BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona
Diputació Barcelona

Dimecres, 25 de novembre de 2015

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Ecologia Urbana

*ANUNCI d'aprovació definitiva*

Exp. núm. 15PL16329.

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2015, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al bloc 7 de Can Batlló, per ubicar la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV), d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 23.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: http://ajuntament.Barcelona.cat/ecologiaurbana, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2 del citat article 23, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1 Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana és discontinu i se situa dins de l'antic recinte fabril de Can Batlló, al Barri de La Bordeta, al Districte de Sants-Montjuïc. Comprèn els sòls situats a la gran via de les Corts Catalanes, 173-175, corresponents al límit d'actuació del "Projecte Bàsic de reforma i rehabilitació del Bloc 7 de Can Batlló per a la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV)", de desembre de 2014, amb una superfície de 3.770 m2; així com la reserva de sistema d'equipaments comunitaris, que inclou el Bloc 9, situada al carrer de Parcerisa 14i, de 7.867 m2 de sòl.

Es defineix gràficament al plànol i.02 Emplaçament: Àmbit del pla, i presenta una superfície total de 11.637 m2.

Art. 2 Objecte

El Pla té per objecte la implantació de la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV) al Bloc 7 de Can Batlló i els seus objectius són l'ajust de les reserves d'equipament i d'espais lliures corresponents als Blocs 7 i 9 del propi complex, la definició del tipus d'equipament i la concreció dels paràmetres d'ordenació del bloc 7.

Art. 3 Contingut

El Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana, està integrat pels següents documents, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010, a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, i als articles 65 i 66 en relació al 70.7, pel que fa als Plans de Millora Urbana:

1. Memòria.
2. Criteris de gestió i desenvolupament.
3. Avaluació econòmica i financera.

CVE-Núm. de registre: 022015025404

4. Pla d'etapes.
5. Informe mediambiental.
6. Normes reguladores.
7. Documentació gràfica: plànols d'informació i de proposta.
8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
9. Annexes.

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

p.01 Planejament proposat: Qualificacions.
p.02 Ordenació proposada del Bloc 7: Perímetre regulador.
p.03 Ordenació proposada del Bloc 7: Perfil regulador.

Art. 4 Marc legal

El "Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al Bloc 7 de Can Batlló per ubicar-hi la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals" s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent a Catalunya, concretament: amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i les seves modificacions per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, la Llei 2/2014, del 27 de gener, i la Llei 3/2015, de l'11 de març; i amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En tots aquells aspectes no determinats per les presents normes serà d'aplicació la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana núm. 2, Via Laietana núm. 8-10, Pau Claris núm. 158-160, Girona núm. 20, i Carrera núm. 12", aprovada definitivament el 2 d'octubre de 2006; així com les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME).

En matèria de protecció del patrimoni arquitectònic són d'aplicació les determinacions de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural; del "Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Districte de Sants- Montjuïc", aprovat definitivament el 21 de juliol de 2000; i de la "Modificació de PGM per a la protecció del patrimoni històric artístic, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015.

Art. 5 Interpretació i aplicació de la Normativa

Les normes del present Pla s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

Art. 6 Titularitat del sòl

La titularitat del sòls inclosos dins l'àmbit és pública, de l'Ajuntament de Barcelona.

Art. 7 Qualificació del sòl

Les qualificacions compreses pel següent Pla són definides al plànol de caràcter normatiu p.01 Planejament proposat:

Qualificacions, concretament:

clau 6b: Sistema de Parcs i Jardins urbans de nova creació de caràcter local, amb una superfície de 1.822 m2.

clau 7b: Sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, amb una superfície de 9.815 m2.

clau (p): Elements catalogats inclosos en el Pla Especial del Patrimoni arquitectònic, històric i artístic.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

El sistema d'Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b, definit en aquest document es regularà per allò establert a les Normes Urbanístiques de la "Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria i les parcel·les situades a Via Laietana núm. 2, Via Laietana núm. 8-10, Pau Claris núm. 158-

CVE-Núm. de registre: 022015025404

160, Girona núm. 20, i Carrera núm. 12"; i de manera genèrica per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (PGM), concretament pels articles 211 a 217, amb les particularitats definides a les presents normes.

Art. 8 Titularitat dels equipaments

La titularitat dels equipaments és pública.

Art. 9 Tipus d'equipaments

Es concreten els tipus d'equipament dels sòls qualificats de 7b, que d'acord amb la classificació que es contempla en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM, són:

- Bloc 7: Docent, corresponent amb el tipus regulat a l'epígraf 1.a).
- Bloc 9: Docent, cultural i recreatiu, corresponent amb el tipus regulat als epígrafs 1.a), c) i d).

Art. 10 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació de l'equipament situat al Bloc 7

El tipus d'ordenació definit per aquestes normes per a l'equipament situat al Bloc 7 de Can Batlló és el de Volumetria específica. Els paràmetres específics corresponents s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació p.02 Ordenació proposada del Bloc 7: Perímetre regulador i p.03 Ordenació proposada del Bloc 7: Perfil regulador i es defineixen a continuació:

Perímetre regulador

Es defineix el perímetre com la figura dins la qual s'ha d'inscriure la planta de l'edifici. Es determinen dos perímetres, un de forma rectangular coincident amb l'edificació principal existent, i un altre de forma poligonal, corresponent a la seva edificació annexa, que conformen l'anomenat Bloc 7 de Can Batlló.

Perfil regulador

Estableix l'envolupant màxima del volum d'edificació. Es determinen dos perfils regulador coincidents amb les volumetries de la nau principal i del cos annex existents. Es configuren d'aquesta manera dos volums d'alçades diferents amb un nombre màxim de plantes de PB+2P.

Per damunt del perfil s'admeten: la coberta definitiva, les baranes de protecció fins una alçada no superior a 1,80 m i els elements tècnics de les instal·lacions puntuals. A més, per sobre del perfil de l'edificació annexa s'admeten els elements tècnics de les instal·lacions, amb una alçada màxima de 15 metres respecte de la cota de referència de la planta baixa.

Cota de referència de la planta baixa la cota de referència de la planta baixa es defineix com la cota situada al punt mig de la façana nord-oest.

Sostre màxim

El sostre edificable sobre rasant assignat per a l'equipament del Bloc 7, d'acord amb el programa funcional, és de 6.700 m2st.

Subsòl

S'admet l'ocupació en planta soterrani de la totalitat del perímetre regulador.

CAPÍTOL III. DESENVOLUPAMENT

Art. 11 Sistema d'actuació

La titularitat pública dels sòls d'equipament permet l'actuació directa a partir de l'aprovació definitiva d'aquest pla.

CAPÍTOL IV. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Art. 12 Determinacions

Els rètols compliran amb l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.

CVE-Núm. de registre: 022015025404

Els tancaments dels forats del pis superior estaran fets amb uns materials que contrastin amb el tancament original, potenciant així la idea de buit, de profunditat.

Barcelona, 16 de novembre de 2015
El secretari general, Jordi Cases i Pallarès

CVE-Núm. de registre: 022015025404