

Divendres, 29 de maig de 2015

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Viladecans***ANUNCI d'exposició pública*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, en la sessió ordinària celebrada el dia 20 d'abril de 2015, ha adoptat entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR les bases específiques per sol·licitar i atorgar subvencions de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a finques destinades a lloguers, durant l'any 2015.

SEGON.- PUBLICAR al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* les bases específiques per sol·licitar i atorgar subvencions de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per a finques destinades a lloguer, durant l'any 2015.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea d'Alcaldia (Intervenció General, Departament de Gestió Econòmica, Oficina d'Assessorament Jurídica i Innovació, Oficina del Pressupost i a Viladecans Informació), pel seu coneixement i efectes.

S'acompanya adjunt el text íntegre de les bases per a la seva publicació:

**BASES ESPECÍFIQUES PER SOL·LICITAR I ATORGAR SUBVENCIONS DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI) PER A FINQUES DESTINADES A LLOGUER, DURANT L'ANY 2015.**

**1. OBJECTE.**

L'objecte d'aquestes bases específiques és la regulació de la concessió de subvencions de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), corresponent a l'exercici 2015, pels subjectes passius que destinin els habitatges a lloguer.

Aquesta subvenció es troben prevista a l'article 5.B, punt 3 de l'ordenança fiscal que regula l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), on s'estableix els requisits per l'atorgament de les mateixes, destinades pels supòsits d'habitatges auditats i tutelats o cedits per la borsa d'habitatge social gestionats per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans.

**2. FINALITAT.**

Amb l'objecte de disposa d'un parc d'habitatges de lloguer amb les garanties mínimes d'habitabilitat, motiu pel qual l'Ajuntament impulsa aquesta proposta busca reduir la problemàtica d'accés a l'habitatge digne existent al nostre municipi, subvencionant part de la quota del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per aquells subjectes passius que lloguin el seu habitatge.

Aquestes subvencions es divideixen en dos vies d'accés per obtenir l'ajuda municipal. La primera es la destinada a lloguer que sigui auditat i tutelat per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, de forma que les condicions de l'habitatge siguin adequades per la convivència, i la segona es la destinada a lloguer social, de forma que les condicions econòmiques per poder accedir al lloguer siguin accessibles per a les persones amb més dificultat d'accés a un habitatge.

**3. REQUISITS.**

Per poder ser persona beneficiària de la subvenció a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, establerts a l'article 5, B) punt 3) de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

a) Habitatges auditat i tutelat a través de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció de fins el 15% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

- Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
- Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici 2015 l'import de 260.000,00 EUR.
- En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.

Divendres, 29 de maig de 2015

- Per obtenir la subvenció, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.

b) Habitatges cedits per la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció del 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

- Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.

- En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.

- Per obtenir la subvenció, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.

- S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta subvenció, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).

La petició d'aquesta subvenció s'ha de presentar amb data màxima de registre d'entrada de 31 de gener de l'exercici posterior a l'any de l'aplicació de la subvenció.

#### 4. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS.

La subvenció s'aplicarà segons si l'habitatge es de destinat a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, que arribarà a un màxim del 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI); o destinat a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans que arribarà a un 15% de la quota.

De forma que el percentatge subvencionat serà el màxim indicat si durant tot l'any estat llogat segons la tipologia i es reduirà pel percentatge de dies que deixi d'estar llogat, segons la informació que faciliti l'Oficina d'Habitatge de Viladecans.

#### 5. RESOLUCIÓ DE LES SUBVENCIONS.

Les sol·licituds presentades durant el termini establert per sol·licitar la subvenció seran avaluades en per part de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació on es comprovarà que compleix els requisits establerts a l'ordenança i en aquestes bases:

Les resolucions es dictaran i notificaran com a màxim durant el primer trimestre de l'exercici següent al de la petició, degut a que la necessitat de disposar de tota la informació del temps de lloguer de l'habitatge i el termini per poder abonar la quota del tribut domiciliat no es confirma fins al mes de gener de l'any posterior del rebut.

Les sol·licituds de subvenció es presentaran a qualsevol de les oficines del Registre General de l'Ajuntament de Viladecans, sense perjudici, del que disposa l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, com a màxim fins el 31 de gener de l'any posterior a la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) pel qual es sol·licita la subvenció.

Les persones beneficiàries de la subvenció rebrà l'import de la subvenció mitjançant transferència bancària, un cop aprovada la mateixa.

#### 6. PUBLICITAT.

En virtut de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 16, punt 2, apartat d) de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals, no es publicaran la Butlletí Oficial de la Província.

Viladecans, 21 d'abril de 2015

El tinent d'alcalde d'Economia i Avaluació, Pere Gutierrez Alemany