

Divendres, 13 de novembre de 2015

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Calders

*ANUNCI d'exposició pública, emès per l'Ajuntament, dels acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals*

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 5 de novembre de 2015 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació/adaptació de l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents.

SEGON.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació/adaptació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

OF 1: Impost sobre Béns Immobles.

OF 2: Impost sobre Activitats Econòmiques.

OF 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

OF 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

OF 5: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

OF 6: Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

OF 7: Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

OF 8: Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

OF 9: Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

OF 10: Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

OF 11: Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

OF 12: Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local.

OF 13: Taxa per expedició de documents administratius.

OF 15: Taxa per la llicència d'autotaxi.

OF 17: Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

OF 18: Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

OF 20: Taxa per prestació de servei de cementiris locals.

OF 21: Taxa pel servei de gestió de residus municipals.

OF 22: Taxa pel subministrament d'aigua.

OF 23: Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 13 de novembre de 2015

OF 24: Ordenança fiscal general reguladora de contribucions especials.

OF 25: Taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

OF 27: Preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària.

TERCER.- Imposar la taxa per prestació de serveis públics de competència local i aprovar l'ordenança fiscal reguladora que a continuació es relaciona:

OF 29: Taxa per la utilització privativa de 4 llocs de treball de la sala espai viver d'empreses (coworking).

QUART.- Indicar que el text de les ordenances que s'especifiquen en l'acord primer i segon, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2015.

CINQUÈ.- Indicar que els elements tributaris (tarifes i bonificacions) de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament i que es modifiquen són els següents:

### TRIBUTS.

OF 1: Impost sobre Béns Immobles.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

2. El tipus de gravamen serà de 0,73 per cent quan es tracti de béns urbans i rústics.

OF 19: Taxa per prestació de servei d'escola bressol.

Article 6è. Quota tributària.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Matrícula	anual	50,00 EUR	Es manté
Escolarització			
Escolarització jornada completa	mensual	140,00 EUR	S'incrementa
Material	mensual	10 EUR	Nova creació
Escolarització Juliol	setmanal	35,00 EUR	Es manté
Menjador			
Servei de menjador	diari	6,20 EUR	Es manté
Lactants (només monitoratge)	diari	2,90 EUR	Es manté
Escolarització + menjador	mensual	250 EUR	Nova creació

OF 20: Taxa per prestació de servei de cementiris locals.

Article 6è. Quota tributària.

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

b) Drets de conservació i vigilància (anualment): 25 EUR.

OF 21: Taxa pel servei de gestió de residus municipals.

Article 5. Quota tributària (residus domèstics).

Vivendes	142,00 EUR
Manteniment	50,00 EUR

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 13 de novembre de 2015

Article 11. Quota tributària (residus comercials).

Despatx professional	-
Petits Tallers	140,00 EUR
Botigues, comerços	275,00 EUR
Casa rural (-10 places)	340,00 EUR
Casa rural (+10 places)	550,00 EUR
Casa rural (+25 places)	670,00 EUR
Restaurants, hotels	501,34 EUR
Bar	560,00 EUR
Rest. Hotels amb contenidors	800,00 EUR
Cases de colònies	1.950,00 EUR
Local industrial + 3 treballadors	205,00 EUR

OF 22: Taxa pel subministrament d'aigua.

Article 6. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

TIPUS	M3	EUR	
ÚS DOMÈSTIC	De 0 a 18	0,5091 EUR	Es manté
	De 19 a 27	0,8918 EUR	Es manté
	De 28 a 45	1,2726 EUR	Es manté
	De 46 a 54	1,8107 EUR	Es manté
	+ de 54	1,8107 EUR	Es manté
ÚS RAMADER	Preu únic	1,1324 EUR	Es manté
ÚS INDUSTRIAL I OBRES	Preu únic	1,8560 EUR	Es manté
L'OLLER (Domèstics)	De 0 a 18	0,5642 EUR	Es manté
	De 19 a 27	0,9881 EUR	Es manté
	De 28 a 45	1,5272 EUR	Es manté
	De 46 a 54	2,0069 EUR	Es manté
+ de 54	2,0069 EUR	Es manté	
ÚS MUNICIPAL	Preu únic	1,6321 EUR	Es manté
QUOTA ÚNICA D'ÚS MUNICIPAL (Trimestral)		31,59 EUR	S'incrementa
Cànon conservació comptadors (Trimestral)		3,13 EUR	Es manté
Cànon protecció contra incendis (Trimestral)		58,63 EUR	Es manté

Instal·lació escomesa per 1 comptador: 256,90. Es manté.

Instal·lació escomesa i instal·lació general interior 1 comptador: 333,00. Es manté.

Aportació primera i successives: 100,00. Es manté.

Comptador: 86,35. Es manté.

Instal·lació comptador: 30,67. Es manté.

Canvi de nom: 9,02. Es manté.

Fiança: 12,02. Es manté.

Connexió escomesa protecció contra incendis diàmetre 2": 690,84. Es manté.

Connexió per enderrocs: 339,28. Es manté.

Restabliment del servei: 30,67. Es manté.

Gestió de devolució de rebuts: 3,50 EUR. Es manté.

Notes:

a) No s'inclou la mà d'obra civil ni els permisos d'obres en les instal·lacions.

b) No està inclòs l'IVA.

c) El preu de la fiança serà el quin estableix la Llei de pressupostos de la Generalitat.

Divendres, 13 de novembre de 2015

OF 25: Taxa per l'aprofitament especial d'espais públics en motiu de la celebració de casaments civils.

Article 4t. Quota.

La quota a pagar per l'aprofitament especial per celebrar el matrimoni civil es diferencia segons el lloc on es dugui a terme la cerimònia:

- a) Si es du a terme al despatx del Jutjat de Pau i Registre Civil: 50 EUR.
- b) Si es du a terme en altres espais municipals, com poden ser la Sala de Plens, el Casal o el Centre Cívic: 200 EUR.

BONIFICACIONS.

OF 1: Impost sobre Béns Immobles.

S'elimina la següent bonificació:

"2. Gaudiran d'una bonificació del 50 en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat."

OF 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

2. Es concedirà una bonificació del 60 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

SISÈ.- Indicar que les bonificacions fiscals que es mantenen són les següents:

OF 0: Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 35.6, referent a ajornaments i fraccionaments:

No s'exigirà interès de demora en els acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixi a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquestes es produeixi en el mateix exercici que el seu meritament.

OF 1: Impost sobre Béns Immobles.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR.

Divendres, 13 de novembre de 2015

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 30 per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

OF 2: Impost sobre Activitats Econòmiques.

Article 5. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació de 25 % de la quota tributària durant 2 anys, a comptar des de l'inici de l'activitat o, si s'escau, des de la fi de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior. Aquest període caducarà, en tot cas, una vegada transcorreguts 2 anys.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:

- Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
- Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

2. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 25 % de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin i facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa o qualsevol altra energia alternativa i sostenible amb el medi ambient, o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que realitzin la producció en instal·lacions ubicades al terme municipal i dediquin l'energia així obtinguda a activitats pròpies que realitzin en el municipi. Si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi. En el primer supòsit, es bonificarà la quota tributària de l'activitat productiva, així com les quotes de la resta de les activitats en les quals es consumeixi l'energia obtinguda i aquest consum representi, com a mínim el 80% del total de l'energia utilitzada. En el segon supòsit, es bonificaran les quotes tributàries de les activitats del titular que compleixin el requisit establert.

La bonificació té caràcter pregat i una durada màxima de 3 períodes impositius, a comptar des del començament de la producció o de la utilització de l'energia i s'aplicarà des del període impositiu en què es sol·liciti.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats 5 i 6 de l'article 4t d'aquesta ordenança, quan sigui procedent.

Divendres, 13 de novembre de 2015

3. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació de 25% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació s'aplicarà des del període impositiu en què es posi en funcionament el pla i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu.

Aquesta bonificació és incompatible con la regulada en l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions a què es refereixen els apartats 5 i 6 de l'article 4t d'aquesta ordenança, quan sigui procedent.

OF 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.

a) S'estableix una bonificació del 80% per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 75% per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar fitxa tècnica del vehicle o document que acrediti aquest menor impacte ambiental.

OF 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 80% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

OF 5: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

Divendres, 13 de novembre de 2015

---

a) Bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost quan es tracti d'obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

b) Bonificació del 80 per cent quan es tracti d'obres emplaçades en la zona de casc antic i tinguin com a destí la rehabilitació de façanes, previ obtenció de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

c) Bonificació del 80 per cent quan es tracti d'obres que estiguin emplaçades en la zona rústega i tinguin com a destí la rehabilitació integral o parcial d'immobles amb una antiguitat superior als 100 anys de façanes, previ obtenció de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

d) Bonificació del 80 per cent quan es tracti d'obres que tinguin per finalitat l'adaptació, modificació o instal·lació de sistemes, mecanismes i recursos tendents a facilitar la mobilitat de persones amb discapacitats físiques.

SETÈ.- Derogar l'Ordenança Fiscal 25 relativa a la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor de l'empresa transportista d'energia elèctrica i conseqüentment canviar la numeració de la resta de les Ordenances Fiscals perquè quedin ordenades correlativament segons com s'indica a continuació:

OF 1: Impost sobre Béns Immobles.

OF 2: Impost sobre Activitats Econòmiques.

OF 3: Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

OF 4: Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

OF 5: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

OF 6: Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

OF 7: Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

OF 8: Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres.

OF 9: Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

OF 10: Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

OF 11: Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

OF 12: Taxa per la instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local.

OF 13: Taxa per expedició de documents administratius.

OF 15: Taxa per la llicència d'autotaxi.

OF 16: Taxa pel lloguer de material i edificis públics.

OF 17: Taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

OF 18: Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

OF 19: Taxa per prestació de servei d'escola bressol.

OF 20: Taxa per prestació de servei de cementiris locals.

OF 21: Taxa pel servei de gestió de residus municipals.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Divendres, 13 de novembre de 2015

---

OF 22: Taxa pel subministrament d'aigua.

OF 23: Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.

OF 24: Ordenança fiscal general reguladora de contribucions especials.

OF 25: Taxa per l'aprofitament especial d'espais públics en motiu de la celebració de casaments civils.

OF 26: Preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària.

OF 27: Taxa per la utilització dels Horts municipals.

OF 28: Taxa per la utilització privativa de 4 llocs de treball de la sala espai viver d'empreses (coworking).

VUITÈ.- De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al "Butlletí Oficial de la Província", perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Calders, 6 de novembre de 2015  
L'alcalde, Eduard Sànchez i Campoy