

Divendres, 12 de juny de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Barberà del Vallès***EDICTE*

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Barberà del Vallès en sessió plenària de data 29 d'abril de 2015 ha aprovat la declaració programa de mediació per al lloguer social d'interès o utilitat municipal i modificació de les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics de l'impost de bens immobles dels habitatges de lloguer social.

"BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DELS AJUTS ECONÒMICS DE L'IMPOST DE BENS IMMOBLES (IBI) DE CARÀCTER ESPECIAL DELS HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DECLARATS D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL.

A l'empara de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de, i el seu Reglament de desenvolupament aprovat pel Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, que estableixen el marc legal pel qual es regeixen les subvencions.

1.- Objecte:

L'objecte de les presents bases és regular i fixar els criteris d'atorgament de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Barberà del Vallès destinades a facilitar ajuts econòmics de l'Impost de Bens Immobles (IBI) per a les persones que cedeixen el seus habitatges per que formin part de la Xarxa de Lloguer social i que siguin declarats d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació.

2.- Finalitat dels ajuts:

Fomentar la cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi amb l'objecte d'incrementar el parc d'habitatges, que possibiliti l'accés a l'habitatge de la població amb ingressos més baixos, a través del Programa de mediació i cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Barberà del Vallès. Aquest programa es gestiona des de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

3.- Impost subvencionable:

L'ajut econòmic serà sobre la quota líquida de l'Impost de Bens Immobles (IBI) corresponent a l'any/anys en què l'habitatge es trobi el Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Barberà del Vallès. La possibilitat d'atorgament d'ajuts recaurà sobre la quota de l'IBI de l'exercici anterior al que es presenti la sol·licitud, sempre i quan l'impost hagi estat satisfet íntegrament i proporcionalment en funció del temps en què l'habitatge hagi estat a disposició de la borsa d'habitatges de lloguer social gestionada per l'Oficina Municipal d'Habitatge.

4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los:

Podran beneficiar-se d'aquest ajut les persones físiques que tinguin un habitatge a Barberà del Vallès i que no estiguin afectades per cas de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones (endavant LGS) i que reuneixin les següents condicions:

- Ser el subjecte passiu del tribut i que l'objecte del tribut sigui l'habitatge que formi part del Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Barberà del Vallès durant l'any en què se'n sol·liciti la subvenció.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Que el citat habitatge formi part del Programa de mediació per al lloguer social en el període que se'n sol·liciti la bonificació i per tant tingui la consideració d'especial interès o utilitat municipal.

Divendres, 12 de juny de 2015

5.- Documentació a aportar:

A la sol·licitud de subvenció caldrà aportar la següent documentació:

- Justificants de pagament de l'Impost de Bens Immobles de l'any què es sol·licita.

6.- Termini, forma i lloc de presentació de sol·licituds:

Oberta la convocatòria pública, la presentació de les sol·licituds es podrà realitzar des del mes de gener i fins al 30 d'abril.

Les sol·licituds es presentaran mitjançant instància un cop oberta la convocatòria a través de l'Oficina Municipal d'Habitatge, de dilluns a divendres de 9 a 14h i dimecres de 16 a 18h, o a l'Oficina d'atenció ciutadana, de dilluns a divendres, de 8 a 20 h.

7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació:

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

8.- Procediment de concessió:

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència pública no competitiva.

9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció:

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits i aportin la documentació necessària.

10.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària:

La dotació màxima destinada a aquestes subvencions s'aprovarà en els pressupostos de cada any, a càrrec de l'aplicació pressupostària de "Subvencions per a l'Impost de Bens Immobles".

11.- Import individualitzat de les subvencions:

L'Ajuntament vol donar suport a les persones que cedeixin el seu habitatge pel Programa de mediació i cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Barberà del Vallès atorgant un ajut del 95% de la quota de l'impost de bens immobles. Aquest import serà proporcional als mesos de l'any en què l'habitatge hagi format part de l'esmentat programa.

12. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió:

L'òrgan responsable de la instrucció i gestió dels expedients per a l'atorgament de les subvencions previstes a les presents bases, amb l'emissió dels informes que siguin necessaris serà l'Oficina Municipal d'Habitatge.

L'òrgan responsable de tramitar la resolució de l'ajut serà l'Àrea de Serveis Territorials, de la qual en depèn funcionalment l'Oficina Municipal d'Habitatge.

L'Òrgan responsable d'introduir la informació d'acord amb la normativa vigent i de la forma adequada a la Base de Dades Nacional de Subvencions de les convocatòries i dels ajuts atorgats serà l'Àrea de Serveis Territorials com a part de la instrucció del procediment de concessió de subvencions.

13. Resolució de les sol·licituds:

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament dels ajuts serà la Junta de Govern Local.

La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions s'adoptarà fins a 30 de juny de l'exercici immediatament posterior al que se subvencioni.

Divendres, 12 de juny de 2015

La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions posa fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes o recurs contenciós administratiu o qualsevol altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi resolt expressament, s'entendran desestimades les sol·licituds d'atorgament de subvenció.

14. Forma de pagament:

El pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència bancària en el compte bancari indicat pels interessats.

15.- Pèrdua del dret a rebre l'ajut:

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció: El rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres Administracions Públiques, o del propi ajuntament, que sumat al present, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'Impost sobre bens Immobles.

La manca de comunicació a aquest ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.

16.- Obligacions dels beneficiaris:

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar tota aquella informació que els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

17.- Revisió dels ajuts:

La resolució d'atorgament dels ajuts objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, en relació amb el seu contingut i condicionat en els supòsits següents:

- a) Quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant.
- b) O la manca d'aportació total o parcial d'aquelles dades o documents que havien de ser tinguts en compte per a determinar la condició de beneficiari de l'ajut.

18.- Renúncia:

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de Barberà del Vallès de l'escrit corresponent signat pel beneficiari.

19.- Reintegrament de la subvenció percebuda:

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de l'ajut en els casos que preveu les bases vuitena i desena de les presents bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constreyniment, en el termini i la forma que preveu el reglament general de recaptació.

20.- Vigència:

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació. Les convocatòries es produiran anualment dins del primer trimestre de l'exercici.

Divendres, 12 de juny de 2015

21.- Publicitat:

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, al web municipal i al tauler d'edictes de l'ajuntament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

En tot el que preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, les bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu comú, i demés legislació concordant.

L'incompliment d'aquestes bases significa la no concessió o percepció dels ajuts sol·licitats o la devolució dels ajuts indegudament percebuts, incrementat amb els interessos legals corresponents.

Barberà del Vallès, 12 de maig de 2015
L'alcaldeessa, Ana del Frago Barés