

Dilluns, 3 d'agost de 2015

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Sant Joan Despí

#### ANUNCI

Per acord de l'Ajuntament Ple, en la seva sessió ordinària de data 13 d'abril de 2015, es va aprovar inicialment la modificació de diversos articles del Reglament Regulador del Servei de Vivers d'Empreses de Sant Joan Despí, el qual és vigent des del 19 de maig de 2011.

Essent així es disposa la seva informació pública per un termini de 30 dies, transcorregut el qual i sense que hi hagi al·legacions s'entendran aprovades definitivament sense necessitat de nou acord.

Aquestes mateixes modificacions podran ser consultades de dilluns a divendres, de 9 a 13,30 hores, al departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, Cr. John F. Kennedy, 8.

#### MODIFICACIONS APROVADES INICIALMENT DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI DE VIVERS D'EMPRESSES DE SANT JOAN DESPÍ.

PRIMERA.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 12 del Reglament dels vivers d'empreses de Sant Joan Despí en quant a la documentació a aportat junt amb la sol·licitud. D'aquesta manera, l'article quedarà redactat de la següent manera:

Article 12. Sol·licitud.- Les persones interessades a accedir al Viver d'Empreses de Sant Joan Despí presentaran sol·licitud segons el model normalitzat, que els serà facilitat des del Departament de Foment de l'Ocupació i Comerç o Departament responsable. Junt a la sol·licitud s'haurà de presentar:

1.- Amb caràcter general:

a. Fotocopia del DNI del sol·licitant.

b. Pla d'empresa de l'activitat que es pretén desenvolupar (descripció de la mateixa, mercat al qual s'adreça, previsió d'inversió i de creació d'ocupació, finançament, quadres financers provisionals).

c. Currículum Vitae de les persones promotores.

2.- En el cas, que l'empresa ja estigués constituïda en el moment de la sol·licitud o la persona física ja estigués donada d'alta en el règim d'autònoms o equivalent, a més de la documentació anterior, s'haurà de presentar la següent:

a. Persona Física (autònom):

- NIF.
- Alta al règim especial de treballadors autònoms de la Seguretat Social.
- Declaració censal d'inici d'activitat (model 036 i/o model 037).

b. Persona Jurídica o altres entitats:

- CIF.
- L'escriptura de constitució, o, si s'escau, pacte, degudament inscrita al Registre Mercantil (si és necessari) i acreditació de la representació.
- Declaració censal d'inici d'activitat (model 036).
- Alta en el règim especial de treballadors autònoms, qualsevol altre règim especial per compte propi de la seguretat social, en mutualitat de col·legi professional corresponent de les persones treballadores o qualsevol altre que resulti d'aplicació, de tots els socis treballadors independentment del percentatge de participació en la societat.

Dilluns, 3 d'agost de 2015

---

SEGONA.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 21, en quant a la documentació complementària a aportar per la formalització de l'autorització. Així, l'article quedarà redactat de la següent manera:

Article 21. Documentació complementària.- Una vegada assignat un servei o despatx a un/a sol·licitant, es demanarà, si no s'ha aportat en el moment de la sol·licitud o d'haver-se modificat des d'aquest moment, la documentació per poder redactar l'autorització administrativa per a la utilització dels espais i serveis dels vivers d'empreses de Sant Joan Despí:

- Fotocòpia compulsada del NIF, passaport o targeta de residència en el cas d'empresari individual o representant legal de l'entitat.
- Fotocòpia compulsada del CIF i fotocòpia compulsada de les escriptures de constitució degudament registrades, si aquest requisit exigible d'acord a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Podràs demorar el lliurament de l'Espectura de constitució, alta en l'IAE i CIF de l'empresa per les empreses que no es troben constituïdes en el moment de cursar la sol·licitud. Aquesta documentació es presentarà a posteriori en el termini màxim de 15 dies a partir de la data de constitució, formalitzar-se el contracte preveient la reserva del seu dret fins aquest moment.
- N° de compte bancari on domiciliar el pagament del preu públic corresponent.
- Fotocòpia compulsada d'alta del model de declaració censal.
- Fotocòpia compulsada de l'alta en el règim especial de treballadors autònoms, qualsevol altre règim especial per compte propi de la seguretat social, en mutualitat de col·legi professional corresponent de les persones treballadores o qualsevol altre que resulti d'aplicació, de tots els socis treballadors independentment del percentatge de participació en la societat.
- Declaració responsable, incorporada, per la qual, entre altres qüestions d'interès, el sol·licitant, es declara no estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició establerts en l'article 49 de la Llei 30 / 2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en l'article 13 de la Llei 38/2003, i el seu compromís d'iniciar l'activitat en els Viviers d'empreses de Sant Joan en el termini d'un mes.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb la Seguretat Social, de tots els socis, independentment, del percentatge de participació en la societat.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'AEAT (Agència estatal d'administració tributària).
- Presentar pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital de 300.000 EUR per sinistre i any, que cobreixi la responsabilitat civil i la responsabilitat locativa per danys a l'immoble arrendat.
- Presentació del dipòsit, mitjançant fiança o aval en la forma legal i reglamentàriament establerta, d'acord amb el que estableix l'article 24.

L'efectivitat de l'adjudicació del local o servei de domiciliació, en tot cas, quedarà supeditada al compliment de tots i cadascun dels requisits exposats.

TERCERA.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 22.g) en quant als efectes de la renúncia o desestiment del sol·licitant, el qual restarà redactat de la següent manera:

g) Per renúncia o desestiment del sol·licitant, amb efectes des de l'últim dia del mes en què es notifiqui si es fa abans del dia 15 del mes i amb efectes del dia 15 del mes següent en que es notifiqui si es fa després del dia 15 del mes.

QUARTA.- Aprovar inicialment la modificació del redactat de l'article 23 del Reglament dels Viviers d'Empreses de Sant Joan Despí, que quedarà de la següent manera:

Article 23. Durada de l'autorització d'ús.- Les autoritzacions tindran una durada d'un any a comptar des de l'atorgament de la mateixa, fins a un màxim de 4 anys. Les pròrrogues seran automàtiques si no hi ha denúncia per cap de les parts.

Dilluns, 3 d'agost de 2015

---

CINQUENA.- Aprovar inicialment la incorporació de l'article 21 bis amb la següent redacció:

21 BIS: Formalització de l'autorització. L'autorització quedarà formalitzada mitjançant signatura del contracte d'autorització administrativa per part del responsable del servei dels vivers d'empreses a Sant Joan Despí, per una banda, i de la persona sol·licitant, per una altra.

Sant Joan Despí, 29 de juliol de 2015

La tinenta d'alcalde de Serveis Generals i Coordinació del Territori, Belén García Criado