

Divendres, 29 de maig de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Viladecans***ANUNCI d'exposició pública*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, en la sessió ordinària celebrada el dia 20 d'abril de 2015, ha adoptat entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- APROVAR les bases específiques per sol·licitar i atorgar subvencions de la quota de l'IIVTNU per a persones en situació de risc d'exclusió social, durant l'any 2015.

SEGON.- PUBLICAR al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* les bases específiques per sol·licitar i atorgar subvencions de la quota de l'IIVTNU per a persones amb situació de risc d'exclusió social, durant l'any 2015.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea d'Alcaldia (Intervenció General, Departament de Gestió Econòmica, Oficina d'Assessorament Jurídica i Innovació, Oficina del Pressupost i a Viladecans Informació), a l'Àrea de Serveis Personals (Departament de Serveis Socials) pel seu coneixement i efectes.

S'acompanya adjunt el text íntegre de les bases per a la seva publicació:

BASES ESPECÍFIQUES PER SOL·LICITAR I ATORGAR SUBVENCIONS DE LA QUOTA DE L'IIVTNU PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL, DURANT L'ANY 2015

1. OBJECTE.

L'objecte d'aquestes bases específiques és la regulació de la concessió de subvencions de la quota de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), pels habitatges habituals per a persones amb risc d'exclusió social, subjectes al tribut.

Aquestes subvencions es troben previstes a l'article 5.3 de l'ordenança fiscal que regula l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). Les transmissions realitzades com a conseqüència de procediments d'execució hipotecària, escriptura de dació en pagament, o operacions de característiques similars en l'àmbit mercantil bancari que provoqui la desposseïció de la titularitat de l'habitatge quan simultàniament la transmissió es refereixi a l'habitatge habitual d'una persona física en situació de risc d'exclusió social.

Mitjançant Reial Decret Llei 8/2014, de 3 de juliol, pel qual s'aprova les mesures urgents pel creixement, la competitivitat i la eficiència, es va exemptar d'aquest tribut les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament i les execucions hipotecàries notariales o judicials, sota les condicions establertes a l'Ordenança Fiscal núm. 1.05 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), article 4, punt 3, aprovades per aquest 2015.

Les circumstàncies establertes mitjançant el Reial Decret Llei 8/2014, de 3 de juliol, suposa la reducció dels supòsits establerts per l'atorgament de les subvencions de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana pels subjectes passius que transmeten el seu habitatge habitual. Aquesta exempció requereix el compliment d'uns requisits que no sempre es compleix per part de persones que estan al risc d'exclusió social, motiu pel qual es fa necessària disposar d'aquesta subvenció que pal·liï la situació de famílies amb uns recursos escassos o inexistents.

2. FINALITAT.

La situació econòmica existent als darrers anys, en especial des de l'any 2008, de forma general al nostre país, que afecta a un nombre molt elevat de persones amb la pèrdua del lloc de treball, del poder adquisitiu, amb dificultats per poder accedir al mercat laboral, etc., i que en definitiva han perdut el seu nivell benestar, fa necessària l'adopció de mesures a l'àmbit municipal que evitin l'exclusió social de persones i famílies senceres.

Mitjançant l'aprovació d'aquestes bases, es pretén pal·liar la greu situació que pateixen molts dels nostres conciutadans/es, eliminant la càrrega que suposa la liquidació de l'IIVTNU, un cop han deixat de ser propietaris del seu habitatge habitual, a través de procediments d'execució hipotecària executats; acords de dació en pagament de l'habitatge habitual amb l'entitat financera creditora, o a través d'operacions de característiques similars en l'àmbit

Divendres, 29 de maig de 2015

mercantil bancari, alhora de no dificultar la recuperació del nivell de benestar perdut per aquests ciutadans/es de Viladecans.

Amb aquesta subvenció es pretén que les persones que han transmès el seu habitatge habitual mitjançant un procés d'execució hipotecària; per acord entre les parts formalitzat mitjançant escriptura de dació en pagament o mitjançant operacions de característiques similars en el tràmit mercantil bancari es trobin desposseïts de la titularitat del seu habitatge habitual sempre, i quan, no concorrer les circumstàncies establertes per ser exempts de tributació, que l'obligat tributari es trobi en situació de risc d'exclusió social, i amb la finalitat que el deutor no acumuli un deute amb l'ajuntament de Viladecans que dificulti, a ell i a la seva família, la recuperació d'un mínim nivell de benestar.

Les subvencions que s'atorguin aniran destinades íntegrament a compensar la quota pendent per part del subjecte passiu de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) emesa al seu nom.

Atès que aquest ajuntament a aprovat els darrers exercicis, 2013 i 2014, les bases específiques per sol·licitar i atorgar subvencions de la quota de l'IIVTNU per a persones en situació de risc d'exclusió social.

3. REQUISITS.

Per poder ser persona beneficiària de la subvenció a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits:

1) Que el subjecte passiu no estigui exempt de tributació segons disposa el Reial Decret Llei 8/2014, de 3 de juliol, modificat pel Reial Decret Llei 18/2014, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova les mesures urgents pel creixement, la competitivitat i la eficiència.

2) Que la transmissió de la propietat hagi estat realitzada mitjançant procediment d'execució hipotecària, escriptura de dació en pagament o operacions de característiques similars en l'àmbit mercantil bancari, que provoqui la desposseïció de la titularitat de l'habitatge.

3) Que l'execució hipotecària, l'acord de la dació en pagament o l'operació de característiques similars en l'àmbit mercantil bancari sigui de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant. Es considera habitatge habitual el lloc on consti empadronat durant algun moment durant els dos darrers anys anteriors a la transmissió o a l'inici del procés de desposseïció de la titularitat de l'immoble.

4) Que cap dels membres de la família o unitat convivencial (s'entén com a unitat convivencial totes les persones que empadrones o que constaven empadronades al domicili transmès), pel qual es sol·licita la subvenció, no siguin titulars d'altre propietat, llevat de la finca transmesa, d'una plaça d'aparcament i/o un traster o cambra de mals endreços, així com en el cas que disposant-ne d'un altre bé immoble no es gaudeixi de la titularitat plena o majoritària de la finca, o el seu valor de mercat estimat a efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, amb aplicació del corresponent coeficient multiplicador al valor cadastral, sigui inferior a 40.000 EUR.

5) Que la presentació de la sol·licitud de subvenció es realitzi abans dels sis mesos des de la finalització del període voluntari per l'abonament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). En cas de realitzar la sol·licitud de forma extemporània, es podrà atorgar la subvenció sol·licitada segons el volum de peticions estimades i el pressupost assignat no cobert.

6) Que la persona beneficiària de la subvenció estigui en situació de risc d'exclusió social, circumstància que s'acreditarà a través del corresponent informe de serveis socials. Igualment l'Administració haurà verificarà que compleix les circumstàncies concurrents per atorgar-la. Es considera que una persona, família o unitat convivencial es troba en situació de risc d'exclusió social quan la suma dels ingressos d'aquests no supera la quantitat que indica l'IPREM vigent al moment de la transmissió (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples). Aquest indicador es calcula aplicant les següents operacions:

- Es comptabilitzen els ingressos anuals nets de la unitat convivencial. S'entén per unitat convivencial totes les persones que viuen en el domicili.

- La suma dels ingressos nets es divideix per 14 pagues.

- El resultat es divideix pel nombre de membres de la unitat convivencial.

- El resultat no pot superar la quantitat que indica l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) vigent. (1)

Divendres, 29 de maig de 2015

- Quan el resultat de les operacions anteriors és igual o inferior a l'IPREM vigent, es considera que la persona o família es troba en risc d'exclusió social i té dret a la bonificació.

(1) L'IPREM de l'any 2013 és 7.455,14 EUR anuals per persona, (14 pagues).

L'IPREM mensual de l'any 2013 és de 532,51 EUR per persona.

La acreditació de la situació d'exclusió social i circumstàncies concurrents per atorgar la subvenció es determinarà mitjançant informe dels Serveis Socials municipals, pel qual s'haurà de presentar la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI, targeta o permís de residència de totes les persones majors de 16 anys, que viuen al domicili del titular.

- Fotocòpia del llibre de família, si s'escau.

- Acreditació d'ingressos anuals de totes les persones de la unitat convivencial, majors de 16 anys.

- Declaració de renda, si s'escau.

- Si es té pensió contributiva: certificació de la pensió mensual de l'INSS.

- Si es té pensió no contributiva: certificat de l'organisme oficial corresponent (Departament de Benestar Social i Família, Generalitat).

- 4 darreres nòmines de les persones treballadores en actiu.

- 4 últims comprovants de la prestació d'atur, si s'escau.

- Informe del SOC conforme estan donats d'alta en cas d'estar aturats.

Aquesta documentació no serà necessària aportar-la en els supòsits on l'Àrea de Serveis Socials disposin dels elements necessaris per determinar que es una família amb risc d'exclusió social.

4. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS.

L'import de les subvencions serà l'import de la quota resultant de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), inclosos els interessos i recàrrecs.

Un cop exhaurida la partida pressupostària destinada per cobrir aquestes subvencions, només es podran atorgar més subvencions si aquesta s'augmenta per tal de cobrir en part o totalment les peticions realitzades.

5. RESOLUCIÓ DE LES SUBVENCIONS.

Les sol·licituds presentades durant el termini establert per sol·licitar la subvenció seran avaluades en dos fases diferenciades:

- Informe per part de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació de que la persona sol·licitant compleix els requisits establerts a l'apartat tercer de les presents bases.

- Informe per part dels Serveis Socials de que la persona sol·licitant es una persona, família o unitat convivencial amb el risc d'exclusió social i que compleix les circumstàncies concurrents per atorgar la subvenció.

Les resolucions es dictaran i notificaran en un termini màxim de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud, en cas de silenci administratiu s'entendrà negatiu.

Les sol·licituds de subvenció es presentaran a qualsevol de les oficines del Registre General de l'Ajuntament de Viladecans, sense perjudici, del que disposa l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La persona beneficiària de la subvenció destinarà íntegrament la mateixa a compensar el deute amb l'Ajuntament pel concepte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) subjecte a la subvenció.

Divendres, 29 de maig de 2015

6. PUBLICITAT.

En virtut de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 16, punt 2, apartat d) de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals, no es publicaran la Butlletí Oficial de la Província.

Viladecans, 21 d'abril de 2015

El tinent d'alcalde d'Economia i Avaluació, Pere Gutierrez Alemany