

Dilluns, 21 de desembre de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Teià****EDICTE**

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic que pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 22 d'octubre de 2015, es varen adoptar els següents acords:

Primer.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1	Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles.
Ordenança Fiscal núm. 4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
Ordenança Fiscal núm. 5	Reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques.

Segon.- INDICAR que les Ordenances Fiscals vigents a l'actualitat, no ressenyades en el precedent acord, continuaran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Tercer.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la província els acords definitius que, una vegada transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text de les ordenances modificades.

Cinquè.- TRAMETRE al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances Fiscals un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb el que preveu l'article 2) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes Locals als Departaments de Governació i d'Economia i Coneixement.

De conformitat amb el que està establert per la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es procedeix a publicar el text íntegre de les modificacions aprovades definitivament en relació a cadascuna de les Ordenances:

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1.-  
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

Primera: Modificacions de l'article 1r "Fet imposable".

U.- Es substitueix l'apartat 3r pel següent redactat:

"Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari."

Dos.- Es deroguen els apartats 4t, 5è, 6è, 8è i 9è.

Segona: Modificacions de l'article 7è "Determinació de la quota íntegra de l'impost, els tipus impositius i el recàrrec".

U.- Es modifica l'apartat 2n, que queda redactat de la següent manera:

"2. El tipus de gravamen serà el 0,797 % quan es tracti de béns urbans i el 0,72% quan es tracti de béns rústics."

Dilluns, 21 de desembre de 2015

Tercera: Modificacions de l'article 10è "Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds".

U.- Afegir el següent apartat:

"6. Per a la tramitació de la comunicació de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció."

Quarta: Modificacions de la disposició transitòria "Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança".

U.- Es deroga l'apartat 2n.

D'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.-  
IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Primera.- Modificacions en el capítol II, Article 5è, "Exempcions":

U.- Es substitueix l'apartat 2n pel següent redactat:

"2.- Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma interrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita."

Segona.- Afegir un nou article, a continuació de l'Article 6 del capítol III "Subjectes passius", amb el següent redactat:

"Article.- Successors i responsables.

1.- Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Tercera.- Modificacions en el capítol IV "Base imposable":

U.- Article 11. Reduccions en la base.

Es deroga aquest article pel càlcul del valor del sòl, un cop superat el període de cinc primers anys de la modificació de valors cadastrals previst a l'article 107.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Dilluns, 21 de desembre de 2015

Quarta.- Modificacions en el capítol V "Deute Tributari":

U.- Secció primera. "Quota tributària", es modifica l'article 13 que queda amb el següent redactat:

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus del 23 per cent.

Dos.- Secció segona. "Bonificacions en la quota", es modifiquen els apartats 2n i 3r de l'article 14 "Bonificacions" que queden amb el següent redactat.

"2. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els col·laterals fins al segon grau.

3. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els col·laterals fins al segon grau."

Cinquena.- Correcció en el capítol VII "Gestió de l'impost":

U.- Secció primera. "Obligacions materials i formals", correcció d'una errada a l'Article 17, apartat 2n:

"2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Dos.- Secció segona. "Inspecció i recaptació" afegir el següent article a continuació de l'Article 22:

"Article.- Recàrrecs d'extemporaneïtat:

Sí la presentació de la declaració s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article 17 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10, 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.

- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora per període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui la declaració.

- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània en els terminis que es contemplen a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5.-  
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Primera. Modificacions de l'article 9 "Coeficients de situació".

U.- Es modifica l'apartat 3r, que queda redactat de la següent manera:

"3.- Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è d'aquesta ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dilluns, 21 de desembre de 2015

---

### CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a
Coeficient aplicable	2,20	2,00

Contra l'aprovació de la modificació d'ordenances fiscals i de preus públics, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província.

Teià, 9 de desembre de 2015  
L'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda