

Dijous, 8 d'octubre de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Pallejà

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2015, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la modificació del "Reglament del Mercat Municipal", alhora que acordava la publicació del text íntegre del Reglament aprovat definitivament en el Butlletí Oficial de la Província, al taulell d'anuncis de la Corporació, inserint així mateix al DOGC la referència al BOP en què hagi estat publicat el text íntegre.

En compliment de l'acord esmentat, es publica el text íntegre de dit Reglament:

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL.

I. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1r.

El Mercat Municipal és un centre de proveïment que posseeix la condició de servei públic al conjunt dels veïns de Pallejà, establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles majoritàriament alimentaris, en règim de lliure competència.

Article 2n.

L'Ajuntament exercirà la intervenció administrativa necessària, vigilància sanitària i totes les funcions que requereixi l'exercici d'autoritat i que siguin de la seva competència.

Article 3r.

L'horari de venda al públic en el Mercat en general serà el següent: De dilluns a dissabte de 9.15 h fins a 21.15 h. Per aquells paradistes que els sigui impossible una activitat continuada, l'activitat comercial de les tardes estarà establerta en un mínim de 4 hores continuades, de 17.00 h a 21.00 h i de dimarts a divendres.

Les tardes de dilluns i dissabte seran de lliure obertura i el Mercat romandrà obert de dilluns a dissabte de 9.15 a 21.15 h. per aquells titulars que desitgin desenvolupar la seva activitat, inclòs l'autoservei, amb tots els serveis de llum, climatització etc. els quals es repercutiran entre tots els titulars del Mercat.

Les vigílies dels festius seran considerats iguals que qualsevol divendres de l'any.

Pel que fa als festius de lliure obertura que estableixi la normativa, el Mercat romandrà obert exclusivament si l'autoservei també obre.

Les seves modificacions, i el règim de vacances, serà fixat per Resolució d'Alcaldia, sense perjudici de la seva delegació i un cop escoltada l'Associació de Venedors.

Article 4t.

Els venedors titulars de parades en el Mercat i dependents, tindran accés al Mercat i podran romandre el temps necessari per a la preparació o retirada dels productes.

No es permetrà l'estada en el Mercat de persones que no en siguin els titulars, dependents, encarregats, personal de neteja o vigilància o algú amb autorització expressa de l'Ajuntament.

Article 5è.

Hi haurà un taulell d'anuncis on s'hi comunicaran totes les disposicions de règim interior o de caràcter general.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

Article 6è.

La càrrega i descàrrega de mercaderies tindrà lloc durant les hores i en la forma que determini la Comissió del Mercat.

Solament es permetrà en els llocs determinats a l'efecte.

El transport de productes fins el Mercat es farà en condicions adequades d'higiene, per això es faran servir els mitjans necessaris per a tal finalitat.

Article 7è.

Les operacions de venda es faran per regla general al pes, llevat d'aquells articles que sigui costum la venda per unitats.

Els instruments de pesar i mesurar utilitzats als mercats hauran d'ajustar-se als models homologats pels organismes oficials. En qualsevol moment la direcció del mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.

Les reclamacions es formularan per escrit o bé al President de la Junta de l'Associació de Venedors, o bé a la Regidoria competent per raó de la mateixa. Qualsevol de tots dos trametrà una còpia a l'altre. Es demanarà als reclamants, que aportin les proves i/o els productes deficientes.

Article 8è.

La col·locació i dipòsit de les mercaderies només es permetrà dins les parades o llocs habilitats per això.

No estarà permès sota cap pretext, la utilització dels carrers o passos interiors del Mercat, els quals hauran d'estar lliures per a la circulació dels compradors i venedors.

Article 9è.

Serà competència de la Corporació en Ple:

- a) L'aprovació, modificació o derogació d'aquest Reglament del Mercat.
- b) L'adjudicació de les parades fixes del Mercat.

Article 10è.

El regidor/a delegat/da resoldrà les qüestions i la problemàtica pròpia del Mercat.

Si fos necessari, demanarà informació al President de la Junta de Venedors del Mercat o bé a la resta de membres de la pròpia Junta.

II. DE LA TITULARITAT DE LES PARADES.

Article 11è.

Els titulars de les parades exerciran el comerç en el Mercat.

Article 12è.

- 1) Podran ser titulars de les parades les persones naturals o jurídiques amb plena capacitat jurídica i d'obrar.
- 2) No podran ser titulars els compresos en alguns dels casos d'incapacitat assenyalats en les normes legals, sobre contractació de Corporacions Locals.
- 3) Els menors d'edat o majors incapacitats només podran succeir el titular de la parada en els casos de transmissió per defunció i representats per algú que legalment estigui autoritzat.

Article 13è.

Si les parades són posseïdes en comú per diverses persones, tots els titulars seran responsables solidàriament de totes les obligacions inherents als titulars.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

Article 14è.

En cas de defunció del titular, es trametrà la titularitat de la parada als familiars que en resultin hereus.

De no haver-hi cap parent, la parada es declararà vacant i es revertirà a l'Ajuntament la seva lliure disponibilitat.

L'Ajuntament esdevindrà obligat a subhastar la parada a la màxima brevetat possible.

Article 15è.

Sense perjudici d'allò convingut en altres preceptes d'aquest Reglament, la titularitat de les parades es perdrà per:

- a) Renúncia expressa i escrita del titular.
- b) Mort del titular, llevat d'allò convingut en l'article 14è d'aquest reglament.
- c) Dissolució de la societat titular.
- d) Pèrdua d'alguna de les condicions exigides en l'article 12è. 1. o la concurrència d'alguna de les causes assenyalades en l'article 12è. 2.
- e) Transcorregut el termini assenyalat en l'adjudicació per a la vigència de la parada.
- f) Arrendament de la parada per un temps superior a un any. S'entén que hi ha arrendament, sempre que aparegui al capdavant de la parada una persona diferent del titular o de les assenyalades en els articles 33è i 34è d'aquest Reglament.
- g) Cessió de la parada a un tercer sense complir els requisits assenyalats en l'article 16è. d'aquest Reglament.
- h) Per infracció molt greu conforme a allò preceptuat a l'article 69è d'aquest Reglament.

III. TRASPASSOS.

Article 16è.

L'adquisició d'una parada fixa, crea a favor de l'adjudicatari el dret a gaudir-la mentre es mantingui en la parada la venda dels articles autoritzats i compleixi els deures imposats per aquest Reglament i acords complementaris.

Aquest dret és personal i transferible per actes "inter-vius" o "mortis-causa", mitjançant el pagament dels drets de traspàs, els quals es regulen en la forma següent.

- 1). Els traspassos de les parades per herència no reportaran despeses de traspàs a l'Ajuntament quan siguin a favor del cònjuge, els descendents i ascendents i col·laterals fins el segon grau inclusiu, més enllà s'aplicarà el previst e el punt següent.
- 2). En els traspassos "inter-vius" l'Ajuntament en percebrà el 5% del valor declarat a les escriptures de compra-venda. Aquest preu comprendrà, en el seu cas, el magatzem i la cambra frigorífica.
- 3). El canvi de forma jurídica no reportarà despeses de traspàs a l'Ajuntament quan en la nova forma continuïn única i exclusivament els mateixos titulars de les parades.

Article 17è.

Queda prohibit el traspàs de parada a títol gratuït, llevat dels casos previstos a l'article 16è. L'Ajuntament, en els casos de traspàs, estarà assistit del dret de tempteig i retracte. A fi d'això, qui tracti de traspassar una parada, haurà de notificar-ho a l'Ajuntament mitjançant instància on hi haurà de constar la parada que tracta de traspassar, nom i adreça del concessionari, preu de traspàs i les condicions de la transmissió. L'Ajuntament haurà de manifestar si empra o no empra el dret de tempteig. S'entendrà que si portats a terme dos plens ordinaris municipals, a partir de la data de presentació de la instància, i no s'hagués notificat res al sol·licitant del traspàs, aquest quedarà en llibertat per efectuar el corresponent contracte, lliurant una còpia d'aquest a la Corporació Municipal.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

El dret de tempteig i retracte pel traspàs de les parades del Mercat, a favor de l'Ajuntament, neix des de la data d'obertura del Mercat i continuarà fins al final de l'adjudicació. Igualment assistirà a l'Ajuntament el dret de tempteig i retracte en els casos següents:

- 1) Si no s'hagués fet la notificació exigida en aquest article.
- 2) Si el preu efectiu de la transmissió resultés inferior a l'assenyalada a la notificació o que les condicions essencials siguin diferents.

Aquest dret de tempteig i retracte, l'haurà d'exercitar l'Ajuntament abans dels trenta dies següents al dia en que, havent-se assabentat del traspàs, ho notifiqui al cedent i l'adquirent.

Article 18è.

No es podrà traspassar cap parada als menors d'edat, ni als qui es trobin sense plenitud de drets civils per poder contractar, llevat d'herències.

Article 19è.

1) D'haver-se transmès "mortis-causa" la parada "pro-indiviso" a dues o més persones, aquestes, en el termini de sis mesos, hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament qui entre elles té la representació a efectes de notificacions.

2) Si no es fa en el termini indicat, l'autorització es declararà caducada i la plaça vacant a favor de l'Ajuntament.

Article 20è.

En el cas de no haver cap hereu, la parada es declararà a favor de l'Ajuntament.

Article 21è.

1) Cap venedor no podrà posseir, ni el seu cònjuge i fills, més de dos llocs de venda.

2) Suposat que fills majors de venedors adquireixin amb posterioritat a aquest la titularitat d'altres parades de venda en el Mercat, no es computaran les dites parades als efectes de la limitació del paràgraf anterior.

Article 22è.

A les parades, només es podran vendre els articles autoritzats.

Article 23è.

Les parades es podran permutar amb autorització prèvia de l'Ajuntament, i s'abonarà a l'Ajuntament en concepte de drets, l'import del 5% del valor declarat a les escriptures.

Article 24è.

Els adjudicataris podran designar, en casos d'absència o malaltia, una persona que el substitueixi en la parada, amb l'autorització prèvia mitjançant Resolució d'Alcaldia, sense perjudici de la seva delegació, i mentre subsisteixin les dites circumstàncies, que hauran de ser degudament justificades.

Article 25è.

Si es comprovés que el concessionari d'una parada hagués cedit l'ocupació en arrendament d'aquesta a una altra persona sense l'autorització municipal pertinent, se'l sancionarà per falta greu i no es reconeixerà cap dret al subarrendatari que pretengués la dita parada per tal causa.

Article 26è.

Sense perjudici d'allò convingut en altres preceptes d'aquest Reglament, les concessions s'extingeixen per:

- a) Renúncia expressa i escrita del titular.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

- b) Declaració de fallida del mateix titular, manifestada per resolució ferma.
- c) Causes sobrevingudes d'interès públic fins i tot abans de l'acabament del termini que acordés.
- d) Mort del titular, llevat d'allò establert per al dit supòsit en aquest Reglament.
- e) Dissolució de la Societat titular.
- f) Sots-arrendament de la parada. S'entén que hi ha tal sots-arrendament sempre que aparegui al capdavant de la parada una persona diferent del titular que no estigui autoritzada per l'Ajuntament.
- g) Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per optar a l'autorització.
- h) No ocupar-se de la parada o romandre la parada tancada per a la venda durant dos mesos, llevat causa justificada, a criteri d l'òrgan que atorgà l'autorització.
- i) Incorrecció comercial greu.
- j) Incompliment greu de les obligacions sanitàries o de les ordres rebudes en matèria de neteja o higiene de les parades.
- k) Manca de pagament del cànon.

Article 27è.

Sigui quina sigui la causa de la pèrdua de la titularitat, l'antic titular haurà de deixar lliures i buits a disposició de l'Ajuntament tots els locals objecte d'ocupació.

En cas contrari, l'Ajuntament podrà acordar i executar per si de cas, els desnonament per via administrativa i no tindrà dret a cap reclamació.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULAR I VENEDORS.

Article 28è.

Correspon als titulars de les parades el dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per dur a terme les seves activitats en la forma establerta.

Article 29è.

L'Ajuntament no assumirà responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies; tampoc assumirà la responsabilitat de custòdia, encara que proveeixi la vigilància del Mercat.

Article 30è.

Els titulars de les parades estan obligats a:

- a) Mantenir-les obertes al públic ininterrompudament durant les hores assenyalades per l'Ajuntament per a la venda.
- b) Emprar les parades únicament per a la venda de mercaderies i objectes propis del negoci autoritzat.
- c) Conservar-les en bon estat, a l'igual de les instal·lacions, tenint cura que estiguin netes, lliures de residus i en condicions higièniques perfectes.
- d) Vestir correctament i polidament la indumentària adequada.
- e) Instal·lar-hi el comptador de corrent corresponent, diferencial i limitador, d'acord amb la normativa que regeix les instal·lacions de baixa tensió, de compliment obligat. La qualitat de materials i lloc d'emplaçament d'aquests aparells de control i protecció li seran assenyalats per tècnic municipal, que haurà de donar el vistiplau.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

- f) Utilitzar instruments de pes i mesura ajustats als models autoritzats. L'Ajuntament podrà verificar l'exactitud d'aquests instruments. Es procurarà fer servir balances automàtiques col·locades de forma que els compradors hi puguin llegir el pes.
- g) Mostrar els articles de venda a la inspecció veterinària, que podrà procedir al seu decomís i a la seva inutilització en cas que siguin declarats nocius per a la salut pública.
- h) Satisfer les exaccions que corresponguin d'acord amb el contracte d'adjudicació.
- i) Abonar l'import dels danys i perjudicis que el propi titular, els seus familiars o dependents causaren en els béns objecte de l'autorització o de la llicència i en les instal·lacions o en l'edifici del Mercat.
- j) Facilitar les dades que sol·liciti l'Administració.
- k) Complir totes les obligacions que resultin d'aquest Reglament i les ordres o instruccions de l'autoritat municipal o dels seus agents.
- l) Exhibir el document acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals als funcionaris municipals legalment exigibles per raó de l'exercici del seu comerç en les parades.
- m) Contribuir amb les càrregues comunes derivades del manteniment de l'edifici, neteja general, publicitat conjunta i despeses generals d'acord amb el coeficient que tingui assignat cada parada. Aquest coeficients es fixaran a proporció entre la superfície de la parada i la total del Mercat.
- n) Serà obligatori contractar un pòlissa de responsabilitat civil.
- o) Complir les altres obligacions que resultin d'aquest Reglament.

Article 31è.

Queda prohibit als venedors de les parades de venda:

- a) Exercir la seva activitat si tenen alguna malaltia contagiosa d'acord amb el que estableixen les normes sanitàries establertes legalment.
- b) Fer obres, per insignificants que siguin, i introduir modificacions de qualsevol classe a les parades i a la dependència del mercat sense l'autorització corresponent.
- c) Mantenir en la parada o en els seus voltants, sacs, caixes, envasos, etc, poc nets que alterin o afectin les condicions higièniques i sanitàries del lloc.
- d) Servir, lliurar o embolicar els articles alimentaris que vinguin amb infracció de les normes higièniques i sanitàries establertes legalment o que es dictin per les autoritats competents.

Article 32è.

Els titulars estan obligats a ocupar la parada bé personalment, bé pel seus cònjuge o descendents, complint els requisits exigits en el règim laboral.

Article 33è.

Les parades de venda podran ser ateses per dependents dels titulars, amb l'alta prèvia d'aquest a les assegurances socials obligatòries com treballadors per compte d'altre. Si no compleix aquest requisit es presumirà que la parada ocupada per persones diferents del titular o de les persones assenyalades a l'article anterior 22è ha estat irregularment cedida o arrendada, llevat prova del contrari que determinarà la caducitat de l'autorització sense dret a indemnització. Les parades pertanyents a persones jurídiques seran ateses per qui les representi.

Article 34è

Si la parada romangués tancada en l'espai de dos mesos, sense causa justificada, l'Ajuntament instruirà expedient amb les formalitats establertes en la Llei de Procediment administratiu, i si en dit expedient se'n veiés la falta de justificació, podrà declarar-se la resolució del contracte d'adjudicació amb pèrdua de la titularitat de la parada.

Article 35è.

Els adjudicataris hauran de tenir exposat el preu de venda al públic dels productes i articles en cada una de les classes d'aquestes mercaderies per Kg, dotzena o peça.

Article 36è.

Els venedors hauran de tenir bones maneres en les relacions entre ells, amb el públic i amb els treballadors que hagin d'actuar al mercat.

Qualsevol infracció d'allò convingut en el paràgraf anterior es podrà denunciar davant la Junta, el President de la Junta, o el Departament de comerç de l'Ajuntament, donant lloc a la sanció corresponent.

Article 37è.

Amb especial rigor s'exigirà als venedors la més acurada netedat, i no es permetrà que el públic toqui els articles de venda. El paper d'embolicar els aliments de tota classe, haurà de ser net i nou.

L'Ajuntament podrà decretar la utilització obligatòria de determinades peces d'uniforme per als venedors i serà el vestit exclusiu per al moment de la venda.

Article 38è.

El titular i tots els empleats o venedors de la parada abans d'iniciar la seva activitat de venda de productes alimentaris en el Mercat hauran d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments, o qualsevol altre requisit legal.

Article 39è.

Els venedors estan obligats a exhibir a les persones autoritzades per l'Ajuntament o a qui ostenti la competència segons la normativa vigent tots els articles que tinguin per a la venda, inclosos els posats en neveres o cambres frigorífiques. No es podran oposar al seu reconeixement ni a la seva inutilització en cas de ser declarats nocius per a la salut pública.

Article 40è.

Els titulars i venedors tindran el deure inexcusable de mantenir les parades i utilitatges en perfecte estat de netedat i conservació.

Així mateix, hauran de traslladar les escombraries que es produeixin al dipòsit general que hi ha per a aquest efecte amb bosses de plàstic tancades sense que es pugui vessar líquids o productes, i a l'hora assenyalada per a la recollida.

Article 41è.

Els venedors estan obligats a conservar les factures dels productes amb l'objectiu que es pugui procedir a la seva comprovació si es considera oportú.

Així mateix hauran de conservar l'albarà justificatiu de les seves compres, en el qual es consignarà el nom, la classe d'articles venuts, el preu, la mesura i la data.

V. DE L'ADMINISTRACIÓ DEL MERCAT.

Article 42è.

Per al correcte funcionament i administració del Mercat, l'Ajuntament exercirà les funcions executives mitjançant una Comissió que tindrà les funcions següents:

- a) La supervisió de l'obertura i tancament del mercat.
- b) Dirigir tot el personal que per compte de l'Ajuntament faci alguna activitat en el mercat.
- c) Vetllar perquè l'activitat a l'interior del mercat es faci amb normalitat, en harmonia amb les disposicions legals vigents. Atendre totes les queixes o reclamacions que puguin fer els venedors i el públic usuari. Aquestes queixes o reclamacions les traslladarà quan calgui al departament corresponent de l'Ajuntament.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

- d) Mantenir relació directa amb els titulars de les parades. En el seu cas, els notificarà totes les comunicacions que els afecti en la forma disposada a l'article 5è d'aquest Reglament.
- e) Vetllat pel bon ordre i neteja del Mercat i per l'ús adequat de les instal·lacions d'aprofitament comú.
- f) Facilitar al veterinarí encarregat de la inspecció sanitària el compliment de la seva missió.
- g) Vetllar perquè hi hagi la higiene necessària a totes les parades, instal·lacions i dependències del mercat.
- h) Vetllar perquè els articles alimentaris destinats a la venda o emmagatzemats en el mercat estiguin en bones condicions.
- i) Inspeccionar totes les dependències del Mercat, tant interiors com exteriors i els estris de pesar i mesurar, practicant el servei de repès.
- j) Vetllar per la conservació i manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions.
- k) Facilitar a l'Ajuntament tota la informació o dades estadístiques relacionades amb l'activitat de proveïment quan es requereixi.
- l) Elevar a l'Alcaldia part de totes les anomalies quan sigui necessari per la seva rellevància.
- m) Preparar i redactar la proposta del pressupost anyal de despeses per a la seva aprovació per l'Ajuntament.
- n) Totes les altres que en resultin d'aquest Reglament o que li siguin encomanades per l'Alcaldia o Regidor delegat.

Article 43è.

La inspecció higiènica i sanitària del mercat i dels articles destinats a l'abast del públic és competència dels Serveis Sanitaris Municipals, els titulars dels quals, en exercici d'aquestes funcions, tindran la consideració d'autoritat i incumbiran les atribucions següents:

- a) Vetllar perquè hi hagi la higiene necessària a totes les parades, instal·lacions i dependències del mercat, així com també en el personal que manipuli els productes.
- b) Examinar directament els articles alimentaris destinats a la venda o emmagatzemats en el mercat, tantes vegades com ho requereixi l'eficàcia del servei o el compliment de les disposicions dictades per l'Ajuntament.
- c) Disposar el decomís i destrucció de tots els articles alimentaris que no tinguin les condicions necessàries pel seu consum.
- d) Comprovar que les carns fresques que estiguin a la venda procedeixin d'animals sacrificats en els escorxadors autoritzats.
- e) Expedir el certificat que sol·licitin els interessats dels decomissos fets per justificar-los davant els proveïdors del producte.
- f) Vigilar l'estat higiènic de les cambres frigorífiques, fixar la temperatura a la qual han d'arribar segons els aliments que s'hi conservin i impedir que s'hi col·loquin substàncies alterades, així com també inspeccionar diàriament els que es trobin en el seu interior. Els productes que s'introdueixin en les cambres hauran d'anar emparats per les guies sanitàries de transport corresponents.
- g) Donar compte a l'Ajuntament de les incidències de les inspeccions i expressar els productes comissats i els destruïts, els motius per allò que ho van ser i el venedor a qui pertanyien.
- h) Aixecar actes de les inspeccions, quan sigui procedent, i emetre informe facultatiu sobre el resultat de les inspeccions i anàlisis practicades.
- i) Portar un llibre de registre on s'hi faran les anotacions corresponents als productes inspeccionats, comissats, així com també de totes les incidències que ocorrin en el servei. Les dades consignades en el llibre serviran de base per a la confecció dels informes de servei a l'Alcaldia.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

j) Atendrà les denúncies que se li dirigeixin sobre l'estat o qualitat dels productes venuts en el Mercat. Prendran les mesures oportunes per a evitar els fraus que es puguin cometre.

Quan el comprador formuli reclamacions respecte a l'estat dels productes adquirits, els Serveis Sanitaris Municipals, dictaminaran sobre la procedència o improcedència de la reclamació. En el primer cas, i amb la sol·licitud prèvia de qui reclama, s'estendrà un certificat acreditatiu de l'informe emès per tal que el perjudicat pugui justificar el dret a ser indemnitzat pel venedor. Si aquest no està conforme amb el dictamen fet pel veterinari podrà designar pel seu compte un altre veterinari particular. Les diferències que poguessin sortir entre els dictàmens emesos pels facultatius indicats seran dirigits pel Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

Article 44è.

Els venedors no podran oposar-se a la inspecció ni al decomís de les mercaderies per causa justificada.

Els productes declarats en males condicions sanitàries seran destruïts per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposin els Serveis Sanitaris Municipals.

L'Administració escoltarà totes les queixes i reclamacions de les organitzacions de consumidors i posarà els mitjans tècnics i administratius per conèixer els fets i procedir a la seva resolució en el més curt període.

VI. INSTAL·LACIONS.

Article 45è.

Les cambres frigorífiques del Mercat s'utilitzaran per a la conservació dels productes destinats a la venda pública que prèviament han estat sotmesos a l'acció del fred o que requereixen aquesta acció per a la seva conservació.

Article 46è.

Cada una de les cambres frigorífiques es destinaran a conservar cada una de les diferents mercaderies que necessitin departament especial.

Article 47è.

Les divisions de les cambres s'ajustaran a la distribució fixada per l'Ajuntament, podent, no obstant això, modificar-les per atendre les necessitats de les diferents de venedors.

Article 48è.

Quan sigui necessari, els usuaris hauran de desocupar les cambres durant el temps necessari per a la seva reparació i neteja.

Article 49è.

L'Accés a cada una de les cambres es permetrà només als responsables de les parades que en facin ús.

Article 50è.

Quan calgui i per poder realitzar qualsevol arranjament o reparació, les cambres podran desallotjar-se en presència dels seus usuaris, sense dret a cap indemnització per part d'aquest.

Article 51è.

Els venedors tindran dret en tot cas a que els sigui concedit el volum que proporcionalment correspongui en funció del volum total de la cambra i del nombre de parades de l'especialitat que hi hagi al mercat. El cost de manteniment, energia i reparacions anirà exclusivament a càrrec dels usuaris de cada cambra.

Article 52è.

Per més seguretat dels productes que cada usuari dipositi a les cambres, aquest haurà de posar un cadenat o un pany.

Article 53è.

Amb prèvia autorització de l'Ajuntament i informe de la Junta, els espais no utilitzats a les cambres es podran cedir als usuaris que ho demanin, assumint aquests el cost de manteniment, energia i reparacions.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

Article 54è.

Queda prohibit d'entrar a les cambres a tota persona que no sigui usuària o no estigui autoritzada i només si utilitza vestit especial per això, el qual s'ajustarà amb el que disposi l'Ajuntament amb atenció a les condicions sanitàries que hi hagi d'haver.

Article 55è.

L'Ajuntament no contraurà cap responsabilitat per pèrdua, deteriorament de mercaderies i danys resultants de força major, i, en general de qualsevol cas que no provingui dels seus agents.

Article 56è.

Els Serveis Sanitaris Municipals podran ordenar la retirada dels productes que pel seu mal estat de conservació, hi constitueixin un perill per altres que siguin dipositats.

Article 57è.

Els usuaris de les cambres i resta d'instal·lacions seran responsables dels danys i perjudicis que s'hi puguin produir per l'ús indegut que en facin.

VII. ASSOCIACIÓ DE VENEDORS.

Article 58è.

L'Associació de venedors serà la que representi els venedors del Mercat, la qual podrà sol·licitar, informar, suggerir, totes les actuacions que cregui convenients per a la bona marxa del mercat. Podrà entrevistar-se amb l'encarregat o amb els representants de l'Ajuntament sempre que ho cregui oportú. Les decisions de dita Associació no tindran caràcter vinculant per a l'Ajuntament.

Article 59è.

Els estatuts de dita Associació regularan com a mínim els aspectes següents:

- a) Drets i obligacions dels associats.
- b) Funcionament de l'Associació.
- c) Composició dels òrgans directius.

Article 60è.

Tots els titulars de parades hauran de pertànyer obligatòriament a la comunitat de concessionaris de domini.

VIII. OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS.

Article 61è.

Sense permís previ de l'Administració Municipal no es podrà practicar obres ni instal·lacions de cap classe a les parades del mercat.

Article 62è.

Totes les obres i instal·lacions que es facin a les parades, a les cambres, als magatzems i dipòsits i quedin lligades de manera permanent al pis, a les parets i als altres elements integrats de l'immoble del Mercat, quedaran de propietat municipal un cop acabat o rescindit el contracte d'adjudicació.

S'entendrà que les dites obres i instal·lacions estiguin lligades de manera permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense deteriorament d'aquests.

Article 63è.

Les obres de construcció i adaptació de les parades del Mercat aniran a càrrec dels titulars, així com també totes les instal·lacions que haguessin de realitzar, igual com les despeses de conservació de dites parades i instal·lacions.

Les esmentades obres i instal·lacions així com també els treballs indicats de conservació, seran realitzats pels titulars llevat que l'Ajuntament acordi la seva execució per sí i sense perjudici en aquest cas de reclamar el seu import als titulars referits en la forma que procedeixi.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

Article 64è.

Serà obligatòria l'execució d'obres necessàries d'adaptació de les parades, en adquirir-se pels titulars nous, per això els interessats, amb el termini de trenta dies a comptar des de l'adjudicació o adquisició de la parada, presentaran plànols i memòria de les obres i reformes a fer.

La no execució de les obres o la no presentació de plànols en el termini assenyalat podrà sancionar-se.

Si transcorreguts dos mesos d'imposada la sanció segueix sense complir-se el que s'ha ordenat, l'Ajuntament podrà acordar la pèrdua de la titularitat de la parada, declarant-la vacant.

Article 65è.

Tot allò no previst en aquestes normes en relació a les obres i instal·lacions en les parades del Mercat, els titulars hauran d'ajustar-se a les normes aprovades o que puguin aprovar-se en endavant per l'Ajuntament.

IX. FALTES I SANCIONS.

Article 66è.

Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions que facin d'aquest Reglament, ells, els seus familiars o assalariats que prestin serveis a la parada.

Article 67è.

Es consideraran faltes lleus:

- a) La falta de neteja de les parades i del voltant, així com també la falta de neteja dels venedors.
- b) Les discussions o altercats que no produeixen escàndol.
- c) El proveïment deficient o tancament no autoritzat de les parades de venda, sense cap causa justificada, d'un a tres dies.
- d) La manca de compliment de les instruccions de l'Administració, Junta o Comissió del mercat.
- e) Qualsevol infracció d'aquesta Ordenança no qualificada com falta greu o molt greu.
- f) La venda de productes no autoritzats en aquest Reglament.
- g) No conservar els albarans o factures justificatius de les compres.

Article 68è.

Es consideraran faltes greus:

- a) La reiteració de qualsevol falta lleu.
- b) Les discussions o altercats que produeixen escàndols dins el Mercat.
- c) L'incompliment d'obligacions sanitàries.
- d) La defraudació en la quantitat i qualitat dels productes.
- e) La modificació de les estructures o instal·lacions de les parades sense l'autorització de l'Ajuntament.
- f) Causar de manera fraudulenta o per negligència danys a l'edifici, parades i instal·lacions.
- g) El tancament no autoritzat de les parades de venda per més de tres dies i sense justificació.
- h) Les ofenses de paraula i obra al personal dependent de l'Ajuntament.
- i) La transgressió ofensible de les disposicions emanades de l'autoritat municipal.
- j) La falta de pagament dels drets corresponents en els terminis assenyalats en cada cas.
- k) L'arrendament de la parada sense autorització.
- l) En tots els altres casos que sense estar compresos entre els enumerats anteriorment, la Comissió de govern, un cop obtingut informe de la Junta de venedors, els qualifiqui de greus.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

Article 69è.

Seran faltes molt greus:

- a) La reiteració de faltes greus de qualsevol naturalesa.
- b) L'abandonament injustificat de la parada durant dos mesos.
- c) La cessió de la parada sense complir les disposicions d'aquest Reglament.
- d) En tots els altres casos que sense estar compresos entre els enumerats anteriorment, la Comissió de govern, un cop obtingut informe de la Junta de Venedors, els qualifiqui de molt greus.

Article 70è.

Tota infracció d'aquest Reglament i altres disposicions complementàries es sancionaran en la forma específica que determini el precepte incomplet, o, en el seu defecte, per les regles establertes en els articles següents:

Article 71è.

1r. Per les faltes lleus s'aplicaran les sancions següents:

- a) Advertiment de la Junta o de la Comissió del mercat.
- b) Multa de 6 EUR a 30 EUR.

2n. Per les faltes greus:

- a) Multa de 6,01 EUR a 300 EUR

3r. Per les faltes molt greus:

- a) Multa de 300,01 EUR a 600 EUR.
- b) Caducitat de la titularitat de la parada sense dret a indemnització.

Article 72è.

Les faltes lleus i greus seran sancionades per l'Alcaldia, un cop escoltat l'infractor.

La imposició de les sancions per faltes greus i molt greus correspondrà a la Junta de Govern Local, amb l'expedient previ, d'acord amb allò preceptuat a la Llei de Procediment Administratiu. En cas de faltes molt greus, la sanció haurà de ser ratificada pel Ple de l'Ajuntament.

Article 73è.

Les infraccions que hagin de ser sancionats per autoritats diferents de les Municipals, seran sotmeses al coneixement d'aquelles als efectes que procedeixen.

X. RECURSOS I RECLAMACIONS.

Article 74è.

1. Contra les instruccions de la Comissió del Mercat, i en general contra qualsevol ordre o situació de fet que no tingui la qualificació d'acte administratiu, podrà reclamar-se davant l'Alcalde o Regidor delegat del Mercat.

2. Contra els actes de la Comissió del Mercat, Alcaldia i Ple de l'Ajuntament, podrà interposar-se els recursos administratius i jurisdiccionals previstos a les disposicions vigents.

XI. ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS.

Article 75è.

La denominació de les parades serà la que figura a l'autorització de l'Ajuntament i el comerç que s'exerceixi el que a continuació s'especifica en el següent mix comercial:

Dijous, 8 d'octubre de 2015

MIX COMERCIAL ALIMENTARI DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE PALLEJÀ.

PEIXATERIA.

Parada en nou Mercat: 9.
(antiga parada 2-6-7).

Podrà vendre els articles següents:

Peix i Marisc: comprendrà la venda de tota mena de peix fresc i congelat, calamars, sípies, pops, llagostes i llagostins, cracs, galeres, gambes, escamarlans i cananes, musclos, percebes, cloïsses, ostres, cargols de mar, bunyols de mar, petxinots, tellerines, rossellones, navalles, petxines de pelegrí i gambetes.

Pesca Salada: tota mena de peix salat, sec o remullat, o amb salmorra i conserves de peix detallades si calgués.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

PEIXATERIA.

Parada en Nou Mercat: 6.
(antiga parada 13- 14).

Podrà vendre els articles següents:

Peix i Marisc: comprendrà la venda de tota mena de peix fresc i congelat, calamars, sípies, pops, llagostes i llagostins, cracs, galeres, gambes, escamarlans i cananes, musclos, percebes, cloïsses, ostres, cargols de mar, bunyols de mar, petxinots, tellerines, rossellones, navalles, petxines de pelegrí i gambetes.

En aquest tipus de parada, En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

CARNISSERIA, CANSALADERIA, XARCUTERIA.
EMBOTITS I ESPECIALITATS.

Parada en Nou Mercat: 2.
(antiga parada 3-4-5).

Podrà vendre els articles següents:

Carnisseria: tota mena de carn de bou, vaca, vedella, moltó, ovella, xai, cabrit, toro, cavall i pollastre.

A les instal·lacions s'establirà la convenient separació entre els diversos tipus de carn; les instal·lacions s'hauran d'adequar, en cada cas, a les disposicions sanitàries vigents i a les que d'ara en endavant es puguin dictar.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

Cansaladeria, xarcuteria i embotits: comprendrà la venda de carn de porc fresca, salada i congelada, cansalada, menuts del porc, embotits crus, assecats o cuits, embotits, pernils, llard i tota la resta de productes del porc, inclosos els preparats de carn de porc, frescos i adobats, galantines, patés, i llardons, així com formatges, mantega de vaca i foie gras.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

Especialitats: es podran vendre al detall els articles següents, nacionals i d'importació, exclusivament en la gamma d'alta qualitat i especialització:

- Caves, licors i vins degudament envasats.
- Fumats, envasats o detallats.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

CARNISSERIA, MENUTS.

Parada en Nou Mercat: 5.
(antiga parada 28-41).

Podrà vendre els articles següents:

Carnisseria: tota mena de carn de bou, vaca, vedella, moltó, ovella, xai, cabrit, toro, cavall i poltre i menuts.

A més podrà vendre carn de porc fresca, inclosos els preparats de carn de porc frescos.

A les instal·lacions s'establirà la convenient separació entre els diversos tipus de carn; les instal·lacions s'hauran d'adequar, en cada cas, a les disposicions sanitàries vigents i a les que d'ara en endavant es puguin dictar.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

CARNISSERIA, POLLERIA I CAÇA.

Parada en Nou Mercat: 8.
(antiga parada 32-37).

Podrà vendre els articles següents:

Carnisseria: tota mena de carn de bou, vaca, vedella, moltó, ovella, xai, cabrit, toro, cavall i poltre.

Polleria i caça: gallines, pollastres, ànecs, aneguets, oques, coloms, caça menor, conills aviram, foie fresc, aus comestibles en general i cargols.

A les instal·lacions s'establirà la convenient separació entre els diversos tipus de carn; les instal·lacions s'hauran d'adequar, en cada cas, a les disposicions sanitàries vigents i a les que d'ara en endavant es puguin dictar.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

BAR INTERIOR MERCAT.

Parada en Nou Mercat: 10.
(antiga parada 19).

Podrà vendre els articles següents:

Bar: Estan autoritzats per servir al públic, en forma de consumició, tota mena d'articles per menjar i beure.

BAR RESTAURANT MERCAT.

Parada en Nou Mercat: 11.
(antiga parada A-B).

Podrà vendre els articles següents:

Bar- Restaurant: Estan autoritzats per servir al públic, en forma de consumició, tota mena d'articles per menjar i beure.

POLLERIA, CAÇA I OUS.

Parada en Nou Mercat: 1.
(Antiga parada 34).

Podrà vendre els articles següents:

Polleria i caça: gallines, pollastres, ànecs, aneguets, oques, coloms, caça menor, conills aviram, foie fresc, aus comestibles en general i cargols.

Ous: Tota mena d'ous.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

FRUITERIA VERDULERIA.

Parada en Nou Mercat: 3.
(antiga parada 33-36).

Podrà vendre els articles següents: Fruïtes i Verdures: Tota mena de fruites, verdures i hortalisses fresques, en saó, frigoritzades, congelades i seques, patates i altres tubercles, cargols, fruites seques torrades, suc de fruita naturals.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles congelats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

LLEGUMS, PLATS CUINATS I PRECUINATS.

Parada en Nou Mercat: 4.
(antiga parada 26-27).

Podrà vendre els articles següents:

Llegums i cereals.: Llegums precuits, precuinats, cuïts i secs, cigrons en remull o cuïts, gra, cereals i les seves farines, fruits secs.

Plats cuinats i precuinats: En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre tota classe de productes alimentaris, cuinats i precuinats i condimentats, detallats o envasats, obtinguts mitjançant tractament culinari i elaboració pròpia. Aquestes vendes, tant si són fraccionades com si no ho són, s'han de presentar perfectament embolcallades, ja que no són per al consum immediat.

QUEVIURES I ADROGUERIA.

Parada en Nou Mercat: 7.
(antiga parada 20-21).

Podrà vendre els articles següents:

Botiga de Queviures i Adrogueria: comprendrà la venda de pasta per a sopa, llard, fruites seques i confitades, fruites seques i torrades, aigües, refrescos, suc, cerveses, caves, xampanyes, licors i vins embotellats de tota mena, olis i vinagres, sal, cafè, sucre, cacau i els seus derivats, xocolata, galetes, pastes i pastisseria, rebosteria dolça i salada, gelats i sorbets, fruits en almívar, codonyats i geles, caramels, bombons, mel, torrons, tota mena d'espècies, llets i els seus derivats.

Olives, Conserves i Confitats en vinagre: comprendrà la venda de tota mena d'articles animals i vegetals subjectes a procediments de conservació. Són els únics autoritzats a vendre al detall aliments vegetals conservats, conserves vegetals i de peix.

Despatx de pa i pastisseria: pa comú i especial, productes de la massa de pa, panets, pastes de forn i productes de pastisseria artesana. Aquests establiments hauran de disposar d'elements de fred per poder vendre productes de pastisseria. Amb les instal·lacions adequades podran vendre pastes de forn calentes.

En aquest tipus de parada, i mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària es pot vendre a més, els mateixos articles alimentaris, sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan siguin l'ingredient principal del producte final.

El titular de la parada haurà d'aclarir quines d'aquestes activitats desenvoluparà, (o totes), amb el benentès que haurà d'explotar-les si les escull.

Dijous, 8 d'octubre de 2015

ACTIVITATS NO PRESENTS I AMPLIACIÓ D'ACTIVITATS:

1. L'usuari d'una parada pot sol·licitar la parada contigua per dedicar l'espai resultant de la fusió d'ambdues a l'article del peticionari.
2. Així mateix, l'òrgan municipal competent pot aprovar, a instància del titular, l'ampliació de la denominació original de la parada a altres de les regulades, sempre i quan formin part de la mateixa família de productes segons el Codi Alimentari.
3. En els supòsits dels apartats 1 i 2, la petició s'anunciarà durant deu dies al tauler d'anuncis del mercat i dins d'aquest termini podran formular al·legacions els qui es considerin afectats.
4. L'òrgan municipal competent denegarà aquelles sol·licituds de fusions i ampliacions que puguin trencar l'adequat equilibri comercial del mercat. Així mateix, en cas que es formulin al·legacions, seran apreciades discrecionalment per l'Administració municipal, accedirà o no a allò que se sol·liciti, tenint en compte les circumstàncies concurrents.
5. Quan la parada es declari vacant, l'Administració municipal pot canviar la classe d'article a la venda al qual estigui dedicada la parada, bé sigui a una altra denominació, bé sigui amb l'ampliació de la denominació original.

ANNEX 1.

NUMERACIÓ DE PARADES EN NOU MERCAT.

Núm. PARADA ACTUAL	Núm. PARADA EN NOU MERCAT	ACTIVITAT	TIPUS DE PARADA
34	1	Polleria	Alimentari
3-4-5	2	Carnisseria/xarcuteria	Alimentari
33-36	3	Fruiteria	Alimentari
26-27	4	Llegums i precuinats	Alimentari
28-41	5	Carnisseria	Alimentari
13-14	6	Peixateria	Alimentari
20-21	7	Queviures	Alimentari
32-37	8	Polleria	Alimentari
2-6-7	9	Peixateria	Alimentari
19	10	Bar	Restauració
A-B	11	Bar-Restaurant	Restauració
C-D-1	12	no alimentari i serveis	
E	13	no alimentari i serveis	
K	14	no alimentari i serveis	
F/H	15	no alimentari i serveis	
I	16	no alimentari i serveis	
G-23	17	no alimentari i serveis	
J	18	no alimentari i serveis	

ANNEX 2 Plànol.

(adjunt).

DISPOSICIONS FINALS.

Primera.- Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, sempre que hagi transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 65.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local.

Pallejà, 14 de setembre de 2015.
L'alcalde, Ascensión Ratia Checa