

Dimarts, 22 de desembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament del Masnou***ANUNCI*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió extraordinària celebrada el 22 d'octubre de 2015, va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals reguladores d'impostos i taxes per a la seva aplicació a partir del dia 1 de gener de 2016.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals han esdevingut definitius i es procedeix a publicar íntegrament el text complet de les ordenances fiscals aprovades que han estat modificades:

Primer- APROVAR provisionalment la modificació de les ordenances fiscals següents:

**ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPAL****Capítol 1: Disposicions generals****Article 1: Fonament legal i àmbit d'aplicació**

1. Aquesta ordenança fiscal general es dicta a l'empara d'allò previst en l'article 106.2 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11,12.2 i 15.3 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i la disposició addicional quarta, apartat 3 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
2. Per la present ordenança, mitjançant el desplegament d'allò previst a la llei general tributària, es regulen diferents aspectes referents als procediments tributaris de gestió i recaptació que es porten a terme per part de l'ajuntament del Masnou.
3. Tot allò no regulat expressament per la present ordenança, restarà subjecte al que preveu la llei general tributària i els diferents reglaments que la desenvolupen.
4. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la seva pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament orgànic i funcional, i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

No obstant això, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Article 2: Còmput de terminis**

1. Sempre que no s'assenyali una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils; per tant, s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.
2. A efectes de recaptació dels ingressos, tant en període voluntari com en període executiu, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dissabte o un dia inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.
3. Quan els terminis s'indiquin per dies naturals, es farà constar aquesta circumstància en les corresponents notificacions.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

---

## Capítol 2: Gestió de tributs de venciment periòdic anual

### Article 3: Tributs

#### A) Impostos

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.

2. A les actuacions que, en relació als tributs enumerats en el present article, dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària, se'ls aplicarà el que preveu la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

#### B) Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.

2. Les variacions esmentades en el punt anterior no necessiten notificació individualitzada.

### Article 3 bis: Calendari fiscal

1. A finals d'any s'aprovaran, per acord de la junta de govern local, els períodes de pagament dels tributs de venciment periòdic anual de l'ajuntament. També s'aprovaran les dates en les quals s'efectuaran els càrrecs de les domiciliacions bancàries.

2. El calendari fiscal es publicarà en el butlletí oficial de la província i en el tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament. Així mateix, a través de la pàgina web de l'ajuntament del Masnou també s'informarà dels terminis de pagament en voluntària de cada tribut, els quals no podran ser inferiors a dos mesos naturals.

3. L'Ajuntament del Masnou aplicarà en el seu calendari fiscal, en relació amb els contribuents que efectuen el pagament mitjançant domiciliació bancària, criteris per fraccionar el pagament dels tributs, amb la intenció de dividir en el major nombre de mesos possibles la càrrega fiscal.

### Article 4: Anuncis de cobrament

1. L'anunci del calendari fiscal, a més de la funció de donar a conèixer l'exposició pública de padrons, complirà la funció de publicar l'anunci de cobrament a què es refereix l'article 24 del reglament general de recaptació.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats com a períodes de pagament voluntari, els deutes seran exigits pel procediment de constrenyiment i meritaran els recàrrecs del període executiu, els interessos de demora i les costes que es produeixin.

3. Pel que fa als rebuts domiciliats que hagin estat retornats per part de l'entitat financera, passaran a període executiu una vegada transcorregut el termini voluntari de pagament.

4. Quan el deute no ingressat dins del període voluntari se satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment, s'aplicarà el recàrrec executiu, que és del 5%. Posteriorment, s'aplicaran els recàrrecs de constrenyiment reduït i de constrenyiment ordinari, segons correspongui, d'acord amb allò establert per l'article 28 de la llei general tributària.

### Article 5: Aprovació, modificació i exposició pública de padrons

1. La junta de govern local aprovarà els padrons fiscals municipals, quan no sigui expressament delegat des de l'Alcaldia a altre òrgan municipal.

2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, com també les resultants de les declaracions d'alteració, reglamentàries, que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la llei general tributària i disposició addicional 14<sup>a</sup> del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

3. El termini d'exposició pública dels padrons serà d'un mes, que s'iniciarà el mateix dia dels períodes de cobrament corresponents.

4. Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci que es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament.

## Article 6: Recursos

1. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

## Capítol 3: Gestió de tributs de venciment periòdic diferent a l'annual

### Article 7: Aprovació dels padrons de taxes i ingressos fiscals de liquidació mensual i trimestral

1. A principis de l'exercici s'elaborarà un padró provisional amb els tributs municipals que es liquiden amb caràcter mensual o trimestral, amb les dades que constin en aquell moment a l'ajuntament. Una vegada aprovat aquest padró provisional serà publicat i se'n farà l'exposició al públic, a l'efecte de possibles reclamacions i recursos, segons allò establert en els articles 4 i 6 de la present ordenança.

2. Les aprovacions de les liquidacions de cada mes o trimestre, per als tributs i altres ingressos de dret públic, que no generin diferència o que aquesta no vingui vinculada a elements contingents, s'entendran notificades col·lectivament amb el primer anunci de l'exercici esmentat en el paràgraf anterior, no essent necessària la publicació de l'anunci de l'aprovació del padró de cada període. En el moment de l'aprovació de les liquidacions mensuals o trimestrals per part de la junta de govern local, també es determinarà la data en què es produiran les domiciliacions bancàries.

3. Per als tributs de liquidació col·lectiva i venciment periòdic diferent a l'annual que per a cada període resulti un import diferent en relació amb les prestacions efectivament rebudes per part de l'usuari, serà notificat mitjançant la publicació de l'anunci de l'aprovació del padró, que tindrà els efectes previstos en els articles 4 i 6 de la present ordenança, amb expressió de l'import global, i exposició al públic a les oficines municipals dels llistats, a partir de la seva aprovació en junta de govern local.

## Article 8: Cobrament

1. Els rebuts de venciment periòdic diferent a l'annual inclosos en l'article anterior seran cobrats per domiciliació bancària, com a norma general.

2. Els rebuts passaran a període executiu una vegada transcorregut el termini de dos mesos des del retorn del rebut domiciliat per part de l'entitat financera.

## Capítol 4: Gestió de tributs de venciment no periòdic

### Article 9: Liquidacions

1. Es practican liquidacions de venciment singular quan l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable, ja sigui per instància de l'interessat o directament pels seus mitjans. L'aprovació de les liquidacions es realitzarà per resolució de l'alcalde o regidor/a en qui delegui, que serà competent per a la resolució dels expedients d'inspecció tributària o de comprovació, corresponents.

2. S'estableix que les declaracions que s'efectuïn pels interessats pels mitjans electrònics seran acceptades si existeix certificació emesa per entitat certificadora competent al document, i també si s'ha donat entrada com a usuari a un contribuent en la base de dades municipals, a implementar, amb la contrasenya correcta en el document o procés d'entrada de dades.

3. D'acord amb els principis d'economia i eficàcia en la gestió dels tributs, l'Ajuntament podrà acumular liquidacions inferiors a 6,00 EUR. Aquestes liquidacions quedaran suspeses fins a que s'acumulin nous deutes del mateix contribuent per import superior a l'indicat durant el termini de prescripció per exigir el cobrament del deute.

## Article 10: Autoliquidacions

1. L'Ajuntament admetrà la presentació d'autoliquidacions per a tots aquells tributs i preus públics per als quals tingui capacitat funcional per portar-les a terme.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

2. Les autoliquidacions seran presentades al Departament del qual estigui vinculat l'ingrés, al Departament de Rendes o a l'OAC, segons el que s'estableixi per circular interna des de la Regidoria de Finances.

3. Els pagaments mitjançant autoliquidacions seran efectuats a les entitats financeres que puguin realitzar aquests; excepcionalment es permetrà el pagament a les oficines municipals quan hi hagi motius lògics que facin més adequat aquest sistema.

### Capítol 5: Beneficis fiscals

#### Article 11: Beneficis fiscals

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals és competència de l'alcalde o regidor/a en qui delegui.

2. Excepte previsió legal o reglamentària expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

3. Serà requisit indispensable per a la concessió de beneficis fiscals que el subjecte passiu no tingui deutes pendents de pagament en període executiu amb la hisenda municipal, llevat que aquests, trobant-se pendents de pagament en període executiu, tinguin concedit ajornament o fraccionament, o estigui vàlidament acordada la seva suspensió.

4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, no obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

5. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud no es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, fins la finalització del període voluntari de pagament.

- En cas d'ingressos directes, fins un mes després de la seva notificació.

- En cas d'autoliquidacions, fins uns mes després de la finalització del termini de presentació.

6. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

### Capítol 6: Recaptació

#### Article 12: Sistema de recaptació

1. La recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic municipal es realitzarà, en període voluntari, a través de les entitats col·laboradores o altres mitjans tècnics que es ressenyaran en el document-notificació remès al domicili del subjecte passiu. Aquest document, informatiu, que podrà ser utilitzat com a document de pagament, es remetrà per correu ordinari, sense justificant de recepció, ja que no és preceptiu poder-ne acreditar la recepció per part del subjecte passiu. Si no es reben aquests documents, el contribuent podrà sol·licitar un duplicat a través de les entitats col·laboradores que s'indiquin.

2. En els supòsits de tributs de venciment periòdic anual, una vegada notificada l'alta en el corresponent registre, les quotes successives hauran de ser satisfetes en els terminis fixats en el calendari del contribuent, sense que sigui oposable a l'inici de la via de constrenyiment la no recepció del document de pagament. A aquests efectes, s'entendrà per alta en el corresponent registre la primera incorporació del propi objecte tributari i, en particular, no es consideraran altes els canvis de titularitat dels obligats tributaris.

3. Les altes procedents d'altres registres públics com, per exemple, cadastre, trànsit, agència tributària, etc., no seran notificades al contribuent per part de l'Ajuntament del Masnou.

#### Article 13: Domiciliació bancària

1. Amb caràcter general, el pagament dels tributs locals de venciment periòdic es farà mitjançant domiciliació bancària, sense cap cost per als obligats.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

2. En els supòsits de rebuts domiciliats, no es remetrà al domicili del contribuent el document de pagament; alternativament, les dades del deute s'incorporaran en el suport magnètic que origini el corresponent càrrec bancari, i l'entitat financera haurà d'expedir i remetre el comprovant del càrrec en compte.

3. L'ajuntament del Masnou ordenarà el càrrec en compte dels obligats al pagament en la data indicada en el calendari del contribuent de l'exercici corresponent.

4. Es podrà sol·licitar la domiciliació personalment, en les entitats bancàries col·laboradores, o en el propi ajuntament del Masnou. També es pot sol·licitar per fax si, posteriorment, es pot acreditar aquesta domiciliació per part del servei de recaptació municipal, o internet, d'acord amb les condicions establertes en l'article 9.2.

#### Article 14: Domicili

1. A tots els efectes tributaris, l'Ajuntament del Masnou es dirigirà al domicili fiscal del contribuent, tal com preveu l'article 48 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. L'ajuntament del Masnou podrà comprovar i rectificar el domicili fiscal declarat pels obligats tributaris en relació amb els tributs locals. A aquests efectes podrà consultar les dades amb transcendència tributària que es trobin en el seu poder o a les quals pugui accedir, per tal de millorar la informació sobre domicilis fiscals dels obligats tributaris, a la vista de canvis no comunicats pels interessats.

3. Els interessats no podran al·legar la declaració davant del padró d'habitants per establir la falta de notificació dels expedients i altra tramitació municipal.

#### Article 14 bis: Notificacions administratives

- La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

- La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 30/1992 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú; la Llei 11/2007, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis públics; la Llei 26/2010, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 29/2010, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, la Llei 18/2009 i altres normes que regulen les notificacions electròniques.

- De resultar infructuosos els dos intents de lliurament personal, es podrà dipositar a la bústia de l'interessat l'avís perquè passi a recollir la notificació per les dependències de l'agent notificador.

- Complementàriament, cas de no haver-se recollit la notificació, es podrà dipositar el document a la bústia del domicili de l'interessat.

- Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

- Tindrà plena validesa la notificació que es transmeti per mitjans electrònics, en els termes establerts reglamentàriament.

#### Article 15: Mitjans de pagament

1. Amb caràcter general, el pagament s'efectuarà en entitats col·laboradores. Els mitjans de pagament admissibles són els següents: diners de curs legal, xec nominatiu conformat a favor de l'ajuntament del Masnou, targeta de crèdit i la banca electrònica. Excepcionalment, es podran admetre els xecs no conformats per entitat bancària, salvant-ne la bona fi.

2. El sistema de banca electrònica permetrà el pagament a partir d'entitats col·laboradores amb accés des de la pàgina web municipal.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 16: Ajornaments i fraccionaments

1. Quan s'hagi delegat la recaptació dels ingressos en la Diputació de Barcelona, la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'ORGT, que actuarà segons allò previst a la seva Ordenança general. Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament.

2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, la sol·licitud d'ajornament i fraccionament s'adreçarà a l'alcalde o regidor/a en qui delegui, a qui correspon la seva concessió amb caràcter general. Quan l'import del principal de l'expedient sigui inferior a 3.000 EUR i els terminis proposats per al pagament siguin inferiors a dotze mesos, la concessió de l'ajornament i el fraccionament correspon al tresorer de la corporació.

3. Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:

- a) Els deutes d'import principal inferior a 1.500 EUR es podran ajornar o fraccionar per un període màxim de 18 mesos.
- b) El pagament dels deutes d'import principal comprès entre 1.500 EUR i 5.000 EUR pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini màxim de 24 mesos.
- c) Si l'import principal excedeix de 5.000 EUR, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.

4. Amb caràcter general, la concessió de l'ajornament o fraccionament de pagament requerirà que el sol·licitant domiciliï el pagament del deute, o de les successives fraccions. A aquest efecte, en la sol·licitud haurà de constar l'ordre de domiciliació bancària, indicant el número de compte i les dades identificatives de l'entitat de crèdit que hagi d'efectuar el càrrec en compte. Excepcionalment, es podrà concedir l'ajornament o el fraccionament sense domiciliació.

5. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:

- Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.

- En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa. En aquest cas, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament que es presentin seran objecte d'inadmissió.

6. En totes les sol·licituds d'ajornament i fraccionament caldrà que el contribuent justifiqui que la seva situació econòmica li impedeix, de forma transitòria, efectuar el pagament en els terminis establerts, d'acord amb allò establert en l'article 65 de la Llei general tributària.

La prova sobre la situació de tresoreria del sol·licitant podrà consistir en qualsevol prova admesa en dret i, en tot cas, haurà d'aportar la documentació següent:

a) Persones físiques:

- Còpia de l'última declaració de l'IRPF de la unitat familiar o la de cadascun dels cònjuges o parella de fet.
- En el cas que no tinguin obligació de formular aquella declaració, segons normes de l'IRPF, es presentarà declaració signada dels ingressos anuals del sol·licitant i, si escau, del cònjuge o parella de fet.
- Còpia de l'última declaració anual de l'IVA, si escau.

b) Persones jurídiques:

- Còpia de l'última declaració de l'impost de societats.
- Còpia de l'última declaració anual de l'IVA.

7. En tot cas, quan s'atorgui l'ajornament o el fraccionament de pagament, s'acreditarà l'interès de demora, que es computa des del venciment del període voluntari i fins al final del termini concedit, al tipus fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat.

8. No s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal de l'expedient és inferior a 18.000 EUR.

9. En els casos en què s'exigeixi la constitució de garantia, caldrà que aquesta es formalitzi en metàl·lic o en aval solidari d'entitats de dipòsit. S'haurà de cobrir l'import del deute i dels interessos de demora que originin l'ajornament o el



Dimarts, 22 de desembre de 2015

fraccionament, més un 25% de la suma d'ambdues partides. En el cas de l'aval, haurà d'estar constituït per un termini que excedeixi en sis mesos, com a mínim, dels terminis concedits, i estarà degudament intervingut.

10. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

11. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a aquesta aportació.

### Article 17: Devolució d'ingressos

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute. La sol·licitud es formularà per escrit a l'ajuntament del Masnou.

2. El Departament de Rendes efectuarà informe sobre la sol·licitud corresponent; en cas de ser favorable, s'aportarà la documentació a Tresoreria, on es comprovarà l'efectivitat del cobrament; en aquest cas, la sol·licitud serà tramesa, prèvia comprovació d'Intervenció, per a la resolució per part de l'alcalde o regidor/a en qui delegui. Es podrà demorar l'aprovació de la devolució com a conseqüència dels terminis que les entitats financeres tenen establerts per a la possible devolució bancària dels ingressos ja realitzats; en cas contrari, les sol·licituds presentades en un mes seran retornades durant el mes següent.

3. No obstant l'esmentat en el punt 1 d'aquest article, podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:

- Quan després d'haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
- Quan s'hagi produït una duplicitat verificada de pagament.

4. Quan les devolucions tinguin com a fonament una resolució municipal sobre un expedient proposada des del Departament corresponent, com la modificació d'una llicència municipal, l'anul·lació d'una sanció administrativa o la revisió d'una llicència o concessió de qualsevol tipus, es realitzarà la devolució a partir del Decret corresponent. Es fiscalitzarà la devolució a posteriori de l'acord de devolució aprovat per Decret, essent necessària en tot cas de forma prèvia al pagament, la comprovació de Tresoreria conforme el cobrament s'havia fet efectiu.

5. Les devolucions, si s'escau, s'ordenaran mitjançant transferència bancària al compte bancari designat per l'interessat.

6. Quan consti a la base de dades de l'ajuntament del Masnou, de manera fefaent, l'ingrés i la no devolució, es podrà autoritzar la devolució sense que calgui aportar els documents originals.

### Article 18: Declaració de crèdits incobrables

1. Són crèdits incobrables aquells que no es poden fer efectius en el procediment de recaptació, perquè els obligats tributaris resulten insolvents i declarats fallits per resolució col·lectiva de l'Alcaldia. Per a la declaració de fallit caldrà justificar la inexistència de béns o drets embargables o realitzables dels deutors principals i dels responsables solidaris.

2. Els criteris a aplicar per a la declaració de crèdits incobrables estaran regulats per la normativa pròpia de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut de la delegació efectuada el 26 de gener de 2012, en relació amb la recaptació executiva.

### Article 19: Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

5. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents que figurin dins de l'expedient haurà de motivar-se, i solament podrà fonamentar-se pels següents motius:

- a) Per raons d'interès públic.
- b) Per interessos de tercer més dignes de protecció.
- c) Quan així ho disposi alguna llei.

Disposició addicional primera

Aquesta ordenança serà d'aplicació, en tot el que no sigui incompatible amb la seva regulació legal, a la totalitat dels ingressos fiscals i de dret públic. En especial pel que respecta a les quotes urbanístiques i a les sancions de caire municipal.

Disposició addicional segona

Els models dels tràmits administratius relatius als ingressos fiscals municipals seran establerts per circular del regidor/a delegat/da d'Hisenda de la Corporació a partir de les propostes presentades des de la Tresoreria municipal i des del Departament de Rendes, i amb l'informe favorable de la Intervenció municipal.

Disposició addicional tercera

Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Disposició addicional quarta

L'Ajuntament del Masnou realitzarà una informació pública suficient, a la població del Masnou, de totes les bonificacions i exempcions recollides a les ordenances fiscals.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### ORDENANÇA GENERAL DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS

Article 1r. Disposicions Generals

1. En ús de les facultats concedides per l'article 41 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal General, reguladora dels Preus Públics Municipals.

2. El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats aplicables a aquest Municipi dels preus públics, segons el que estableix el Capítol VI, del Títol I, als articles 41 a 47, ambdós inclosos, de l'esmentat Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2n. Concepte

Tindran la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats administratives de competència municipal quan es donin les següents circumstàncies:

1. Que no siguin de sol·licitud o recepció obligatòria, entenent-se com a tal:

- a) Que no vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
- b) Que els béns, serveis o activitats requerits no siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

2. Que sigui susceptible de prestar-se o realitzar-se pel sector privat estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic, segons la normativa vigent.

### Article 3r. Obligats de pagament

Estaran obligats al pagament dels preus públics els qui es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'hagin de satisfer els preus públics.

### Article 4t. Quantia dels Preus Públics

1. L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Entitat podrà fixar preus públics per sota dels límits previstos als apartats anteriors, però consignant en el pressupost les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant.

3. Les tarifes dels preus públics aprovades es detallaran en annexos a aquesta ordenança fiscal.

### Article 5è. Naixement de l'obligació

1. L'obligació de pagar el preu públic naixerà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

2. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu públic, aquest no es porti a terme, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.

### Article 6è. Publicitat dels preus públics

Els preus públics seran vigents des del moment de la seva aprovació, i es faran públics en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en la recepció dels centres o llocs on presti el servei.

### Article 7è. Cobrament dels Preus Públics

L'Ajuntament podrà preveure, si és el cas, l'exigència anticipada o dipòsit previ, total o parcial, del preu a satisfer, que podrà ser simultani amb l'exigència de fiança per a respondre dels danys i perjudicis que es prevegi que puguin causar-se amb motiu dels serveis, activitats, ús o utilització.

### Article 8è. Liquidació

1. L'Ajuntament pot exigir els preus públics en règim de liquidació, autoliquidació, ingrés directe, o per remeses de rebuts a passar al cobrament per via domiciliació bancària.

2. Quan es tracti de prestació de serveis municipals de tracte successiu, el cobrament de les quotes successives serà objecte de padró.

3. Els preus públics s'exigiran d'acord amb el procediment previst per fer efectius els deutes de caràcter tributari, incloent-hi el procediment de constrenyiment.

### Vigència i data d'aprovació

En tot allò no regulat explícitament, s'atendrà a les Disposicions Legals vigents.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

#### Article 1r. Fonament Legal

D'acord amb l'article 59 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Impost sobre béns immobles es regirà de conformitat amb els articles 60 a 77 de la mateixa Llei, les disposicions que es dictin per al seu desenvolupament i la present ordenança.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics, urbans i de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits a l'apartat anterior, per l'ordre que s'estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

Tenen la consideració de béns immobles rústics, urbans i de característiques especials els definits com a tal en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

En cas que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

### Article 3r. Supòsits de no subjecció

No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### Article 4t. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.
- b) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.
- d) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície, i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni estiguin afectes a la prestació de serveis públics, la gestió dels quals es porti a terme en forma de concessió administrativa.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més alt.

2. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant això, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, cas en què serà indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. En el supòsit que els documents públics siguin antics, s'haurà d'aportar una nota simple informativa actualitzada emesa pel Registre de la propietat de Mataró.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de la divisió esmentada, resultin quotes líquides d'import inferior a 6,00 EUR.

En cap cas no es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre que la liquidació no hagi adquirit fermesa; en el cas contrari, s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

3. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

4. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un

representant amb domicili en territori espanyol. La designació esmentada haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

5. Amb caràcter general, els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

6. L'anterior serà d'aplicació, sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes del dret comú.

7. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en qui, no reunint la condició de subjecte passiu d'aquest, faci ús, mitjançant contraprestació, de llurs béns patrimonials o demanials.

8. El substituït del contribuent podrà repercutir sobre la resta dels concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cadascú.

### Article 5è. Responsables

1. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets esmentats quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en la Llei General Tributària.

A aquests efectes els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es transmet.

2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tal en el Cadastre immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà, en tot cas, per parts iguals.

### Article 6è. Exempcions

1. Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

2. També estaran exempts:

a) Els béns immobles de titularitat pública afectes als serveis d'assistència sanitària (ambulatoria i hospitalària).

b) Els de naturalesa rústica, que la quota líquida dels rebuts agrupats no superi els 6 EUR.

3. Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

4. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no té caràcter retroactiu.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## Article 7è. Bonificacions

1. En el supòsit de noves construccions i obres de rehabilitació integral, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 73 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Per gaudir de la bonificació establerta en l'apartat anterior, els interessats hauran de presentar sol·licitud abans d'iniciar-se les obres i hauran de complir els requisits següents:

- a) Comunicació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracti, la qual es farà pel tècnic-director competent.
- b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administració de la societat.

L'acreditació dels requisits anteriors es podrà realitzar també amb qualsevol documentació admesa en dret.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a la finalització de les mateixes, sempre que durant aquell temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles les vivendes de Protecció Oficial durant el termini de 3 anys comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

L'efecte de la concessió de la bonificació comença a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

3. Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI les famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

- L'habitatge ha de constituir la residència habitual del conjunt de la família.
- El subjecte passiu de l'impost ha de ser membre de la família nombrosa.
- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa per la Generalitat de Catalunya i estar en possessió del títol corresponent vigent.

S'haurà d'aportar la documentació següent:

- Fotocòpia del document nacional d'identitat.
- Original del títol de família nombrosa vigent.
- Certificat de convivència.
- Rebut de l'IBI de l'any en curs.
- Autorització degudament signada per autoritzar l'Ajuntament del Masnou perquè pugui obtenir les dades completes del títol de família nombrosa per procediments electrònics.

Per a la determinació del percentatge d'aquesta bonificació, s'estableix el barem següent:

Habitatges amb valor cadastral inferior a 100.000 EUR.

Famílies nombroses amb 3 fills/es: 50 %

Famílies amb 4 fills/es: 55 %

Famílies amb 5 o més fills/es: 60 %

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Habitatges amb valor cadastral comprés entre 100.000 i 150.000 EUR.

Famílies nombroses amb 3 fills/es: 30 %  
Famílies amb 4 fills/es: 35 %  
Famílies amb 5 o més fills/es: 40 %

Habitatges amb valor cadastral comprés entre 150.000 i 200.000 EUR.

Famílies nombroses amb 3 fills/es: 25 %  
Famílies amb 4 fills/es: 30 %  
Famílies amb 5 o més fills/es: 35 %

Habitatges amb valor cadastral comprés entre 200.000 i 250.000 EUR.

Famílies nombroses amb 3 fills/es: 15 %  
Famílies amb 4 fills/es: 20 %  
Famílies amb 5 o més fills/es: 25 %

Habitatges amb valor cadastral superior a 250.000 EUR.

Famílies nombroses amb 3 fills/es: 5 %  
Famílies amb 4 fills/es: 7 %  
Famílies amb 5 o més fills/es: 10 %

Als efectes del còmput de nombre de fills, en el cas que una família nombrosa tinguin algun dels dos fills o filles amb una discapacitat reconeguda, comptabilitzaran conforme estableixen les normes reguladores de la condició de família nombrosa.

Quan el reconeixement de la condició de família nombrosa, segons la regulació legal aplicable, no sigui conseqüència del nombre mínim de 3 fills, s'aplicaran així mateix els beneficis previstos per al grup "Famílies nombroses amb 3 fills/es", o si s'escau, el que el substitueixi o al que sigui assimilable atesa la situació concurrent.

Aquesta bonificació potestativa té caràcter pregat, per la qual cosa el subjecte passiu de l'impost l'haurà de demanar.

La concessió d'aquesta bonificació no té caràcter retroactiu; no obstant això, quan el subjecte passiu ho sol·liciti abans que la liquidació corresponent hagi adquirit fermesa, es podrà concedir sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. En el cas de les liquidacions incloses en el padró no es produeix la fermesa fins a la finalització del període voluntari de pagament.

Es concedirà per al període de vigència del títol de família nombrosa, sempre que estigui vigent al principi de cada exercici i, a partir dels següents, l'aplicació d'aquesta bonificació es realitzarà d'ofici en el rebut de l'impost sobre béns immobles mentre no variïn les circumstàncies familiars. Els interessats hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

En el cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació, almenys una vegada, es veuran alliberats d'aportar novament el títol.

Els titulars de la targeta de família nombrosa que a l'inici de l'exercici assoleixin tots els requisits per poder-ne gaudir, però que per qüestions formals no constin en el registre de l'Administració competent, podran sol·licitar fins al 31 de desembre la bonificació acreditant les circumstàncies necessàries per a la seva aplicació.

4. Les bonificacions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

5. Els subjectes passius beneficiaris no podran gaudir per més d'una bonificació de les previstes, simultàniament.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50%, per als tres anys següents a la instal·lació, els titulars que, sense estar obligats a fer-ho per l'aplicació de l'ordenança municipal sobre la utilització d'energia solar per a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia procedent del sol en el seu habitatge o local comercial. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Per justificar l'esmentada instal·lació, s'haurà de presentar una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i, si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

### Article 8è. Base imposable

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació, conforme a allò que disposen les normes reguladores del cadastre immobiliari.

### Article 9è. Base liquidable

1. Serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la base imposable la reducció següent:

a) Als immobles urbans, el valor cadastrals dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de la revisió realitzada d'acord amb la Ponència de Valors, aprovada l'any 2001, se'ls aplicarà durant nou anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, la reducció que es determina en els apartats següents.

b) Els béns immobles de característiques especials que a l'inici de la vigència d'aquesta Ordenança figurin inscrits en el Cadastre Immobiliari, d'acord amb la seva anterior naturalesa, mantindran fins el 31 de desembre de 2005, la reducció que s'explica a continuació.

2. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,90 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

La determinació de la base liquidable és competència de la Direcció General del Cadastre i es podrà recórrer davant del Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent.

### Article 10è. Tipus de gravamen i quota

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

Quan es tracti de béns de naturalesa urbana el tipus de gravamen general serà el 0,81%, per als béns immobles de característiques especials el tipus de gravamen serà el 1,30%.

Quan es tracti de béns de naturalesa rústica el tipus de gravamen serà el 0,91%.

2. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 72.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre i serà liquidat per l'Ajuntament un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

### Article 11è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre immobiliari, tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

### Article 12è. Declaracions i comunicacions davant del Cadastre Immobiliari

Les alteracions relatives als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral, que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el Cadastre immobiliari, d'acord amb el que s'estableixi en les seves normes reguladores.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

Les esmentades alteracions podran presentar-se en el Cadastre o a l'Ajuntament, acompanyades de la documentació pertinent.

## Article 13è. Normes de gestió de l'Impost

La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva dels Ajuntaments i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions que portin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent que es refereixen a les matèries compreses en aquest paràgraf.

## Article 14è. Infraccions i sancions

Es procedirà, segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

### Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost, també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

### Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. La designació esmentada haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general i a l'Ordenança general.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

#### 1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment —i no merament adaptats— per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per un pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció, s'expedirà un document que n'acrediti la concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti el certificat de la discapacitat o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi la consulta esmentada.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Els vehicles històrics i aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de la seva fabricació, gaudiran d'una bonificació d'acord amb la següent escala:

- a) De 25 a 50 anys d'antiguitat 50%.
- b) De 51 o més d'antiguitat: 100%.

Si la data de fabricació no es coneix, es prendrà com a tal la de la seva primera matriculació. En el seu defecte, es prendrà la data en què el corresponent tipus o variant de vehicle es va deixar de fabricar.

2. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota:

- Els vehicles elèctrics i bimodals.
- Els que utilitzin biogàs, gas natural, gas comprimit, metà, metanol, hidrogen i derivats d'olis vegetals, perquè les característiques del motor provoquen menys contaminació i utilitzen energies renovables.

Per poder gaudir de les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors d'aquest article, els interessats hauran de presentar, juntament amb la sol·licitud, la fitxa de característiques tècniques del vehicle on quedi constància d'aquests extrems.

Un cop declarada la bonificació, s'expedirà un document que n'acrediti la concessió. Les bonificacions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, inclòs quan la liquidació ha estat girada o encara no ha finalitzat el termini de cobrament en voluntària al moment de la sol·licitud, produeix efectes en el mateix exercici, sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret en el moment en què es merita l'impost.

No es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei d'hisendes locals, o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

## Article 6. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient que en cap cas és superior al màxim legal establert del dos. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què el quadre esmentat sigui modificat per llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	QUOTA
<b>A) Turismes</b>	
De menys de 8 cavalls fiscals	24,30 EUR
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	65,45 EUR
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,60 EUR
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	177,40 EUR
De 20 cavalls fiscals en endavant	221,70 EUR
<b>B) Autobusos</b>	
De menys de 21 places	166,40 EUR
De 21 a 50 places	237,10 EUR
De més de 50 places	294,70 EUR
<b>C) Camions</b>	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	83,80 EUR
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,40 EUR
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,10 EUR
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	293,60 EUR
<b>D) Tractors</b>	
De menys de 16 cavalls fiscals	34,85 EUR
De 16 a 25 cavalls fiscals	54,40 EUR
De més de 25 cavalls fiscals	166,40 EUR
<b>E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica</b>	
De menys de 1.000 kg i més de 750 kg de càrrega útil	34,85 EUR

Dimarts, 22 de desembre de 2015

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	QUOTA
De 1.000 a 2.999 kg de càrrega útil	54,40 EUR
De més de 2.999 kg de càrrega útil	166,40 EUR
F) Altres vehicles	
Ciclomotors	8,70 EUR
Motocicletes fins a 125 cc	8,70 EUR
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	15,10 EUR
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	30,30 EUR
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	59,80 EUR
Motocicletes de més de 1.000 cc	119,60 EUR

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

## Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle, l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i se satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle a favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa la de la recepció per part de l'Ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

## Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en el permís esmentat, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que se n'alteri la classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies, que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat amb aquesta finalitat, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o

Dimarts, 22 de desembre de 2015

complementària que escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

### Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, que anunciarà per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es creguin més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre públic de trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per un termini de vint dies comptats des de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

### Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquest cas, des del web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A aquest efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

En el cas que no consti aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si la consulta esmentada no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que n'acrediti la concessió.

En el cas que no aporti dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la manera següent:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta Ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró, li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Article 11. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'Ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el conveni corresponent.

### Article 12. Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

## IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

### CAPÍTOL I

Fet imposable

Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir entre d'altres:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

Article 2n.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana, aquells que la tinguin a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 3r. Supòsits de no subjecció

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de què estiguin, o no, contemplats com a tal en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Hi està també subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

No estan subjectes a aquest impost:

1. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades de les operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en un branca d'activitat.

2. Les aportacions de béns i drets realitzades per els cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que als seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

3. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o favor dels seus fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

4. Les transmissions de béns relacionades als apartats 2n i 3r d'aquest article, fetes pels membres d'unions estables de parella, constituïdes d'acord amb les lleis d'unions d'aquest tipus, sempre que hagin regulat en document públic les seves relacions patrimonials.

5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions a favor dels propietaris esmentats en proporció als terrenys que aportin, en els termes de l'article 18 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que aportin, l'excedent d'adjudicació sí estarà subjecta a aquest impost.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció del dret real esmentat, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i el Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els immobles esmentats hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directament o indirectament per la societat esmentada en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vol de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els fons d'actius bancaris (FAB) esmentats durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

En aquests casos no es produeix l'acreditament de l'impost, pel que tampoc s'interrompeix el període de generació d'increment de valor per al càlcul de l'impost, de manera que en la posterior transmissió dels esmentats terrenys, aquest període es computarà des de la data de la última transmissió subjecte i no exempta.

### CAPÍTOL II

#### Article 4t. Exempcions

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que hagin estat declarats Béns Culturals d'Interès Nacional, d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, sempre que els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han realitzat, al seu càrrec, obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles esmentats, sempre que es compleixin les condicions següents:

Primera. Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la llicència municipal corresponent i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segona. Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim l'increment de valor.

Tercera. Que les rendes brutes de l'immoble per tots els conceptes i sense excepció no excedeixin del percentatge, en relació amb el valor cadastral, igual a l'interès legal del diner més un punt en el moment de la meritació.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

A la sol·licitud d'exempció, s'hi ha d'adjuntar la prova documental acreditativa del compliment de les condicions assenyalades i, si no n'hi ha o si aquesta prova és insuficient, la que es consideri adequada en substitució o com a complement d'aquesta prova.

c) Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronar el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a què pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les esmentades entitats locals.

b) El municipi de la imposició i d'altres entitats locals integrades o en las que s'integri l'esmentat municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social, regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió dels seguros privats.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

h) Les entitats sense finalitat lucrativa que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

En els supòsits d'exempció sí que es produeix l'acreditament de l'impost, de manera que en la posterior transmissió dels esmentats terrenys, en una operació subjecte i no exempta, el període de generació de l'increment de valor es computarà des de la data de la última transmissió subjecte però exempta.

### CAPÍTOL III

#### Article 5è. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi imitatiu del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o, a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi imitatiu del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny o, a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b), de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 5è bis. Successors i responsables

1. Són responsables tributàries les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els terminis previstos a la Llei general tributària.

### CAPÍTOL IV

Base imposable

Article 6è.

A) La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

B) Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

C) El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 d'aquest article pel percentatge anual corresponent, que serà:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2,9 %

b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2,8 %

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,7 %

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,7 %

D) Sobre l'increment de valor resultant, no es practicarà cap disminució ni per contribucions especials, ni per millores permanents ni per a correccions monetàries ni per cap altre concepte.

Article 7è.

Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment del valor, hom prendrà només els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.

Article 8è.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, el temps d'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixats en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Per aquells terrenys que no tinguin fixat el valor als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral sigui fixat.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 9è.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, imitatiu del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, quant al mateix, el valor dels drets esmentats, calculat, segons les regles següents:

A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.

B) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruat.

D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres A), B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

E) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat, segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

G) En la constitució o la transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi, imitatiu del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres A), B), C), D), i F) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

b) Aquest darrer, si aquell fos menor.

### Article 10è.

En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota terra sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, en relació al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que en resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la superfície total o el volum edificat una vegada que aquelles s'han construït.

### Article 11è.

En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals, s'aplicarà sobre la part de l'apreciació que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a dit terreny fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el de l'apreciació.

## CAPÍTOL V

### Deute tributari

#### Secció primera

### Article 12è. Quota tributària

1. La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del 13,20 per cent.

2. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost, quan aquesta no superi els 450.000 EUR o del 50% en cas de superar aquesta xifra, en les transmissions mortis causa que afectin l'habitatge habitual del causant, sempre que els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció i parelles de fet

Dimarts, 22 de desembre de 2015

del causant i que la finca que es transmeti sigui l'habitatge habitual del causant i de les persones a favor de les quals es produeix la transmissió.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant això, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa del padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

La finca no es podrà transmetre de forma onerosa per actes entre vius en el termini de dos anys des que es va realitzar la transmissió per causa de mort. Si es realitza transmissió onerosa per pactes entre vius, l'Ajuntament realitzarà liquidació definitiva considerant la quantitat ingressada com a ingrés a compte.

També es concedirà una bonificació del 75% en la quota íntegra de l'impost, quan aquesta no superi els 750.000 EUR o del 50% en el cas de superar aquesta xifra, en les transmissions mortis causa de locals en els quals el causant, a títol individual, exercia efectivament de forma habitual, personal i directa activitats empresarials o professionals, sempre que els adquirents sigui el cònjuge, els descendents o adoptats o els ascendents o adoptants i el convivent en les unions estables de parella, constituïdes.

El gaudi definitiu d'aquesta bonificació resta condicionat al manteniment de l'adquisició en el patrimoni de l'adquirent, així com de l'exercici d'una activitat, durant els dos anys següents a la mort del causant, llevat que morís l'adquirent dins aquest termini.

L'obligat tributari en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost, ha de sol·licitar la bonificació i aportar l'escriptura d'acceptació d'herència o documentació acceptada en dret.

Les sol·licituds de beneficis fiscals que es presentin fora del termini anterior s'han de considerar extemporànies.

Si la persona que adquireix la finca és parella del causant, també haurà de presentar una còpia de l'escriptura acreditativa de la situació de parella de fet o acta de notorietat, d'acord amb les disposicions vigents sobre unions estables de parelles. Així mateix, hauran d'acreditar la convivència mínima de dos anys, immediatament anteriors a la transmissió.

### CAPÍTOL VI

#### Acreditament

#### Article 13è.

##### 1. L'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

##### 2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de l'acte o providència aprovant la rematada si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. Si no és així, es prendrà la data del document públic.

En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

#### Article 14è.

1. Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o



Dimarts, 22 de desembre de 2015

contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.

3. En els actes o els contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

### CAPÍTOL VII

Gestió de l'impost

Secció primera

Obligacions materials i formals

Article 15è. Gestió de l'impost

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han d'ajustar a allò que els apartats següents preveuen en tot allò que els sigui aplicable, i s'han de formalitzar en l'imprès oficial, consignant-hi els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una declaració o autoliquidació per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

Cal adjuntar a la declaració esmentada o a l'autoliquidació el document que tingui consignats els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que el subjecte passiu ha sol·licitat.

En cas que el terreny estigui situat en una via sense denominació oficial o número de policia, s'haurà d'aportar un plànol o un croquis de la situació de la finca que n'indiqui la localització exacta.

5. Cal presentar l'autoliquidació o declaració en els terminis següents, a comptar des de la data en què tingui lloc l'acreditació de l'impost:

a) Si es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.

b) Si es tracta d'actes mortis causa, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any si així ho demana el subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar dintre dels primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la petició, no hi ha resolució expressa.

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que acreditï prèviament haver presentat l'autoliquidació o, si escau, la declaració de l'impost o la comunicació a què es refereix l'article 110.6.b) del TRHL.

Article 16è. Recàrrecs d'extemporaneïtat

Si la presentació de la declaració o de l'autoliquidació no s'efectuen dins del termini previst a l'article 16.5 d'aquesta Ordenança, s'aplicaran els recàrrecs següents:

Dimarts, 22 de desembre de 2015

- Recàrrec únic del 5%, 10% o 15% quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final del termini esmentat. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20% quan s'efectuï després dels dotze mesos següents al venciment del termini legal per fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels dotze mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25% sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

### Art. 17è. Notificacions

1. En els casos que no s'hagi pogut facilitar l'autoliquidació, es practicarà les liquidacions de l'impost, que s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, a l'interessat o persona autoritzada portadora de la declaració.

Si es practica una liquidació d'acord amb les dades rebudes per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

3. Qualsevol notificació que s'hagi intentat fer en el darrer domicili declarat pel contribuïent (mentre no se n'hagi justificat el canvi) és eficaç en dret amb caràcter general.

### Art. 18è.

Igualment estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits previstos per la lletra a) de l'article 5è d'aquesta ordenança, sempre que s'hagi constituït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits previstos per la lletra b) de l'article esmentat, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

### Article 19è.

Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat.

També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Aquesta comunicació a l'Ajuntament també es podrà realitzar mitjançant la presentació per via telemàtica a la plataforma del Consell General de Notariat.

### Article 20è. Deure general de col·laboració

Les Administracions tributàries de l'Estat, de la Generalitat i d'altres Ens Locals tenen el deure de col·laborar en la gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost, d'acord amb el que estableix el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. A aquest efecte, l'Administració tributària competent per a la liquidació dels Impostos de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, Successions i Donacions, facilitarà periòdicament la informació necessària de tots els actes que posin de manifest la realització del fet imposable en el terme municipal.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## Secció segona

### Article 21è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## Secció tercera

### Article 22è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

### Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren activitats empresarials, als efectes d'aquest impost, les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

### Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. La designació esmentada haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general i a l'Ordenança general.

### Article 4. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

A aquests efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els subjectes passius següents:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.
- Quant als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà els que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A l'efecte de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les regles següents:

1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i altres reduccions sobre les vendes, així com l'impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb el volum de negoci esmentat.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre societats o dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el període impositiu esmentat hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant això, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes, existeix un grup quan una societat tingui, directament o indirectament, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, sigui sòcia d'una altra societat, que es qualificarà com a dependent, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb altres socis.
- d) Hagi designat amb els seus vots la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en què calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'una altra dominada per aquesta.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus pagats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, fins i tot si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats a l'ensenyament esmentat, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les finalitats esmentades, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades a l'article 7 de la llei esmentada que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública.

c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a què es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E), F), J) i K) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada al fet que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duiguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin els locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent el grau d'afectació dels locals per les obres esmentades.

9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada del coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'impost reduït.

### Article 5. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació en la quota tributària municipal del 30% els subjectes passius que incrementin en almenys un treballador la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades al municipi. L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les especialitats següents:

a) En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses, el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.

b) En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi, no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats al municipi.

c) Quan es tracti de treballadors a temps parcial, se'n calcularà el nombre equivalent en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa. L'acord de concessió inclourà, si escau, el càlcul de la quota tributària bonificada, que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març:

a) Gaudiran d'una bonificació en la quota tributària municipal del 30% els subjectes passius que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duiguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin al municipi.

Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, almenys, un 80% del total de l'energia que utilitzi per a les activitats realitzades al municipi.

En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim, el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixi el requisit establert.

Es consideraran instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de Foment d'Energies Renovables. Tindran la consideració de sistemes de cogeneració els equips i les instal·lacions que permetin la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

La bonificació té caràcter pregat i una durada màxima de tres períodes impositius, a comptar des del començament de la producció o de la utilització de l'energia i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

b) Gaudiran d'una bonificació en la quota tributària municipal del 30% els subjectes passius que traslladin les seves activitats industrials a locals o instal·lacions allunyades de les zones més poblades del municipi.

La bonificació té caràcter pregat i una durada màxima de cinc períodes impositius des que tingui efectes econòmics el trasllat, sempre que les instal·lacions continuïn allunyades de les zones més poblades del municipi. La bonificació s'ha de sol·licitar en el termini establert reglamentàriament per a la presentació de la declaració de variació del domicili de l'activitat, tret que en aquest moment el subjecte passiu estigui exempt de tributació, en virtut del previst en les lletres b) o c) de l'article 82.1 del TRLRHL; en aquest supòsit, la sol·licitud es farà dintre del termini de presentació de la declaració d'alta en matrícula per fi d'exempció i abraçarà els períodes impositius restants des que tingui efectes el trasllat.

c) Gaudiran d'una bonificació en la quota tributària municipal del 30% els subjectes passius que estableixin un pla de transport per als seus treballadors, afectes a les activitats desenvolupades al municipi, quan es consideri que el pla esmentat redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit al municipi.

La bonificació té caràcter pregat, es mantindrà indefinidament mentre el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu i s'aplicarà a les liquidacions que no hagin adquirit fermesa al moment de la presentació de la sol·licitud.

3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els subjectes passius per quota municipal que durant un període impositiu obtinguin un rendiment net negatiu derivat de les activitats desenvolupades al municipi gaudiran d'una bonificació del 30% en la quota tributària corresponent al període esmentat.

A l'efecte d'aquesta bonificació, s'entendrà per rendiment net la diferència entre els beneficis i les pèrdues d'explotació, comptabilitzats de conformitat amb el que disposa la legislació mercantil vigent.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar en el mateix termini en què s'hagin de presentar les declaracions de l'impost sobre societats, de l'impost sobre la renda dels no residents o de l'impost sobre la renda de les persones físiques, segons correspongui, referides al període respecte del qual es sol·licita, juntament amb la documentació acreditativa. L'acord de concessió inclourà, si escau, la quantia de la quota tributària a retornar, que en cap cas no tindrà la consideració d'ingrés indegut.

4. Les bonificacions detallades en aquest article 5è són incompatibles entre si; per tant, només es podrà gaudir d'una.

5. Les bonificacions establertes en aquest article abracen exclusivament la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si escau, per aplicació del coeficient de situació fixat a l'article 9 d'aquesta Ordenança.

### Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta Ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

### Article 7. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats als articles 8è i 9è de la present Ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades als articles 4 i 5 anteriors.

### Article 8. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un

Dimarts, 22 de desembre de 2015

coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net del volum de negoci (EUR)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

A l'efecte de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques que exerceixi i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta Ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a càrrec de la regularització posterior que sigui procedent.

#### Article 9. Coeficients de situació

1. D'acord amb el que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un coeficient a aplicar a les quotes modificades de l'impost que ponderarà la situació física del local dins del terme municipal en relació amb les categories que s'estableixen en l'apartat següent.

2. Les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en dues categories a l'efecte de la liquidació de l'impost sobre activitats econòmiques:

a) Que inclourà tots els carrers no inclosos a la zona B.

b) Relació de les vies públiques que es troben incloses dins la zona B.

3. Les vies públiques que no apareixen a l'índex alfabètic vies esmentat són considerades en la categoria A, i romanen en la classificació susdita fins a l'1 de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i n'aprovi la inclusió de l'especificació corresponent dins de la categoria.

4. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients de situació següent:

Categoria de la vila	Coeficient aplicable
A	1,4
B	1,3

5. El coeficient aplicable a qualsevol local és determinat pel corresponent a la categoria del carrer on té assenyalat el número de policia o bé on estigui situat l'accés principal.

Relació de vies públiques ZONA B:

NOM VIA PÚBLICA ZONA B (Coeficient 1,3)	BARRI
AGRICULTURA	Voramar
AV. DEL MARESME	Voramar
BOU	Can Teixidó
CAMÍ DEL MIG	Voramar
CAMIL FABRA	Can Teixidó
CAN TARGA	Bell resguard
CARAVE.LA	Can Teixidó
CONSTITUCIÓ	Bell resguard

Dimarts, 22 de desembre de 2015

NOM VIA PÚBLICA ZONA B (Coeficient 1,3)	BARRI
DE LA NAU	Can Teixidó
GALIÓ	Can Teixidó
GARBI	Vorammar
GARROFERS	La Bòvila
GREGAL	Vorammar
INDÚSTRIA	La Bòvila
JOAN CARLES I	Bell resguard
LA BÒVILA	La Bòvila
LLAÜT	Can Teixidó
LLEVANT	Vorammar
MESTRAL	Vorammar
MIGJORN	Vorammar
NACIONAL II (des d'Angel Guimerà fins final terme municipal)	Vorammar
NACIONAL II (des del Camil Fabra fins final terme municipal)	Can Teixidó
PONENT	Vorammar
PORT ESPORTIU	Port Esportiu
PTGE. DELS HORTS	Bell resguard
PTGE. SISTRES	Bell resguard
ROSA SENSAT	Bell resguard
TORRENT D'EN GAIO	Vorammar
TRAMUNTANA	Vorammar
VORAMMAR	Vorammar
XALOC	Vorammar

## Article 10. Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclos aquell en què es produeixi aquest cessament. A aquest fi, els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan se celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

## Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els actes susdits, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i hi adjunti una garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï feafentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta un acte censal no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta el resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la devolució d'ingressos corresponent.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de la Llei general tributària esmentada.

## Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si escau, siguin procedents, i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les matrícules respectives, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

## Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes a l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

## Article 14è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixin a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1r. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposen els articles 15.2 i 16.2 en relació amb els articles 59.2 i del 100 al 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el qual s'ha de regir per la present ordenança fiscal.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, o per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament. Resten inclosos en el fet imposable de l'impost els supòsits en què les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altra construcció, instal·lació o obres que requereixin llicència d'obra urbanística o que estigui sotmesa al règim de comunicació prèvia.

### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### Article 3r. bis Exempcions i bonificacions

1. Estarà exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

També quedaran exemptes de l'impost la restauració íntegra de qualsevol de les façanes de l'edifici, i la reparació de la totalitat de les cobertes dels edificis o de les unitats íntegres de terrasses o balcons i dels elements estructurals de l'immoble.

2. L'Ajuntament atorgarà una bonificació del 60% de l'impost a aquelles obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial, de règim especial i general, no de preu taxat. L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat a l'obtenció de la qualificació definitiva per part de la Generalitat.

3. L'Ajuntament bonificarà en un 95% l'import de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin llicència per obres que estiguin relacionades amb els següents assumptes:

- a) La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes d'escalfament solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica, per a l'autoconsum.
- b) La realització d'obres que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i reaprofitament d'aigua de pluja.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'impost de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

4. L'Ajuntament bonificarà en un 95%, les construccions, instal·lacions i obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball.

Per reconèixer aquesta bonificació es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.
- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

La concessió de la bonificació s'acordarà per la Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, en el mateix acord de concessió de la llicència.

5. Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb el que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar, amb més de 20 anys d'antiguitat, en els quals hi hagi constituïda la corresponent Comunitat de propietaris o que corresponguin a un règim de lloguer, gaudiran d'una bonificació de l'impost del 90%.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que afavoreixi la promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

6. Les obres d'adequació de voreres per a la senyalització d'un gual per a vehicles de persones minusvàlides gaudiran d'una bonificació de l'impost del 95%.

7. Les obres d'adequació de locals que allotgin noves activitats iniciades per subjectes passius o per persones que provenguin de l'atur i que hagin treballat el seu pla d'empresa a la Unitat de Promoció Econòmica gaudiran d'una bonificació de l'impost del 50%.

Per gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament, aportant tant la documentació justificativa, així com un informe del tècnic de Promoció Econòmica i d'altra documentació que li pugui ser requerida.

La concessió de la bonificació s'acordarà per la Junta de Govern Local i constarà en l'acord de concessió de la llicència.

8. Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulables, i s'atorgaran prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

Article 4t. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació, l'obra o l'enderroc, del que no formen part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local, relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions i obres.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

3. El tipus de gravamen serà el 4 per cent.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5. En el supòsit que es produeixi la caducitat de la llicència d'obres concedida, o que hagi transcorregut el termini d'execució que es fixa en el coneixement d'obres, o bé perquè no se n'ha sol·licitat la pròrroga dins del termini legalment establert o perquè ha transcorregut el termini concedit en la pròrroga sense haver iniciat o finalitzat les obres, l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència o presentar una nova comunicació prèvia o una declaració responsable, segons correspongui, i acompanyar-la amb un pressupost, signat per l'industrial corresponent i amb tant per cent de l'obra que manca per executar i respecte al qual es practicarà una nova liquidació aplicant el tipus de gravamen que s'assenyala en l'apartat 3 del present article.

6. L'import de l'impost liquidat només es retornarà si es dona alguna de les següents circumstàncies:

- En cas de desistiment o renúncia a la llicència obtinguda o a la comunicació prèvia presentada, així com també en cas de denegació de la llicència sol·licitada o davant la declaració de manca d'efectes de la comunicació prèvia d'obres.
- Quan la construcció, l'obra o la instal·lació no hagi estat iniciada.
- Quan la construcció, l'obra o la instal·lació hagi estat executada parcialment, es retornarà la part proporcional corresponent a la part no executada, d'acord amb la liquidació efectuada per la concessió de la llicència o pel coneixement d'obres, a la vista del percentatge d'obra que manqui per executar, el qual serà facilitat pel promotor de les obres i comprovat pels Serveis Tècnics Municipals.

La devolució de l'import satisfet en concepte d'ICIO haurà de ser sol·licitada expressament pel titular de la llicència o del coneixement d'obres.

### Article 5è. Gestió

#### A) Comunicacions prèvies d'obres i llicències d'obres menors.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la presentació de la comunicació prèvia d'obres, havent de declarar, el subjecte passiu, la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional, que haurà de presentar-se en el moment de fer la declaració de la comunicació prèvia d'obres, serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu al pressupost d'execució material declarat per l'interessat i signat per l'industrial corresponent, que haurà d'adjuntar a la comunicació, desglossat per capítols d'obra.

El pressupost serà revisat pels Serveis Tècnics Municipals.

3. L'import referit en l'apartat anterior, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament o en les entitats financeres en el moment en què es presenti la comunicació prèvia d'obres, conjuntament amb l'import que resulti a satisfer per la taxa per llicències urbanístiques.

4. Les sol·licituds de llicències d'obres menors, les quals no estan subjectes a autoliquidació, hauran de venir acompanyades del pressupost d'execució material, signat pel tècnic corresponent, el qual serà revisat pels Serveis Tècnics Municipals. L'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva corresponent, la qual serà notificada al subjecte passiu perquè procedeixi a efectuar el seu pagament.

5. Si després de presentar la comunicació prèvia d'obres, o de formular la sol·licitud de llicència preceptiva d'obres menors, es modifica o s'amplia el projecte de la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària respecte al pressupost corresponent a la part modificada, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2 d'aquest article.

6. Quan, sense haver realitzat la comunicació prèvia a l'Ajuntament o sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat B).1 d'aquest article. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar el pressupost d'execució material desglossat per capítols d'obra.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent al seu acabament, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva que correspongui i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

B) Llicències d'obres majors.

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció de la següent tipologia bàsica:

1.1. Edificis:

1.1.1. Unifamiliar entre mitgeres, per metre quadrat:

1.1.1.1. <150 m<sup>2</sup>: 737,20 EUR.

1.1.1.2. >150 m<sup>2</sup>: 829,35 EUR.

1.1.2. Plurifamiliar, per metre quadrat:

1.1.2.1. < 90 m<sup>2</sup>: 645,05 EUR.

1.1.2.2. > 90 m<sup>2</sup>: 737,20 EUR.

1.1.3. Unifamiliar aïllada, per metre quadrat:

1.1.3.1. < 150 m<sup>2</sup>: 884,64 EUR.

1.1.3.2. > 150 m<sup>2</sup>: 95,22 EUR.

1.1.4. Industrial, per metre quadrat: 322,53 EUR.

1.1.5. Serveis i altres, per metre quadrat: 460,75 EUR.

- A les obres d'ampliació, s'aplicarà el 100% del tipus de preu, segons la seva tipologia.
- Les superfícies destinades a garatge en edificis residencials plurifamiliars es ponderaran amb el coeficient 0,7.
- A les obres de reforma i rehabilitació s'aplicarà el tipus de preu, segons la seva tipologia, ponderat amb el coeficient del 0,7.
- Per les obres d'enderroc s'aplicarà un mòdul de 9,95 EUR/m<sup>3</sup> per determinar el pressupost sobre el qual s'aplicarà el corresponent gravamen.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

3. Si després de formular la sol·licitud de llicència, es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, al qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en l'article 4.3 de la present ordenança.

Article 6è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## Article 7è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, dels documents que expedeixi l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació dels documents de què es tracti.

### Article 4t. Exempcions i bonificacions

Com a norma general, no es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa, excepte quan se sol·licitin còpies dels plànols municipals als quals es fa referència en els punts 3 i 14 de l'article 6è de la present Ordenança, la taxa quedarà reduïda al 100% en els supòsits en què els sol·licitants justifiquin que són estudiants i acreditin mitjançant un escrit del centre en el qual cursin els estudis que, per a la realització del seu treball, és necessària l'obtenció de la documentació municipal.

### Article 5è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà, segons la naturalesa dels documents que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

### Article 6è. Tarifa

La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

#### 1. Fotocòpies:

- 1.1. A serveis oficials, centres d'ensenyament, entitats ciutadanes, per cada una: 0,05 EUR.
- 1.2. A particulars, més d'una (la primera inclosa): 0,20 EUR.
- 1.3. A serveis oficials, col·legis, entitats i particular, en format Din A-3: 0,35 EUR.

#### 2. Arxiu Municipal del Masnou:

##### 2.1. Reproduccions sense finalitat lucrativa:

##### 2.1.1. Escaneig transparències, per unitat:

- 2.1.1.1. 2,40 x 3,60: 6,50 EUR.
- 2.1.1.2. 6 x 6 a 6 x 9: 7,20 EUR.
- 2.1.1.3. 9 x 12: 7,80 EUR.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

---

2.1.2. Còpies en paper fotogràfic, en b/n, per unitat:

2.1.2.1. 9 x 14 o 10 x 15: 9,05 EUR.

2.1.2.2. 13 x 18: 9,65 EUR.

2.1.2.3. 18 x 24: 10,35 EUR.

2.1.2.4. 20 x 30: 11,00 EUR.

2.1.3. Full de contacte en paper fotogràfic, per unitat: 9,05 EUR.

2.1.4. Còpies en paper fotogràfic, en color, per unitat:

2.1.4.1. 10 x 15: 9,45 EUR.

2.1.4.2. 13 x 18: 10,20 EUR.

2.1.4.3. 18 x 24: 10,90 EUR.

2.1.4.4. 20 x 30: 11,55 EUR.

2.1.5. Impressió digital (baixa qualitat), per unitat:

2.1.5.1. en blanc i negre: 3,45 EUR.

2.1.5.2. en color: 3,65 EUR.

2.1.6. Impressió digital (baixa qualitat), en paper fotogràfic, per unitat:

2.1.6.1. en blanc i negre: 4,60 EUR.

2.1.6.2. en color: 4,80 EUR.

2.1.7. Còpia digital, per unitat:

2.1.7.1. Format TIFF:

2.1.7.1.1. < 6 Mb: 7,15 EUR.

2.1.7.1.2. > 6 Mb: 7,55 EUR.

2.1.7.2. Format JPG: 6,65 EUR.

• Els preus de les còpies digitals no inclouen el suport.

2.1.8. CD-R, per unitat: 0,60 EUR.

2.1.9. DVD, per unitat: 1,10 EUR.

2.2. Reproduccions amb finalitat lucrativa i comercial:

2.2.1. Fotografies, per unitat:

2.2.1.1. ús editorial:

2.2.1.1.1. sense ànim de lucre: 36,15 EUR.

2.2.1.1.2. amb ànim de lucre: 72,35 EUR.

2.2.1.2. ús publicitari:

2.2.1.2.1. sense ànim de lucre: 72,35 EUR.

2.2.1.2.2. amb ànim de lucre: 144,65 EUR.

2.2.1.3. comunicació pública:

2.2.1.3.1. sense ànim de lucre: 72,35 EUR.

2.2.1.3.2. amb ànim de lucre: 108,75 EUR.

2.2.2. Audiovisual, per minut:

2.2.2.1. ús editorial:

2.2.2.1.1. sense ànim de lucre: 35,50 EUR.

2.2.2.1.2. amb ànim de lucre: 72,35 EUR.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### 2.2.2.2. ús publicitari:

2.2.2.2.1. sense ànim de lucre: 72,35 EUR.

2.2.2.2.2. amb ànim de lucre: 144,65 EUR.

### 2.2.2.3. comunicació pública:

2.2.2.3.1. sense ànim de lucre: 35,50 EUR.

2.2.2.3.2. amb ànim de lucre: 72,35 EUR.

### 3. Còpies de plànols (per unitat):

3.1. Còpies de plànols municipals, en paper normal, per metre quadrat: 22,30 EUR.

3.2. Còpies de plànols, en paper normal, per metre quadrat: 10,95 EUR.

4. Certificat o informe d'aprofitament urbanístic: 148,10 EUR.

5. Certificat o informe de qualificació urbanística i dotació de serveis: 44,50 EUR.

6. Certificat de compatibilitat urbanística: 44,50 EUR.

7. Certificat d'innecessarietat de parcel·lació: 44,50 EUR.

8. Certificat d'antiguitat i/o de legalitat: 44,50 EUR.

9. Compulses de documents: 1,65 EUR.

10. Tramitació administrativa a petició de particulars:

10.1. Dades numèriques del padró d'habitants: 44,75 EUR.

11. Informes policia:

11.1. Per accidents de circulació: 100,00 EUR.

11.2. Per informes policials: 75,00 EUR.

12. Cartografia digital del municipi:

12.1. Còpia de la cartografia a escala 1:2000 (any 1996) en suport informàtic CD-ROM: 200,00 EUR.

12.2. Còpia de la cartografia a escala 1:1000 (any 2007) en suport informàtic CD-ROM: 6.000,00 EUR.

• Aquest Ajuntament proporcionarà per a la seva signatura una còpia del document que regula l'ús de la cartografia digital adquirida en suport informàtic.

13. Cartografia digital del municipi a escala 1:500 (any 2000):

13.1. Suport paper:

13.1.1. Full estàndard Din A-0: 146,65 EUR.

13.1.2. Full estàndard Din A-1: 73,30 EUR.

13.1.3. Full estàndard Din A-2: 36,65 EUR.

13.1.4. Plànols situació i emplaçament d'una finca, escala 1:2000, 1:1000 i 1:500, en format Din A-3: 54,70 EUR.

13.1.5. Full Din A-3 acotat, escala 1:500: 36,65 EUR.

13.1.6. Plànol PGO 2001, escala 1:2000: 47,60 EUR.

13.2. Suport CD-ROM:

13.2.1. Full estàndard (equivalent Din A-0): 357,75 EUR.

13.2.2. Cartografia completa amb totes les capes: 11.152,80 EUR.

13.2.3. Cartografia completa capa base: 1.860,70 EUR.

13.2.4. Cartografia completa per capa addicional: 1.117,05 EUR.

13.2.5. CD-ROM, Pla General 2001, en format PDF: 34,95 EUR.

13.2.6. Plànol complet del PGO 2001, escala 1:2000 en PDF: 37,15 EUR.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

• Aquest Ajuntament proporcionarà per a la seva signatura una còpia del document que regula l'ús de la cartografia digital adquirida en suport informàtic.

• Tot el planejament urbanístic, així com els projectes d'obres majors, hauran de fer-se amb el topogràfic municipal oficial 1:500. Per aquest motiu, s'haurà de sol·licitar prèviament la cartografia i lliurar els projectes, a més del suport paper, amb una còpia addicional en suport magnètic, format CAD, o compatible.

14. Plànols emplaçament:

14.1. Plànols situació i emplaçament d'una finca, en suport informàtic: 16,40 EUR.

15. Inclusió de professionals en la guia sanitària: 33,95 EUR.

16. Llicència administrativa de gossos perillosos:

16.1. Per expedició: 20,00 EUR.

16.2. Per renovació: 15,00 EUR.

16.3. Duplicat per pèrdua: 10,00 EUR.

(Si es presenta còpia de la denúncia per robatori, l'expedició del duplicat serà gratuïta.)

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents que estan sotmesos al tribut.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta, s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat, però que redundi en benefici seu.

Article 8è. Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà mitjançant el procediment de l'ingrés directe.

2. Les certificacions o documents que expedeixi l'administració municipal en virtut d'ofici de jutjats o tribunals, no es lliuraran ni es remetran si prèviament no s'ha satisfet la quota tributària corresponent.

3. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

Article 9è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

**TAXA PER CONCESSIÓ DE PLAQUES, PATENTS I ALTRES DISTINTIUS ANÀLEGS**

Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'expedició de plaques, patents i altres distintius anàlegs, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la present taxa, l'ús de qualsevol placa, patent i altres distintius anàlegs.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, titulars de l'autorització.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

---

### Article 4t. Exempcions i bonificacions

Com a norma general, no es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa. No obstant, aquelles obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals hagin estat aprovades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball, quedaran eximides del pagament de la taxa de la placa d'obres, així com de la placa oficial senyalitzadora de gual permanent i de gual d'ús horari.

### Article 5è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, d'acord amb la tarifa següent:

1. Per cada placa d'obres: 20,30 EUR.
2. Per distintiu del municipi: 15,45 EUR.
3. Placa oficial senyalització gual permanent i gual d'ús horari: 14,60 EUR.
4. Placa oficial senyalització reserva d'espai aparcament per a persones amb mobilitat reduïda: 230,00 EUR.
5. Segona placa, matrícula reserva d'espai aparcament per a persones amb mobilitat reduïda: 38,90 EUR.
6. Reproducció i divulgació d'imatges de l'Ajuntament del Masnou: 69,70 EUR.

### Article 6è. Acreditament

L'obligació de contribuir neix de l'autorització per a l'ús o de la concessió de la llicència.

### Article 7è. Normes de gestió

1. L'autorització s'atorgarà a instància de part i, una vegada concedida, s'entendrà tàcitament i anualment prorrogada mentre el titular no hi renunciï expressament.
2. En el cas dels guals, i per poder donar-los de baixa, serà requisit indispensable, entre d'altres, la devolució de la placa numerada de senyalització de gual a la unitat competent d'aquest Ajuntament, fet que no comportarà cap devolució de l'import satisfet pel concepte del lliurament de la placa senyalitzadora.

### Article 8è. Ingress de la taxa

1. Quan s'aprovi l'autorització, el pagament de la quota s'efectuarà mitjançant liquidació o autoliquidació.
2. Les quotes assenyalades en els números 1, 2 i 3 de la tarifa de l'article 5è d'aquesta Ordenança es faran efectives en el moment de la concessió, autorització, renovació o pròrroga.
3. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

### Article 9è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació del sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

## Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

## Article 4t. Base imposable

Amb caràcter general, es prendrà com a base de la present exacció el cost d'execució material de l'obra, de la construcció o de la instal·lació, els quals hauran de ser justificats i signats pel tècnic competent o bé per l'industrial.

## Article 5è. Quota tributària

a. La tarifa a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia serà la següent:

a.1. Taxa per llicència d'obres o per comunicació prèvia d'obres:

a.1.1. Sobre el pressupost d'execució material de l'obra: 1,50 %.

Es fixa una quota mínima de 44,10 EUR.

a.1.2. Les obres que s'hagin iniciat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'Ajuntament, així com d'aquelles que s'iniciïn sense haver obtingut prèviament la llicència corresponent, sobre el pressupost d'execució material de l'obra: 3,00 %.

Es fixa una quota mínima de 88,20 EUR.

• A aquest efecte, aquests pressupostos seran revisats i conformats pel tècnic municipal.

a.1.3. Pròrrogues sobre llicències o comunicacions prèvies ja concedides, sobre el pressupost de l'obra pendent d'executar 1,50 %.

Es fixa una quota mínima de 44,10 EUR.

La quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3 serà d'aplicació en totes les liquidacions que es practiquin i que no arribin als imports mínim fixats, ja sigui com a conseqüència de l'aplicació de bonificacions a la taxa o en els casos de denegació de la llicència d'obres o de la declaració de la manca d'efectes de la comunicació prèvia d'obres presentada.

a.1.4. En el supòsit que es produeixi la caducitat de la llicència d'obres concedida o de la comunicació prèvia ja concedida, bé perquè no s'ha sol·licitat la seva pròrroga dins del termini legalment establert, bé perquè ha transcorregut el termini concedit en la pròrroga sense haver iniciat o finalitzat les obres, l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència o comunicació prèvia a la qual s'acompanyarà pressupost i tant per cent de l'obra que manca executar i respecte al qual es practicarà una nova liquidació aplicant el tipus de gravamen que s'assenyala en l'apartat A.1.1. del present article.

a.1.5. Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obres majors o de concessió de qual per a l'entrada i sortida de vehicles i d'instal·lació de rètols, es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, a la qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en l'article A.1.1. de la present ordenança.

a.2. Taxa per llicència de primera ocupació o utilització dels edificis:

a.2.1. Per metre quadrat, per vivenda o local: 1,50 EUR.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

- a.3. Taxa per llicència d'instal·lació de grua i torre per la construcció: 162,65 EUR.
- a.4. Per la col·locació de rètols, cartells, tendals, etc..., en façanes a llocs visibles des de la via pública:
- a.4.1. Per metre quadrat: 15,15 EUR.
- a.4.2. Mínim: 44,10 EUR.
- a.5. Llicència de senyalització de gual:
- a.5.1. Entrada i sortida de vehicles: 61,00 EUR.
- a.6. Llicència de parcel·lació:
- a.6.1. Per metre quadrat: 0,95 EUR.
- a.7. Tramitació figures planejament:
- a.7.1. Per metre quadrat de sostre: 0,70 EUR.
- Aquesta taxa es liquidarà en el moment de la sol·licitud.
- a.8. Per connexió de les escomeses, per part de les companyies de serveis, que hauran de fer-se encastades a las façanes, és a dir, que no sobresurtin del pla de la façana: 45,25 EUR.
- a.9. Per la tramitació de divisions horitzontals d'immobles:
- a.9.1. Per metre quadrat: 0,95 EUR.
- A.10. Per la tramitació de llicències de canvi d'ús:
- A.10.1. Per metre quadrat: 0,90 EUR.
- a.11. Quan la llicència d'obres sol·licitada, ho sigui per a la instal·lació d'ascensors en edificis ja existents d'habitatge plurifamiliar, amb més de 20 anys d'antiguitat, en els quals hi hagi constituïda la corresponent Comunitat de Propietaris o corresponguin a un règim de lloguer, o bé per adaptar els habitatges existents, total o parcialment, a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, la tarifa a aplicar per a la llicència serà el 10% de la que resulti de l'aplicació dels apartats anteriors, tenint en compte que la liquidació o autoliquidació no podrà ser inferior a la quota mínima fixada.
- Per justificar aquests aspectes s'haurà de presentar, juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.
- La quota reduïda s'aplicarà, prèvia sol·licitud, sobre l'import de l'obra concreta, que estigui destinada a les actuacions abans esmentades i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.
- a.12. Per cada inspecció tècnica sol·licitada pels titulars de l'expedient, així com per les sol·licitades com a conseqüència de denúncies, es fixa en una quota de 49,25 EUR.
- b. Totes les obres que l'Ajuntament atorgui permís i vinguin afectades per noves alineacions o siguin zones destinades a via pública es consideraran sempre a precari i meritaran dobles drets que els que es fixen en les precedents tarifes.
- c. En garantia de la construcció o reposició del paviment de les calcades, voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que manqui executar o que puguin deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres, la quantitat que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:
- C.1. Metre quadrat o fracció: 104,55 EUR.
- d. En compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la Construcció de Catalunya, en el moment d'obtenir la llicència municipal per a l'execució de les obres, s'hauran de dipositar les fiances previstes a l'article 11 d'aquest Decret, en les quantitats següents:

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Residus previstos en el projecte:

Per tona: 11,00 EUR.  
Mínim: 150,00 EUR.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

1. En tot cas, l'Ajuntament podrà reduir fins al 100 per 100 de la taxa, en els casos en què la llicència sol·licitada ho sigui en raó de patologies estructurals essent condició "sine qua non" que la vivenda objecte de la reducció sigui primera residència i que s'aporti certificació tècnica que acrediti la patologia.

En el cas en què la llicència sol·licitada sigui per raó de patologies estructurals en habitatges que no siguin primera residència, l'Ajuntament podrà reduir fins al 50% la taxa, sempre que s'aporti certificació tècnica que n'acrediti la patologia.

També quedarà reduïda al 100 per 100 la taxa per la restauració de les façanes dels edificis, així com la reparació de cobertes, la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar ja sigui per escalfar aigua calenta sanitària o per produir energia elèctrica, la instal·lació d'aparells d'aire condicionat, la d'antenes parabòliques i l'adequació de voreres per a la senyalització d'un gual per a vehicles minusvàlids.

També tindran una bonificació del 50% de la taxa les divisions horitzontals dels immobles, sempre i quan aquesta divisió permeti acollir algun dels fills/es del propietari/ària, que hauran de tenir aquest habitatge com a primera residència, per poder gaudir de la bonificació.

2. Les obres de consolidació, restauració i rehabilitació de les parts interiors d'aquells immobles que tinguin algun grau de protecció, tindran una reducció del 50% de la taxa, sempre i quan les esmentades obres permetin conservar el patrimoni, que s'aplicarà únicament al cost d'aquelles parts de les obres que afectin als elements protegits, previ informe dels serveis tècnics municipals que acrediti que les obres a realitzar afecten a elements protegits i mantenen el grau de protecció. A aquests efectes s'haurà de presentar un pressupost separat i desglossat de l'actuació al que correspon l'esmentada reducció.

3. Aquelles obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball, quedaran eximides del pagament de la taxa per llicències urbanístiques, així com de la taxa per llicència de primera ocupació o utilització.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. Denegació, renúncia o desistiment:

1. En el cas de denegació de la llicència sol·licitada, de denegació de la pròrroga sol·licitada o davant la declaració de deixar sense efectes la comunicació prèvia d'obra, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3 de l'article 5è de la present ordenança.

2. En el cas de renúncia o desistiment d'una sol·licitud de llicència, d'una comunicació prèvia o d'una sol·licitud de pròrroga, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència, de la pròrroga o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada, i sempre que el projecte o la comunicació hagi estat

Dimarts, 22 de desembre de 2015

objecte d'informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà el pagament del 25% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3 de l'article 5è de la present ordenança.

3. En el cas de desistiment o renúncia d'una sol·licitud de llicència, d'una comunicació prèvia o d'una sol·licitud de pròrroga, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència, de la pròrroga o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada, i sempre que no s'hagués emès cap informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà el pagament del 10% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3 de l'article 5è de la present ordenança.

### Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un projecte subscrit per un tècnic competent on s'especifiqui de manera detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, la superfície de l'actuació, el destí de l'edifici i el pressupost d'execució material desglossat per capítols d'obra, així com la justificació de que les obres s'ajusten als requeriments de la legislació que sigui d'aplicació.

2. Quan la llicència o la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost detallat, emès per l'industrial que intervindrà en l'obra, de totes aquelles actuacions que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### Article 9è. Liquidació i ingrés

1. a) Les quotes de les taxes relatives a les comunicacions prèvies d'obres, s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació, havent de declarar, el subjecte passiu, la base del pagament a compte, determinant l'import, d'acord amb l'establert a l'article 5è de la present ordenança, i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional, que haurà de presentar-se en el moment de fer la declaració de la comunicació prèvia d'obres, serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu al pressupost d'execució material desglossat per capítols d'obra declarat per l'interessat i que haurà d'adjuntar a la comunicació.

L'import referit en l'apartat anterior, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu en l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament o en les entitats financeres en el moment en què es presenti la comunicació prèvia d'obres, conjuntament amb l'import que resulti a satisfer per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Si després de presentar la comunicació prèvia d'obres, es modifica o s'amplia el projecte de l'obra, ja sigui a instància del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària respecte al pressupost corresponent a la part modificada, d'acord amb el que s'estableix en el segon paràgraf del present article.

Aquesta quota tindrà la consideració de provisional fins que l'Ajuntament no comprovi que la mateixa s'ha aplicat d'acord amb les normes reguladores de la taxa. Si fos correcta, s'entendrà la liquidació com a definitiva i, en cas contrari, l'Ajuntament practicarà la liquidació complementària resultant, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

b) Respecte a les llicències d'obres majors i a les llicències d'obres menors, una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que l'administració hagi calculat per liquidar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

c) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

d) Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

2. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via de constrenyiment.

Article 10è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

TAXA PER LLICÈNCIES, COMUNICACIONS PRÈVIES I CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS

Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors a l'inici de les activitats, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal del Masnou, s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, com a pressupost necessari per a l'atorgament de la preceptiva llicència o efectivitat del règim de comunicació.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil, així com els trasllats, canvis d'activitat, ampliacions i canvis de classificació i la tramitació de les avaluacions ambientals.

Article 4t. Base imposable i tarifes

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

A. Activitats específiques:

Aparcaments:

Superfície de 751m<sup>2</sup> a 1.500m<sup>2</sup>: 2.358,05 EUR.  
Superfície de 1.501m<sup>2</sup> a 5.000m<sup>2</sup>: 5.895,12 EUR.  
Superfície superior a 5.000m<sup>2</sup>: 14.737,81 EUR.

Comerços:

Superfície de 751m<sup>2</sup> a 1.300m<sup>2</sup>: 1.886,44 EUR.  
Superfície superior a 1.300m<sup>2</sup>: 3.772,88 EUR.

Hotels i residències:

De 21 a 400 habitacions: 2.358,05 EUR.  
Superior a 400 habitacions: 5.895,12 EUR.

Indústries i magatzems:

Superfície de 1.501m<sup>2</sup> a 5.000m<sup>2</sup>: 7.402,92 EUR.  
Superfície superior a 5.000m<sup>2</sup>: 18.507,30 EUR.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

Telefonia mòbil:

Estacions base de telefonia mòbil: 7.195,34 EUR.

B. Activitats no incloses a l'apartat A:

1. Activitats incloses en el règim de llicència ambiental municipal: 1.850,73 EUR.
2. Activitats incloses en el règim de llicència d'espectacles públics i d'activitats recreatives musicals: 5.074,55 EUR.
3. Activitats incloses en el règim de llicència d'espectacles públics i d'activitats recreatives no musicals: 1.850,73 EUR.
4. Llicències municipals substantives no previstes en els apartats anteriors: 1.850,73 EUR.
5. Activitats incloses en el règim de comunicació d'activitat i comunicació prèvia, d'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa: 943,22 EUR.
6. Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia d'espectacles públics i d'activitats recreatives: 1.037,54 EUR.
7. Activitats incloses en el règim de comunicació prèvia innòcua: 540,15 EUR.
8. Activitats incloses en el règim de declaració responsable, d'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, excepte els habitatges d'ús turístic: 270,08 EUR.
9. Activitats desenvolupades en establiments municipals, excepte espectacles públics i activitats recreatives musicals: 540,15 EUR.
10. Llicència d'espectacles de circ i establiments desmuntables: 615,33 EUR.
11. Llicència d'espectacles de caràcter extraordinari: 1.259,64 EUR.
12. Per a la venda d'articles de pirotècnia en locals que no comportin l'ocupació de la via pública i siguin de caràcter temporal: 676,55 EUR.
13. Declaració responsable per legalitzar els habitatges d'ús turístic, per cada habitatge: 100,00 EUR.

Atesa la situació econòmica actual i amb l'objectiu de facilitar la implantació de nous comerços de proximitat i petites empreses que generin ocupació i contribueixin a l'activació de l'economia local, per a l'exercici 2016 es reduirà la quota de la taxa en un 25% per les activitats incloses del punt número 1 al 11, ambdós inclosos, de l'apartat B d'aquest article.

Aquesta reducció de la quota és acumulable a altres bonificacions que s'especifiquen a la present Ordenança.

La resta de punts d'aquest article no es poden acollir a aquesta reducció de la quota.

C) Per aquelles activitats que no han sol·licitat llicència o no han efectuat comunicació prèvia abans de l'inici de l'activitat, la quota s'incrementarà en un 60% d'aquella que els correspondria pagar si la llicència hagués estat sol·licitada o la comunicació presentada prèviament.

D) Els trasllats d'establiments i les modificacions que suposin canvis substancials respecte la llicència concedida satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats anteriorment.

E) En qualsevol cas, les ampliacions d'activitat satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats en l'import de la tarifa.

F) Les ampliacions de superfície satisfaran el 50 per 100 dels drets assenyalats en l'import de la tarifa que li correspondria, tenint en compte la superfície ampliada.

G) Les segones inspeccions, o inspeccions extraordinàries, satisfaran les quotes següents:

G.1.) Activitats en què, per motius no justificats per l'interessat, es requereixi realitzar més d'una inspecció de comprovació i verificació de mesures correctores de la llicència o autorització:

- Per cada inspecció addicional: 49,25 EUR.

G.2.) Inspeccions sol·licitades pel denunciador, en expedients de denúncia, en les quals es comprovi que no s'han adoptat les mesures correctores:

Dimarts, 22 de desembre de 2015

- En concepte d'inspecció tècnica municipal: 49,25 EUR.

G.3.) Inspeccions de control periòdic, quan la inspecció generi més d'una inspecció, motivada per causes imputables a l'interessat:

- Per cada inspecció, exclosa la primera: 49,25 EUR.

H) Les activitats empresarials iniciades per subjectes passius o per persones que provenguin de l'atur i que hagin treballat el seu pla d'empresa a la Unitat de Promoció Econòmica, satisfaran el 50% dels drets assenyalats en els apartats A) i B).

I) Les activitats iniciades per subjectes passius o persones que tinguin un grau de disminució igual o superior al 33%, les iniciades per dones emprenedores majors de 35 anys i les iniciades per persones joves menors de 35 anys, que hagin participat en iniciatives de la Unitat de Promoció Econòmica, satisfaran el 50% dels drets assenyalats en els apartats A) i B).

J) Les activitats comercials que s'iniciïn dins dels quatre eixos comercials: Alt Masnou (A1), Masnou Centre (A2), Baix Masnou (A3) i Estampadora (A4), definides en el Pla Especial dels establiments comercials i de serveis del Masnou i classificades a l'article 5.1 (Activitats comercials i de serveis essencials (C1)), i a l'article 5.2 (Activitats comercials i de serveis complementaris (C2)), satisfaran una quota del 80% dels drets assenyalats en els apartats A) i B).

K) Les activitats esmentades a l'apartat anterior que no estiguin representades o no tinguin competència dintre de l'eix on s'instal·li (A1, A2, A3 o A4), satisfaran una quota del 65% dels drets assenyalats en els apartats A) i B), sempre i quan la competència no sigui de la mateixa persona física o jurídica.

L) Gaudiran d'una reducció del 100% sobre la quota de la taxa les associacions de la vila del Masnou que hagin estat declarades d'utilitat pública o que siguin reconegudes d'interès social. A aquest efecte, hauran de formular la sol·licitud corresponent i hauran d'acreditar que reuneixen els requisits següents:

- a) Que estiguin inscrites al Registre d'entitats i col·lectius municipals.
- b) Que tinguin una finalitat estatutària orientada a la satisfacció d'interessos que transcendeixin els dels mateixos associats i associades.
- c) Que realitzin habitualment i preferentment actuacions en benefici de terceres persones.
- d) Que l'establiment o local objecte de la taxa es destini al desenvolupament d'activitats pròpies de la seva finalitat associativa d'interès públic o social.

La sol·licitud haurà de rebre l'informe favorable dels serveis tècnics municipals i la reducció haurà de ser aprovada, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, si escau, per la Junta de Govern Local.

Per gaudir de la reducció contemplada als apartats H) i I), el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament, aportant la documentació justificativa i adjuntant l'informe favorable del tècnic de Promoció Econòmica.

S'entendran subjectes i inclosos, en la present taxa, els despatxos i gabinets dels metges, advocats i altres activitats de caràcter anàleg així com també l'exercici de qualsevol activitat industrial o comercial, dins aquest terme municipal, encara que no tinguin establiment obert al públic.

### Article 5è. Quota mínima

Activitats que, sigui quina sigui la seva superfície i classificació, estaran subjectes a la quota mínima de 390,30 EUR:

1. Centres d'ensenyament reconeguts i autoritzats pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
2. Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris en la part que estiguin dedicats a finalitats d'assistència i seguretat social.
3. Activitats culturals, socials i esportives remunerades que exerceixin entitats benèfiques o benefico-docents de caràcter públic o privat.
4. Instal·lacions dedicades exclusivament a la pràctica de l'esport afeccionat pertanyent a entitats públiques o privades de caràcter no lucratiu, sempre que aquestes últimes destinin íntegrament el rendiment econòmic a les seves pròpies



Dimarts, 22 de desembre de 2015

finalitats i acreditin mitjançant certificació de la Federació corresponent que les seves instal·lacions estiguin compreses dins les condicions exigides pel Decret de 4 de juliol de 1973.

5. Instal·lacions dedicades a la pràctica de l'esport afeccionat pertanyent a empreses industrials o comercials, sempre que concorrin les condicions següents:

- a) Que s'utilitzin exclusivament pels empleats de les respectives empreses.
- b) Que l'entitat sol·licitant de l'aplicació de les quotes mínimes acompanyi certificació on es faci referència al que s'especifica a l'apartat 4.

### Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la sol·licitud corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència o sense haver efectuat la comunicació corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la sol·licitud o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, o l'assabentat en el règim de comunicació prèvia.

### 8è. Declaració i ingrés

1. Les persones interessades en l'obertura d'establiment industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local.

2. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la presentació de sol·licitud o comunicació, havent de declarar, el subjecte passiu, la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

3. L'import referit en l'apartat anterior, s'haurà de fer efectiu a les entitats financeres corresponents o a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament en el moment en què es presenti la sol·licitud o comunicació, a la qual s'haurà d'adjuntar, l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

4. L'interessat que tingui dret a algun dels beneficis fiscals recollits a l'article 4t de la present ordenança, podrà aplicar-lo a l'autoliquidació, havent d'adjuntar la pertinent documentació justificativa.

5. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud d'obertura o comunicació, es variava o s'ampliava l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'alteraven les condicions projectades per aquest establiment o bé s'ampliava el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

6. Una vegada realitzada la intervenció municipal corresponent, l'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

7. Les autoritzacions atorgades caducaran:

- a) Als tres mesos de concedides, si en l'esmentat termini l'establiment no hagués estat obert al públic; i,
- b) Si, després d'haver iniciat l'establiment de les seves activitats, resta tancat més de sis mesos consecutius.

Quan el tancament sigui temporal, a causa d'interrupció normal de les activitats de la indústria o comerç de què es tracti, i en el moment de reprendre-les subsisteixin sense variació les que varen servir de base per a la liquidació inicial de la taxa, així com la titularitat de la indústria o comerç, el termini per a determinar la caducitat de la vigència serà d'un any.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### Article 9è. Liquidació i ingrés

1. Les quotes se satisfaran a la Caixa Municipal pels subjectes passius d'acord amb el sistema d'autoliquidació en el moment de la sol·licitud.
2. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

### Article 10è. Infraccions i sancions

1. S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.
2. Aquest Ajuntament fa especial reserva de la facultat que li atorguen les disposicions legals vigents, de denegar, i en el seu cas, retirar les llicències o permisos a aquells establiments que no compleixin les condicions que exigeix la normativa legal aplicable.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida d'escombraries, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.
2. A aquest efecte, es consideren escombraries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixen l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

#### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

#### Article 4t. Beneficis fiscals

1. Tindran dret a una bonificació equivalent al 100% de l'import de la taxa de recollida d'escombraries, aquelles unitats familiars que reuneixin les següents condicions:

A) Que el titular de l'habitatge o persona que representi a la unitat familiar consti empadronat en aquest municipi amb una antiguitat mínima de 4 anys i que la resta de components de la unitat familiar també constin empadronats en el Masnou.

B) Que l'habitatge que, per qualsevol títol, ocupi la unitat familiar ho sigui en concepte de residència habitual i permanent i no com a segona residència.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

C) Que la persona que representi a la unitat familiar, presenti sol·licitud declarant ser certes les dades anteriors i adjuntant la documentació següent:

- Les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques de la unitat familiar, o en el seu cas, certificat que acrediti la no obligació de la presentació de la declaració d'IRPF i/o documentació suficient per tal d'acreditar el nivell econòmic de la unitat familiar.

- Autorització perquè l'Ajuntament del Masnou pugui recaptar dades de què disposa l'Agència Tributària referents a l'impost sobre la renda de les persones físiques i rendes exemptes, de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència, a la qual s'haurà d'adjuntar fotocòpia/es del/s document/s nacional/s d'identitat, passaport/s o permís/os de residència.

D) Que els ingressos totals mensuals (SI) compleixin les següents condicions:

- a)  $SI / n < 1,40 * IRSC$  (n nombre de membres de la unitat familiar).
- b)  $SI < 2.153,00$  EUR.

2. Tindran dret a una bonificació equivalent al 50% de l'import de la taxa de recollida d'escombraries, aquelles unitats familiars no incloses en l'apartat anterior que, reunint les condicions A), B) i C), tinguin uns ingressos totals mensuals SI que compleixin les següents condicions:

- a)  $SI / n < 1,75 * IRSC$  (n nombre de membres de la unitat familiar).
- b)  $SI < 2.690,00$  EUR.

3. Per tal d'establir els ingressos totals mensuals (SI) per a les persones majors de 65 anys, jubilats o pensionistes, per a les persones perceptores d'un PIRMI o pensió que el substitueix, o bé per aquelles que cobrin una pensió per invalidesa, es descomptaran dels seus ingressos els imports següents:

- Les despeses de lloguer fins a un màxim de 350,00 EUR mensuals
- Les despeses de la hipoteca fins a un màxim de 350,00 EUR mensuals o, en el cas de no tenir-ne, les despeses de l'IBI del seu habitatge.

4. Per poder gaudir de les bonificacions establertes en els apartats 1 i 2, caldrà sol·licitar-la formalment a l'Ajuntament, abans del 28 de febrer de cada any, i s'haurà d'acreditar els requisits detallats en els apartats anterior. Així mateix l'Ajuntament del Masnou, es reserva el dret de comprovar la certesa de les dades que hi figurin a les sol·licituds presentades. La vigència per a la sol·licitud de la bonificació caduca forçosament el 31 de desembre de cada exercici i ha de comprendre l'exercici en vigor.

Les sol·licituds de bonificació que s'acceptin es veuran reflectides en el rebut corresponent a l'exercici de la taxa per recollida d'escombraries.

5. Gaudiran d'una reducció del 100% sobre la quota de la taxa les associacions de la vila del Masnou que hagin estat declarades d'utilitat pública o que siguin reconegudes d'interès social. A aquest efecte, hauran de formular la sol·licitud corresponent i hauran d'acreditar que reuneixen els requisits següents:

- a) Que estiguin inscrites al Registre d'entitats i col·lectius municipals.
- b) Que tinguin una finalitat estatutària orientada a la satisfacció d'interessos que transcendeixin els dels mateixos associats i associades.
- c) Que realitzin habitualment i preferentment actuacions en benefici de terceres persones.
- d) Que l'establiment o local objecte de la taxa es destini al desenvolupament d'activitats pròpies de la seva finalitat associativa d'interès públic o social.

La sol·licitud haurà de ser informada pels serveis tècnics municipals i la reducció haurà de ser aprovada, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, en el seu cas, per la Junta de Govern Local.

Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

2. A aquest efecte, s'aplicarà la quota següent:

2.1. Discoteques i indústries grans: 1.277,70 EUR.

2.2. Hotels, restaurants, bar-restaurants, pensions, residències i forns: 994,00 EUR.

2.3. Bars, cafeteries, xarcuteries i frankfurts: 706,00 EUR.

2.4. Supermercats, gelateries, venda de pa i pastisseria amb degustació: 562,00 EUR.

2.5. Carnisseries, botigues, cansaladeries, polleries, peixateries, fruiteries i tendes de verdures, bodegues, pastisseries i forns (solament venda): 251,00 EUR.

2.6. Activitats no incloses en els altres apartats: 205,85 EUR.

2.7. Habitatges: 134,20 EUR.

2.8. Habitatge-comerç, no inclòs en altres apartats: 303,85 EUR.

2.9. Per amarra: 93,30EUR.

2.10. Preu per Tm.: 154,15 EUR.

3. En els supòsits d'inici o cessació, en el transcurs de l'any natural, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el conseqüent prorrateig de la quota per trimestres naturals.

4. Els subjectes passius que facin selecció de deixalles i les portin a les deixalleries mancomunades entre Alella, Masnou i Teià, ja sigui a la instal·lació fixa o la mòbil, satisfaran la quota que correspongui, establerta en l'apartat 2.7 d'aquest mateix article, d'acord amb el barem següent:

- De 6 a 9 viatges: 90% de la quota establerta.
- 10 viatges o més: 80% de la quota establerta.

L'aplicació d'aquesta quota, que és realitzarà d'ofici, serà efectiva en el rebut de la taxa per recollida d'escombraries del següent exercici i queda condicionada a la concreta regulació per l'Ajuntament de les condicions específiques i/o requisits mínims exigits.

Les entrades de la deixalleria es registren a través d'una targeta que identifica cada domicili i només es podrà garantir l'aplicació de la quota reduïda quan es pugui comprovar efectivament l'ús que ha fet un domicili del servei de deixalleria.

No es poden beneficiar d'aquesta quota, els subjectes passius titulars d'una activitat, quan els residus aportats a la deixalleria siguin fruit de la mateixa.

Seràn exclosos de la possibilitat de gaudir d'aquestes quotes, els subjectes passius que hagin estat sancionats o amonestats per infligir les normes i ordenances de recollida selectiva.

### Article 6è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer de gener.

### Article 7è. Normes de gestió i ingrés

1. a) Les baixes hauran de cursar-se, com a màxim, l'últim dia laborable del trimestre, per tenir efectes a partir del següent. Els que incompleixin aquesta obligació seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

b) Les altes que es produeixin dins de l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir. L'ingrés de quotes es realitzarà d'acord amb els terminis que estableix el Reglament General de Recaptació.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anyalment, mitjançant un rebut derivat del padró i podran aparèixer refoses amb altres tributs.

4. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

### Article 8è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS I ACTUACIONS ADMINISTRATIVES EN EL MERCAT MUNICIPAL

### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació de serveis i actuacions administratives en el Mercat Municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, la utilització dels serveis del Mercat Municipal i les activitats administratives d'autorització que redundin en benefici dels usuaris i sol·licitants.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa per la prestació de serveis i actuacions administratives en el Mercat Municipal, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que gaudeixin de la prestació de serveis municipals en benefici particular.

### Article 4t. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació, respecte a la taxa regulada per la present Ordenança.

### Article 5è. Tarifa

- A) Llocs en el vestíbul d'entrada, per metre quadrat, al mes: 8,20 EUR.
- B) Llocs a l'interior del mercat, per metre quadrat, al mes: 8,20 EUR.
- C) Cambra frigorífica, per metre o fracció, al mes: 29,15 EUR.
- D) Magatzems, per metre o fracció al mes: 8,75 EUR.
- E) Aparcament exclusiu 1a. planta d'usuaris mercat, al mes: 3.615,50 EUR.
- F) Per cada minut: 0,025 EUR.
- G) Autorització de transmissions per qualsevol títol: 875,80 EUR.

### Article 6è. Acreditament

L'obligació de contribuir neix amb l'atorgament de l'autorització d'ús o la transmissió de les instal·lacions i serveis del Mercat Municipal.

### Article 7è. Gestió i ingrés

1. La taxa es farà efectiva a través d'un padró de caràcter mensual.
2. Les quotes a les quals fa referència la tarifa de la present ordenança seran exigibles per mensualitats avançades.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

3. Les baixes hauran de cursar-se com a màxim l'últim dia laborable del mes per tenir efectes a partir del següent. Els que incompleixin aquesta obligació, seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

4. Les altes que es produeixin dins de l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir.

5. Les persones titulars d'una o varies parades del Mercat Municipal hauran de sol·licitar prèviament l'autorització a l'Ajuntament del Masnou per a la transmissió d'aquestes parades, fent constar en la seva petició les dades necessàries de la persona a qui li vol transmetre.

La Junta de Govern Local aprovarà l'autorització de la transmissió i aquest acord serà notificat a la persona que transmet la parada amb la indicació de l'import que haurà de satisfer. La persona que transmet haurà de tramitar la baixa de la taxa per recollida d'escombraries industrial, presentant escrit al registre general d'aquest ajuntament, així com la baixa o modificació de l'impost sobre activitats econòmiques a l'Administració d'Hisenda.

L'acord d'autorització també serà notificat a la persona que ha adquirit la parada, i haurà de presentar l'escriptura relativa a la transmissió en el termini màxim d'un mes comptat des del dia següent a la recepció de la notificació de l'acord i tramitar el canvi de nom de l'activitat a la Unitat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament així com l'alta al cens de l'impost sobre activitats econòmiques a l'Administració d'Hisenda.

6. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constreyniment.

### Article 8è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix i regula la taxa per prestació del servei de clavegueram, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

#### Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquest servei, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. El propietari de l'immoble tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals i podrà repercutir, si s'escau, la quota que hagi satisfet sobre els beneficiaris del servei.

#### Article 4t. Quota tributària:

La quota tributària per la prestació dels serveis de clavegueram serà la quantitat següent:

- Quota fixa de 12,00 EUR per cada habitatge, establiment comercial i/o industrial.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

- Quota variable, que vindrà determinada pel consum d'aigua de l'exercici anterior, segons el quadre següent:

QUOTA VARIABLE		
Tram	Consum anual	Tarifa variable (abonat/any)
1	De 0 a 72 m <sup>3</sup>	3,85 EUR
2	De 72,01 a 144 m <sup>3</sup>	7,70 EUR
3	De 144,01 a 216 m <sup>3</sup>	15,39 EUR
4	Més de 216,01 m <sup>3</sup>	30,78 EUR

## Article 5è. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

## Article 6è. Meritament i període impositiu

1. La taxa es merita i és exigible el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu de la taxa s'inicia l'1 de gener i conclou el 31 de desembre, excepte el previst en el número següent.
3. Respecte als subjectes passius que contractin de nou el servei de subministrament d'aigua potable, el període impositiu s'inicia en el moment d'aquest contractació.

## Article 7è. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## Article 8è. Gestió de la taxa i obligacions formals dels subjectes passius

1. La taxa s'exigirà a través d'un sistema d'autoliquidació, si bé els subjectes passius podran acollir-se al règim de compliment de les seves obligacions materials i formals a través de les companyies amb les quals hagin contractat el servei d'abastament d'aigua potable.

2. Els subjectes passius no acollits al règim de compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament a través de les companyies subministradores d'aigua hauran de:

a) Donar-se d'alta en el registre de subjectes passius no acollits al sistema de gestió d'aquesta taxa a través de la factura de l'aigua, utilitzant per això el model d'imprès aprovat per resolució de l'alcalde. Aquesta declaració d'alta sortirà efectiva en els períodes successius en tant el subjecte passiu no sol·liciti acollir-se al sistema de gestió a través de la factura de l'aigua.

b) Presentar autoliquidació dintre del termini comprès entre l'1 de maig i el 30 de juny següents a cada meritament, o dintre dels 30 dies hàbils següents al meritament si aquest és posterior a l'1 de gener. El pagament d'aquesta autoliquidació s'haurà de fer efectiva en l'Oficina d'Atenció Ciutadana o en les entitats financeres col·laboradores, si l'ajuntament estableix aquest sistema com a únic mitjà de pagament.

3. En cas que un subjecte passiu acollit al sistema de gestió mitjançant la factura d'abastament d'aigua decideixi desvincular-se d'aquest sistema, la corresponent declaració d'alta haurà d'anar acompanyada de l'autoliquidació de la quota anual que correspongui, minorada en l'import de les quantitats ja abonades a través de factura.

S'efectuarà la comprovació de les quantitats que hagi declarat el subjecte passiu, abonades per la taxa de clavegueram i si s'observés alguna discrepància, l'Ajuntament realitzarà una liquidació per la diferència que no hagi estat satisfeta.

4. Si el subjecte passiu incompleix les seves obligacions formals o de pagament, l'Ajuntament del Masnou practicarà d'ofici la liquidació que procedeix i s'incorporarà per a l'exercici següent al sistema de gestió d'aquesta taxa a través de la factura de l'aigua mitjançant l'entitat subministradora d'aigua potable regulat a l'article 9 d'aquesta ordenança.

5. Les autoliquidacions i liquidacions no satisfetes en període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

## 6. La taxa s'acredita:

- Si el pagament s'efectua a l'Oficina d'Atenció Ciutadana amb el corresponent rebut.
- Si es fa a través de les entitats col·laboradores amb la validació mecànica del document cobradori.

## Article 9è. Gestió mitjançant les entitats subministradores d'aigua potable

1. En virtut dels convenis que se signin amb les entitats subministradores d'aigua potable, aquestes incorporaran a la factura del servei que presten la quota de la taxa corresponent als subjectes passius que no figuren en el registre a què fa referència l'article anterior. A aquests efectes, el registre, i les seves altes i baixes, serà comunicat a les companyies subministradores d'aigua.

L'import aplicable es limitarà a la fracció de quota anual que procedeixi en funció del nombre de períodes de facturació a l'any que tingui establerts cada entitat subministradora, que queda establert en:

QUOTES					
Tram	Consum anual	Quota fixa	Quota variable	Quota resultant anual	Quota resultant trimestral
1	De 0 a 72 m <sup>3</sup>	12,00 EUR	3,85 EUR	15,85 EUR	3,96 EUR
2	De 72,01 a 144 m <sup>3</sup>	12,00 EUR	7,70 EUR	19,70 EUR	4,92 EUR
3	De 144,01 a 216 m <sup>3</sup>	12,00 EUR	15,39 EUR	27,39 EUR	6,85 EUR
4	Més de 216,01 m <sup>3</sup>	12,00 EUR	30,78 EUR	42,78 EUR	10,70 EUR

2. Les entitats subministradores liquidaran i ingressaran a l'Ajuntament les quantitats efectivament percebudes en concepte de quota o fracció de quota de la taxa, en els terminis i forma que s'estableixin per acord de la Junta de Govern Local, segons els criteris fixats en el corresponent conveni.

3. Si el titular del contracte de subministrament d'aigua no satisfà la quota de la taxa que li correspongui, o fracció de la mateixa, l'entitat subministradora donarà compte, justificadament, a l'Ajuntament, el qual realitzarà les corresponents liquidacions.

4. Les liquidacions no satisfetes en període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment.

5. L'Ajuntament del Masnou podrà dirigir instruccions complementàries a les companyies subministradores per a l'aplicació del sistema de gestió previst en aquest article.

## Article 10. Baixes i devolució d'ingressos

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat davant de l'Ajuntament, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.

2. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:

- a) Quan després d'haver-se satisfet una autoliquidació/liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
- b) Quan es verifiqui la duplicitat del pagament.

3. Serà competència de l'Alcalde el reconeixement de baixes, anul·lacions i devolucions d'ingressos indeguts.

## Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

## Article 12è. Remissió normativa

En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al que al respecte determinin l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció, la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la Llei de Taxes i Preus Públics i altres disposicions concordants.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### TAXA PELS APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS QUE AFECTIN A LA GENERALITAT O A UNA PART IMPORTANT DEL VEÏNAT

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa pels aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa consisteix en la utilització privativa o aprofitament especial, constituït en el sòl, subsòl o vol de terrenys d'ús públic municipal, amb independència de la titularitat de les xarxes, en favor d'empreses explotadores de serveis, de subministraments o telecomunicacions, pròpies de distribució o en règim de peatge, per qualsevol mena de títol, que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat.

2. La taxa regulada en aquesta ordenança és compatible amb les que, amb caràcter puntual o periòdic, puguin acreditar-se com a conseqüència de la cessió d'ús d'infraestructures especialment destinades o habilitades per l'Ajuntament per allotjar xarxes de serveis.

#### Article 3r. Subjecte passiu

1. Estan obligats al pagament de la taxa regulada per aquesta Ordenança les empreses explotadores o prestadores dels serveis de proveïment d'aigua, de subministrament de gas, electricitat, de telecomunicacions i altres d'anàlogues que disposin o utilitzin xarxes o instal·lacions que transcorrin pel domini públic local o que n'estiguin instal·lades, amb independència de la titularitat de les xarxes o les instal·lacions. També quedaran obligades al pagament les empreses, entitats o administracions que prestin serveis o explotin una xarxa de comunicació en el mercat d'acord amb el que preveu el paràgraf 2n de 3 de l'article 7 de la Llei 11/1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions.

2. En cas que l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, la persona o l'entitat en qüestió està obligat, independentment del pagament de la taxa que escaigui, a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació respectiva i a dipositar-ne prèviament l'import.

3. Si els danys són de caràcter irreparable, cal indemnitzar l'Ajuntament amb la mateixa quantitat que el valor dels béns destruïts o que l'import del deteriorament efectivament produït.

#### Article 4t. Exempcions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció o bonificació, respecte a la taxa regulada per la present Ordenança.

2. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, no estaran obligats al pagament de la taxa pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

#### Article 5è. Quota tributària

1. La quantia d'aquesta taxa és, en tot cas i sense cap excepció, l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses explotadores assenyalades en l'article 3r.

2. A l'efecte de l'apartat anterior, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda anualment en el terme municipal per les empreses obligades al pagament d'acord amb l'article 3.1, els ingressos obtinguts en el període esmentat per aquestes empreses a conseqüència dels subministraments realitzats als usuaris, incloent-hi els procedents de lloguer, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors, equips o instal·lacions, propietat de les empreses o dels usuaris utilitzats en la prestació dels serveis esmentats i, en general, tots aquells ingressos que hi escaiguin de la facturació realitzada pels serveis, resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

3. Les quotes d'aquesta taxa que corresponguin a Telefònica de España, S.A., es consideren englobades en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual a què es refereix l'apartat 1 de l'article 4t de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, segons la redacció establerta per la disposició addicional vuitena de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

4. La compensació a la que es refereix l'apartat anterior no serà, en cap cas, d'aplicació a les quotes meritades per les empreses participades per Telefónica de España, S.A., encara que ho siguin íntegrament, que prestin serveis de telecomunicacions i que estan obligades al pagament, d'acord amb el que estableix l'article 3.1 de la present ordenança.

### Article 6è. Acreditament

L'obligació de pagament de la taxa que regula aquesta ordenança neix en els casos següents:

- a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
- b) Quan es tracta de concessions o autoritzacions d'aprofitaments que ja han estat autoritzats i prorrogats, el primer dia de cadascun dels períodes naturals que s'assenyalen en l'article següent.
- c) En aquells supòsits en què l'aprofitament especial a què fa referència l'article 1r d'aquesta Ordenança no requereixi una nova llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'aprofitament esmentat. A aquests efectes, s'entén que ha començat l'aprofitament en el moment en què s'inicia la prestació del servei als ciutadans que ho demanen.

### Article 7è. Gestió i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de presentar, abans del dia 30 d'abril de cada any, autoliquidació de les taxes meritades durant l'exercici anterior, en relació als ingressos bruts obtinguts.

L'ingrés es formalitzarà mitjançant liquidació o autoliquidació.

2. La comprovació i la inspecció de tots aquells elements que regula aquesta ordenança, per tal de quantificar la taxa i fer-ne el pagament, correspon al propi Ajuntament, amb els procediments, potestats i continguts que es regulen en la Llei General Tributària i les seves normes de desenvolupament.

3. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constreyniment.

### Article 8è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE TELEFONIA MÒBIL

Derogar l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització o l'aprofitament especial del domini públic municipal, a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil, en execució de varies sentències dictades pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i que han estat declarades fermes.

### TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules i cadires, quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, així com l'ocupació amb mercaderies, materials de construcció,

Dimarts, 22 de desembre de 2015

runes, tanques, puntals, cavallets, bastides, caixers automàtics, màquines expenedores (Vending), rodatge cinematogràfic, sessió fotogràfica i altres instal·lacions anàlogues.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular.

### Article 4t. Exempcions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció o bonificació, respecte a la taxa regulada per la present Ordenança.
2. L'ocupació de la via pública degudament senyalitzada, per la restauració de les façanes dels edificis, quedarà reduïda al 100 per 100 de la taxa.

### Article 5è. Tarifa

#### A) Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

1. En els carrers Prat de la Riba, Barcelona, Mossèn Jacint Verdaguer, Camil Fabra, Àngel Guimerà i Plaça Llibertat:

- 1.1. Reserva de via pública, per metre quadrat i temporada de sis mesos de maig a octubre: 29,05 EUR/m<sup>2</sup>.
- 1.2. Reserva de via pública, per metre quadrat en tot l'any: 52,30 EUR/m<sup>2</sup>.

2. En la resta de carrers del terme:

- 2.1. Reserva de via pública, per metre quadrat i temporada de sis mesos de maig a octubre: 15,75 EUR/m<sup>2</sup>.
- 2.2. Reserva de via pública, per metre quadrat en tot l'any: 25,00 EUR/m<sup>2</sup>.

#### B) Quiosc a la via pública:

1. Per metre quadrat o fracció d'ocupació i més: 4,50 EUR/m<sup>2</sup>.

#### C) Parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, situats en terrenys d'ús públic:

1. Parades de venda en el mercat setmanal, per metre lineal o fracció, al dia:

- 1.1. En les reserves de lloc fix: 2,45 EUR/ml.
- 1.2. En les reserves de lloc no fix: 3,95 EUR/ml.
- 1.3. Autorització transmissió parada mercat setmanal: 44,00 EUR.

2. Barraques, cavallets, autoxoc i anàlegs per m<sup>2</sup> i dia: 0,50 EUR.

#### 3. Circs:

- 3.1. Circs majors i anàlegs, per unitat i dia: 169,15 EUR.
- 3.2. Circs menors i anàlegs, per unitat i dia: 112,75 EUR.

• No serà d'aplicació la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic regulada en aquest punt número 3, quan el circ subjecte d'aquesta taxa sigui declarat d'interès local per la Junta de Govern Local.

4. Tota classe de parades no incloses en epígrafs anteriors:

- 4.1. A l'any: 603,95 EUR.
- 4.2. Al mes: 127,80 EUR.
- 4.3. Al dia: 40,70 EUR.

5. Per a la venda de pirotècnia es regularà pel sistema de concert.

• Pel punt 2 d'aquest apartat, durada màxima d'instal·lació dins de la Festa Major de tres setmanes.

• Altres períodes d'instal·lació aniran d'acord amb el permís corresponent per part de l'àrea de Serveis Generals. El període màxim d'instal·lació és d'un mes.

Dimarts, 22 de desembre de 2015

D) Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, cavallets, bastides i d'altres instal·lacions anàlogues:

1. Contenidors d'obres (5 dies, de dilluns a divendres): 50,75 EUR.  
(Només es podrà ocupar la via pública amb un contenidor)

2. Sac de runa d'obres, per dia: 5,65 EUR.  
(Com a màxim es podrà ocupar la via pública amb 2 sacs de runa)

3. Ocupacions amb materials, tanques, bastides i similars, de durada inferior a un mes, per metre quadrat i dia: 0,90 EUR.

4. Ocupacions amb materials, tanques, bastides i similars, de durada superior a un mes, per metre quadrat i dia: 0,65 EUR.

5. Camions, per càrrega i descàrrega, mudances, muntatge de grues i similars i talls de carrer, quota mínima al dia per unitat (camió, grua i similar): 46,50 EUR.

6. Quan com a conseqüència de l'ocupació de la via pública sigui necessari disposar d'algun agent de la Policia Local del Masnou, a part de la taxa que es meriti per la pròpia ocupació de la via pública se satisfarà una quota, per hora i agent de: 19,75 EUR.

7. En el cas d'ocupacions de via pública que es realitzin o afectin a zones d'aparcament amb limitació horària, la quota a satisfer s'incrementarà, per plaça d'aparcament o fracció/dia: 8,45 EUR.

8. En el cas d'ocupacions de via pública que afectin el normal funcionament d'algun edifici o equipament municipal, s'haurà de liquidar la quota que correspongui amb un increment del 20% de la quota pels metres d'ocupació que afectin als edificis o equipaments municipals.

• Pel que fa als punts 1 i 2, d'aquest apartat, cal tenir en compte que la via pública no es podrà ocupar durant el cap de setmana o dies festius amb sacs de runa ni contenidors d'obra.

• Pel que fa als punts 3 i 4, d'aquest apartat, s'estableix una quota mínima de 43,95 EUR.

• Les sol·licituds d'ocupació de via pública a que fan referència els punts 3, 4 i 5, hauran d'anar acompanyades del croquis corresponent, en el que s'haurà d'especificar la superfície a ocupar, així com la protecció pel pas de vianants, si s'escau.

• Qualsevol ocupació de la via pública haurà d'estar degudament senyalitzada.

• Les ocupacions de la via pública que s'hagin realitzat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de l'Ajuntament, així com d'aquelles que s'iniciïn sense haver obtingut prèviament la corresponent llicència, veuran incrementada la taxa en un 100 per 100 dels imports assenyalats anteriorment.

E) Ocupació de via pública per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía (tèxtil, alimentació, flors...) i d'altres:

1. Per metre quadrat i/o fracció i dia: 0,85 EUR.

2. Quota mínima per sol·licitud: 15,00 EUR.

• No serà d'aplicació la taxa per a la venda i/o exposició de mercaderies i fires d'artesanía, quan sigui de caràcter puntual, suposi una promoció econòmica i comercial per al municipi i sigui declarada d'interès local per la Junta de Govern Local.

F) Ocupació de la via pública amb caixers automàtics i màquines expenedores (Vending):

1. Caixers automàtics d'establiments bancaris o caixes d'estalvi situats a l'exterior dels immobles en línia de façana que siguin susceptibles d'utilització des de la via pública:

1.1. Per cada caixer automàtic: 310,25 EUR anuals.

2. Caixers automàtics, instal·lats per part de comerços de vídeo club, a l'exterior dels immobles, en línia de façana que siguin susceptibles d'utilització des de la via pública:

Dimarts, 22 de desembre de 2015

2.1. Per cada caixer automàtic: 310,25 EUR anuals.

3. Màquines expenedores (Vending), que es troben annexes o no a l'establiment, en línia de façana i que sigui susceptible d'utilització des de la via pública:

3.1. Per cada màquina expenedora (Vending): 310,25 EUR anuals.

G) Ocupació de la via pública per rodatges o per sessió fotogràfica:

1. Per rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial amb finalitat lucrativa, independentment d'altres serveis que es requereixin i amb prèvia autorització municipal: 450,00 EUR/dia.

2. Per sessió fotogràfica (en les mateixes condicions anteriors): 250,00 EUR/dia.

• No serà d'aplicació la taxa per l'ocupació de la via pública regulada en l'apartat G), quan el rodatge o la sessió fotogràfica subjecte d'aquesta taxa sigui declarat d'interès local per la Junta de Govern Local.

Article 6è. Meritació

1. Neix l'obligació de pagament en el cas de noves llicències d'ocupació, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència.

2. En els supòsits d'inici de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires de caràcter anual, l'import de la quota resultant es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de l'aprofitament.

3. En el cas d'aprofitaments de caràcter anual ja autoritzats, la meritació es produirà el dia 1er de gener i el període impositiu i comprendrà l'any natural.

4. En els supòsits d'inici de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires de caràcter temporal (maig a octubre), l'import de la quota resultant es calcularà en funció del trimestre en que sol·liciti la llicència.

a) Si la sol·licitud és abans o iniciat el primer trimestre que comprèn els mesos maig, juny i juliol haurà d'abonar el 100% de la quota.

b) Si la sol·licitud es realitza iniciat el segon trimestre que comprèn els mesos d'agost, setembre i octubre haurà d'abonar el 50% de la quota.

5. En el cas d'aprofitaments de caràcter temporal (maig a octubre) ja autoritzats, la meritació es produirà el dia 1er de gener i el període impositiu serà trimestral i comprendrà el període temporal autoritzat, és a dir, primer trimestre maig, juny i juliol; i segon trimestre agost, setembre i octubre.

Respecte a les sol·licituds d'ocupació de terrenys d'ús públic regulades en l'article 5è, apartat D) de la present ordenança, serà necessari dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització en l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, en concepte d'autoliquidació.

Article 7è. Gestió i ingressos

1. El pagament dels nous aprofitaments es realitzarà per liquidació o autoliquidació. Quan es tracti d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats podran aparèixer refosos amb els padrons anuals d'altres exaccions.

2. Les baixes de les autoritzacions per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires de caràcter temporal s'hauran de cursar com segueix:

- Les baixes sol·licitades fins 31 de desembre, tindran efectes pel primer trimestre de maig a juliol.

- Les baixes sol·licitades fins 30 de juny, tindran efectes pel segon trimestre d'agost a octubre.

Els que incompleixin aquesta obligació seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

3. Les baixes de les autoritzacions anuals per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, s'hauran de cursar, com a màxim, l'últim dia laborable de cada trimestre natural, per tenir efectes a partir del següent. Els que incompleixin aquesta obligació seguiran subjectes al pagament de l'exacció.



Dimarts, 22 de desembre de 2015

4. Quan la taxa s'exigeixi en règim d'autoliquidació, l'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
5. No es permetrà l'ocupació fins que hagi estat ingressat l'import previ i hagi estat concedida l'autorització.
6. En el supòsit de què es produeixin desperfectes en el paviment o en les instal·lacions de la via pública, els titulars de la llicència o autorització estaran obligats a reintegrar l'import de les despeses de reconstrucció i reparació derivats dels danys causats.
7. Les quotes a les quals fa referència la tarifa de parades en el mercat setmanal, de la present ordenança, seran exigibles per mensualitats avançades, a través d'un padró de caràcter mensual i les baixes hauran de cursar-se com a màxim l'últim dia laborable del mes per tenir efectes a partir del següent. Els que incompleixin aquesta obligació, seguiran subjectes al pagament de l'exacció.
8. Així mateix les altes que es produeixin dins l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir.
9. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

## Article 8è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## TAXA PER ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC LOCAL.

### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica en terrenys d'ús públic local, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la utilització per estacionament en terrenys d'ús públic local amb caràcter exclusiu i limitat.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica en terrenys d'ús públic local, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular.

### Article 4t. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació, respecte a la taxa regulada per la present Ordenança.

### Article 5è. Tarifa

#### a) Estacionament exclusiu limitat i controlat:

##### 1. "en zona blava", per minut pre-pagat:

##### 1.1. TRAM A:

1.1.1. 10 minuts	0,10 EUR
1.1.2. 20 minuts	0,15 EUR

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 22 de desembre de 2015

### 1.2. TRAM B:

1.2.1. 25 minuts	0,20 EUR
1.2.2. 30 minuts	0,25 EUR
1.2.3. 35 minuts	0,30 EUR
1.2.4. 40 minuts	0,40 EUR
1.2.5. 45 minuts	0,45 EUR
1.2.6. 50 minuts	0,50 EUR
1.2.7. 55 minuts	0,55 EUR
1.2.8. 60 minuts	0,75 EUR

### 1.3. TRAM C:

1.3.1. 65 minuts	0,65 EUR
1.3.2. 70 minuts	0,75 EUR
1.3.3. 75 minuts	0,90 EUR
1.3.4. 80 minuts	1,00 EUR
1.3.5. 85 minuts	1,05 EUR
1.3.6. 90 minuts	1,10 EUR
1.3.7. 95 minuts	1,30 EUR

### 1.4. TRAM D:

1.4.1. 100 minuts	1,75 EUR
1.4.2. 105 minuts	1,80 EUR
1.4.3. 110 minuts	1,95 EUR
1.4.4. 115 minuts	2,10 EUR
1.4.5. 120 minuts	2,20 EUR

1.5. Anul·lació de denúncia	6,00 EUR
-----------------------------	----------

### 2. "en zona taronja":

2.1. Tiquet de matí o tarda (fins a 6 hores)	3,50 EUR
2.2. Tiquet de tot el dia (de 6 a 10 hores)	6,00 EUR
2.3. Anul·lació de denúncia	8,00 EUR
2.4. Obtenció d'adhesiu zona taronja per vehicle no censat, a l'any	51,50 EUR

### b) Altres aparcaments en terrenys municipals:

1. Per vehicle i dia	4,35 EUR
2. Motocicletes i bicicletes, per dia	2,10 EUR
3. Autocars i camions, per dia	10,95 EUR

### c) Aparcament exclusiu a la plaça Marcel·lina Monteys, per usuaris particulars, al mes:

1. Vehicles de quatre rodes	65,00 EUR
2. Vehicles de dues rodes	30,00 EUR

### d) Aparcament exclusiu a la plaça del Mercat Vell, per usuaris particulars:

1. Vehicles de quatre rodes, al mes	85,00 EUR
2. Vehicles de dues rodes, al mes	30,00 EUR
3. Per reposició del comandament del pàrquing	40,00 EUR

### e) Aparcament exclusiu a l'Edifici Centre, per usuaris particulars:

1. Vehicles de quatre rodes, al mes	65,00 EUR
2. Vehicles de dues rodes, al mes	30,00 EUR
3. Per reposició del comandament del pàrquing	40,00 EUR

### f) Reposició del comandament de les pilones automàtiques a la via pública:

1. Reposició del comandament	40,00 EUR
------------------------------	-----------

Dimarts, 22 de desembre de 2015

---

### Article 6è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir per la utilització d'aparcament en zones predeterminades dels terrenys d'ús públic local.

### Article 7è. Gestió i ingrés

La gestió de la taxa es portarà o bé pels propis serveis municipals o a través d'empreses gestores amb sistemes de control mecànic.

1. L'ingrés per procediments mecànics es formalitzarà, un cop controlada la recaptació, mitjançant ingrés directe a la Tresoreria Municipal. En el cas de procediments normals, per la diferència entre els bitllets inicialment carregats i els cobrats, que també s'ingressarà per ingrés directe.

2. Les quotes a les quals fa referència la tarifa d'aparcament exclusiu a la plaça Marcel·lina Monteys i a la plaça del Mercat Vell, de la present ordenança, seran exigibles per mensualitats avançades, a través d'un padró de caràcter mensual i les baixes hauran de cursar-se com a màxim l'últim dia laborable del mes per tenir efectes a partir del següent. Els que incompleixin aquesta obligació seguiran subjectes al pagament de l'exacció.

3. Així mateix les altes que es produeixin dins l'exercici tindran efectes des de la data en què neixi l'obligació de contribuir.

4. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constreyniment.

5. Per als aparcaments de l'Edifici Centre i la plaça del Mercat Vell, s'estableix un dipòsit de 40 EUR que caldrà fer efectiu en el moment de rebre les claus i el comandament de l'aparcament, i que serà retornat quan se sol·liciti la baixa, prèvia devolució en perfectes condicions de claus i comandament.

### Article 8è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 22 d'octubre de 2015, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2016 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Contra els acords definitius es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

El Masnou, 11 de desembre de 2015  
L'alcalde, Jaume Oliveras i Maristany