

Dilluns, 28 de desembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Castellbisbal**

Departament d'Intervenció

*ANUNCI de publicació dels acords definitius de modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2016*

Ref.: 000001/2015-ICA.

En compliment d'allò que es disposa en els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, es fa públic que l'Ajuntament de Castellbisbal en sessió plenària de data 26 d'octubre de 2015, va aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públics municipals.

SEGON.- Aprovar per a l'exercici 2016 i següents les modificacions de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament:

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

Article 1r. Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost sobre béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert, determinarà la no-subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a. Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b. Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

Article 8è. Tipus de gravamen i quota.

El tipus de gravamen serà el 0,57 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,515 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i el 0,60 per cent quan es tracti de béns immobles de característiques especials.

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 2n. Actes subjectes.

Estan subjectes a l'impost tots aquells actes subjectes a intervenció municipal mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia previstos als articles 187 i 187-bis del Text refós de Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Article 5. Exempcions, bonificacions i reduccions.

(...)

3. Igualment no estaran subjectes a l'impost les següents obres subjectes a comunicació prèvia:

- 1. Les obres que no suposin canvis en les obertures, les parets, els pilars, i els forjats, ni en l'estructura, ni en la distribució interior de l'edifici, sempre que no necessitin direcció tècnica d'obra ni modifiquin els usos existents.
- 2. La reparació no estructural d'humitats en cobertes i terrats sempre que no afecti a la seva totalitat.
- 3. La reparació i el pintat de revestiment de façanes d'edificis no catalogats i tanques, i l'aplaçat exterior de plantes baixes.
- 4. La instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa i planta pis.
- 5. La construcció o instal·lació de barbacoes, tanques, edificacions auxiliars inferiors a 4,00 m<sup>2</sup>, pèrgoles o pavimentació de patis.
- 6. Instal·lació de tendals, rètols, cartells i demés suports d'identificació o publicitaris que no tinguin estructura portant i que estiguin fixats a una altra estructura.
- 7. Treballs de neteja, desbrossament i jardineria.

(...)

Es modifica el redactat de l'Annex de l'ordenança fiscal:

ANNEX.

La base imposable es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$B_i = M_b \times C_t \times C_u.$$

M<sub>b</sub>: mòdul bàsic, que el COAC ha fixat en 486,00 EUR/ m<sup>2</sup> d'edificació.

(...)

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$P_r = V \times M_b \times C_t \times C_u.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'alçades de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

M<sub>b</sub>: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>.

(...)

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Article 2n. Actes no subjectes.

(...)

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

(...)

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

(...)

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

(...)

Article 8è. Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

Dilluns, 28 de desembre de 2015

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,00.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 2,70.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 2,60.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 2,60.

(...)

Article 9è. Període de generació i meritament.

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

(...)

Article 11è. Règim de gestió.

(...)

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

(...)

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Article 4t. Exempcions.

1. Estan exempts de l'impost:

(...)

B) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.

- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el

Dilluns, 28 de desembre de 2015

termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directa o indirectament, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat, que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
- d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixen el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors.

En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

(...)

Article 5è. Bonificacions i reduccions.

(...)

2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. Les reduccions regulades en els apartats 3 i 4 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 6è. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions.

(...)

2. No obstant, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

3. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud s'ha d'entendre's desestimada.

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 10è. Període impositiu i meritació.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts es merita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés.

(...)

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

En casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta el resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrec en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït. el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrenyiment.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de la Llei general tributària.

Article 12è. Comprovació i investigació.

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6. TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.**

Article 2n. Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb els actes subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia previstos als articles 187 i 187-bis del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

Article 6è. Quota tributària.

1. Actes subjectes a llicència urbanística prèvia, d'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb les quotes fixes o variable següents:

a. Els moviments de terres, 0,20 EUR per metre cúbic o fracció, amb un mínim de 353,70 EUR.

b. Parcel·lacions urbanístiques: per cada finca resultant en la tramitació de les llicències de parcel·lació urbanística o declaració d'in necessarietat, o per la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa: quota fixa de 380,50 EUR.

c. Construccions d'edificacions:

1) La construcció d'edificis d'ús residencial de nova planta o la intervenció o ampliació en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, que requereixen l'elaboració d'un projecte arquitectònic:

- Edifici plurifamiliar, quota fixa de 2.943,60 EUR.

- Habitatge unifamiliar (incloses cadascuna de les promocions en filera, nova planta), quota fixa de 1.472,30 EUR.

- Altres obres que tinguin exclusivament la finalitat de rehabilitació i/o consolidació total o parcial de l'edifici, quota fixa de 490,76 EUR.

- El canvi dels edificis a un ús residencial, quota segons la tipologia anterior.

- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents, quota fixa de 1.472,30 EUR.

2) La construcció d'edificis d'usos no residencials de nova planta i/o la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, que requereixen l'elaboració d'un projecte arquitectònic.

- Obres noves de naus de més de 1.000 m<sup>2</sup>, quota fixa de 2.943,60 EUR.

- Obres noves de naus de més de 150 m<sup>2</sup> fins a 1.000 m<sup>2</sup>, quota fixa de 1.472,30 EUR.

- Altres obres locals, quota fixa de 1.472,30 EUR.

3) En el cas d'intervenció en béns de protecció que no s'incloguin en els apartats següents, no s'aplicarà quota.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

d. La demolició d'edifici amb projecte arquitectònic total o parcial que afecti al conjunt del sistema estructural, quota variable de 25 EUR/Tn, amb un mínim de 175 EUR.

e. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions, quota fixa de 90,50 EUR.

f. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària, quota fixa de 175 EUR.

g. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva o realització de tallafocs, quota fixa de 175 EUR.

h. Actuacions en camins rurals, quota fixa de 175 EUR.

i. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix, quota fixa de 175 EUR.

j. Obertura de rases, cales o instal·lacions de canalitzacions o serveis en el subsòl de les vies públiques, quota fixa de 175 EUR.

k. La instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta baixa i un pis, quota fixa de 80 EUR.

l. Els usos i les obres provisionals, quota classificada d'acord a la tipologia de l'obra.

m. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat els actes següents:

1) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, quota fixa de 175 EUR.

2) La primera utilització i ocupació dels edificis i construccions, quota fixa de 90,50 EUR.

3) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial, quota fixa de 1.472,30 EUR.

4) La construcció o la instal·lació de murs, quota fixa de 175 EUR.

5) La construcció de tanques, quota fixa de 80 EUR.

6) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública, quota fixa de 80 EUR.

7) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, quota fixa de 380,50 EUR.

n. L'expedició de llicències de qual per entrada i sortida de vehicles satisfaran una taxa de 70 EUR. Aquesta taxa ja té en compte el cost de la placa de qual i facultat per a la construcció i/o adaptació del qual.

o. En el cas de col·locació de grues, s'aplicarà una única tarifa de 570,20 EUR. Si com a conseqüència d'aquesta instal·lació es produís ocupació de la via pública, s'aplicarien, a més, les tarifes previstes a l'ordenança corresponent.

2. Actes subjectes a comunicació prèvia, d'acord amb l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

a. Nova edificació de poca entitat constructiva i senzillesa tècnica sense caràcter residencial ni públic i d'una sola planta com edificacions auxiliars, coberts, porxos i marquesines d'una superfície construïda superior a 10 metres quadrats i inferior a 150 metres quadrats i en qualsevol cas garatges, hivernacles amb mur perimetral inferior a un metre d'alçària, murs de contenció, piscines i altres similars, quota fixa de 175 EUR.

b. Ampliacions, modificacions, rehabilitacions, reformes i consolidacions que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici existent ni tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o parcial que afectin els elements objecte de protecció i afectin a superfícies superiors a 50 metres quadrats, quota fixa de 175 EUR.



Dilluns, 28 de desembre de 2015

- c. Modificacions de distribució interior que alterin el conjunt de la distribució o afectin a una superfície igual o superior a 50 metres quadrats, quota fixa de 175 EUR.
- d. Altells transitables i molls de càrrega, quota fixa de 175 EUR.
- e. Noves obertures puntuals en façanes i parets de càrrega, quota fixa de 175 EUR.
- f. Reforços estructurals que no afectin el conjunt del sistema estructural, quota fixa de 175 EUR.
- g. Substitució o pavimentació de superfícies superiors a 400 metres quadrats, quota fixa de 175 EUR.
- h. Substitució o pavimentació i construcció de tanques en zona industrial, quota fixa de 80 EUR. Si la superfície és superior a 400 metres quadrats, quota fixa de 175 EUR.
- i. Noves instal·lacions o modificacions de les instal·lacions fixes en edificis, quota fixa de 175 EUR.
- j. Instal·lació d'ascensors, quota fixa de 175 EUR.
- k. Nova edificació de poca entitat constructiva i senzillesa tècnica sense caràcter residencial ni públic i d'una sola planta com edificacions auxiliars, coberts, porxos i marquesines de superfície construïda igual o inferior a 10 metres quadrats, quota fixa de 80 EUR.
- l. La demolició parcial o total d'edifici sense projecte arquitectònic, quota fixa de 175 EUR.
- m. La primera utilització i ocupació dels edificis i construccions, quota fixa de 90,50 EUR.
- n. Ampliacions, modificacions, rehabilitacions, reformes i consolidacions puntuals que no alterin la configuració arquitectònica de l'edifici ni tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o parcial que afectin els elements objecte de protecció i afectin a superfícies iguals o inferiors a 50 metres quadrats, quota fixa de 80 EUR.
- o. Modificacions de distribució interior que no alterin el conjunt de la distribució i afectin a una superfície inferior a 50 metres quadrats, quota fixa de 80 EUR.
- p. Noves instal·lacions o modificacions de les instal·lacions fixes en edificis no industrials, quota fixa de 80 EUR.
- q. Enderrocs puntuals en edificis no catalogats que produeixin un residu aparent igual o inferior a 5 Tn, quota fixa de 80 EUR.
- r. Les comunicacions prèvies d'obres de condicionament de locals per a l'exercici d'activitats comercials minoristes i determinats serveis en locals de superfície útil no superior a 300 m<sup>2</sup> definits en la Llei 12/2012 de 26 de desembre, satisfaran una quota de 35,40 EUR.
- s. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial, quota fixa de 175 EUR.
- t. La instal·lació de cartells, plafons i demés suports publicitaris amb estructura portant, quota fixa de 80 EUR.
3. En el cas de denegació de l'atorgament de la llicència, de declaració de disconformitat de l'actuació comunicada, de declaració de caducitat de la sol·licitud d'obres o en el cas que el sol·licitant renunciï a la llicència o hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en l'apartat anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
4. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

Article 7è. Casos de no subjecció i bonificacions.

1.- No estaran subjectes a la taxa les següents obres subjectes a comunicació prèvia, d'acord amb les normes urbanístiques vigents:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 28 de desembre de 2015

1. Les obres que no suposin canvis en les obertures, les parets, els pilars, i els forjats, ni en l'estructura, ni en la distribució interior de l'edifici, sempre que no necessitin direcció tècnica d'obra ni modifiquin els usos existents.
  2. La reparació no estructural d'humitats en cobertes i terrats sempre que no afecti a la seva totalitat.
  3. La reparació i el pintat de revestiment de façanes d'edificis no catalogats i tanques, i l'aplatat exterior de plantes baixes.
  4. La instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa i planta pis.
  5. La construcció o instal·lació de barbacoes, tanques, edificacions auxiliars inferiors a 4,00 m<sup>2</sup>, pèrgoles o pavimentació de patis, per ús residencial.
  6. Instal·lació de tendals, rètols, cartells i demés suports d'identificació o publicitaris que no tinguin estructura portant i que estiguin fixats a una altra estructura.
  7. Treballs de neteja, desbrossament i jardineria.
- 2.- Gaudiran d'una bonificació del 100 % d'aquesta taxa, totes les llicències d'obres i tràmits urbanístics d'edificis que es trobin en el pre-catàleg de protecció del patrimoni.

(...)

6.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la taxa en els casos d'obres de modificació, reforma, rehabilitació o millora en edificis ja existents quan els titulars de les activitats que els ocupen, amb centre de treball o domicili social i fiscal en el municipi de Castellbisbal, acreditin la contractació indefinida de persones seleccionades a través de la Borsa de Treball de l'Ajuntament de Castellbisbal, o la contractació temporal del 20% de la plantilla de persones també seleccionades a través de la Borsa de Treball de l'Ajuntament de Castellbisbal, amb un contracte d'un any i 35 hores setmanals mínim. Les obligacions de les empreses serà mantenir el lloc de treball com mínim un any i estar al corrent de pagament de les obligacions socials i fiscals. Per l'aplicació d'aquesta bonificació caldrà presentar, a partir dels 6 mesos i en un termini màxim de 2 anys, la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com la justificació documental de les contractacions (tipus i estat).

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7. TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.

Article 6. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

	EUR
Epígraf primer. Dret d'ús nínxols a 25 anys.	
1. Primera fila	606
2. Segona fila	1.135
3. Tercera fila	755
4. Quarta fila	606
5. Cinquena fila	455
Epígraf segon. Dret d'ús nínxols a 5 anys o fracció	
1. Dret d'ús nínxol a 5 anys o fracció	303
Epígraf tercer. Lloguer de nínxols per a 5 anys	
1. Dret de lloguer per a 5 anys	351
Epígraf quart. Drets d'inhumació/Conducció de cadàvers	
1. Drets d'inhumació/Conducció de cadàvers	309
Epígraf cinquè. Trasllat i exhumació de cadàvers	
1. Dins del cementiri	108
2. Altre cementiri	131
Epígraf sisè. Columbaris	
1. Columbaris	80% nínxol

Dilluns, 28 de desembre de 2015

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS L'INICI DE LES ACTIVITATS, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

Article 5. Beneficis fiscals.

(...)

4. Bonificació del 50% de la taxa en les activitats, amb centre de treball o domicili social i fiscal en el municipi de Castellbisbal, que acreditin la contractació indefinida de persones seleccionades a través de la Borsa de Treball de l'Ajuntament de Castellbisbal, o la contractació temporal del 20% de la plantilla de persones també seleccionades a través de la Borsa de Treball de l'Ajuntament de Castellbisbal, amb un contracte d'un any i 35 hores setmanals mínim. Les obligacions de les empreses serà mantenir el lloc de treball com a mínim un any i estar al corrent de pagament de les obligacions socials i fiscals. Per l'aplicació d'aquesta bonificació caldrà presentar, a partir dels 6 mesos i en un termini màxim de 2 anys, la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com la justificació documental de les contractacions (tipus i estat).

(...)

Article 6. Quota tributària.

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

A) PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS.

(...)

• 3. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic corresponent a activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4.12: 90 EUR.

• 4. Informe municipal ambiental i de prevenció d'incendis en el procediment d'autorització ambiental d'activitats classificades o de llur modificació substancial o significativa d'incendis o revisió (annex I de la Llei 20/2009 de 4.12): 3.500 EUR.

• 5. Tramitació del procediment de llicència ambiental municipal o de llur modificació substancial (annex II de la Llei 20/2009 de 4.12) o significativa d'incendis: 4.000 EUR.

• 6. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació ambiental municipal o de llur modificació substancial (annex III de la Llei 20/2009 de 4.12) o significativa d'incendis: 900 EUR.

(...)

• 9. Tramitació del procediment de comprovació de comunicacions d'obertura d'establiments o activitats en locals superiors a 5.000 m<sup>2</sup> i llurs ampliacions o modificacions significatives (Annex II Llei 16/2015 de 21.07): 4.000 EUR.

• 10. Tramitació del procediment de comprovació de comunicacions d'obertura d'establiments o activitats en locals iguals o inferiors a 5.000 m<sup>2</sup> i superiors a 2.500 m<sup>2</sup> i llurs ampliacions o modificacions significatives (Annex II Llei 16/2015 de 21.07): 2.000 EUR.

• 11. Tramitació del procediment de comprovació de comunicacions d'obertura d'establiments o activitats en locals iguals o inferiors a 2.500 m<sup>2</sup> i superiors a 500 m<sup>2</sup> i llurs ampliacions o modificacions significatives (Annex II Llei 16/2015 de 21.07): 900 EUR.

• 12. Tramitació del procediment de comprovació de comunicacions d'obertura d'establiments o activitats en locals iguals o inferiors a 500 m<sup>2</sup> i llurs ampliacions o modificacions significatives (Annex II Llei 16/2015 de 21.07) : 400 EUR.

• 13. Tramitació del procediment de comprovació de comunicacions d'obertura d'establiments o activitats en solars no construïts i llurs ampliacions o modificacions significatives (Annex II Llei 16/2015 de 21.07): 700 EUR.

Dilluns, 28 de desembre de 2015

• 14. Informe previ en matèria d'incendis no inclòs en qualsevol altre procediment amb intervenció o no del Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'incendis a instàncies de l'interessat (inclou l'article 22 bis de la Llei 3/2010): 300 EUR.

• 15. Acte de comprovació en matèria d'incendis no inclòs en qualsevol altre procediment efectuat pels tècnics municipals: 300 EUR.

• 16. Tramitació del procediment de declaració responsable per l'obertura d'establiments no subjectes a cap règim d'intervenció específic i llurs modificacions (Annex I Llei 16/2015 de 21.07): 90 EUR.

(...)

• 30. Per cada visita superior a la primera de comprovació en els procediments anteriors corresponents a les quotes 20 a 22, 24 i 26: 100 EUR per cada visita.

• 31. Per cada visita superior a la primera de comprovació en els procediments anteriors corresponents a les quotes dels punts 23, 28 i 29: 70 EUR per cada visita.

(...)

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13. ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS.

Indicar que el text d'aquesta ordenança fiscal proposat és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i que es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2015.

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS I REPRODUCCIÓ DE DOCUMENTS DE L'ARXIU MUNICIPAL.

Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar o reproduir (fotocòpia, captura, duplicat o positivitat fotogràfic) d'acord amb les tarifes següents:

(...)

Epígraf tercer. Documents relatius a serveis d'urbanisme.

(...)

5. Certificacions tècniques d'antiguitat en la construcció: 26.

6. Inspeccions d'arquitecte o Enginyer: 57.

7. Informes resultants de visites de comprovació: 87.

(...)

10. Tramitació d'altres figures de gestió urbanística: 810.

11. Expedició de rètols de llicències d'obres: 11.

12. Expedició de plaques de gual: 6.

(...)

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 27. TAXA PER OCUPACIÓ D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS.

Article 5è. QUOTA TRIBUTÀRIA.

(...)

5. Auditori del Centre Cultural.

AUDITORI DEL CENTRE CULTURAL	Tarifes
Per mig dia (màxim 6 hores) d'utilització per part d'entitats no registrades i sense finalitat de lucre o particulars	250 EUR
Per dia d'utilització (màxim 12 hores) per part d'entitats no registrades i sense finalitat de lucre o particulars	470 EUR

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 28 de desembre de 2015

AUDITORI DEL CENTRE CULTURAL	Tarifes
Per hora d'utilització per part d'entitats no registrades i sense finalitat de lucre o particulars	50 EUR
Per mig dia (màxim 6 hores) d'utilització per cessions a empreses	510 EUR
Per dia (màxim 12 hores) d'utilització per cessions a empreses	940 EUR
Per hora d'utilització per cessions a empreses	50 EUR
Suplement per cost de personal de serveis interns que requereixi per la seva utilització	22 EUR/hora
Suplement per cost de personal de serveis externs que requereixi per la seva utilització	27,5 EUR/hora

(...)

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Castellbisbal, 16 de desembre de 2015  
L'alcalde, Joan Playà Guirado