

Dimarts, 10 de novembre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Gelida***ANUNCI d'exposició pública dels acords provisionals de modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2016*

En compliment del que disposa l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament en sessió del Ple de data 3 de novembre de 2015 ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2016 i següents, així com el seu text refós, d'acord amb el text que s'incorpora a l'expedient.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com els seu text refós.

ORDENANÇA FISCAL AJUNTAMENT NÚM. 3.

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

- Substituir l'article 5 pel següent:

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 EUR.

2. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.

b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.

c) Centres d'assistència primària, d'accés general.

d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

4. Durant els 3 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 25 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost tindran dret a les següents bonificacions en la quota íntegra de l'impost, d'acord els límits d'ingressos familiars que es detallen a continuació:

Ingressos unitat familiar	% bonificació quota
Fins a 11.000,00 EUR	60%
De 11.001,00 EUR a 15.000,00 EUR	50%
De 15.001,00 EUR a 18.000,00 EUR	40%
De 18.001,00 EUR a 21.000,00 EUR	30%
Fins a 24.000,00 EUR	20%

Aquesta bonificació serà d'aplicació sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 150.000 EUR, i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

S'entén per habitatges habitual aquells que figura com a domicili habitual del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Substituir l'apartat 2.4 de l'article 8 pel següent:

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- * Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- * Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- * Certificat d'empadronament.
- * Còpia de la documentació que acrediti el volum anual d'ingressos familiars (declaració d'IRPF, o documentació anàloga que permeti la valoració del nivell de renda familiar).

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

- Substituir el redactat de l'article 6è pel següent:

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost a favor de les actuacions relatives a la rehabilitació, adequació i millora de les façanes (possibilitat d'establir altres bonificacions de l'article 103.2 del text refós de la LRHL). Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

3. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les actuacions relatives a rehabilitació d'edificis inclosos al catàleg de bens d'interès arquitectònic qualificats com a bens culturals d'interès local o nacional. Les rehabilitacions hauran d'intervenir en els elements protegits de l'edifici pel catàleg del POUM.
4. Es concedirà una bonificació del 50 per cent quan es tracti d'obres destinades a construccions, instal·lacions i obres referents a vivendes de protecció oficial.
5. Es concedirà una bonificació del 90 per cent quan es tracti d'obres concretes o pericials que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. S'acreditarà mitjançant el reconeixement de disminució de la Generalitat de Catalunya sempre que es superi el "barem de mobilitat", o mitjançant informe mèdic i sol·licitud de reconeixement de disminució en el cas de la gent gran.
6. Es concedirà una bonificació del 90% quan es tracti d'obres destinades a la implementació d'ascensors en els edificis per a millorar les condicions d'accessibilitat de les persones.
7. Es concedirà una bonificació del 15% de la quota de l'impost a favor de les actuacions d'adequació per l'obertura o canvi de titularitat d'establiments comercials situades al casc urbà.
8. Es concedirà una bonificació del 15% de la quota de l'impost a favor de les actuacions d'adequació d'establiments comercials existents de menys de 125m² de superfície.
9. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

10. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

- Substituir el redactat de l'article 7è pel següent:

Article 7è. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
 - L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
 - El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

- Substituir el redactat de l'article 9è pel següent:

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base en liquidació provisional es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o assimilable, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO serà l'assenyalat en la notificació de la llicència.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, a la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades l'ajuntament verificarà el cost real i efectiu de les mateixes i practicarà la liquidació corresponent.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ORDENANÇA FISCAL AJUNTAMENT NÚM. 7.

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

- Substituir l'article 6 pel següent:

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8.

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

- Substituir el redactat de l'article 1 pel següent:

Dimarts, 10 de novembre de 2015

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

- Substituir el redactat de l'article 2 pel següent:

Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

- Substituir el redactat de l'article 4 pel següent:

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

- Substituir el redactat de l'article 5 pel següent:

Article 5.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació que comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent del que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

- Substituir el redactat de l'article 6 pel següent:

Article 6.- Quota tributària.

1. La quota tributària se'n dependrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

1. Obres i activitats urbanístiques	
1.1 Obres i construccions en gral. (sobre pressupost)	1,41 % pres.
1.2 Obres i construccions en sòl no urbanitzable	1,89 % pres.
1.3 Quota mínima per obres en gral. i usos industrials	21,00 EUR
1.4 Legalització d'obres.	3,99 % pres.
1.5.1 Parcel·lacions urbanes en sòl urbà, llicències o declaració d'inecessarietat, llicència o certificats de divisió horitzontal	0,01 EUR sobre valor cadastral Quota mínima 76 EUR
1.5.2 Parcel·lacions urbanes en sòl no urbanitzable, llicències o declaració d'inecessarietat	0,10 EUR/m2
1.6 Moviments de terres per anivellaments urbans	0,09 EUR/m3
1.7 Prórrogues.- D'inici d'obres.	30 % taxa
De final d'obres	60 % taxa
1.8 Llicències rètols (per m2)	14,09 EUR
1.9 Drets de connexió al clavegueram mpal.	81,18 EUR
2. Certificats i informes	
2.1 Certificats i aprofitaments urbanístics.	35,00 EUR
2.2 Informes serv. urbanístics competència mpal.	25,00 EUR
2.3 Altres informes o certificats especials	80,00 EUR
2.4 Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis.	220,00 EUR
2.5 Certificat condicions urbanístiques d'edificacions.	35,00 EUR
2.6. Plans d'autoprotecció per activitats i centres de titularitat privada	
2.6.1. Informe tècnic municipal per activitats o centres d'interès per a la protecció civil local (Annex I.C)	120,00 EUR
2.6.2. Informe tècnic municipal i homologació de la Comissió Comarcal de Protecció Civil, per activitats o centres d'interès per a la protecció civil local (Annex I.C)	150,00 EUR
2.6.3. Informe tècnic municipal per activitats o centres d'interès per a la protecció civil de Catalunya (Annex I.A i I.B)	190,00 EUR
3. Còpies de plànols i Cd's	
3.1 De menys d'1,5 m2	19,00 EUR
3.2 D'1,5 o més m2	21,00 EUR
3.3 Tamany DIN-A 4	0,15 EUR
3.4. Tamany DIN-A 4 color	0,30 EUR
3.5 Tamany DIN-A 3	0,30 EUR
3.6 Tamany DIN-A 3 color	0,45 EUR
3.7 Còpies de CD's	21,00 EUR
3.8 Restitució cartogràfica en suport digital, minuta	221,00 EUR
4. Dipòsits	
4.1 Per elements d'urbanització	
a) Vorades per metre lineal	30,00 EUR
b) Voreres per m2	35,00 EUR
c) Enllumenat públic, per unitat	400,00 EUR/m2
4.2 Per connexions al clavegueram.	
Carrers d'amplada fins a 6 metres	350,00 EUR
Carrers d'amplada superior a 6 metres	450,00 EUR
4.3 Per restabliment del domini públic.	Variable

En els no contemplats als punts anteriors, s'exigirà un dipòsit variable, en funció de l'element o elements del domini públic afectat, a aquests efectes els serveis tècnics municipals efectuaran una valoració del cost de reposició o elements afectats, amb el qual es garantirà la reposició dels mateixos en cas de no reposició a l'estat original, o no ésser aquesta correcta.

5. 1a ocupació dels edificis	
5.1 A aplicar sobre pressupost de l'obra	0,12 % pres.
Quota mínima	76,00 EUR
5.2 A aplicar sobre el cost de les anotacions marginals al Registre de la propietat derivats d'ordres d'execució i inscripcions d'obra nova.	Aquella que derivi de la minuta d'honoraris que liquidi el Registre de la propietat

L'exigència dels dipòsits de garantia serà d'aplicació a totes les obres majors i a aquelles obres menors que, per les seves característiques particulars siguin susceptibles de malmetre els elements d'urbanització preexistents, a judici dels Serveis Tècnics municipals.

La primera ocupació haurà de sol·licitar-se i obtenir-se prèviament a la sol·licitud de serveis i a la cèdula d'habitabilitat. Per a obres referents a reformes i/o ampliacions, s'aplicarà el mateix barem de càlcul que per l'obra nova.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Si l'expedient s'arxiva per la no aportació de documentació, la quota a liquidar serà del 50% de la tarifa.

En cas de denegació de la llicència, la quota a liquidar serà del 50% de la tarifa.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1.

- Substituir el redactat de l'article 8 pel següent:

Article 8.- Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, ni la concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

- Substituir el redactat de l'article 9 pel següent:

Article 9.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

6. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, juntament amb la instància de sol·licitud, declaració de nomenament de contractista/constructor, amb identificació del mateix i, especialment la raó social i la corresponent alta en el padró de l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta podrà ser substituïda per certificació acreditativa del compliment del codi de bones pràctiques establert al conveni signat entre l'Ajuntament de Gelida, la consellera de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, la Secretaria d'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència Catalana de Consum, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya, la Confederació de Comerç de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida i el Gremi de cuines, banys i reformes de Catalunya.

- Substituir el redactat de la Disposició Addicional pel següent:

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A DECLARACIÓ RESPONSABLE I PEL CONTROL POSTERIOR A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Substituir el títol de l'ordenança que queda amb la següent redacció:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PEL CONTROL POSTERIOR A L'INICI DE LES ACTIVITATS, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

- Substituir el redactat de l'article 5 pel següent:

Article 5. Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

- Substituir el redactat de l'article 6 pel següent:

Article 6. Quotes.

1. S'estableixen les següents quotes fixes i variables per a la prestació dels serveis de cada règim o procediment d'intervenció municipal. La quota tributària variable se sumarà a la quantitat fixa, i es determinarà, tant si es tracta d'obertura d'establiment com d'ampliació del mateix d'acord amb les tarifes següents:

a) Activitats sotmeses a autorització ambiental amb una declaració d'impacte ambiental (quota variable de 2,05 EUR/m ² fins a 5000 m ²)	4.000,00 EUR
b) Declaració d'impacte ambiental amb una autorització substantiva (quota variable de 2,05 EUR/m ² fins a 5000 m ²)	3.000,00 EUR
c) Activitats sotmeses a llicència ambiental (annex II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre -LPCA-) (quota variable de 1,80 EUR/m ² fins a 5000 m ²)	1.500 EUR
d) Règim de comunicació (annex III de la Llei 20/2009) (quota variable de 1,55 EUR/m ² fins a 5000 m ²)	750,00 EUR
e) Segona i següents visites per al control inicial acreditaran cadascuna una quota de	125,00 EUR
f) Activitats sotmeses a la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives:	
f.1) En règim de llicència municipal (quota variable de 1,80 EUR/m ²)	3.000,00 EUR
f.2) En règim de comunicació prèvia (art. 124 del Decret 112/2010 de 31 d'agost) (quota variable de 1,55 EUR/m ²)	1.500,00 EUR

Dimarts, 10 de novembre de 2015

g) Activitats regulades per la Llei 16/2015 (innòcues de baix risc i declaracions responsables):	
g.1) Declaracions responsables sense inspecció (quota variable de 1,30 EUR/m ²)	150,00 EUR
g.2) Declaracions responsables amb inspecció (quota variable de 1,30 EUR/m ²)	300,00 EUR
g.3) Innòcua de baix risc d'espectacles públics i activitats recreatives (quota variable de 1,55 EUR/m ²)	1.500,00 EUR
g.4) Innòcua de baix risc (resta d'activitats innòcues) (Quota variable 1,55 EUR/m ²)	750,00 EUR
h) Certificats de compatibilitat urbanística	125,00 EUR
i) En les taxes establertes no es considera l'import que pugui resultar de la tramitació d'informes sectorials	Variable

2. Les modificacions de llicències tributaran:

a) Si es tracta de modificacions substancials de les activitats, d'acord amb la normativa vigent i les instruccions i criteris del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, es tramitarà una nova autorització, llicència, o comunicació prèvia, que estarà subjecte al pagament íntegre de la taxa que correspongui, segons l'anterior escandall.

b) Si la modificació substancial es refereix a una activitat no compresa en, l'autorització ambiental, llicència ambiental, comunicació de la LPCA, llicència municipal d'espectacles públics o activitats recreatives o comunicació prèvia, estarà subjecta al pagament íntegre de la taxa que correspongui, segons l'anterior escandall.

c) Qualsevol altra modificació, canvi de nom, cessions, traspassos, etc. diferent de les assenyalades als apartats a) i b) anteriors, tributarà pel 30% de la quota fixa que correspondria segons l'escandall anterior amb un mínim de 150 EUR.

3. La legalització d'activitats estarà subjecte al pagament íntegre de la taxa que correspongui, segons l'anterior escandall.

4. Les adequacions d'activitats existents i autoritzades conforme a la normativa anterior a la LPCA, o a la normativa d'espectacle públics i activitats recreatives i les revisions periòdiques tributaran un 50% de la quota que correspongui segons l'escandall anterior.

5. Els controls periòdics tributaran un 25% de la quota que correspongui, segons l'escandall anterior.

- Substituir el redactat de l'article 7 pel següent:

Article 7. Exempcions.

1. Estaran exemptes del pagament de la taxa les modificacions dels establiments que obeeixin a millores mediambientals, sempre i quan no comportin un augment de la producció o una millor eficiència productiva de l'activitat.

2. Les transmissions mortis causa d'establiments entre pares i fills i entre cònjuges estaran exemptes del pagament de la taxa, sempre i quan es mantingui la instal·lació de l'establiment en les mateixes condicions que van servir de base per a l'atorgament de l'activitat.

3. Les cessions, traspassos o arrendaments entre pares i fills i entre cònjuges tindran una exempció del 50% del pagament de la taxa, sempre i quan es mantingui la instal·lació de l'establiment en les mateixes condicions que van servir de base per a l'atorgament de l'activitat.

4. Els trasllats d'establiment tindran una bonificació del 50% de la taxa, sempre i quan l'activitat desenvolupada sigui la mateixa que per l'activitat inicial, i la nova superfície no sigui superior en un 200% a la superfície de l'activitat inicial.

5. Podran aplicar-se les exempcions als establiments i activitats que, per tenir un caràcter especial, puguin donar lloc a un acord consistorial d'exempció legal degudament motivat.

6. Durant l'exercici de 2016 s'aplicarà amb caràcter general una bonificació del 35% a tots els fets imposables descrits en l'article 2 d'aquesta ordenança. Aquesta bonificació es compatible amb les demés que es descriuen en els altres apartats anteriors d'aquest mateix article.

- Substituir el redactat de l'article 8 pel següent:

Article 8. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat que constitueix el fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap a manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

- Substituir el redactat de l'article 9 pel següent:

Article 9. Règim de declaració i d'obres.

1. Aquesta taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2. Els subjectes passius que hagin de realitzar o realitzin activitats i/o instal·lacions, subjectes a qualsevol dels règims d'intervenció administrativa, previstos a la normativa especificada a l'article 2 d'aquesta ordenança, prèviament a la sol·licitud o comunicació de les actuacions d'intervenció de l'administració, presentaran l'autoliquidació de la taxa pel règim que correspongui, i ingressaran la quantitat adient. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud d'intervenció o comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa. En cas que el subjecte passiu no presenti l'autoliquidació la taxa podrà ser liquidada per l'administració municipal, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

3. Quan el procediment s'iniciï d'ofici, la taxa podrà ser liquidada per l'Administració municipal, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

4. El desistiment de l'interessat, un cop dictada la resolució d'atorgament de la llicència o autorització, així com la denegació de la llicència o autorització sol·licitada, no donaran lloc a la devolució de la taxa meritada.

5. Si el desistiment es formulés abans de l'emissió de l'informe tècnic corresponent per a la tramitació de la llicència o de la finalització de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

6. En cas que la caducitat sigui imputable al subjecte passiu no procedirà la devolució de la taxa, així mateix, tampoc procedirà en els casos de la prescripció establerta a la Llei General Tributària.

- Substituir el redactat de l'article 10 pel següent:

Article 10. Comprovació de la declaració - liquidació o autoliquidació.

Amb la resolució municipal que atorga el dret a exercici l'activitat, es comprovarà l'autoliquidació efectuada i es practicarà la liquidació definitiva, que donarà lloc, si escau, a una liquidació complementària o a la devolució d'ofici al subjecte passiu de l'excés ingressat per autoliquidació.

- Eliminar l'article 11.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18.

TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB VETLLADORS, TAULES, CADIRES I ATRACCIONS AMB FINALITAT LUCRATIVA.

- Substituir el redactat de l'article 4 pel següent:

Article 4rt.- Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

- Substituir el redactat de l'article 5 pel següent:

Article 5è.- Beneficis fiscals.

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

- Afegir l'article 11 amb el següent redactat:

Article 11è.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20.

TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.

- Substituir l'article 5 pel següent:

Article 5. Beneficis fiscals.

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

3. Es concedirà una bonificació del 100% de la taxa per ocupació de la via pública per bastides destinades a la rehabilitació de façanes. En tot cas el termini màxim d'ocupació serà definit pels Serveis Tècnics Municipals.

ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.

- Substituir l'article 3 pel següent:

Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia.

1r. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

- a) Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.
- b) Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguàs i claveguerams exteriors, que no afectin a la via pública.
- c) Construcció de barraques o mòduls prefabricats provisionals d'obra que no estiguin ubicats a la via pública.
- d) Establiment de tanques de precaució d'obres quan no s'ocupa la via pública.
- e) La construcció o instal·lació de murs i tanques.
- f) Execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge que no modifiquin la seva estructura, distribució o les seves condicions de treball mecànic i millorin les condicions d'higiene i estètica.
- g) Col·locació de rètols i anuncis de qualsevol activitat que no sobresurtin més de 15 cm del pla de façana.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

- h) Construcció i reforma d'aparadors.
- i) Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
- j) Execució de cales en interiors d'edificis per a canonades d'aigua, desguassos, gas, electricitat i similars, sempre i quan no s'afecti a cap element estructural de l'edifici.
- k) Pintura, estucat de paraments de façanes, celoberts o patis de ventilació d'una alçada igual a planta baixa (edificis no inclosos en el Catàleg del Planejament Urbanístic).
- l) Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes i reixes en obertures d'edificacions (edificis no inclosos en el Catàleg del Planejament Urbanístic).
- m) Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, aplacats, paviments pintats i assimilables d'habitatges que no modifiquin la distribució.
- n) Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució. Col·locació o enretirada de falsos sostres.
- o) Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada de planta baixa (edificis no inclosos en el catàleg del planejament urbanístic).

2n. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

- a) Pintura, estucat de paraments de façana, celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més una planta pis en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- b) Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals, ni a façanes d'edificis inclosos al catàleg de planejament urbanístic.
- c) Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada superior a planta baixa (edificis no inclosos en el Catàleg del Planejament Urbanístic) en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- d) Construcció de tanques en patis o jardins.
- e) Primeres utilitzacions i ocupacions totals d'edificis i construccions.

3r. A més dels actes específicament establerts en els punts anteriors estaran subjectes a comunicació prèvia tots aquells actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres conformes amb l'ordenament jurídic amb exempció dels establerts a l'article 71.2 del Decret 64/2014, del 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLU). Amb les modificacions introduïdes a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC 24 de juliol de 2015):

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs o tanques.
- e) La col·locació de cartell i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

4t. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació, s'hi haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança i haver abonat la taxa i dipositat la fiança corresponents. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada. A tal efecte caldrà presentar al registre general de l'ajuntament el justificant de pagament del corresponent document d'ingrés.

5è. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

- Substituir l'article 7 pel següent:

Article 7.- Supòsits de l'article 3.2.

És necessària la intervenció d'un facultatiu competent, acreditant i presentant documentació tècnica o memòria valorada, segons el cas i full d'assumpció de direcció facultativa signat i visat. A més, caldrà que el promotor de les obres deixi constància documental que els dos són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres i presentar el full normalitzat de nomenament del contractista.

Pel que fa a la fiança a imposar, quan sigui preceptiva, que respongui de la possible afectació de paviments, arbrat, mobiliari urbà i d'altres serveis de domini públic, durant l'execució de les obres, s'estableix un valor de:

- 150 EUR per a les finques amb ordenació de vial i una façana de fins a 6 m. de la via pública.
- 250 EUR per a finques amb ordenació d'alineació de vial i una façana a la via pública entre 6 i 12 m.
- 350 EUR per a finques amb ordenació d'alineació de vial i una façana a la via pública superior a 12 m.
- 350 EUR per a finques amb ordenació aïllada i una façana a la via pública de fins a 20 m.
- 400 EUR per a finques amb ordenació aïllada i una façana a la via pública superior a 20 m.

Variable per aquelles actuacions en finques amb façana al domini públic que per la seva naturalesa puguin produir majors afectacions:

Per elements d'urbanització:

- Vorades per metre lineal: 30 EUR.
- Voreres per m2: 35 EUR.
- Enllumenat públic, per unitat: 400 EUR/m2.

Per connexions al clavegueram:

- Carrers d'amplada fins a 6 m.: 350 EUR.
- Carrers d'amplada superior a 6 m.: 450 EUR.

Per establiment de domini públic: Variable.

Substituir l'article 11 pel següent:

Article 11.- Actes subjectes a autorització.

1r. Resten subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter de la modificació del TR Llei d'Urbanisme, en les modificacions introduïdes per la Llei 16/2015 els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- p) Els usos i les obres provisionals.
- q) Els actes relacionats a l'article 187 bis del TR de Llei d'Urbanisme, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

2n. Aquelles no enumerades com a subjectes a comunicació prèvia i siguin actes, que d'acord amb la llei d'urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals estaran subjectes a llicència urbanística.

3r. Aquestes actuacions urbanístiques restaran sotmeses a la regulació i documentació prevista a la normativa urbanística vigent.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA PER A L'ESTALVI D'AIGUA.

- Substituir l'Annex 1 pel següent:

ANNEX 1: DISSENY I DIMENSIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'APROFITAMENT D'AIGUA DE PLUJA (article 8).

1.- El sistema de captació d'aigües pluvials ha de constar de les canalitzacions exteriors (canals) de conducció de l'aigua de pluja, un sistema de decantació o filtrat d'impureses, i un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.- El disseny de la instal·lació ha de garantir que l'aigua dipositada no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament.

3.- Càlcul de la capacitat del dipòsit de pluvials.

El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir.

El càlcul s'estableix com el resultat d'un polinomi que integra la superfície de captació, nombre d'usuaris i, si n'hi ha, extensió de jardí, amb un mínim de quinze metres cúbics (15 m³).

Si considerem:

C = m² de cobertes susceptibles de recollida d'aigua de pluja.

U = nombre d'usuaris (normalment 4 per a cada habitatge).

V = volum del dipòsit d'aigua pluvial.

Dimarts, 10 de novembre de 2015

El volum final resulta igual a:

$$V = C/17 + U$$

La capacitat mínima del dipòsit és de 15 m³.

Per a usos no residencials caldrà adequar la capacitat del dipòsit a les necessitats de reg de la finca o possibilitat de aprofitament d'aigua de pluja de l'edifici.

4.- El sobreeixidor es connecta a la xarxa o sistema d'evacuació municipal i disposarà d'una alimentació des de la xarxa municipal d'abastament per a casos en que el règim pluviomètric no garanteixi el reg durant l'any. La connexió des de la xarxa municipal no pot entrar en cap cas en contacte amb el nivell màxim del dipòsit. S'han de vigilar les condicions sanitàries del dipòsit.

5.- Per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tots els elements de la instal·lació, han de resistir una temperatura màxima de 70 C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els higiènic - sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i de l'article 5 del Decret 152/2002, de 28 de maig, pel que s'estableixen les condicions higiènic sanitàries).

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2016, així com el seu text refós, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els acords provisionals i les ordenances fiscals aprovades estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant 30 hàbils dies comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

En cas de no haver-hi cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

Gelida, 4 de novembre de 2015
L'alcalde, Lluís Valls i Comas