

Dilluns, 27 de juliol de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Pere de Torelló**

ANUNCI sobre l'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles no residencials d'interès social o cultural situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de barris de Sant Pere de Torelló

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, en sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2015, es va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles no residencials d'interès social o cultural situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sant Pere de Torelló, el text íntegre de la qual, que es transcriu a continuació, entrarà en vigor l'endemà de la publicació d'aquest anunci al *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*.

Contra el present acord es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES NO RESIDENCIALS D'INTERÈS SOCIAL O CULTURAL SITUATS DINS L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE SANT PERE DE TORELLÓ.

PREÀMBUL.

L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló va ser inclòs en la convocatòria de l'any 2010 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial (Llei de Barris).

El pressupost global adjudicat en la convocatòria 2010 del Projecte d'Intervenció Integral és de 4.972.500,00 EUR, dels quals es preveu que un 25% sigui a càrrec de l'Ajuntament i un 75% a càrrec del Fons de la Llei de Barris.

El pla té la finalitat d'actuar sobre el nucli antic de la població, i millorar-lo des de totes les perspectives, motiu pel qual les accions a portar a terme, que van des de les urbanístiques a les socials i econòmiques, s'articulen en diversos camps segons la tipologia de la despesa i els objectius que comprèn.

El camp 2 del pla preveu la rehabilitació dels edificis mitjançant la creació de línies d'ajut destinades als propietaris o llogaters dels immobles. Mitjançant aquest camp, el pla pot actuar sobre una millora física del barri, rehabilitant els seus immobles, revaloritzant la zona (i per tant augmentant l'autoestima dels seus habitants i la del municipi en general, i fent més heterogenèia la seva composició), adequant els edificis a les exigències normatives, i millorant la qualitat de vida dels seus habitants en general.

Un dels problemes que es detecta és el mal estat d'alguns edificis no residencials del barri, que malgrat no ser de titularitat municipal, desenvolupen una activitat que té un valor afegit per al nucli antic de Sant Pere de Torelló, ja sigui a nivell social ja sigui a nivell cultural, o bé són edificis que per les seves característiques arquitectòniques o patrimonials requereixen accions per a la seva preservació. Aquests edificis, sobre els quals l'ajuntament no pot intervenir directament atès que no en té la titularitat tenen en moltes ocasions necessitats importants d'inversió, fins al punt de què algunes activitats que s'hi desenvolupen podrien haver de tancar si no es porten a terme.

El 2013 l'Ajuntament ja va publicar una línia d'ajuts destinada als edificis residencials, per a la millora de façanes i cobertes i dins de la partida 2.02 del pla. No obstant aquesta ordenança i línia d'ajuts no cobreix les necessitats d'aquests altres immobles no residencials, tant per l'objecte subvencionable, com per els imports dels ajuts que preveia la convocatòria, insuficients per resoldre aquestes altres necessitats. Com a norma general, aquests immobles són propietat d'entitats jurídiques de caràcter col·lectiu, que van des de les associacions sense ànim de lucre, fins a cooperatives, però que amb llur activitat aporten un plus al barri des del punt de vista social o cultural, o que tenen immobles que per les seves característiques arquitectòniques i patrimonials han de rebre un tractament especial.

Per aquest motiu, la present ordenança té per objectiu la creació d'una línia d'ajuts destinada a aquests immobles no residencials. La partida "2.1 – Rehabilitació d'edificis d'interès social o cultural" estableix un import total d'inversió en forma d'ajuts de 450.000,00 EUR, que es podran dividir en diferents convocatòries i que tindran la finalitat de donar solució al problema d'aquests immobles en mal estat que requereixen d'inversions a curt termini.

Dilluns, 27 de juliol de 2015

Article 1. Objecte de la subvenció.

Aquesta ordenança té per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló adreçades a la rehabilitació d'edificis d'interès social o cultural de titularitat privada situats dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sant Pere de Torelló.

Article 2. Beneficiaris.

1. Poden ser beneficiaris de les subvencions les associacions, cooperatives, o altres formes d'entitat jurídica de caràcter col·lectiu, situades dins de l'àmbit del pla de Barris del nucli antic de Sant Pere, i que per les seves característiques o activitats tinguin una especial importància i interès social o cultural per al barri, o siguin propietàries d'immobles que per les seves característiques arquitectòniques o patrimonials s'hagin de preservar.

2. No podran obtenir la condició de beneficiari de les subvencions les persones o entitats que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència o resolució ferma la pena de pèrdua de la possibilitat de obtenir subvencions o ajuts públics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs de creditors, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, estar declarats en concurs de creditors, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades conforme a la Llei concursal, sense que hagi conclòs el període de inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per causa de la que haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte o subvenció signat amb l'administració.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i contractuals amb l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló; així com amb la hisenda pública i la Seguretat Social.

e) No estar al corrent del pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

Article 3. Caràcter de la subvenció.

1. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost del Pla de Barris amb aquesta finalitat, i en el pressupost municipal previst per a cada convocatòria. El procediment de concessió dels ajuts que regula aquesta ordenança es regirà pel procediment reglat mitjançant concurrència pública competitiva, i es tramitarà basant-se en l'interès i l'impacte positiu de les activitats sobre el desenvolupament social o cultural del barri.

2. L'Ajuntament donarà a conèixer públicament l'aprovació de les convocatòries i les condicions bàsiques en què les entitats jurídiques puguin accedir als ajuts previstos en aquesta ordenança, segons la respectiva convocatòria.

Article 4. Àmbit d'aplicació.

1. Són aplicables aquests ajuts als immobles situats dins l'àmbit del Pla de Barris de Sant Pere de Torelló que compleixin amb les condicions de la convocatòria.

Article 5. Objecte de la subvenció.

Es consideraran objecte de la subvenció, les següents actuacions:

1. Les obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques en els espais comuns o assimilables dels edificis.

2. Les obres de rehabilitació de cobertes i façanes.

3. Les obres d'adaptació a la normativa vigent en matèria d'edificació.

4. Les obres per garantir la integritat estructural de l'edifici i les activitats d'interès per al municipi que s'hi desenvolupen.

5. Millora de les instal·lacions d'aigua, aigua calenta municipal, electricitat, telèfon i noves tecnologies.

Dilluns, 27 de juliol de 2015

6. Les obres que actuïn sobre un element de valor arquitectònic o patrimonial amb algun tipus de catalogació.

Les convocatòries específiques podran per motiu d'adequació pressupostària o compliment de terminis per l'execució del Pla de Barris, limitar, ampliar o modificar el tipus d'obres objecte de l'ajut sempre dins el grup d'obres previstes en l'apartat anterior.

Article 6. Pressupost elegible.

S'entén per pressupost elegible per al càlcul de la subvenció, aquell que estableixin els serveis tècnics municipals una vegada feta la revisió dels preus i de l'objecte de les obres, en base a un projecte tècnic o a les factures proforma de les empreses que l'han de realitzar.

S'entendrà que el pressupost elegible serà sense IVA quan els promotors – persones jurídiques – puguin desgravar-se l'import corresponent a l'IVA de les actuacions subvencionables.

Article 7. Quantia de les subvencions.

La junta de govern local o en el seu defecte l'òrgan potestatiu, resoldrà la quantia de les subvencions a atorgar en base a:

- El nombre i tipologia de les sol·licituds presentades.
- La puntuació de les diferents sol·licituds proposada pels serveis tècnics.
- La disponibilitat pressupostària prevista per a la convocatòria.

Les actuacions seleccionades gaudiran d'una subvenció que en cas de ser atorgada cobrirà el mínim d'un 50% de la inversió, podent arribar a cobrir el 100% de la mateixa, segons decisió de la junta de govern local en base als paràmetres esmentats en aquest mateix article.

En cap dels casos la subvenció serà superior als 180.000 EUR per immoble i persona jurídica.

Article 8. Sol·licituds.

Les sol·licituds d'ajuts adreçades a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló dintre del termini establert a la convocatòria, es presentaran al registre adjuntant-hi, com a mínim, la següent documentació:

- Instància de sol·licitud.
- Projecte tècnic de les actuacions a dur a terme.
- Memòria justificant l'interès social o cultural de l'edifici i les actuacions a dur a terme, desenvolupant especialment els criteris que han de servir per a puntuar la sol·licitud. Aquesta memòria pot estar inclosa, si es dóna el cas, dins del projecte tècnic.
- Fotocòpia del DNI, NIF o CIF, i targeta d'identificació fiscal del beneficiari.
- Original i còpia per compulsar del títol justificatiu de la propietat.
- Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari.
- Còpia de la Llicència municipal d'obres o la seva sol·licitud.

Article 9. Tramitació.

1. L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló obrirà convocatòria, indicant la partida i el pressupost previst per a la convocatòria i els terminis de presentació de la documentació, que no seran en cap dels casos inferiors als 15 dies naturals des de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. La convocatòria també establirà el termini màxim per a executar les actuacions i per justificar-les. Un cop acabat el termini es farà una primera revisió de les sol·licituds, reclamant, si es necessari, documentació que pugui faltar, aclariments, documentació annex o demanant d'esmenar qualsevol error detectat.

Dilluns, 27 de juliol de 2015

2. Un cop presentada pels interessats la documentació relacionada en la base anterior, es verificarà l'adequació de cada sol·licitud a les bases de la convocatòria. Els serveis tècnics emetran informe valorant i proposant la seva admissió o no, així com la valoració puntuada de la mateixa.

4. A la vista dels informes emesos pels serveis tècnics municipals la junta de govern local o en el seu defecte l'òrgan potestatiu, resoldrà l'atorgament o la denegació de la sol·licitud presentada i l'import de la mateixa. L'acord o resolució de l'expedient es notificarà a tots els interessats d'acord amb el previst en la legislació de procediment administratiu comú.

5. El termini per a resoldre l'atorgament de l'ajut serà de 2 mesos comptats a partir del termini de finalització del termini de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins el termini de 2 mesos esmentats produeix efectes desestimatoris respecte a l'atorgament de l'ajut.

Article 10. Criteris d'admissió i exclusió.

1. S'exclouran aquelles sol·licituds que s'hagin presentat fora de termini, que tinguin documentació insuficient i no s'hagi esmenat, o bé que no s'adeqüin als objectius de la convocatòria, o no compleixin les condicions necessàries per a ser seleccionades.

2. No es concedirà cap ajut per a actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes previstes al Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Pere de Torelló (POUM). Tampoc seran objecte dels ajuts previstos el edificis de nova construcció o que estiguin subjectes a una rehabilitació integral que suposi una reconstrucció total d'aquest.

2. No es concedirà cap ajut per a actuacions que hagin sol·licitat la corresponent llicència d'obres amb anterioritat al dia 1 de gener de 2011.

Article 11. Valoració de les proposicions.

Les sol·licituds es valoraran en base als següents criteris:

- Necessitat de les actuacions a portar a terme – fins a 20 punts.

En aquest apartat es valorarà especialment la necessitat de la actuació, i fins a quin punt la seva no execució pot afectar les activitats d'interès per al barri que s'hi produeixen. En aquest aspecte la màxima puntuació es produiria quan la no inversió suposi el tancament de l'immoble i les activitats que s'hi desenvolupen a dins.

- Impacte social o cultural sobre el barri de les activitats que s'hi desenvolupen – fins a 20 punts.

En aquest apartat es valorarà especialment l'impacte positiu per al barri de les actuacions que es desenvolupen dins de l'immoble. En aquest aspecte cal tenir present que es valorarà no tant les característiques de l'edifici en si, sinó l'activitat que s'hi desenvolupa i la seva importància per al barri des del punt de vista social o cultural. La memòria presentada en la sol·licitud ha de fer especial esment en aquest apartat.

- Edificis amb algun tipus de catalogació – fins a 10 punts.

Els edificis que tinguin algun tipus de catalogació, per raó de les seves característiques arquitectòniques o patrimonials, i que més enllà de la seva activitat requereixin de ser preservats per motius arquitectònics o patrimonials, tindran una puntuació de fins a 10 punts en funció de la seva importància i catalogació.

El màxim de punts que podrà tenir una sol·licitud serà de 50.

Article 12. Condicions per l'execució de les obres. Obligacions de les persones beneficiàries.

1. Durant l'execució de les obres els propietaris han de permetre les visites i inspeccions necessàries dels tècnics designats per l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló per tal de realitzar un control i seguiment de les actuacions objecte de la concessió de l'ajut.

2. Cal destinar l'ajut a la finalitat per a la qual ha estat concedit, sense possibilitat de poder destinar-lo a altres despeses o actuacions.

Dilluns, 27 de juliol de 2015

3. Un cop atorgat l'ajut i abans del començament de les obres, caldrà disposar de la llicència urbanística municipal necessària per a la seva execució.

4. El beneficiari col·locarà a la façana de l'edifici un distintiu conforme l'obra rep el suport del pla de barris. Les característiques d'aquest distintiu seran subministrades per els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló.

5. Les activitats que han justificat l'atorgament de la subvenció atès el seu interès, hauran de mantenir l'activitat per un període mínim de deu anys a partir de la resolució de concessió de la subvenció.

Article 13. Justificació de la subvenció.

La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- a) Còpia de les factures acreditatives de les despeses subvencionades.
- b) Còpia de la documentació que acrediti el pagament de les factures.
- c) Certificat de final d'obres, amb, si s'escau, informe del tècnic director de les mateixes.

Article 14. Pagament de la subvenció.

L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló realitzarà la certificació de la subvenció davant la Generalitat de Catalunya un cop comprovada la realització de la despesa i la correcta execució de l'obra, mitjançant visita tècnica i comprovació de la documentació justificativa de la subvenció.

En el cas que es detecti alguna mancança en l'execució de l'obra o la justificació documental, es donarà el termini d'un mes a l'interessat perquè esmeni les anomalies detectades. En el cas que, transcorregut aquest període, no es realitzin les corresponents esmenes, es perdrà la subvenció de forma total o parcial.

L'ingrés de la subvenció es portarà a terme en el moment en que la Generalitat de Catalunya faci l'ingrés corresponent a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló.

Article 15. Supòsit de revisió de les subvencions.

L'Ajuntament pot revisar la resolució d'atorgament d'una subvenció en els següents supòsits:

1. En cas d'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
2. En el cas que el beneficiari hagi obtingut altres subvencions o ajuts públics per a la mateixa actuació que, conjuntament, superin el cost total del projecte subvencionat.
3. En el cas de manca de justificació de part de les despeses del projecte, d'acord amb les condicions previstes en aquesta ordenança.

Abans de procedir a la revisió, es concedirà un termini de deu dies d'audiència al beneficiari.

Article 16. Supòsit de revocació de les subvencions.

L'Ajuntament revocarà total o parcialment la subvenció atorgada al beneficiari en els següents casos:

1. Incompliment de les seves obligacions, d'acord amb el que disposa aquesta ordenança i la legislació general.
2. Manca de justificació de l'actuació en el termini establert, llevat de causa justificada.
3. Manca de veracitat, amb intenció dolosa, de les dades i documents aportats.

Abans de procedir a la revocació, es donarà audiència al beneficiari perquè, en un termini de deu dies, al·legui les circumstàncies que consideri pertinents, amb la presentació de la documentació i justificacions oportunes.

Article 17. Supòsit de retorn de les subvencions.

En cas que un cop ja ingressada la subvenció no es mantinguessin les activitats o els elements subvencionats durant un període mínim de deu anys a partir de la resolució de concessió, s'exigiria el retorn parcial o total de la subvenció al titular de l'immoble.

Dilluns, 27 de juliol de 2015

Article 18. Integració normativa.

Aquestes bases reguladores estaran subjectes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i la resta de normativa aplicable. Concretament, li seran també aplicables els preceptes reguladors de subvencions continguts en el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, sempre que no contradiguin aquesta Llei ni les disposicions generals que la desenvolupin. En tot cas, la interpretació i aplicació de les bases es farà de manera respectuosa amb aquest bloc de legalitat.

Sant Pere de Torelló, 16 de juliol de 2015
L'alcalde, Jordi Fàbrega i Colomer