

Dilluns, 3 d'agost de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Olèrdola

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola, reunit en sessió extraordinària el 20 de maig de 2015, ha adoptat l'acord d'aprovació inicial de l'ordenança Municipal reguladora de guals i entrades de vehicles d'Olèrdola. Exp. 225/2015.

El projecte ha estat exposat al públic durant un termini de trenta dies hàbils comptadors des de la publicació del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 8 de juny de 2015, igualment s'ha publicat al DOGC de data 3 de juny de 2015, al diari El Punt Avui de data 29 de maig de 2015 i a la Seu Electrònica de la corporació, del 28 de maig de 2015 al dia 14 de juliol de 2015, ambdós dies inclosos. Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sòl i edificació, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

ORDENANÇA REGULADORA DE GUALS I ENTRADES DE VEHICLES D'OLÈRDOLA

Article 1. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança es defineixen els següents conceptes:

1.1 Gual és l'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, amb independència de la necessitat o no de modificar-ne l'estructura, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual senyalitzat correctament i autoritzat.

1.2 Entrada de vehicles a la via pública és l'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, amb independència de la necessitat o no de modificar-ne l'estructura, sense placa de gual. Constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal.

1.3 Rebaixa d'accés és tota modificació d'estructura de la vorada o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles des de la via pública.

1.4 Gual provisional és l'accés de vehicles des de la via pública a una obra de reforma o nova construcció d'immobles que exigeixi el pas de vehicles a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, amb independència de la necessitat o no de modificar-ne l'estructura, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual provisional senyalitzat correctament i autoritzat.

Article 2. Actes subjectes a llicència

2.1 És competència de l'Ajuntament la concessió de llicències de guals i entrades de vehicles.

L'autorització només la podran sol·licitar propietaris o arrendataris dels immobles al servei dels quals s'hagi de destinar.

El propietari de l'immoble serà l'únic responsable davant l'Administració municipal de totes aquelles obligacions que es derivin de l'atorgament de la llicència, amb independència de la persona que pugui ser-ne usuària.

2.2 Serà necessària llicència de gual o entrada de vehicles per a cada porta o obertura per la qual hi hagi accés de vehicles als habitatges, locals o recintes.

2.3 Serà necessària llicència per a la modificació de l'amplada de guals o entrades de vehicles.

Dilluns, 3 d'agost de 2015

2.4 Serà necessària llicència per a canvi de tipologia de llicència de qual a entrada de vehicles o a l'inrevés. S'haurà de tornar la placa senyalitzadora a l'Ajuntament quan se sol·liciti el canvi de qual a entrada de vehicles.

2.5 Els trasllats de quals i entrades de vehicles tindran la consideració de nova llicència i implicaran l'obligació del peticionari de renunciar al qual anterior i suprimir-lo.

2.6 La supressió de quals i entrades de vehicles s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, que la concedirà sempre que el titular de la llicència hagi restaurat el rebaix d'accés (si n'hi ha) i tornat la placa senyalitzadora del qual a l'Ajuntament, i no es puguin efectuar entrades ni sortides de vehicles.

Article 3. Naturalesa de les llicències

La llicència municipal de qual o entrada de vehicles serà de duració indefinida i d'ús permanent sense limitació horària a l'entrada i sortida de vehicles.

La concessió de llicències de qual o entrada de vehicles serà sempre discrecional i sense perjudici de tercers. La llicència no crearà cap dret subjectiu, i el titular podrà ésser requerit en tot moment perquè el suprimeixi al seu càrrec i refaci, si cal, la vorera i vorada per tornar-la al seu anterior estat.

La construcció, reforma o supressió dels rebaixos d'accés seran sempre a compte del responsable de la llicència.

Article 4. Contingut de la sol·licitud de la llicència

En la sol·licitud per a llicència de qual o entrada de vehicles s'haurà de:

- a) Indicar el nombre dels vehicles que pugui contenir el local.
- b) Presentar croquis en planta de l'immoble en el qual s'indiquin els accessos i la vorera, amb els elements estructurals, la vegetació i el mobiliari urbà indicats.
- c) Fotografies de la vorera i de l'entrada de vehicles.
- d) En el cas que el sol·licitant no sigui el propietari del local, haurà de justificar la conformitat del propietari respecte a la sol·licitud del qual.

En el supòsit de local de negoci, per obtenir llicència de qual o entrada de vehicles s'haurà d'acreditar que l'activitat exigeix necessàriament l'entrada i sortida de vehicles, i que disposa d'espai interior lliure per a un o més vehicles quan es tracti d'establiments amb exigència de càrrega i descàrrega de pesos importants.

Article 5. Condicions d'atorgament/denegació

5.1 Per als habitatges s'autoritzaran quals i entrades de vehicles sempre que la capacitat sigui, almenys, per a dos vehicles, o per a un vehicle en habitatges unifamiliars o aïllats uni o plurifamiliars (torres, xalets o altres d'anàlegs).

5.2 No es concedirà llicència de qual o entrada de vehicles per a aquells habitatges i locals amb una porta d'accés d'amplada inferior a 2,10 m o estiguin situats en vials que no permetin de disposar de prou radi de gir per a l'entrada.

5.3 No es concedirà llicència de qual o entrada de vehicles quan la diferència de cota de la planta on accediran els vehicles respecte a la via pública sigui igual o superior a 10 cm i no s'hagi efectuat cap rampa d'accés dins de l'immoble.

Article 6. Amplada de qual o entrada de vehicles

L'amplada del qual o entrada de vehicles es concedirà segons les necessitats de radi de gir i visibilitat. La longitud mínima del qual o entrada de vehicles serà de 3 metres.

Article 7. Senyalització de qual

Un qual s'haurà de senyalitzar, mitjançant la col·locació d'una placa senyalitzadora de qual lliurada per l'Ajuntament i una marca viària, de la següent manera:

Dilluns, 3 d'agost de 2015

1. La placa senyalitzadora normalitzada de gual s'haurà de col·locar:

- en el lateral dret de la porta o damunt de l'entrada de vehicles,
- visible de cara des de la calçada,
- a una alçada mínim d'1,5 m. i una alçada màxima de 2,3 m des del nivell de la vorera fins al límit inferior de la placa.

2. La marca viària serà una línia longitudinal contínua groga de prohibició de parada (M-7.8) pintada a la calçada enfront de l'accés dels vehicles, paral·lela a la vorera i adossada a la rigola. La longitud de la línia serà igual a l'amplada del gual concedit. L'amplada de la línia serà de 15 cm. La pintura haurà de ser groga acrílica de formulació específica per a vies urbanes.

Article 8. Construcció del rebaix d'accés de guals i entrada de vehicles

Per a realitzar qualsevol modificació de la vorera o la vorada per a construir-hi un rebaix que permeti o faciliti l'accés a un gual o una entrada de vehicles caldrà sol·licitar la corresponent llicència urbanística.

Els rebaixos i modificacions de vorera compliran les condicions següents:

El paviment dels guals i entrades de vehicles per a ús d'automòbils fins a 3 tm de pes total, ha de ser igual al de la vorera circumdant sobre una base d'una espessor mínima de 10 cm de formigó de massa HM-15 i una sub-base de material adequat degudament compactada al 95% del PM (assaig Proctor Modificat).

Quan el gual o entrada de vehicles sigui destinat al pas de camions i vehicles de més de 3 tm de pes total, el paviment haurà de ser igual al de la vorera circumdant sobre una base d'una espessor mínima de 20 cm de formigó de massa HM-15 i una sub-base de material adequat degudament compactada al 95% del PM (assaig Proctor Modificat).

En el cas que no hi hagi vorera circumdant o aquesta sigui de formigó vist, el gual o entrada de vehicles s'ha de construir sobre una base d'una espessor mínima de 20 cm de formigó armat H-15 amb acabat preferentment raspallat. Com a mínim s'han de deixar junts transversals de retracció cada 25 m² amb distàncies entre ells no superiors a 5m.

Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en el rebaix o substitució de vorades pels guals i entrades de vehicles (vorades remuntables) es fixaran en la llicència urbanística i s'hauran d'ajustar a les dimensions i condicions tècniques dels elements descrits en l'annex I d'aquesta ordenança. Els casos en què no es puguin aplicar els models aprovats s'estudiaran en particular i en la corresponent llicència s'especificaran les seves característiques especials.

Excepcionalment, un projecte d'urbanització podrà fixar un model de rebaix a la vorera diferent dels establerts en l'annex I d'aquesta ordenança, sempre que es justifiqui adequadament la seva conveniència, en relació a la importància i magnitud de l'operació urbanística, així com per la seva singularitat.

En aquests casos, el model que s'estableixi serà unitari per a tot l'àmbit del projecte d'urbanització i hi quedarà consolidat, de manera que les reparacions, reposicions i/o nous guals en el sector s'hauran de fer seguin el mateix model.

Article 9. Obligacions del titular de gual o entrada de vehicles

El titular de gual o entrada de vehicles estarà obligat a:

- Conservar en perfecte estat el paviment, la senyalització horitzontal i la placa senyalitzadora.
- Efectuar al seu càrrec les obres ordinàries de manteniment que disposi l'Ajuntament.
- Pagar la taxa de gual o entrada de vehicles.
- Realitzar qualsevol adequació necessària, originada pel desnivell entre el nivell de la vorera del carrer i el nivell del pla d'accés al local o garatge, dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana. En casos excepcionals de carrers amb molta pendent, els serveis tècnics podran proposar solucions que impliquin la modificació de la rasant de la vorera.

Article 10. Usos prohibits.

Està prohibit:

- Qualsevol altra forma d'accés de vehicles a l'interior dels edificis, particularment mitjançant rampes o la instal·lació circumstancial d'elements mòbils o fixos que envaeixin la vorera o la calçada (cossos de fusta o metàl·lics, rajols, sorra, rampes de formigó, etc.).

Dilluns, 3 d'agost de 2015

2. El trasllat de senyals de circulació, arbres, fanals d'enllumenat públic o altres elements de mobiliari urbà de la via pública com a conseqüència de l'atorgament d'una llicència de gual. Si, excepcionalment, queda justificat que no es pot accedir a l'immoble per un altre indret, l'Ajuntament podrà autoritzar el trasllat dels elements que resultin afectats. En aquests casos, el trasllat es realitzarà d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals i les despeses aniran a càrrec del sol·licitant de la llicència de gual.

3. Efectuar obres de construcció de gual d'accés de vehicles sense haver obtingut llicència urbanística o sense complir les condicions establertes en la llicència.

4. La col·locació d'una placa no reglamentària per senyalitzar un accés a un immoble.

Article 11. Revocació de llicències

Les llicències de guals i entrades de vehicles es podran anul·lar per les causes següents:

- Manca de conservació en perfecte estat del paviment o la pintura.
- Ús indegut.
- Canvi de les circumstàncies per les quals es concedí la llicència.
- Incompliment de qualsevulla de les obligacions imposades en aquesta Ordenança.
- Impagament de la taxa de gual o entrada de vehicles.

La revocació de la llicència pot comportar l'adopció de les mesures necessàries per impedir l'accés de vehicles als habitatges o locals.

L'Ajuntament podrà limitar temporalment els drets inherents a la llicència en el cas d'obres i actes a la via pública.

Article 12. Gual provisional

En tota obra de reparació o nova construcció d'immobles que exigeixi el pas de vehicles s'ha de sol·licitar i obtenir prèviament llicència per a la construcció del corresponent gual, que s'atorgarà amb duració predeterminada i horari limitat amb liquidació dels drets corresponents.

A aquest efecte, si la duració de l'obra no excedeix de sis mesos, podrà aprofitar-se el paviment existent, llevat acord municipal en contra, però amb obligació de mantenir-lo transitable per a vianants en tot moment i de reconstruir la vorera una vegada acabats els treballs que exigeixen el pas de vehicles.

La senyalització de guals provisionals es farà amb dos senyals de prohibició de l'estacionament (R-308) a banda i banda del gual amb fletxes direccionals que delimiten el tram de la prohibició. Sota el senyal s'haurà de col·locar una placa complementària (S-860) de 60x20 cm amb el text "Gual provisional" i la limitació de dies i hores, si és el cas.

Article 13. Mesures de reposició de la via pública

Les persones que modifiquin les condicions originàries de la vorera per crear un gual o entrada de vehicles, en el cas que aquestes modificacions no siguin legalitzables perquè incompleixen els paràmetres establerts en aquesta ordenança, estaran obligades a reposar les condicions de la vorera al seu estat inicial, previ a la modificació.

Article 14. Infraccions

Constitueixen infracció els següents fets relacionats amb guals, entrades de vehicles, rebaixos o guals provisionals:

A. Infraccions lleus:

- Manca de conservació del paviment en perfecte estat, que no presenta perill de caiguda per als vianants.
- Col·locació d'una placa de gual reglamentària que incompleix els preceptes de l'article 7.
- Manca de conservació de les marques horitzontals o de la placa senyalitzadora.
- Marques horitzontals pintades en paviments de pedra.
- Marques horitzontals o senyalització vertical no conformes a l'Ordenança.

B. Infraccions greus:

- Col·locació de rampes o instal·lació circumstancial d'elements mòbils o fixos que envaeixin la vorera o la calçada (cossos de fusta o metàl·lics, rajols, sorra, formigó etc.).

Dilluns, 3 d'agost de 2015

2. Manca de conservació del paviment en perfecte estat, que presenta perill de caiguda per als vianants.
3. Canvi de la titularitat i les característiques físiques o d'utilització del gual, entrada de vehicles o gual provisional i del local sense autorització prèvia de l'Administració municipal.
4. No realització al seu càrrec de les obres de reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el rebaix d'accés.
5. Realització de les obres de construcció d'un rebaix d'accés, prèvia llicència municipal, que no s'adeqüin a les característiques de disseny i als materials utilitzables fixats, i a les característiques de senyalització i construcció definides en aquesta Ordenança o a les condicions significades en la llicència.
6. Col·locació d'una placa no reglamentària per senyalitzar un accés a l'habitatge amb llicència municipal.
7. Col·locació d'una placa reglamentària o no per senyalitzar un accés a l'habitatge sense llicència municipal.
8. Accés de vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut llicència.
9. Incompliment de les condicions generals o específiques de la llicència municipal de gual, entrada de vehicles o gual provisional no tipificades en els punts anteriors.

C. Infraccions molt greus:

1. Realització d'obres de construcció de rebaix d'accés de vehicles sense haver obtingut llicència o utilització d'un rebaix d'accés de la vorera anteriorment existent sense haver obtingut el permís de gual.

Article 15. Responsabilitat

Pel que fa a les infraccions relacionades amb guals i entrades de vehicles, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques o jurídiques propietàries o arrendatàries dels immobles al servei dels quals s'hagin de destinar.

Pel que fa a les infraccions relacionades amb guals provisionals, són responsables de les infraccions administratives les persones físiques o jurídiques entitats promotores, empreses constructores o propietàries dels immobles al servei dels quals s'hagin de destinar.

Aquesta responsabilitat es podrà estendre a aquelles persones a les quals per llei s'atribueixi el deure de preveure la infracció administrativa comesa per uns altres.

De les infraccions relatives a actes subjectes a llicència que es produeixin sense haver-la obtingut prèviament o amb incompliment de les seves condicions, en seran responsables les persones físiques i jurídiques que siguin titulars de la llicència.

Article 16. Classificació de les infraccions i sanció corresponent

Les infraccions administratives d'aquesta Ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Les sancions derivades de les infraccions administratives tindran la naturalesa de multa i s'imposaran d'acord amb la següent escala:

Infraccions lleus: fins a 90,00 EUR.
Infraccions greus: de 90,01 EUR a 300,00 EUR.
Infraccions molt greus: de 300,01 EUR a 600 EUR.

La imposició de la sanció tindrà en compte els següents criteris d'aplicació:

- a) L'existència d'intencionalitat.
- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c) La reincidència.
- d) La transcendència social.

La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com de la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.

Dilluns, 3 d'agost de 2015

Article 17. Règim Sancionador

En tot allò no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera.- Tots aquells guals que no estiguin en òptimes condicions de seguretat, segons informe tècnic, hauran d'adaptar-se a les prescripcions de la present Ordenança en el termini de sis mesos a partir del requeriment d'aquest Ajuntament.

Segona.- L'Ajuntament estableix un termini de tres mesos, a partir de l'aprovació definitiva de la present ordenança, per a que els obligats per l'ordenança sol·licitin la llicència de gual per l'entrada i sortida de vehicles i regularitzin la seva situació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conforme a allò que s'estableix a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a l'article 66.1 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

ANNEX 1 RELACIÓ CONDICIONS TÈCNIQUES DEL REBAIX D'ACCÉS PER A GUALS I ENTRADES DE VEHICLES:

Les condicions tècniques per a la construcció dels guals de vehicles seran les següents:

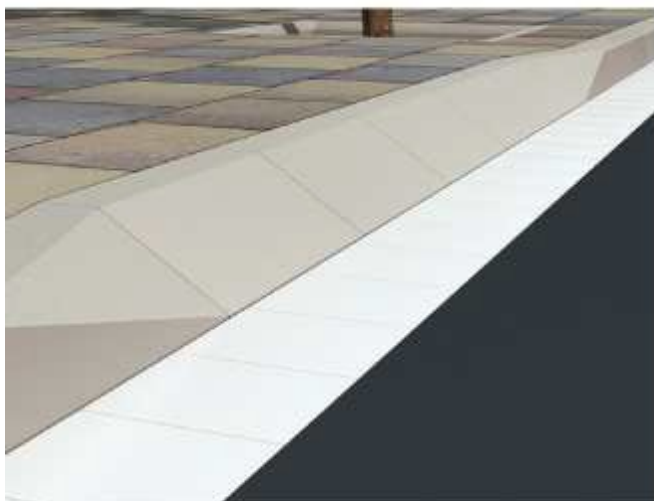
1. No es permetrà modificar la rasant de la vorera en cap cas.
2. Per tal de facilitar l'accés dels vehicles, es procedirà a modificar la vorada, complint les normes següents:
 - a. El material d'acabat serà el mateix que el de la vorera existent.
 - b. En cas que la vorera tingui una amplada inferior a 1,80 m. es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per peces aixamfranades, segons model A del gràfic adjunt.
 - c. En cas que la vorera tingui una amplada superior a 1,80 m, es procedirà a la substitució de la vorada existent per una altra formada per les peces del model A o bé per peces de 35 cm de profunditat, segons model B del gràfic.

Continua en la pàgina següent

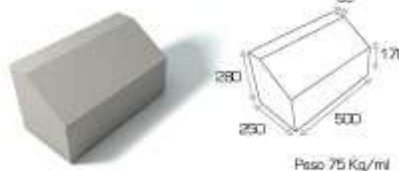
Dilluns, 3 d'agost de 2015

MODEL A (VORERA \leq 1,80 m.)

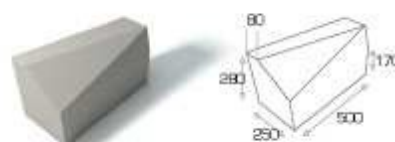
ICS TRANCISIÓ vehicles - combina amb vorades T-1, T-2, T-3 y T-5 o similar (sempre i quan l'amplada de la vorada no superi els 25 cm o en voreres amb amplades inferiors a 1,00 m no superin els 15 cm).



Pieza central



Pieza lateral (derecha e izquierda)

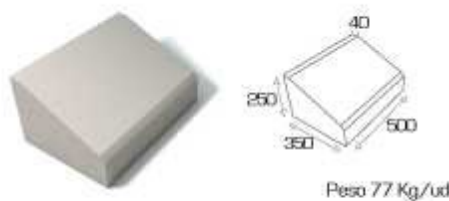


MODEL B (VORERA $>$ 1,80 m)

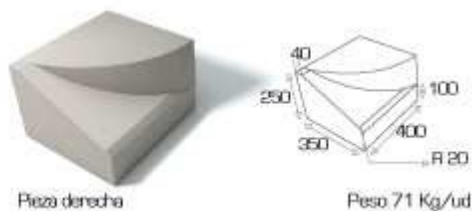
MANRESA - combina con vorades T-2 o similar (sempre i quan l'amplada de la vorada remuntable no superi els 35 cm)



Pieza central



Pieza lateral (derecha e izquierda)



Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Olèrdola, 15 de juliol de 2015
L'alcalde, Lucas Ramírez Búrdalo