

Dimecres, 30 de desembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

ANUNCI

N641/2015/002.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 17 de desembre de 2015, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER.- Desestimar l'al·legació primera formulada per la senyora Marina Lozano, com a Regidora-portaveu del Grup Municipal del Partit Popular, durant el termini d'exposició al públic de l'expedient de modificació de les ordenances fiscals i supressió de la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses de telefonia mòbil regulada a l'Ordenança fiscal núm. 22, per a l'exercici 2016 i següents, referida a l'Ordenança fiscal número 1, atès que l'acord aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament respecta les exigències legals i ha estat adoptat en l'ús de les facultats d'autodisposició en l'establiment de les normes tributàries, d'acord amb el procediment legalment establert.

SEGON.- Inadmetre les al·legacions segona, tercera, quarta, cinquena i sisena formulades per la senyora Marina Lozano, com a Regidora-portaveu del Grup Municipal del Partit Popular i, a les Ordenances fiscals 1, 3, 8, i 25, ja que no es refereixen a modificacions que, en relació a les esmentades ordenances fiscals hagin estat aprovades provisionalment per acord de Ple de data 22 d'octubre de 2015.

TERCER.- Derogar, definitivament, a partir de l'exercici 2016, la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses de telefonia mòbil regulada a l'Ordenança fiscal número 22.

QUART.- Aprovar amb caràcter definitiu per a l'exercici 2016 i següents la modificació de les ordenances fiscals que es relacionen a continuació, de conformitat amb els articles 15 i 16 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

- 1. Modificar l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX I.
- 2. Modificar l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics i inspeccions, en el sentit assenyalat en el document com a ANNEX I.
- 3. Modificar l'Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per la prestació de serveis sanitaris relacionats amb els animals de companyia, en el sentit assenyalat en el document com a ANNEX I.
- 4. Modificar l'Ordenança Fiscal número 18 reguladora de la Taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials del domini públic i per la tramitació de les preceptives autoritzacions, en el sentit assenyalat en el document com a ANNEX I.
- 5. Modificar l'Ordenança Fiscal número 22 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general.
- 6. Modificar l'Ordenança Fiscal número 23 reguladora de la Taxa pel transport adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

CINQUÈ.- Publicar íntegrament aquest acord juntament amb els seus annexos al BOP.

ANNEX I.

Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

Es modifica l'article 8è relatiu al tipus impositiu, que queda redactat:

Dimecres, 30 de desembre de 2015

"Article 8è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 0,514 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,982 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i el 1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen més avall.

ESPECÍFIC PER USOS.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els usos incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral.

ÚS	CODI	VALOR C. MÍNIM	TIPUS
Comercial	C	158.200 EUR	0,973%
Oficines	O	719.000 EUR	1,058%
Industrial	I	1.380.000 EUR	1,046%
Urbanització interior; jardineria-sòl	M	839.000 EUR	1,100%

S'afegeix una Disposició Addicional.

Disposició Addicional primera.

Els preceptes d'aquesta ordenança queden subjectes als darrers canvis normatius, en concret a les modificacions de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovada pel Real Decret legislatiu 1/2004, de 5 març, introduïdes per la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Es modifica l'article 4.1c), que queda redactat:

Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

Per gaudir de l'exempció es requereix que ni el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte a aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que disposa l'article 9.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Dimecres, 30 de desembre de 2015

Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació de serveis urbanístics i inspeccions.

El primer paràgraf de l'apartat 5.4. de l'annex de tarifes, queda redactat:

"5.4. Inspeccions per vigilància i control sanitari d'establiments, instal·lacions i activitats subjectes a la llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública."

Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per la prestació de serveis sanitaris i altres serveis relacionats amb els animals de companyia.

Els punts 1 i 2 de l'article. 7è apartat 1, queda redactat:

"1. Recollida d'animals de companyia a la via pública: 25,00 EUR.

2. Estada, manteniment i custòdia a les dependències municipals (dia o fracció): 5,00 EUR."

Ordenança fiscal núm. 18 reguladora de la taxa per utilitzacions privatives o aprofitaments especials dels dominis públics i per la tramitació de les preceptives autoritzacions.

Es modifica l'apartat 3 de l'article 5è. amb el següent contingut:

"3. Quan es tracti d'utilitzacions privatives o aprofitaments especials de caràcter estable i respecte als exercicis següents, el meritament tindrà lloc el primer dia de cada exercici econòmic i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o l'aprofitament especial, cas en el qual el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància, amb el corresponent prorrateig de la quota per trimestres naturals."

Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 1.II.1 de l'article 6è., en el sentit de suprimir "de gelats", quedant redactat com s'assenyala a continuació:

"1.- OCUPACIÓ TEMPORAL PER QUIOSCOS (EUR/m2)."

Es suprimeixen els descomptes recollits a l'apartat 1.III.1 - FIRA PURÍSSIMA de l'article 6è., recollits a partir del paràgraf 8è.

S'afegeix "i/o turístiques" a l'últim paràgraf de l'apartat 1.III.2 de l'article 6è., quedant redactat:

"Així mateix, estaran exemptes d'aquesta taxa les ocupacions de via pública amb exposicions, desfilades i qualsevol altra activitat de dinamització amb finalitat de promoció comercial i/o turística."

Ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general.

S'elimina el terme telefonia mòbil de l'apartat 3 de l'article 2n. i de l'apartat 1 de l'article 3r.

Es suprimeix l'article 5è. i els actuals 6è. i 7è. passen a ser el 5è. i 6è. respectivament. El títol de l'article 6è. que passa a ser el 5è. queda redactat:

"Article 5è. Base imposable i quota tributària."

Es suprimeix l'article 8è. i els actuals 9è, 10è., 11è. i 12è. passen a ser el 7è., 8è., 9è. i 10è. respectivament. El títol de l'article 9è. que passa a ser el 7è. queda redactat:

"Article 7è. Règim de declaració i ingressos".

Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de transport adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 2 de l'article 6è., que queda redactat com s'assenyala a continuació:

"2. Es podrà atorgar una reducció de la quota a abonar. Per poder aplicar-la es realitzarà un informe des de la Unitat de Serveis Socials Bàsics en el que es valorin les circumstàncies socioeconòmiques del beneficiari o de la seva família. En aquest informe s'inclourà."

Sant Boi de Llobregat, 18 de desembre de 2015

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Governança i Qualitat Democràtica, Juan Antonio Tamayo Fernández