracció. Per la tramitació de cada expedient	42,00 EUR

8. Autoritzacions d'ocupació de la via pública

	71,00 EUR
--	-----------

9. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna, d'ofici o a instància de part

	358,00 EUR
--	------------

Dimecres, 30 de desembre de 2015

### Article 7

#### Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud o comunicació.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la prestació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació.

### Article 8

#### Normes de gestió, liquidació i tramitació

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud o de la prestació del servei, d'acord amb la forma i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. L'autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes establert en les ordenances fiscals vigents, per quadruplicat. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin l'exempció sol·licitada.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar en l'imprès oficial.

### Article 9.

1. En l'execució d'obres, com que poden resultar deteriorats determinats elements d'urbanització, cal garantir la reposició dels mateixos mitjançant aval bancari o ingrés en efectiu en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres.

La fiança de garantia serà de l'1% sobre el pressupost d'execució material de l'obra a realitzar.

2. En el cas de sol·licitud d'obres de serveis, la fiança de garantia serà de 2,3 EUR/ml amb un mínim de 300 EUR.
3. En el cas de sol·licitud d'obres de connexió al clavegueram, caldrà obligatoriament posar-se en contacte amb l'empresa que presta el servei de manteniment del clavegueram, que s'encarregarà de l'execució de l'obra, en aquests casos, s'estableix l'exempció de dipositar fiança de garantia.
4. El termini per sol·licitar el retorn de la fiança s'estipula en tres mesos a comptar des de la concessió de la llicència de primera utilització. En el cas que l'obra no requereixi de llicència de primera utilització els tres mesos es comptaran des del certificat final d'obra o bé des de la comunicació d'obra finalitzada.

### Article 10

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

### Article 11

#### Infraccions i sancions

Cal atènyer-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

### Article 12

#### Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Ordenança Fiscal núm. 13

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE TAXA PER L'OCUPACIÓ I APROFITAMENT DE LA VIA PÚBLICA

## Article 1

### Disposició general

A l'empara del previst a l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableixen les taxes per a la utilització privativa i aprofitaments especials derivats de la ocupació de la via pública, segons el que es disposa en els articles següents.

## Article 2

### Objecte

Constitueix l'objecte de les presents taxes:

1. Els usos privatius i aprofitaments especials del vol, sòl i subsòl de la via pública.
2. L'ocupació de la via pública per mercaderies, materials de construcció, deixalles, runes, etc.
3. L'ocupació de la via pública en exercici d'activitats industrials.
4. L'ocupació de la via pública per cadires, taules i altres elements anàlegs.
5. L'ocupació de la via pública per grues.
6. L'entrada de vehicles i reserva d'estacionament.

## Article 3

### Obligació de pagament

L'obligació del pagament de la taxa que es liquidi, sorgeix en el moment de la concessió de la pertinent llicència municipal o des de que comença l'aprofitament de que es tracti.

## Article 4

### Subjecte Obligat

El subjecte obligat al pagament és la persona a la que se li concedeix la llicència o qui realitzi l'aprofitament.

## Article 5

### Tarifes

Les tarifes a aplicar en cada un dels supòsits que es recullen, són:

1. Usos privatius i aprofitaments especials del vol, sòl i subsòl.

Els usos i aprofitaments a que es refereix aquest apartat, són:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

- a) Del sòl: assortidor de gasolina o altres combustibles, viaductes i rail, pals, columnes, faroles i anàlegs.
- b) De via pública o béns d'ús públic: paramòduls, caixes d'amarrament de distribució o de registre, bàscules, grues i aparells anàlegs.

Així doncs, les taxes en aquests casos es fixaran:

En zones del terme municipal subjecte a l'Impost Sobre Béns Immobles, serà el valor fixat al terreny ocupat als efectes de l'esmentat impost i segons es preveu a les oportunes tarifes de valoració.

### 2. Per ocupació de la via pública amb:

Tanques per m <sup>2</sup>	5,00 EUR/m <sup>2</sup> /setmana.
Bastides per m <sup>2</sup>	5,00 EUR/m <sup>2</sup> /setmana.
Sitges	5,00 EUR/m <sup>2</sup> /setmana.
Caseta d'obres per oficina de vendes, oficina d'obres, caseta sanitària i similars.	5,00 EUR/m <sup>2</sup> /setmana
Aparells elevadors	5,00 EUR/m <sup>2</sup> /setmana
Contenidors de runes	27,00 EUR/unitat/setmana
Sacs de runes	11,00 EUR/unitat/setmana
Grues (vol sobre la via pública)	37,00 EUR/unitat/setmana

#### 2.1. Tallaments puntuals via pública

Tarifes: Vials de Primera Categoria: 15,00 EUR/hora

Vials de segona Categoria: 12,00 EUR/hora

#### 2.2. Reserva de la via pública per càrrega i descàrrega amb limitació horària a causa d'obres

Per una setmana o fracció d'ocupació: 1,00 EUR/ml.

Per un mes o fracció d'ocupació. 5,00 EUR/ml.

### 3. Per l'exercici d'activitats industrials i comercials:

Per la venda de tot tipus de productes, banyoleries, bijuteria etc.: 1,00 EUR/dia/ml

Per tot tipus de diversions infantils: 10,00 EUR/dia

#### 4.- Per taules i cadires:

Per taules i cadires: 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes.

#### 5.- Caixers automàtics

Per caixers automàtics: 260,00 EUR/any.

#### 6.- Entrada de vehicles i reserva d'estacionaments:

- Particular casa	48,00 EUR
- Local comercial	48,00 EUR
- Contraqual	9,00 EUR/ml
- Zona Industrial	11,00 EUR/ml
	58,00 EUR (quota mínima)

A la Zona Industrial si presenten comunitat de propietaris aplicar entrada general, sinó mínim per porta.

Mínim per porta interior: 58,00 EUR.

### 7. Instal·lació d'elements o suports publicitaris.

-Cartelleres publicitàries i sistemes electrònics: 28,00 EUR/m<sup>2</sup> de superfície publicitària/any.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

### Article 6

#### Normes de gestió

1. Els preus que es liquidin per qualsevol d'aquests conceptes, són independents entre si i dels que deguin de satisfer-se en raó d'altres ordenances o disposicions aplicables.
2. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes.
3. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en l'Ordenança General.

Pel cas de parada del mercat setmanal per la venda de tot tipus de productes, banyoleries, bijuteria etc, quan s'iniciï o es produeixi el cessament de l'activitat, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell trimestre la quota íntegra.

### Article 7

En qualsevol cas, per l'aplicació de les tarifes previstes en aquesta Ordenança, es prendrà com a base per a liquidar el preu:

1. En aprofitaments consistents en la ocupació del sòl:
  - a) Si és ocupació directa, el valor de la superfície ocupada per a l'aprofitament i les seves instal·lacions accessòries.
  - b) Si és ocupació aèria, s'estarà al valor de la superfície de la via pública o sòl sobre el que es projectin els elements que constitueixin l'aprofitament.
  - c) Si s'ocupa el subsòl, el valor de la superfície de terreny alçat sobre l'aprofitament i les seves instal·lacions accessòries segons el mateix càlcul.
2. En aprofitament que consisteixin en la instal·lació o col·locació d'elements aïllats, el valor de la superfície.

El subjecte obligat al pagament és la persona a la que se li concedeix la llicència o qui realitzi l'aprofitament.

3. Els aprofitaments que suposin l'ocupació del vol o subsòl per cables, el valor de la superfície projectada segons les mateixes regles anteriors.

### Article 8

Totes les activitats recollides en la present ordenança es troben subjectes a prèvia llicència municipal. Talment, la llicència que s'atorgui caducarà en la data fixada a l'efecte.

### Article 9

Qualsevol alteració en els elements determinats de l'aprofitament o ocupació, caldrà posar-la en coneixement de l'Ajuntament com a molt abans de l'últim dia del mes natural en que es produeixi.

### Article 10

#### Règim de declaració i ingrés

1. Les taxes s'exigiran en règim d'autoliquidació. En el cas d'entrada i reserva d'estacionament es formarà un padró anual en el que s'incorporaran les altes produïdes durant l'exercici anterior. En el cas del mercat setmanal la taxa s'exigirà en règim de liquidació i es formarà un padró trimestral en el que s'incorporaran les altes i variacions del trimestre anterior. En el moment de donar-se d'alta l'interessat podrà acollir-se o no al règim de compliment de les seves obligacions materials i formals.

Els subjectes passius no aollits al règim de compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament hauran de:

Dimecres, 30 de desembre de 2015

- Presentar autoliquidació dintre del termini comprès entre l'1 i el 15 següent a cada meritament. El pagament d'aquesta autoliquidació s'haurà de fer efectiva en l'Oficina d'Atenció Ciutadana o en les entitats financeres col·laboradores, si l'Ajuntament estableix aquest sistema con a únic mitjà de pagament.

Si el subjecte passiu incompleix les seves obligacions formals o de pagament, l'Ajuntament de Sentmenat practicarà d'ofici la liquidació que procedeixi i s'incorporarà per al trimestre següent al sistema de gestió d'aquesta taxa.

Les liquidacions i autoliquidacions no satisfetes en període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment.

2. Quan es sol·liciti autorització per a l'ocupació de la via pública es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

3. Sempre caldrà acreditar degudament, amb plànols i documentació suficient, les ocupacions i aprofitaments pels quals es demani llicència. En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà fer ús de les seves facultats de comprovació i inspecció.

4. De la mateixa manera, els obligats deuran de presentar declaració de baixa total o parcial, als efectes adients, la qual cosa produirà efectes en el següent exercici.

5. En tot cas, l'Ajuntament formarà un cens dels elements i instal·lacions d'ocupació i aprofitament.

### Article 11

Seran responsables solidaris del pagament de la taxa a més del subjecte passiu immediat:

- a) Les persones que efectivament ocupin o s'aprofitin de la via pública o aquells a favor dels quals es realitzi.
- b) Les persones o entitats encarregades de la col·locació, retirada o vigilància dels elements.
- c) Els propietaris dels immobles, en el cas de guals o reserves d'estacionament.

### Article 12

Per al cobrament de la taxa fixada es seguirà la via de constrenyiment en el cas de que aquells no fossin satisfets en els terminis que s'assenyali en la corresponent notificació.

### Article 13

#### Infraccions i sancions

1. Constitueixen infraccions especials:

- a) Ocupar o aprofitar-se de la via pública sense autorització ni llicència.
- b) Ocupar o aprofitar-se de la via pública ultrapassant els límits fixats per la llicència concedida.

2. Les infraccions es sancionaran d'acord amb les quanties fixades per la normativa aplicable.

3. En tot cas, a més a més de la sanció que s'imposi i amb independència del que resolgui l'Ajuntament aquest liquidarà les quotes acreditades i no prescrites.

### Article 14

En tot el no previst per la present ordenança, s'aplicaria l'ordenança general municipal i demés disposicions d'aplicació.

### Article 15

#### Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària de data 29 d'octubre de 1998 i restarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

---

### ANNEX A L'ORDENANÇA

#### Carrer i places de Primera Categoria

Passeig d'Anselm Clavé  
Carrer Batlle Joan Deu  
Carrer Caldes  
Carrer Can Palau  
Carrer Castellar  
Carrer Climent Humet  
Plaça de la Colomina  
Carrer Corominas  
Carrer Costa del Pedró  
Plaça de Dalt  
Passatge Escoles  
Passeig de Ca la Gracia  
Plaça de Baix.  
Carrer Església  
Passeig Església  
Carrer Francesc Layret  
Carrer Joanot Martorell  
Carrer Joaquim Costa  
Carrer Nou  
Carrer Rec  
Carrer Sant Antoni

#### Carrer de segona categoria

La resta de carrers i places no relacionats en els de primera categoria.

Ordenança Fiscal núm. 14

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL.

#### Article 1

A l'empara del previst als articles 41 i següents del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableixen els preus públics per la prestació del servei d'escola bressol.

#### Article 2

##### Objecte

L'objecte dels presents preus públics el constitueix la utilització dels serveis que presta l'escola bressol municipal per a nens i nenes compresos entre els quatre mesos i els tres anys.

#### Article 3

##### Subjectes passius

1. Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament i altres complementaris que es detallen a l'article 5 d'aquesta Ordenança.
2. Estaran obligats al pagament els pares o tutors dels menors alumnes de l'escola bressol, aquest pagament es farà efectiu en onze mensualitats irreductibles de setembre a juliol.

#### Article 4

##### Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5

#### Tarifes

Preu mensual	Classe de lactants	Altres classes
1. Assistència Diària		
1.1 Mitja jornada (horari de 8,45 a 12h. o de 15 a 17h.)	164,00 EUR	154,00 EUR
1.2 Mitja jornada complementada (horari de 8,45 a 15 h. o de 12 a 17h.)	227,00 EUR	217,00 EUR
1.3 Jornada partida (horari de 8,45 a 12h. i de 15 a 17 h.)	189,00 EUR	182,00 EUR
1.4 Jornada completa (horari de 8,45 a 17h.)	252,00 EUR	245,00 EUR
2. Hores extres de servei:		
Primera hora (sencera o fracció)	8,00 EUR	8,00 EUR
Hores següents (senceres o fracció)	4,00 EUR	4,00 EUR
3. Horari extensible fix		
curs escolar (de 7,45 a 8,45h o de 12 a 13 h)	42,00 EUR/mes	42,00 EUR/mes

El servei de menjador té un cost de 6,20 EUR/dia pels usuaris fixes; 6,40 EUR/dia pels usuaris esporàdics.

El cost del berenar és de 0,60 EUR (aquest import només s'aplicarà als usuaris que no es queden a dinar al centre). Aquest servei està gestionat per una empresa externa.

### Article 6

En situacions d'escassa capacitat econòmica s'atorgaran ajuts de conformitat amb el que disposen les bases per l'atorgament d'ajuts per escolarització de nens de 0 a 3 anys.

Quan constin matriculats a l'escola bressol municipal més d'un germà, el segon germà gaudirà d'una bonificació del 50% i a partir del tercer, aquest i els següents germans, gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota.

Gaudiran d'una bonificació del 15% els subjectes passius que acreditin el carnet de família monoparental.

Gaudiran d'una bonificació del 15% els subjectes passius que acreditin el carnet de família nombrosa.

### Article 7

#### Règim de declaració i d'ingrés

El preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació de les quotes mensuals. El pagament del preu públic es podrà fer mitjançant domiciliació bancària, que sol·licitarà l'interessat en les oficines municipals.

Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

#### Disposicions finals

##### Primera

En tot el que no preveu la present Ordenança, se li aplicaria la ordenança general i demés disposicions d'aplicació.

##### Segona

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió de data 28 de novembre de 1991 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre 2014.

#### Ordenança Fiscal núm. 15

#### ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

### Article 1

#### Disposició general

A l'empara del previst a l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableixen les taxes per la utilització dels serveis culturals i recreatius que presti l'Ajuntament.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

### Article 2 Objecte

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització de les diferents instal·lacions municipals i els serveis que es presten a les mateixes.

### Article 3 Obligació de pagament i subjectes passius

L'obligació de pagament sorgeix en el moment d'adquirir l'entrada per a accedir a les instal·lacions de que es tracti.

### Article 4

Els subjectes obligats al pagament de les presents taxes són els usuaris de les instal·lacions i serveis.

### Article 5 Tarifes

Les tarifes a aplicar seran les següents:

#### 5.1.- Piscines Municipals: Entrada al recinte, abonaments i curssets de natació

a)

			Tarifa RESIDENT	Tarifa NO RESIDENT		
Entrada	Laborable	0-4	0,00 EUR	0,00 EUR		
		5-15	3,00 EUR	4,00 EUR		
		16-64	4,00 EUR	6,00 EUR		
		65-...	2,00 EUR	4,00 EUR		
	Festiu	0-4	0,00 EUR	0,00 EUR		
		5-15	4,00 EUR	6,00 EUR		
		16-64	6,00 EUR	7,00 EUR		
		65-...	3,00 EUR	6,00 EUR		
		Abonament	Mensual	0-4	0,00 EUR	0,00 EUR
				5-15	27,00 EUR	40,00 EUR
16-64	36,00 EUR			50,00 EUR		
65-...	18,00 EUR			40,00 EUR		
Temporada	0-4		0,00 EUR	0,00 EUR		
	5-15		44,00 EUR	65,00 EUR		
	16-64		60,00 EUR	80,00 EUR		
	65-...		30,00 EUR	60,00 EUR		
	Familiar mensual		1 Adult + 1 menor 18	55,00 EUR	72,00 EUR	
			1 Adult + 2 o més menors 18	80,00 EUR	100,00 EUR	
2 Adults + 1 menor 18		85,00 EUR	105,00 EUR			
2 o més Adults + 2 o més menors 18		105,00 EUR	135,00 EUR			
2 majors 65 anys		45,00 EUR	68,00 EUR			
2 o més menors 18		50,00 EUR	65,00 EUR			
Familiar temporada		1 Adult + 1 menor 18	95,00 EUR	120,00 EUR		
		1 Adult + 2 o més menors 18	135,00 EUR	175,00 EUR		
	2 Adults + 1 menor 18	148,00 EUR	185,00 EUR			
	2 o més Adults + 2 o més menors 18	185,00 EUR	235,00 EUR			
	2 majors 65 anys	70,00 EUR	105,00 EUR			
	2 o més menors 18	80,00 EUR	115,00 EUR			
Curssets	Quincenal	0-4	27,00 EUR			
		5-15	47,00 EUR			
		16-64	47,00 EUR			
		65-...	41,00 EUR			
	Mensual	0-4	45,00 EUR			
		5-15	79,00 EUR			
		16-64	79,00 EUR			
		65-...	68,00 EUR			

Dimecres, 30 de desembre de 2015

b) Per a grups de més de deu persones el preu de l'entrada en dies laborables serà de 3,00 EUR per persona. Aquests grups hauran de realitzar la sol·licitud prèvia a la Regidoria d'Esports.

c) Per casals organitzats per entitats sense ànim de lucre del municipi el preu de l'entrada en dies laborables serà de 2 EUR per persona.

d) Exempcions i bonificacions

1.- Per poder gaudir de les exempcions i bonificacions, s'haurà d'acreditar la relació amb el municipi de Sentmenat d'algun membre de la unitat familiar, en primer grau, d'avis-nets i /o de tutoria legal en els casos següents:

1. Que es trobi empadronat al municipi de Sentmenat.

2. Que sigui contribuent pel concepte d'IBI al municipi de Sentmenat.

3. Que sigui alumne de:

- Escola bressol municipal
- Escoles municipals de Sentmenat
- Institut de secundària.

4. Que treballi a Sentmenat.

2.- Gaudiran d'exempció les persones que acreditin una discapacitat igual o superior al 33% i que la demostrin mitjançant la presentació d'un document oficial emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya. També gaudirà d'exempció un acompanyant sempre i quan s'indiqui, en el document oficial presentat pel sol·licitant, que necessita una altra persona.

3.- Gaudiran d'exempció en el preu d'entrada a la piscina els grups de nens del casal d'estiu municipal, de l'espai socioeducatiu i del Casal Mutiesport.

4.- Gaudiran d'exempció dels abonaments de piscina i dels cursets de natació, les persones en situació d'atur, que puguin acreditar un mínim de sis mesos en aquesta situació, i els que hagin deixat de cobrar la prestació, i els seus fills que, durant l'any en curs, siguin menors de 18 anys.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en les tarifes de les entrades i abonaments de la piscina municipal les persones que acreditin l'abonament del Complex esportiu municipal de Sentmenat i que estiguin al corrent de pagament de les quotes. La bonificació no s'aplicarà en l'abonament de les quotes que a continuació es relacionen:

Quota despertador (de dilluns a divendres de 7 a 8 h i caps de setmana)

Quota estalvi (de dilluns a divendres de 12 a 16 h i caps de setmana)

Quota pistes (dos accessos mensuals per a jugar a tennis o pàdel)

5.2.- Utilització de les instal·lacions esportives i culturals:

a)

	Hora o fracció
1. Pavelló Can Sorts	50,00 EUR
2. Pavelló Esportiu Tèxtil Besòs	50,00 EUR
3. Pavelló Primer de maig	50,00 EUR
4. Camp de futbol	
4.1. Camp de futbol F11 sense llum	101,00 EUR
4.2. Camp de futbol F7 sense llum	50,00 EUR
4.3. Il·luminació camp F11	12,00 EUR
4.4. Il·luminació camp F7	6,00 EUR
4.5. Il·luminació camp de futbol	12,00 EUR
5. Pistes de petanca C/Bosquet	12,00 EUR
6. Espais culturals i de serveis (ECUS)	
6.1. Tot el dia	86,00 EUR
6.2. Hora o fracció	20,00 EUR

Dimecres, 30 de desembre de 2015

	Hora o fracció
7. Altres instal·lacions municipals	
7.1. Hora o fracció	20,00 EUR
8. Jardins Cal Milionari	
8.1. Per cada acte (fins a una hora)	152,00 EUR
8.2. Per cada hora o fracció afegida	50,00 EUR

## Article 6

### Normes de gestió

1. La taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud. El pagament s'efectuarà mitjançant autoliquidació.
2. En la piscina municipal el pagament de les entrades pels usuaris que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte.
3. El pagament de la taxa en cas d'abonament de temporada de la piscina s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud mitjançant autoliquidació.

### Disposicions finals

#### Primera

En tot allò no previst per la present Ordenança s'aplicaria l'ordenança general municipal i demés normes d'aplicació.

#### Segona

Aquesta ordenança va ser aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió del dia 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

#### Ordenança Fiscal núm. 19

TAXES PER RETIRADA DE VEHICLES, PER PROCEDIMENT MECÀNIC, DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

## Article 1

### Fonament i naturalesa

A l'empara del previst a l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), aquest Ajuntament estableix la Taxa de retirada i immobilització, per procediment de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal.

## Article 2

### Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

- a) La prestació del servei de retirada de vehicles, els conductors o propietaris dels quals, havent estat advertits per a mobilitzar-los, no corregeixin la deficiència que ha motivat la mesura i la permanència d'un vehicle abandonat o estacionat abusivament a la via pública.
- b) La permanència de vehicles en el dipòsit municipal, al ser retirat per estat d'abandonament, en aplicació de l'art. 292 del vigent codi de circulació, precintes, embargament, altres.

## Article 3

### Obligació de contribuir

La obligació de contribuir neix per l'aplicació de l'article 71 de la Llei 18/1989 de Bases sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, així com l'art. 292 del vigent codi de circulació i afecta qualsevol vehicle el conductor o



Dimecres, 30 de desembre de 2015

propietari del qual, havent estat advertit a mobilitzar-lo per l'agent de circulació, no corregeix la deficiència causant de l'advertència i la permanència d'un vehicle abandonat al carrer pel fet de trobar-se estacionat a la via pública de manera que impedeixi la circulació, i signifiqui un perill o la destorbi greument, a més de tots aquells casos que contempli l'article 292 esmentat anteriorment.

## Article 4

Subjectes passius.

En són subjectes passius els propietaris o conductors dels vehicles que ho sol·licitin, provoquin o en interès dels quals es presti el servei, i que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa o servei efectuat.

## Article 5

Tarifes

1. Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

	Retirada i transport	Dipòsit i custòdia (per dia)
a) Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues	83,00 EUR	10,00 EUR
b) Automòbils turismes	104,00 EUR	20,00 EUR
c) Vehicles no inclosos en els punts 1 i 2, fins a 3.500 Kg./PMA	145,00 EUR	26,00 EUR
d) Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 Kg	160,00 EUR	30,00 EUR

2. En el casos que es produeixi l'enganxada del vehicle, sense retirar-lo, s'ha de pagar el 50% de l'import estipulat en cada lloc.

3. Les tarifes anteriors s'incrementen en un 50% quan la retirada es produeix en dissabte, diumenge o dies festius, o bé en horari nocturn, entenent-se com a tal el comprès entre les 22.00 i les 06.00 hores.

4. La immobilització per mitjans mecànics dels vehicles, tributarà un 50% de la quota especificada al punt 1 anterior.

5. No es troben subjectes al pagament de la taxa per custòdia els vehicles retirats del dipòsit pels titulars o persones autoritzades dins les 24 hores següents a l'entrada al dipòsit.

## Article 6

Règim de Gestió

El pagament de la taxa s'exigeix en el moment de la prestació del servei mitjançant autoliquidació.

Quan el vehicle no sigui retirat del dipòsit en el termini de 8 dies, ni es facin efectius en el mateix termini els drets i taxes acreditades, s'ha de procedir a la seva exacció per via de constrenyiment.

## Article 7

Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de defraudació que es pugui produir en la expedició dels comprovants referits, amb la penalització consegüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 30 d'abril de 1998, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Ordenança Fiscal núm. 20

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA REALITZACIÓ DELS PROGRAMES DEL CASAL D'ESTIU, ESCOLA D'ADULTS, CENTRE D'ENSENYAMENT MUSICAL, ACTIVITATS ESPORTIVES, I ALTRES ACTIVITATS.

Article 1

Disposició general

D'acord amb el que disposa l'article 117 en relació amb el 41, b) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableixen els preus públics per matriculació al Casal d'Estiu, Centre d'Ensenyament Musical, Escola d'adults, activitats esportives i altres activitats promogudes per l'Ajuntament de Sentmenat.

Article 2

Objecte

Es l'objecte d'aquesta ordenança la prestació dels serveis que s'hi contempnen: Casal d'Estiu, Centre d'Ensenyament Musical, Escola d'adults, Activitats esportives i altres activitats promogudes per l'Ajuntament de Sentmenat.

Article 3

Obligació de pagament i subjecte obligat

L'obligació de pagament que es realitzarà mitjançant autoliquidació sorgeix en el moment d'inscripció i matrícula de l'usuari per la realització de l'activitat. Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança els usuaris de les activitats i serveis i en el cas de menors els pares o tutors.

Article 4

Estan obligades al pagament dels preus públics que s'estableixen, les persones que inscriguin al nen, nena, jove o l'usuari a l'activitat.

Article 5

Tarifes

Les tarifes a aplicar són les següents:

a.- Casal d'estiu juliol

	1 nen	2 germans	3 germans	4 germans
Activitat sencera	134,00 EUR	246,00 EUR	340,00 EUR	419,00 EUR
preu setmana	35,00 EUR	68,00 EUR	90,00 EUR	107,00 EUR

b.- Escola d'adults

Graduat en educació secundària	Preu trimestre: 30,00
Curs de Preparació de les Proves d'Accés a Grau Mitjà	Preu curs 50 EUR
Curs de preparació de les Proves d'Accés a Grau Superior	Preu curs 50 EUR

c.- Centre d'Ensenyament Musical

Sensibilització musical	Preu mensual: 10,00 EUR
Iniciació musical	Preu mensual: 10,00 EUR
Llenguatge Musical	Preu mensual: 10,00 EUR
Teatre musical	Preu mensual: 10,00 EUR
Instrument individual 30'	Preu mensual: 26,00 EUR
Instrument individual 45'	Preu mensual: 38,00 EUR
Instrument col·lectiu 30'	Preu mensual: 17,00 EUR
Instrument col·lectiu 45'	Preu mensual: 23,00 EUR

d.- Activitats esportives

1. Activa't

Dimecres, 30 de desembre de 2015

- Inscripció trimestral: 33,00 EUR.

Per la realització del programa Activa't serà imprescindible la inscripció d'un mínim de 10 participants per grup.

### 2. Casal Multiesport

	Individual	2 germans	3 germans	4 germans
Activitat sensera	195,00 EUR	375,00 EUR	560,00 EUR	745,00 EUR
Activitat per setmana	50,00 EUR	95,00 EUR	140,00 EUR	185,00 EUR
Activitat dos setmanes	95,00 EUR	185,00 EUR	280,00 EUR	370,00 EUR
Activitat tres setmanes	145,00 EUR	280,00 EUR	420,00 EUR	555,00 EUR

### e.- Altres activitats

Taller dansa del ventre: Preu: 45,00 EUR trimestre.

### 2.- Exempcions i bonificacions

a) En les activitats del Centre d'Ensenyament Musical els fills de famílies nombroses i monoparentals que, durant l'any en curs siguin menors de 18 anys, gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota en les inscripcions mensuals i trimestrals.

b) Gaudiran d'una bonificació del 50% en l'activitat Activa't, les persones en situació d'atur, que puguin acreditar un mínim de 6 mesos en aquesta situació i els que hagin deixat de cobrar la prestació.

c) Gaudiran d'una bonificació del 50% en l'activitat Activa't les persones que acreditin una discapacitat igual o superior al 33% i que la demostrin mitjançant la presentació d'un document oficial emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

d) Gaudiran d'una bonificació del 50% en l'activitat Activa't, les persones majors de 65 anys i que acreditin una renda inferior al IRSC.

### 3.- Devolució d'ingressos

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

En cas que el sol·licitant de qualsevol dels serveis o realització d'activitats de competència local desisteixi expressament de la seva sol·licitud:

a) Si el desistiment es formula durant el període de preinscripció es retornarà el 90% de la quota abonada.

b) Si el desistiment es produeix un cop iniciada l'activitat o servei no correspondrà la devolució de la quota abonada, excepte que en el transcurs dels 5 primers dies la plaça quedi coberta per un altre usuari, supòsit en el qual correspondrà retornar el 90% de la quota, prèvia justificació dels motius del desistiment per l'interessat.

### Disposicions finals

#### Primera

En tot el que no preveu la present Ordenança, se li aplicaria la ordenança general i demés disposicions d'aplicació.

#### Segona

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 13 de novembre de 2000 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcials, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Ordenança Fiscal núm. 23

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i ens locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àrees recreatives; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4

Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5

Beneficis fiscals

1. Bonificacions per raó de la capacitat econòmica:

Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de la taxa aquells contribuents que reuneixin els requisits següents:

Dimecres, 30 de desembre de 2015

a) Que hagin obtingut l'exercici anterior uns ingressos anuals, iguals o inferiors als que s'expressen en el quadre següent, en relació amb els residents en l'habitatge:

Residents	Renda màxima
1	8.979,60
2	15.265,32
3 o més	17.959,20

b) No posseeixin, ni el contribuent ni cap de les persones que resideixin en l'habitatge, altres immobles i propietats, excepte l'habitatge propi. En els casos de separació o divorci de parelles que posseeixin dos habitatges, quan per sentència judicial s'atribueixi l'ús de cada immoble a cadascun d'ells, es considerarà que el/la sol·licitant només posseeix aquell habitatge del qual en té l'ús per sentència.

c) Per poder gaudir de la bonificació, els interessats hauran d'adreçar la seva sol·licitud a l'Ajuntament, autoritzant la consulta de les seves dades fiscals vigents que disposa l'Agència Tributària, el qual resoldrà d'acord amb la petició formulada, a partir dels nivells de renda obtinguts pel sol·licitant i les persones residents en el seu habitatge.

### 2. Reducció a famílies nombroses:

Gaudiran de la reducció del 50% en la quota de la taxa, els contribuents que ostentin la condició de titular de família nombrosa i que acreditin que els ingressos familiars no superen els 21.300 EUR bruts anuals. (EUR bruts anuals referits a exercici anterior)

A. Per gaudir d'aquesta reducció caldrà reunir els següents requisits:

a) Acreditar que s'està en possessió del títol oficial de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.

b) Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. Aquesta residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.

c) Acreditar que els ingressos familiars no superen els 21.300 EUR bruts anuals (EUR bruts anuals referits a exercici anterior).

B. La present reducció és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

C. Per determinar la quota reduïda, s'aplicarà la present bonificació sobre la quota íntegra de la taxa.

### 3. Reducció a famílies monoparentals:

Gaudiran de la reducció del 50% en la quota de la taxa, els contribuents que ostentin la condició de titular de família monoparental i que acreditin que els ingressos familiars no superen els 14.200 EUR bruts anuals (EUR bruts anuals referits a exercici anterior).

A. Per gaudir d'aquesta reducció caldrà reunir els següents requisits:

a) Acreditar que s'està en possessió del títol oficial de família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.

b) Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. Aquesta residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.

c) Acreditar que els ingressos familiars no superen els 14.200 EUR bruts anuals (EUR bruts anuals referits a exercici anterior).

B. La present reducció és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

C. Per determinar la quota reduïda, s'aplicarà la present bonificació sobre la quota íntegra de la taxa.

### 4. Reducció per la gestió pròpia de la fracció orgànica

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Reducció del 10% pels contribuents integrats dins de la xarxa de compostatge casolà mitjançant sistema homologat i reconegut per l'Ajuntament, prèvia inspecció municipal. L'interessat haurà de sol·licitar la seva integració en la xarxa expressament i en temps suficient a través de la corresponent instància.

5. Reducció per aportacions anuals a la deixalleria:

Reducció del 10% per a les famílies que acreditin entre 10 entrades o més de residus a la deixalleria municipal durant d'exercici. Els lliuraments a la deixalleria no podran ser del mateix dia i no podran consistir en materials dels quals hi hagi servei de recollida al carrer, tret dels voluminosos i la poda.

Les reduccions anteriors no són acumulables.

Els sol·licitants podran presentar les peticions a l'Ajuntament fins el 31 de desembre de l'any corrent.

Les bonificacions/reduccions s'hauran de sol·licitar anualment. Pel que fa a la bonificació/reducció dels apartats 1), 2) i 3) podrà ser aplicada de forma automàtica, sense sol·licitud prèvia, si es compleixen els requisits i l'Ajuntament pugui disposar de la informació sobre les famílies nombroses i monoparentals de la ciutat, a través de la informació que pugui facilitar la Generalitat de Catalunya i pugui disposar de la consulta de les dades fiscals que disposa l'Agència tributària, prèvia autorització per part dels interessats.

La valoració de l'apartat 1), 2) i 3) correspondrà al departament de serveis socials i la valoració dels apartats 4 i 5 al departament de medi ambient.

### Article 6

#### Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat d'habitatge.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

#### Habitatges

Per cada habitatge: 115,09 EUR

S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar o allotjaments que no excedeixin de 10 places.

### Article 7

#### Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal estigui establert i en funcionament.

2. Les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.

### Article 8

#### Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix en l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració, o s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que determini l'Ajuntament.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

### II. TAXA PEL SERVEI, DE RECEPCIÓ VOLUNTÀRIA, DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS COMERCIALS.

#### Article 9

##### Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

#### Article 10

##### Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix 35.4 de la Llei general tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials i en facin gestió privada, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent.

Aquest acreditament s'haurà de presentar davant l'Ajuntament durant el primer trimestre de l'any o en el termini d'un mes comptador des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat.

Si la justificació de que l'activitat disposa d'un servei privat de gestió de residus comercials o domèstics és informat favorablement pels serveis tècnics municipals, l'activitat no restarà subjecte a la taxa durant l'exercici corrent, atès que estan complint amb les seves obligacions mitjançant un servei privat. La resolució de no subjecció a la taxa d'escombraries comercials durant l'exercici corrent serà resolt mitjançant Decret d'Alcaldia.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar durant el primer trimestre de cada any.

2.1 L'acreditació es realitzarà mitjançant:

- a) Contracte amb el gestor de residus autoritzat
  - b) Llistat de residus sobre el que realitza el servei l'empresa gestora, incloent les quantitats generades, junt amb la documentació justificativa de la retirada exigible per la normativa vigent (albarans, fulls de seguiment, etc.).
3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.
4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

#### Article 11

##### Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 12

#### Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 50%, el primer any, en la taxa d'escombraries comercials els que obrin un negoci.

### Article 13

#### Quota tributària

1. Les tarifes es computaran segons la superfície dels locals i l'assignació de cada activitat a un dels grups definits en funció de la producció estimativa de residus no pròpiament industrials i la tipologia dels mateixos, excepte el grup 0 que tindrà tarifa única.

2. La superfície computable serà la que consti en la matrícula o declaració d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), sens perjudici de les facultats de comprovació de la veracitat de les dades, als efectes de l'aplicació d'aquesta taxa.

Cas que la superfície no figuri en la matrícula abans esmentada, o no es disposi d'aquesta, es tindrà en compte, successivament, la superfície que consti en el cens d'obligats tributaris o en l'expedient tramitat per a l'obtenció de la corresponent tràmit administratiu d'obertura de l'establiment, o en la fitxa cadastral de l'immoble, si escau.

De no obtenir la superfície pels mitjans exposats, el serveis competents de l'Ajuntament procediran a efectuar l'oportuna mesura.

3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Grup	Fins a 50m <sup>2</sup> (EUR)	De 51 a 150 m <sup>2</sup> (EUR)	De 151 a 300 m <sup>2</sup> (EUR)	De 301 a 500 m <sup>2</sup> (EUR)	De 501 a 1000 m <sup>2</sup> (EUR)	Més de 1000 m <sup>2</sup> (EUR)
0	71,29 EUR					
1	225,27 EUR	251,27 EUR	316,24 EUR	402,07 EUR	454,94 EUR	515,64 EUR
2	312,57 EUR	351,94 EUR	449,39 EUR	578,15 EUR	657,44 EUR	748,54 EUR
3	575,19 EUR	653,99 EUR	848,77 EUR	1.106,40 EUR	1.264,88 EUR	1.447,10 EUR
4	750,29 EUR	855,35 EUR	1.115,06 EUR	1.447,60 EUR	1.658,84 EUR	1.901,88 EUR

1. Amb vista a la liquidació de la taxa regulada en aquest apartat, s'estableixen els grups d'activitats següents:

Grup	Activitat
0	Locals comercials sense activitat, locals partits polítics, locals entitats, locals associacions i professionals i/o activitats econòmiques sense locals i garatges comunitaris.
1	Arranjament de roba
	Activitats recreatives
	Agències de viatges
	Autoescoles
	Botiga Benzinera
	Centres de repàs escolar
	Centres educatius (escoles bressol, guarderies, jardins d'infància, primària, secundària, batxillerat i ensenyament universitari)
	Clíniques dentals i altres clíniques mèdiques, òptiques
	Clíniques veterinàries, perruqueria canina i tendes d'animals
	Copisteria, impremtes, tendes d'informàtica
	Despatxos de fusters, paletes, lampistes...
	Drogueries
	Escoles de música
	Estancs
	Farmàcies

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Grup	Activitat
	Ferreteries
	Gestories, immobiliàries i asseguradors
	Gimnasos
	Licorereries
	Llibreries, papereries, quioscos
	Lloguer de béns de consum
	Locutoris
	Oficines administracions sense restauració
	Perfumeries, centres d'estètica i bronzejat, perruqueries, salons de bellesa
	Rellotgeries, joieries
	Reparació de calçat
	Reparacions de béns mobles, industrials i comercials
	Serveis de neteja
	Serveis de professionals (advocats, arquitectes, tècnics financers, publicitat...)
	Serveis d'hostatgeria sense bar
	Serveis informàtics
	Tendes d'adobs, llavors i altres
	Tendes d'esports
	Tendes de fotografia
	Tendes de llaminadures
	Tendes de regals
	Tintorereries
	Venda de calçat, venda de roba, llencereries, merceries
	Venda de pintures
	Venda d'electrodomèstics i maquinària
	Venda d'instruments musicals
	Venda i reparació i rentat de vehicles
	Videoclubs, videojocs i similars
	Cafès i bars, pensions sense servei de restauració
	Fleques, forns de pa i pastisseries sense servei de restauració
	Fleques i forns de pa i pastisseries amb servei de restauració
2	Serveis d'hostatgeria amb bar
	Sales d'espectacles: teatre, cinemes, bars amb espectacles, discoteques, sales d'espectacle
	Autoserveis i supermercats
	Bancs i caixes
	Comerç a l'engròs d'alimentació
	Comerç minorista de productes alimentaris
3	Floristeries
	Tendes de menjars preparats i rostisseries
	Xurreries
	Cafes i Bars
	Serveis postals
	Residències
4	Restaurants i pizzeries
	Serveis d'hostatgeria amb restauració

Les activitats s'integren en el grup que correspongui, independentment que estiguin o no obligats o estiguin o no donades d'alta en altres tributs.

### Article 14

#### Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei pel servei de recollida, transport i tractament i de residus i deixalleria es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

3. La quota es prorratejarà per trimestres naturals en els casos d'alta o baixa en la prestació del servei.

### Article 15

#### Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus i deixalleria vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que no acreditin la contractació del servei amb un operador privat autoritzat, i que a 31-12-2003 figurin com a subjectes passius de la taxa per eliminació d'escombraries comercials exigible en aquella data, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

3. El pagament d'aquesta taxa per part dels subjectes passius que tinguin domiciliat bancàriament el pagament, es realitzarà fraccionat en dos terminis que s'establiran en el calendari fiscal.

### III.- TaxA per la utilització del servei de la deixalleria municipal

#### Article 16

#### Fet imposable

Constitueix l'objecte d'aquesta taxa la utilització de la deixalleria municipal per abocar de forma selectiva els residus municipals.

#### Article 17

#### Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa per la utilització de la deixalleria o de serveis específics de recollida, les persones físiques o jurídiques que la utilitzin per abocar els residus a partir de les quantitats que s'assenyalaran, o se'ls presti un servei específic de recollida de residus, en funció de l'excés de pes generat.

#### Article 18

#### Quota tributària

RESIDU	EXCÉS MENSUAL	EUR/KG
Runes	Més de 500 kg	0,03

#### Article 19

#### Declaració i ingrés

Les tarifes d'utilització de la deixalleria municipal s'aplicaran en el moment de la utilització de la deixalleria; es lliurarà un document acreditatiu del pagament realitzat.

#### Article 20

#### Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

#### Article 21

#### Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Ordenança Fiscal núm. 26

**TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORIS A L'INICI DE LES ACTIVITATS**

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sentmenat s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### Article 4 Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5 Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### Article 6 Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUR
1. Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	102,00 EUR
2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes, o de llur modificació substancial	
Quota fixa	1.691,00 EUR
Segons la superfície total de l'activitat:	
- Fins a 100 m <sup>2</sup>	481,00 EUR
- De 101 a 300 m <sup>2</sup>	804,00 EUR
- De 301 a 500 m <sup>2</sup> Quota variable	1.286,00 EUR
- De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	1.609,00 EUR
- De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	2.091,00 EUR
- De més de 5.000 m <sup>2</sup>	2.413,00 EUR
3. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental	
Segons la superfície total de l'activitat:	
- Fins a 500 m <sup>2</sup>	1.127,00 EUR
- De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>	1.435,00 EUR
- De més de 1.000 m <sup>2</sup>	1.691,00 EUR
4. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats	
Quota fixa	1.286,00 EUR
Segons la superfície total de l'activitat:	
- Fins a 100 m <sup>2</sup>	410,00 EUR
- De 101 a 300 m <sup>2</sup> Quota variable	481,00 EUR
- De 301 en endavant	804,00 EUR
5. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables	410,00 EUR
6. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010, del 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:	
6.1: Obertura d'establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives.	1.691,00 EUR
6.2: Procediment de comprovació de la comunicació d'espectacles públics o d'activitats recreatives de caràcter extraordinari	307,00 EUR
6.3: Modificació no substancial dels establiments	461,00 EUR
6.4: Modificació de les activitats recreatives i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a activitats a espectacles i activitats recreatives que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament)	512,00 EUR

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 30 de desembre de 2015

	EUR
6.5: Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament	164,00 EUR
6.6: Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables	307,00 EUR
7. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa	300,00 EUR
8. Tramitació del procediment de declaració responsable per l'obertura d'establiments de l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa	210,00 EUR
9. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	845,00 + import segons la superfície de l'activitat x 0,5
10. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives	205,00 + import segons la superfície de l'activitat x 0,5
11. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables i espectacles públics	512,00 EUR
12. Procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals	512,00 EUR
13. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals	563,00 EUR
14. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals	563,00 EUR
15. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 del Reglament)	307,00 EUR
16. Procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental	666,00 EUR
17. Procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental	461,00 EUR
18. Procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol)	307,00 EUR
19. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulada per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors	307,00 EUR
20. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació a l'obertura o posada en funcionament de l'establiment o les activitats regulades per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors	307,00 EUR
21. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental	512,00 EUR
22. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal	300,00 EUR

### Article 7 Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà el 60% de l'import de la taxa al contribuent. Altrament, no es retornarà cap import.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

## Article 8

### Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

## Article 9

### Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2010 i que ha quedat definitivament aprovada en data 22 de desembre de 2010, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

## Ordenança Fiscal núm. 33

### TAXA PER LA TINENÇA, CAPTURA I MANUTENCIÓ D'ANIMALS DOMÈSTICS

#### Article 1r. Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per tinença, comerç i recollida d'animals domèstics, que es regirà per la present ordenança.

#### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pels serveis que es defineixen en la present ordenança relatius a la tinença, per captura de gossos i gats, per captura de gossos i gats en festiu, devolució de gossos i gats, per manutenció de gos o gat per dia, eutanàsia i incineració, esterilització, vacunació, desparasitació i identificació amb micro xip, vacunació o renovació i desparasitació, qualsevol altre actuació de veterinària

2. A aquests efectes, es consideren animals domèstics els que es defineixen a l'ordenança municipal de tinença d'animals aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de març de 2009.

#### Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents de la taxa per la tinença, captura, manutenció, eutanàsia i eliminació d'animals domèstics les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que es considerin propietaris d'animals domèstics.

#### Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Dimecres, 30 de desembre de 2015

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà segons la naturalesa de l'acte o servei, d'acord amb les tarifes següents:

CONCEPTE	EUR
Per captura de gossos i gats	70 EUR fins a 2 dies / animal
Per captura de gossos i gats en festiu	90 EUR fins a 2 dies / animal
Devolució de gossos i gats	10 EUR / animal
Per manutenció de gos o gat per dia	15 EUR / animal / dia
Eutanàsia i incineració	110 EUR / animal
Incineració	60 EUR / animal
Esterilització	80 EUR / animal
Vacunació, desparatització i identificació amb micro xip	80 EUR / animal
Vacunació o renovació i desparatització	50 EUR / animal
Qualsevol altre actuació de veterinària	Segons facturació del servei

La taxa de devolució, s'haurà d'abonar en qualsevol dels casos de devolució, ja sigui al centre d'acollida com a les dependències de la Policia Local.

En el cas de recollir l'animal a les dependències de la Policia Local, només s'haurà d'ingressar la taxa per "Devolució de gossos i gats, sempre que no intervingui el serveis del Centre d'Acollida.

Article 7è. Meritació

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Article 8è. Regim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en regim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn i l'actuació es complementarà també degudament l'imprès d'autoliquidació.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà el subjecte passiu, per el seu pagament.

Article 9è. Infraccions i sancions

1. Pel què respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

2. Les sancions no tributàries es regulen al títol IX de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Sentmenat, 17 de desembre de 2015  
L'alcalde, Marc Verneda Urbano