

Dijous, 14 de maig de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament d'Artés

ANUNCI

Núm. 42/15

Es fa públic el text íntegre de l'Ordenança de regulació estètica de l'edificació del Nucli Antic d'Artés aprovada pel Ple de la Corporació del dia 18 de juliol de 2013, com annex a l'anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 9 de desembre de 2013.

ORDENANÇA DE REGULACIÓ ESTÈTICA DE L'EDIFICACIÓ DEL NUCLI ANTIC D'ARTÉS

CAPÍTOL 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit

1. La present ordenança regula les condicions estètiques de l'edificació del Nucli Antic d'Artés, ja sigui en els seus elements constructius, elements complementaris o en la intervenció cromàtica, materials i textures, ja sigui en la façana principal, la façana posterior o la coberta.
2. L'ordenança regula i complementa les determinacions dels articles 67 a 74 de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi d'Artés, referides a la zona 1a i 1b del Nucli Antic.
3. Es delimita l'àmbit de l'ordenança en el plànol que s'adjunta a l'Annex I. S'adjunten a l'Annex II els articles del planejament vigent referents a les condicions d'edificació de les zones 1a i 1b.

Article 2. Aplicació i tipus d'intervenció

1. Estan subjecte a aquesta Ordenança totes les intervencions en edificacions incloses en l'àmbit indicat, excepte les considerades de manteniment ordinari, per bé que en aquests casos i en funció de l'abast de la intervenció, s'exigirà també el compliment pel que fa a materials i color.

2. Els tipus d'intervenció es classifiquen en:

A.Manteniment ordinari: Obres de reparació parcial que només comporten actuacions puntuals en algunes parts o elements de l'edificació que es trobi malmès. Les obres de manteniment que substitueixin de manera global algun element o que suposin un canvi estètic en l'edifici, es consideraran obres de restauració.

B.Restauració: Obres de renovació, rehabilitació o reutilització, que impliquin una intervenció parcial o integral dels elements de l'edificació sense afectar l'estructura compositiva de la façana.

C.Addició: Actuacions amb elements de nova planta que impliquin la modificació de la volumetria i l'aspecte extern de l'edificació.

D.Substitució i edificació de nova planta: Actuacions de nova planta que impliquin la projecció de tots els elements de l'edificació.

Article 3. Criteris d'intervenció

1. Totes les actuacions aniran encaminades a la restauració i a conservar i recuperar els conceptes compositius dels tipus edificats propis de l'entorn amb la voluntat expressa d'assolir la coherència formal i històrica i la seva integració en el context. D'acord amb les normes subsidiàries, quan l'estat de conservació d'una edificació faci impossible la seva conservació o restauració s'admetrà la substitució.

2. Les actuacions de restauració pel que fa referència a façanes a carrer o espai públic, cobertes i forjats es portaran a terme amb la intenció de tornar a les edificacions el seu aspecte original, respectant la composició de la façana i disposició de les obertures i eliminant tots aquells elements estranys que s'hagin afegit al llarg dels anys. Cal respectar els elements originals des de l'estructura fins als acabats (llindes, inscripcions, ampits, lloses..) i, si és imprescindible la seva substitució, es farà per elements de característiques similars. En cas que calgui obrir noves obertures, aquestes s'hauran d'adequar a les condicions establertes per aquesta ordenança. Els materials i colors s'adequaran als definits per l'ordenança.

Dijous, 14 de maig de 2015

3. Les actuacions d'addició s'hauran de fer amb la intenció de mantenir les tipologies de l'àmbit i es permetrà quan es garanteixi l'acabat total de la façana com una unitat de composició, pel que fa a la formalització arquitectònica, materials, textures i cromatismes.

4. Les operacions de substitució o nova planta hauran d'aconseguir la continuïtat entre els elements preexistents i els nous, ajustant-se a l'escala de la trama històrica i als trets essencials de la forma urbana. Cal seguir els criteris definits per aquesta ordenança, així com presentar un alçat que justifiqui la integració de la nova façana amb les del voltant.

CAPÍTOL 2. Elements constructius

Article 4. Planta baixa

1. La determinació de l'alçada lliure de la planta baixa es farà en funció de les plantes baixes adjacents de caràcter tradicional.

2. Les plantes baixes hauran de rebre el mateix tractament de façana, en quan a l'ús de colors, materials i tècniques, en que es troba integrada.

3. Els murs tindran el mateix tractament que la façana, així com les portes i tanques que s'hi incorporin, que seguiran els criteris d'aquesta ordenança.

Article 5. Obertures

1. Les obertures es disposaran d'acord amb les proporcions establertes per les normes subsidiàries de planejament. Els buits seran sempre rectangulars i tindran una proporció entre 1,40:1 i 5:2, en els elements de la planta baixa i una proporció 2:1 fins a 2:2,5 en la resta de buits dels paraments.

2. Les obertures es produiran a la línia de la façana i en cap cas podran formar terrasses interiors o tribunes. Les obertures se separaran una distància mínima de 60cm de les mitgeres i entre elles.

3. Els badius o grans obertures en record dels antics assecadors, permesos en les darreres plantes, hauran d'ocupar la totalitat de la planta i no seran compatibles amb altres tipus d'obertura.

4. A la planta baixa no s'admet en cap cas la substitució d'una portalada tradicional en arc o amb brancals i dentells de pedra per una nova obertura destinada a garatge que trenqui les proporcions de la façana original. En façanes inferiors a 5m d'amplada, si no es pot evitar l'obertura de garatge, s'incorporarà el portal d'accés a l'habitatge, sense cap agulla separadora, i amb un tractament unitari del tancament.

5. Les obertures originals no poden ser tapiades, a excepció d'aquells casos de justificada necessitat per motius de salubritat de les edificacions. El parament es situarà refós al pla interior de la façana, podrà ser de fusta o arrebossat, i s'ajustarà als criteris de colors i textures establerts en aquesta ordenança.

Article 6. Cossos sortints

1. S'admeten únicament cossos sortints oberts a les façanes donant a carrer amb les condicions que defineixen les normes.

2. La llosana dels balcons serà preferentment de materials petris o similars i tindrà com a màxim 12cm de gruix.

3. Expressament per aquest element arquitectònic i d'una manera justificada en coherència amb la resta de materials de la façana, es podrà utilitzar també com a materials de llosana els suports metàl·lics i els cairons ceràmics.

Article 7. Cobertes

1. En el pla de la façana al carrer i al pati d'illa, per sobre de l'última planta només es permeten les baranes i els elements decoratius que harmonitzin amb els remats dels edificis veïns.

2. En el cas d'obra nova els ràfecs de coronament de façanes es limitaran a la solució constructiva mínima de recollida d'aigües, sense adquirir especial protagonisme sobre el pla de façana. En obres de restauració, es reconstruirà la solució original, mantenint-ne l'aspecte, la mida del vol i gruix. No es faran cornises i ràfecs en aquelles façanes que originalment no les presenten.

3. Els elements d'instal·lacions i similars necessaris seran admesos sobre el forjat de l'última planta i recularan respecte als plans de façana de manera que no superin un plànol inclinat de 45° amb la línia de cornisa dins els gàl·lips màxims permesos.

Dijous, 14 de maig de 2015

4. Aquests cossos hauran d'ésser contemplats al projecte d'edificació, amb formulació integrada en el conjunt del volum edificat, amb qualitats constructives de façana i la utilització dels mateixos materials d'acabat i la colorimetria.

Article 8. Mitgeres

1. Als efectes estètics, les mitgeres que per raó de les construccions lateral hagin de quedar permanentment al descobert, ja sigui per conseqüència de diferents alçades entre els edificis, reculades de les edificacions, etc..., seran tractades com a façanes i s'adequaran als materials d'acabat i la colorimetria utilitzats per la resta de l'edifici.

2. Les mitgeres que tinguin caràcter temporal han de ser tractades arquitectònicament de forma que s'integrin en el paisatge amb acabats amb colors beixos o terrosos de tonalitats clares. En cap cas s'admeten materials formats per capes nervades o ondulades.

Article 9. Sòcols

1. La planta baixa podrà incorporar un sòcol. El sòcol tindrà una alçada contínua situada entre 0,60 i 1,20 metre. En els carrers amb pendent important, el sòcol s'esglaonarà a fi que l'alçada d'aquest no superi ni el mínim ni el màxim establert.

2. El sòcol tindrà un tractament homogeni i no podrà sobresortir més que allò estrictament exigint per l'aplicació del material utilitzat i en cap cas podrà superar els 2,00 cm mesurats des del parament de la façana.

3. Són de tractament preferent els materials continus, com ara arrebossats o estucats amb o sense textura, d'acord amb els colors previstos per aquesta ordenança.

4. Els materials especejats, com ara els materials petris, hauran de compondre-se amb peces grans que ocupin la totalitat de l'alçada del sòcol, disposades verticalment i minimitzant l'impacte de les juntes.

CAPÍTOL 3. Elements complementaris

Article 10. Fusteria i persianes

1. És preferible la protecció d'obertures amb porticons interiors. Si bé és cert que hi ha generalitzada una implantació de persianes de cordill, la seva reposició ha de millorar la integració en el color.

2. Poden situar-se persianes enrotllables únicament a les plantes superiors, si bé aquestes han de quedar totalment integrades en el buit de l'obertura, a més d'integrar-se en color i textura d'acord amb la resta de materials de la fusteria.

3. A la planta baixa no hi són permeses les persianes de cordill ni les persianes seccionals d'accés per a vehicles.

4. Les portes de la planta baixa se situaran al pla de façana i seran opaques, amb excepció del que es regula pels locals comercials a l'article 18.6. Les portes antigues que tinguin un cert interès no es podran substituir sinó que s'hauran d'integrar convenientment.

Article 11. Baranes i reixes

1. Els balcons seran de baranes de barrots, justificats en relació a l'entorn. Les baranes seran barrots verticals de ferro pintat o altre element metàl·lic. Qualsevol altre material que vulgui implantar-se ha de ser suficientment explicat i justificat.

2. La col·locació de reixes només podrà utilitzar-se en planta baixa. Seran formades per barrots verticals sense dibuix ni elements decoratius.

Article 12. Canaleres i baixants

1. Les canaleres podran quedar dins la cornisa o bé penjades, de secció semicircular.

2. Els baixants poden ser exteriors però han d'encastar-se necessàriament a l'alçada del sostre de la planta baixa.

Article 13. Rètols i tendals

1. Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina o rètol comercial, així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres que sobrevolin del pla de façana i que sobrepassin l'espai de forat de l'obertura arquitectònica.

Dijous, 14 de maig de 2015

2. S'exceptua la retolació a la via pública que senyalitza edificis o serveis públics i les banderoles de les farmàcies. També s'exceptuen les lletres retallades sense fons disposades específicament en paraments de planta baixa.
3. La instal·lació de rètols i veles comercials no podrà sobresortir de les dimensions de les obertures de planta baixa.
4. Les veles comercials seran rectangulars de teixit cru o similar, plegables i sense bambolines. La seva alçada mínima serà de 2,20m.
5. Els rètols seran de vidre, metacrilat, fusta o metàl·lics i la seva grafia i colors han d'integrar-se al conjunt de la façana. La seva il·luminació ha de ser directa i no ha de ser aparent des de l'exterior i il·luminar la resta de la façana.
6. Es prohibeixen expressament els aparadors avançats sobre la via pública així com la publicitat col·locada en balcons de les plantes altes.

Article 14. Instal·lacions

1. En obra nova queda totalment prohibida la col·locació a la façana d'instal·lacions d'antenes i de xarxes vistes de telefonia, electricitat, climatització o gas. Pel cas d'instal·lacions existents s'haurà de fer la previsió de pas mitjançant conductes que els puguin integrar adequadament, pintats del mateix color que la façana al llarg del seu recorregut. Les portelles s'enrasaran al pla de façana.
2. Hi són totalment prohibides les xemeneies d'extractors, d'escalfadors, o de caldes estanques, i totes elles han de ser conduïdes a coberta. Pel que fa a les reixes de ventilació de les estances que continguin elements de combustió a gas, les esmentades reixes han de quedar totalment integrades en forma i color a la resta de la façana.
3. Hi són prohibides les unitats exteriors de climatització individual o col·lectiva directament a façana o darrera les baranes dels balcons. Tant pels locals comercials de planta baixa com per les estances de plantes pis, sols podran anar integrades darrera els elements de fusteria, altrament sempre s'hauran d'ubicar a la coberta.
4. També són prohibits els estenedors sobre les baranes dels balcons, els quals hauran de ser previstos en les façanes posteriors o als patis interiors. En cas de no disposar justificadament d'aquests espais, el projecte podrà preveure una solució integrada a les finestres, sense sobresortir més del permès per als balcons.
5. Pel que fa a les xemeneies que puguin ser vistes des del carrer, seran de materials i colors similars a la resta de la façana. Els elements tècnics hauran de ser de color metàl·lic o pintats amb una única tonalitat de l'apartat de serralleria.
6. En cas d'instal·lació de plaques solars, aquestes s'hauran de situar paral·leles a la coberta i enretirades del ràfec a una distància mínima de 3 metres. Tindran una inclinació màxima de 10° respecte el pla inclinat de la coberta.

Article 15. Xarxes de subministres i serveis

1. És obligatori per a totes les noves construccions que les escomeses a l'interior de l'edifici: aigua, subministrament elèctric, gas, telèfon, etc. es facin soterrades en previsió d'un futur soterrament de totes les xarxes a la via pública.
2. Per a totes les xarxes existents, és obligatori que les companyies en facin les reparacions amb el màxim de respecte a l'esperit d'aquesta normativa. En aquest sentit, caldrà justificar aquest aspecte a la sol·licitud de cada llicència d'intervenció.
3. Per a aquestes xarxes, s'instarà a cada companyia que prepari plans de renovació a fi i efecte que les xarxes existents puguin ser soterrades a curt termini i que aquest soterrament incorpori també la recol·locació dels equips de mesura degudament encastats.
4. Pel que fa a la implantació de noves xarxes obligatòriament soterrades, s'estarà a la corresponent reposició dels paviments de manera respectuosa als ja existents i a l'ambient de l'entorn.

CAPÍTOL 4. Intervenció cromàtica, materials i textures

Article 16. La carta de colors

1. La Carta del color original, amb patrons estandarditzats, estarà a disposició dels interessats a l'Ajuntament. La carta de colors serveix de base de referència és la carta de pintures de la marca comercial "Procolor" sense que, en cap cas, signifiqui l'obligatorietat d'emprar la marca referida.
2. La carta de colors es desglossa amb paraments, fusteria i serralleria.

Dijous, 14 de maig de 2015

A. Paraments: Es contemplen 14 colors per aplicar en els revestiments de les façanes com a color principal del parament, amb les següents referències:

- a) C4.30.40.R
- b) C8.10.70
- c) D2.20.40
- d) D2.40.50
- e) E4.10.80
- f) E4.15.65
- g) E4.20.60
- h) F0.30.70
- i) F2.25.75R
- j) F6.20.80R
- k) J0.10.70
- l) N0.30.40
- m) T0.10.80
- n) W0.10.70

B. Fusteria: Es contemplen un total de 5 colors per als elements de tancament i fusteria de les façanes, amb les referències següents:

- a) C3.29.21
- b) D4.26.21
- c) D8.18.34
- d) J7.17.21
- e) J4.16.55

C. Serralleria: Per a les baranes i altres elements metàl·lics que formen part de la composició de la façana s'han escollit els següents colors:

- a) Gris acer
- b) Gris grafit
- c) Negre brillant

Article 17. Combinacions cromàtiques

1. Els colors de l'article anterior es poden combinar lliurement entre ells, respectant les regles següents:

- a. El color del parament d'una façana serà homogeni i no podrà coincidir amb cap dels colors dels paraments de les façanes adjacents.
- b. Per als complements, com ara llindes i sòcols, només es pot utilitzar un color per façana.
- c. La fusteria haurà de ser tota del mateix color, incloses les persianes.

2. En cap cas s'autoritzarà recobrir ni pintar els paraments amb decoració pròpia dels establiments comercials.

3. Quan s'intervingui en una reforma parcial de la façana i no es pinti la totalitat d'aquesta, el color s'aplicarà de manera que s'integri tant en la tonalitat dominant com per les veladures del mateix amb la resta de l'edifici.

Article 18. Materials i textures

1. Els materials de façana seran els que les tècniques constructives determinin, però els d'acabat dels paraments massissos seran sempre materials llisos amb dues capes d'acabat que permetin assolir els colors de la carta proposada.

2. Són d'aplicació preferent els arrebossats i estucats amb morter de calç o arrebossat amb morter de calç tradicional de textura rugosa, i pintat amb pintures mates i llises de calç o silicat en algun dels colors admesos. No s'utilitzaran materials reflectants ni polimentats.

3. Es prohibeixen de manera expressa, els materials ceràmics de fàbrica d'obra vista, els aplacats de plàstic o metàl·lics generalitzats al conjunt de tota la façana, les gelosies de ceràmica i vidre, els elements prefabricats seriatos tipus balustrada o similar i, en general, tots els elements que puguin desvirtuar la imatge global del tram de carrer on se situï l'edifici.

Dijous, 14 de maig de 2015

4. Tots els materials petris (naturals o artificials) que s'apliquin de manera puntual com ara sòcols, lloses de balcó, baranes,... tindran un tractament natural i s'utilitzaran en concordança amb els colors de la pedra pròpia de la zona i els colors de la façana. No s'autoritzarà l'aplatat de pedra simulant una paret massissa. No s'admetrà el repicat de l'arrebossat a fi de deixar vistos els materials d'origen, a no ser que sigui per motius històrics justificats.

5. Els materials dels tancaments fixes i practicables (portes, finestres, balcons i persianes) seran sempre de fusta o materials metàl·lics llisos pintats d'acord amb els colors admesos. Els materials de la serralleria seran sempre metàl·lics i massissos.

6. Les portes de botigues podran ser vidrieres amb estructura de fusta o metàl·lica. Els vidres seran transparents i incoloros. El tancament de seguretat d'aquestes obertures podrà ser amb portes enrotllables metàl·liques pintades d'acord amb el color de la fusteria.

CAPÍTOL 5. Infraccions i sancions

Article 19. Règim sancionador

1. La vulneració de les previsions normatives d'aquesta Ordenança es considerarà infracció urbanística d'acord amb la tipificació prevista a la normativa sectorial.

2. Per analogia amb la normativa urbanística, es consideraran responsables de les infraccions el promotor de les obres, els facultatius que hi hagin intervingut, el constructor i el propietari de l'edificació.

3. Els expedients sancionadors es tramitaran segons el que estableix el Decret 278/1993 de 9 de novembre sobre Procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, d'aplicació supletòria als ens locals.

Article 20. Sancions

1. El règim de sancions serà el que dicta l'ordenança, llevat que sigui aplicable el quadre de sancions establert per la Llei d'Urbanisme de Catalunya. El pagament de la sanció no eximeix del compliment de l'Ordenança

2. Les sancions previstes són les següents:

A. Sancions lleus: la no utilització dels colors previstos en la carta de colors d'aquesta ordenança.

B. Sancions greus: incompliment de l'ordenança en quan a l'ús de materials i tècniques i elements complementaris.

C. Sancions molt greus: incompliment d'allò referent als elements constructius, destrucció o enderroc de la façana.

3. Les quanties de les sancions previstes s'estableixen d'acord amb el següent:

D. Sancions lleus: fins a 750,00 EUR

E. Sancions greus: de 751,00 EUR fins a 1.500,00 EUR

F. Sancions molt greus: de 1.501,00 EUR fins a 3.000,00 EUR

4. A més de les sancions econòmiques, a les infraccions lleus l'infractor estarà obligat a repintar la façana utilitzant uns colors previstos a l'Ordenança i a les greus i molt greus, l'infractor estarà obligat a la restitució de la legalitat urbanística.

Disposicions transitòries. Única.

Donats els forts desnivells del terreny, per part de l'Ajuntament es promourà un aixecament extensiu i detallat que pugui servir per definir gàlils en alçat i secció i ajudi a resoldre d'antuvi els casos més difícil de les trobades i d'interpretació normativa.

Fins que no es disposi d'aquest document, abans d'iniciar el tràmit de nova llicència d'un edifici de nova planta, serà obligatori presentar a l'Ajuntament una proposta justificada de composició volumètrica del nou edifici per tal que se n'emeti un informe perceptiu que tindrà els efectes d'un Certificat de Qualificació Urbanística.

Disposició addicional. Única.

Els edificis inclosos en l'àmbit d'aquesta ordenança que estiguin sotmesos a un règim especial de protecció en virtut dels catàlegs específics de protecció històrica, arquitectònica o ambiental, restaran exclosos del compliment de les

Dijous, 14 de maig de 2015

seves disposicions, si esdevenen contràries o incompatibles amb les determinacions específiques de cadascun d'ells establertes en els catàlegs abans esmentats.

Disposició final. Única.

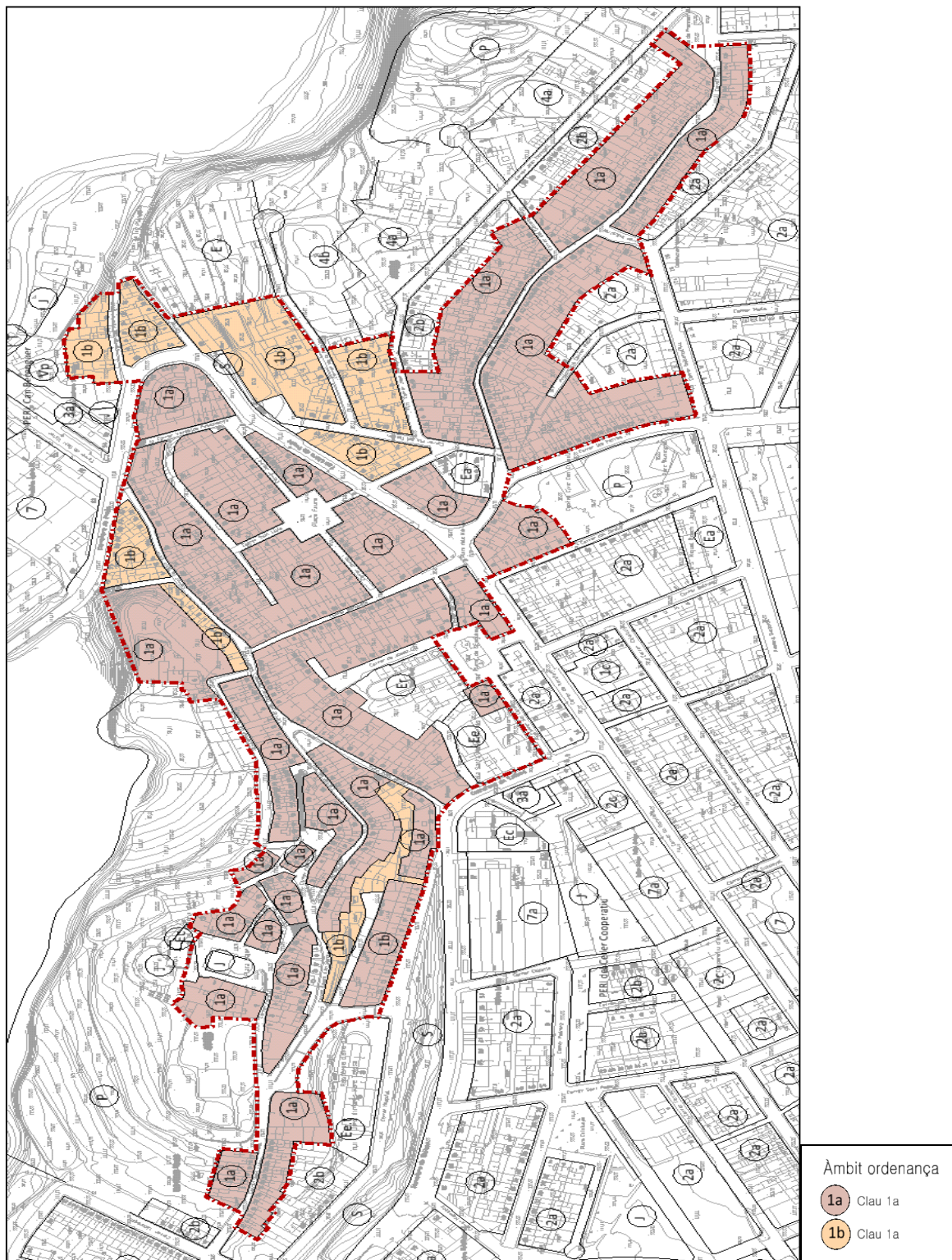
Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985m reguladora de les Bases de Règim Local.

Continua en la pàgina següent

Dijous, 14 de maig de 2015

Annex I: Àmbit d'aplicació

Plànol de l'àmbit d'aplicació (claus 1a i 1b del planejament de referència).



Dijous, 14 de maig de 2015

Annex II: Condicions d'edificació determinades pel planejament per les claus 1A i 1B

Clau 1a

Art. 69.- Edificació de nova planta

En cas d'edificacions de nova planta, si limiten amb una edificació existent, l'alçada no podrà sobrepassar en més de mig metre l'alçada de la casa veïna. Si la nova edificació es trobés entre dues cases existents i la diferència l'alçada entre aquestes fos menor de dos metres, l'alçada reguladora serà la mitja aritmètica de les alçades de les dues cases veïnes, mesurades a les arestes verticals que en el front del vial limiten amb el solar a edificar.

En cap cas es podrà superar l'alçada de 9,50 metres •• (7), és a dir, planta baixa i dos pisos.

L'ocupació en planta serà la grafiada en els plànols a E: 1/2000.

Art. 70.- Condicions d'edificació. Disposicions comunes

Tan si es tracta d'obres de substitució com d'obres de nova planta, s'hauran de sotmetre a les següents condicions:

a) Composició de façanes.

Les obertures de les façanes tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons eixos de composició verticals. La superfície total de les obertures de façana no superarà el 30 % de tot el pla de façana. Es prohibeix la concentració de més del 50 % de la superfície de forats en una sola planta. Com a excepció a la planta superior es podrà admetre una composició tipus porxo o assecador basada en els elements d'aquesta classe ja existents al sector. Les obertures se separaran un mínim de 60 cm. de les mitgeres.

b) Teulades.

Les cobertes seran de teula àrab de color vermell o terrós tradicional, inclinades igual que els edificis veïns amb un pendent màxim del 30%. Excepcionalment podran autoritzar-se terrats que ocupin fins a un 20% del total de la coberta.

e) Ràfecs.

La volada màxima deis ràfecs serà de 30 cm. i adoptaran solucions tradicionals d'entre les existents en els edificis de la zona.

d) Cossos volats.

Només s'admeten els balcons amb baranes de barrots de ferro senzilles, amb una volada màxima de 20 cm. en carrers de menys de 6m. d'amplada i 45 cm. en carrers d'amplada igual o superior a 6 m. L'amplada màxima de cada cos volat no podrà superar els 1,50 m. i la suma de tots els d'una planta serà igual o inferior a la meitat de la longitud de la façana.

Clau 1b

Art. 74.- Condicions d'edificació. Disposicions generals

a) Façana mínima.

No s'estableix una façana mínima. Les parcel·les existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla, podran subdividir-se sempre i quan les resultants tinguin una longitud de façana superior a 6 metres. En cas d'agregació de parcel·les, les façanes a carrer hauran de compondre-se com a unitats independents d'amplada compresa entre 5 i 8 metres.

b) Cossos volats.

Només s'admeten els cossos volats oberts que no sobresurtin més de 20 cm en carrer de menys de 6 m. d'amplada i 45 cm en carrers d'amplada igual o superior a 6 m. L'amplada màxima de cada cos volat no podrà superar 1.50 m i la suma de tots els d'una planta serà igual o inferior a la meitat de la longitud de la façana.

c) Ràfecs i cornises.

La volada màxima deis ràfecs de teulada inclinades serà de 30 cm i la de les cornises de terrats plans serà de 15 cm.

d) Ventilació i il·luminació d'escala.

Dijous, 14 de maig de 2015

Quan el nombre màxim de plantes sigui igual o inferior a 3, l'escala no necessitarà ventilació per un pati de ventilació o per la façana podent fer-ho per la porta d'accés i per la part superior.

e) Cobertes.

Les cobertes seran de teula àrab de color vermellós o terrós, prohibint-se explícitament les teules negres o similars.

f) Composició de façana.

Les obertures de façana tindran proporcions verticals, i s'ordenaran segons eixos de composició verticals. La superfície total de les obertures de façana no superarà el 40% de tot el pla de façana. Es prohibeix la concentració de més del 50% de la superfície de forats en una sola planta. Com excepció, a la planta superior es podrà admetre una composició tipus porxo o assecador basada en els elements d'aquesta classe ja existents al sector. Les finestres se separaran un mínim de 60 cm. de les mitgeres.

Annex III: Llistat i ubicació de béns protegits al nucli antic

Llistat de béns protegits per les NNSS dins l'àmbit de l'ordenança (numeració de les NNSS)

1. RUNES DE L'ABSIS ROMÀNIC I ESGLÉSIA PALEOCRISTIANA.
2. EDIFICI ANTIC AJUNTAMENT.
3. ELEMENTS DE L'ANTIC CASTELL D'ARTÉS.
4. MURALLES.
5. PORTES D'ACCÉS AL RECINTE EMMURALLAT.
6. CAN QUINGLES.
13. CARRER DEL MIG.
14. CARRER DEL FORT
15. PLAÇA VELLA.
16. CARRER PADRÓ.
17. CARRER SANT LLIBORI.

Llistat béns protegits per l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya dins l'àmbit de l'ordenança (codi de l'inventari)

BCIN

819 CASTELL D'ARTÉS

BCIL

16176 ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANTA MARIA D'ARTÉS

Altres

- 16171 CA LA PAULINA
- 16172 AJUNTAMENT
- 16175 CARRER DEL DOCTOR FERRER I SOLERVICENÇ
- 16179 CARRER FORT
- 16180 PLAÇA MAJOR
- 16182 CAL GIBERT
- 16191 RESTES DE L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANTA MARIA D'ARTÉS
- 16193 "EL FORAT DE LA PUDOR"
- 16194 MAS LES FERRERES
- 16196 CARRER DEL MIG
- 16197 CAN JAN
- 16198 CARRER DEL PADRÓ - PLAÇA DEL PADRÓ
- 16199 CAL TEIXIDOR
- 16200 CASA DEL CARRER DEL PADRÓ, 11
- 16201 HABITATGE DEL CARRER DEL FORT 30
- 16202 EL PORTAL
- 16205 CARRER DE SANT VICTOR DEL POU
- 16209 CAL QUINGLES
- 35930 (15) PLAÇA VELLA

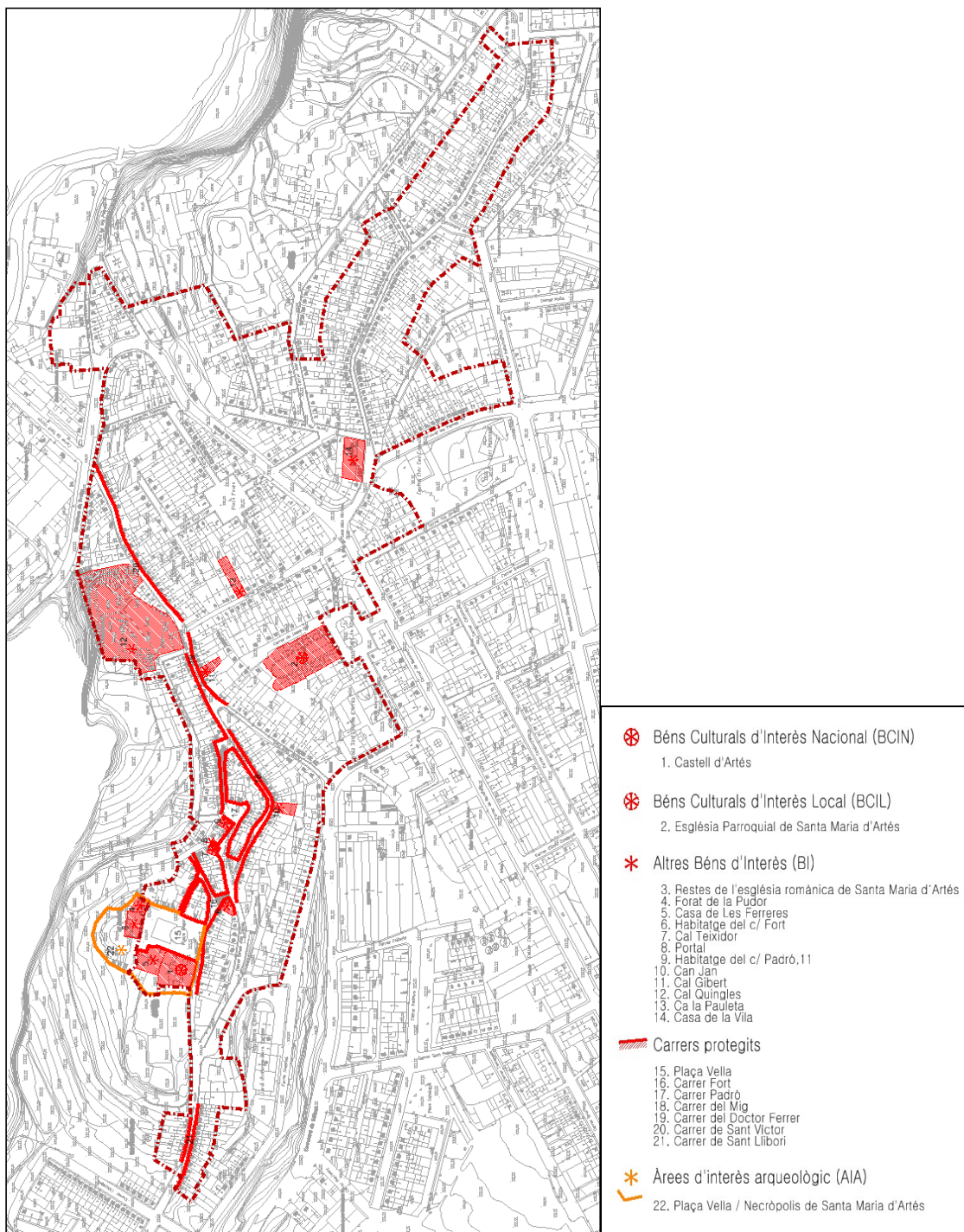
Dijous, 14 de maig de 2015

35931 (16) CARRER PADRÓ
35932 (17) CARRER SANT LLIBORI

Jaciments arqueològics

1428 PLAÇA VELLA / NECRÒPOLIS DE SANTA MARIA D'ARTÉS

Plànol de situació dels béns protegits inventariats.



Dijous, 14 de maig de 2015

ANNEX IV: Criteris tècnics d'aplicació en la intervenció de restauració de façanes

A continuació es fan un seguit de recomanacions per a la restauració de façanes, plantejant els sistemes més recomanables en funció del material a tractar. Malgrat tot, les tècniques d'intervenció per a la restauració de façanes no es poden generalitzar, cada material té els seus requeriments, cada patologia molts possibles tractaments, i en funció de la valoració de cada tècnic.

Neteja del suport

Abans d'iniciar les tasques de reparació, es netegen totes les superfícies amb aigua a pressió. La neteja s'efectua treballant en franges verticals, de baix a dalt, i aclarint finalment la superfície de dalt cap a baix. Prèviament, s'eliminen mecànicament les capes o crostes superficials de microorganisme i es tracten amb un producte biocida adient, segons les indicacions del fabricant.

Les zones de la façana en les que es trobin excrements d'aus seran raspallades amb raspall de pues i tractades amb productes especials sense diluir, prèviament a la neteja amb aigua.

Sobre pedra natural poden utilitzar-se detergents amb PH neutre; però no s'han d'utilitzar productes per a neteja a base d'àcids.

Les pintures antigues que formen pel·lícula s'eliminen completament, mitjançant sorrejatge o l'aplicació d'un decapant biodegradable efectiu, del qual s'haurà de comprovar la idoneïtat mitjançant una prova; i neteja posterior amb aigua calenta a pressió. En qualsevol cas, el sistema de neteja aplicat haurà de deixar el porus net en tota la superfície del suport.

Les pintures minerals antigues ben adherides es netegen mitjançant raspallat en sec, eliminant les partícules mal adherides; posteriorment es procedeix a l'eliminació de microorganismes i neteja segons indicacions.

Sanejament de baixos d'edificis amb humitats

S'ha de comprovar sempre, mitjançant mesurador d'humitat i indicadors reactius o assaig de laboratori, l'absència d'humitat per capillaritat i sals en els baixos d'edificis. Les plantes baixes afectades per humitat per capillaritat es sanejen mitjançant l'aplicació d'un sistema de morter declarat pel fabricant com a "morter de sanejament".

L'arrebossat afectat es repica fins a un mínim de 0,8 m. per sobre del nivell màxim de danys visibles. Les juntes degradades es buiden fins a aprox. 2 cm de profunditat. Les runes es retiren de forma immediata de peu d'obra. La pols parts soltes, etc. es netegen en sec amb raspall de pues i aire comprimit. Les pedres disgregades es substitueixen per pedres noves. Sobre el suport preparat s'aplica el sistema de morter de sanejament segons les especificacions del fabricant. Com a mesura complementària prèvia a l'aplicació del morter de sanejament, en el seu cas, es reduirà al màxim l'entrada d'humitat en les zones subterrànies mitjançant l'aplicació de morters impermeabilitzants, realització de drenatges, etc. Les mesures complementàries adients es determinaran per un tècnic qualificat en funció de les característiques concretes de cada obra.

Sanejament de baixos de balcons

Pel sanejament de baixos de balcons de formigó s'utilitzaran exclusivament sistemes complets de materials pel sanejament de formigó declarats com a tals pel fabricant.

El sistema a utilitzar haurà d'incloure: tractament antioxidant per armadures i barnilles oxidades; pont d'adherència; morter de farcir i massilla d'afinat. La posta en obra del sistema de sanejament de formigó tindrà en compte els següents aspectes:

- Abans d'iniciar-se les tasques de reparació, s'assegurarà la impermeabilitat dels terres dels balcons.
- En balcons i terrasses amb terra de ceràmica en bon estat, la impermeabilització es realitzarà aplicant dues mans de pintura al "cloro-cautxú" homologada a tal fi, o bé un altre sistema de prestacions equivalents, sobre la ceràmica existent. El sanejament de terres de balcons i terrasses es realitza aixecant el paviment ceràmic existent i col·locant una làmina de butil de 3-4 mm. de gruix, encavallats els laterals. Posteriorment, s'aplica una capa de planxé; sobre la qual es col·loca la rajola o ceràmica. En el seu cas, es formaran els goterons o medis d'evacuació eficaç de l'aigua de pluja.
- S'eliminen les parts de formigó soltes, malmeses i de fermesa insuficient, fins arribar al formigó ferm.

Dijous, 14 de maig de 2015

- d) Es comprova repetidament la profunditat de carbonització.
- e) Es descobreix l'armadura oxidada fins més enllà de la zona oxidada i es treu la pols de les xones repicades. Es desoxiden les armadures oxidades i descobertes mitjançant sorrejat en sec amb partícules sòlides, arribant fins al grau de neteja SA 2 1/2 segons DIN 55928, part 4. es treu la pols acuradament de les zones repicades amb aire comprimit.
- f) Immediatament que es realitzi la desoxidació de les armadures i desempolsat es procedirà a l'aplicació de la primera mà de la protecció antioxidant.
- g) Ambdues mans ha de cobrir completament l'armadura descoberta sense deixar zones sense pintar. No ha d'aplicar-se el tractament antioxidant en els superfícies de formigó.
- h) Posteriorment s'aplicarà el pont d'adherència, morter de farcir i massilla d'afinat segons les especificacions establertes pel fabricant.
- i) En el seu cas es substituiran les armadures en elles que el grau d'oxidació els impedeixi efectuar amb seguretat la missió de càrrega per la qual han estat concebudes, adoptant les mesures constructives necessàries.

Reparacions d'arrebossat

Abans d'iniciar les tasques de reparació, s'assegura la estanquitat de totes les canonades de desguàs i, en el seu cas, es substitueixen. Així mateix, s'assegura la impermeabilitat de terres de balcons i terrasses, abans de passar a les reparacions. Sobre la bastida es comprova l'estat de la totalitat de l'arrebossat senyalitzant les zones buides, degradades, esquerdes, fissures i elements obsolets que s'hagin d'eliminar.

L'arrebossat afectat es repica, es buiden les juntes erosionades i es procedeix a la neteja amb escombra de pues i aire comprimit. Les reparacions parcials es realitzen amb material d'ídèntiques característiques que l'original quant a composició, granulometria i textura superficial. Els àrids i aigua d'amasat han d'estar lliures de sals. S'ha de respectar un assecat d'1 dia per mm, de gruix entre diferents capes de morter que s'apliquin.

En el cas que determinades zones de l'arrebossat estiguessin salinitzades degut a filtracions perllongades, es comprova la possible salinització de la fàbrica i, en el seu cas, s'aplicarà un morter de sanejament a les zones afectades segons especificacions.

Les esquerdes produïdes per càrregues excessives, així com a fissures produïdes en unions entre distints materials s'obren i s'omplen amb un morter de reparació armat, amb calç hidràulica i ciment, d'adherència i elasticitat adequades. En l'arrebossat nou s'incorpora malla de fibra de vidre. Els àrids i aigua d'amasat han d'estar lliures de sals i substàncies estranyes. Es respectarà un assecat d'1 dia per mm. de gruix entre les distintes capes de morter que s'apliquin.

Per al sanejament d'esquerdes estàtiques es repica l'arrebossat de les zones properes a l'esquerda (30 cm a cada costat) fins arribar a la fàbrica i es procedeix a la neteja de la fàbrica amb escombra de pues i aire comprimit. La zona esquerdata es grapa; a sota de les grapes es col·loca paper oliós com a suport solt i es fixa correctament al suport. Posteriorment, s'aplicarà l'arrebossat nou composició i textura idèntiques a l'original incorporant malla de fibra de vidre a la segona capa de l'arrebossat. Els àrids i l'aigua d'amasat han d'estar lliures de sals. Es respectarà un assecat d'1 dia per mm. de gruix entre les distintes capes de morter que s'apliquin.

A les intervencions que per l'estat de l'arrebossat es determini la seva substitució total, prèviament a la seva demolició, es comprova l'absència d'humitat per capilaritat i sals, senyalitzant, en el seu cas, el nivell fins on s'ha d'aplicar el sistema de morter de sanejament segons indicacions. L'arrebossat degradat s'elimina, buidant les juntes erosionades. Les runes es retiren de forma immediata de peu d'obra. Es procedeix a la neteja de la fàbrica amb escombra de pues i amb aire comprimit o aigua a pressió.

Per a la realització de l'arrebossat nou es prepararà un morter tipus PII (calç i ciment) segons DIN 18550. L'àrid ha d'estar constituït per sorra pura de granulat cariat compost mineralògicament per pedres fermes, duradores i resistentes a les gelades. No són vàlides les sorres de pedra calcària amb alt contingut en farina fina de pedra calcària. La sorra no ha de contenir partícules en suspensió (màxim 3% en pes), partícules d'argila o partícules orgàniques. Ha d'estar exempta de sals solubles. La sorra ha de tenir un contingut en sorra fina de 0-0,2 mm del 10-20% en pes.

L'aigua d'amasat ha de ser aigua neta, lliure de sals solubles o substàncies estranyes. En el cas d'utilitzar altres additius ha de demostrar-se que aquests no influeixen negativament en el morter i la pintura posterior (DIN 18550, 2ª. part núm. 3.4).

Dijous, 14 de maig de 2015

Les juntes del mur han d'estar tapades amb morter, del grup PII a o b segons DIN, a nivell de la fàbrica abans de l'aplicació de la primera capa d'arrebossat. El morter ha d'aplicar-se sobre el suport prèviament remullat amb abundant aigua neta; projectant-ho fort amb paleta o màquina. No ha d'aplicar-se estirant amb llana.

El gruix de les diferents capes d'arrebossat no ha de ser superior al triple del diàmetre de gra de l'àrid més gruix. A la primera capa de l'arrebossat, la granulometria de l'àrid estarà compresa entre 0-5 mm. a la segona capa, entre 0-3 mm. Es respectarà un assecat d'1 dia per mm. de gruix entre les distintes capes de morter que s'apliquin.

La capa superior d'arrebossat no ha d'allisar-se, ans quedar rugosa o lleugerament rugosa. No han de realitzar-se lletades amb aigua de calç. És imprescindible mantenir l'arrebossat prou humit durant el temps de prendre's per tal d'evitar la formació de fissures de retracció.

Restauració de pedra natural

Prèviament a la consolidació o restauració volumètrica, s'elimina la pedra malmesa fins arribar al nucli sa. Especialment en superfícies planes el buidat de la zona es realitza en forma de caixa, a fi de que el material de restauració pugui agafar-se bé. Si no és possible realitzar el buidat en la forma descrita, degut als detalls en el relleu de figures, motllures o similars, deu procurar-se, al menys, que les zones malmeses no comencin des del mateix nivell de la superfície final exterior.

El morter de juntes malmès, així com totes les juntes de ciment, han de raspar-se totalment sense deixar restes, fins a una profunditat equivalent al doble de l'amplada de la junta. En les zones que s'hagin de restaurar, ha d'eliminar-se amb molta cura la pols de la pedra existent mitjançant aire a pressió o amb aigua neta i raspall.

La pedra de consistència tova o molt erosionada, s'ha de consolidar abans de l'aplicació dels morters de restauració, mitjançant l'aplicació d'un consolidant a base de ester d'àcids silícic, en el que la formació de gel de silici no sigui inferior al 30%. El tractament de consolidació es realitza sobre la superfície de pedra neta de pols i seca, mitjançant inundació o aplicació a raspall (no vaporitzar), en intervals de 10 minuts fins que es produeixi una saturació apreciable.

Totes les mans s'apliquen el mateix dia. Els possibles excedents es retiren immediatament amb un drap secant o similar. Abans de continuar les tasques amb morters de restauració, haurà de respectar-se el temps de reacció del consolidant, de com a mínim 3 setmanes.

A la restauració volumètrica de volums de més de 2 cm. de gruix, prèviament al morter d'acabat, s'aplica un morter de fons de més granulometria i composició adaptada fins a 2 cm. per sota de la superfície original exterior de la pedra, segons les especificacions del fabricant.

En els elements de pedra natural que sobresurtin en voladís, poden ser necessaris reforços o armadures de sosteniment que han de ser de material inoxidable. El material d'armadura no haurà de muntar mai en forma de pont entre dues lloses diferents.

El morter d'acabat estarà pigmentat en massa de pigments minerals estables ala llum, en color similar al de la pedra original. S'haurà d'aplicar sobre la superfície prèviament neta, raspallada i remullada, segons les especificacions del fabricant.

Per omplir juntes degradades s'utilitzarà així mateix un morter mineral amb lligants hidràulics declarat com a morter de juntes pel fabricant. El seu mòdul d'elasticitat no ha de ser superior a 8.600 N/mm² i la seva retracció no superior a 0,01 mm/m.

Durant les tasques de reparació o reposició de la pedra, que han de realitzar-se prèviament, es mantindran obertes les juntes, o bé s'hauran d'obrir novament si han resultat tapades.

El morter de juntes ha de ser aplicat sobre la superfície prèviament remullada, amb paleta especial pressionant forta contra l'interior de la junta. El nou material de juntes no ha de ser allisat superficialment. En juntes a ras s'aplicarà el morter de juntes fins per sobre del nivell de la pedra i s'eliminarà el sobrant amb espàtula durant el temps de prendre's. en altres casos, la superfície de la junta es rasca amb molta cura amb el cantell viu d'una paleta especial per a juntes.

Aplicació de la pintura

S'ha de respectar un temps d'assecat d'almenys 1 dia per mm. de gruix d'arrebossat nou abans de l'aplicació de la pintura. En qualsevol cas, la humitat relativa del suport no ha de ser superior al 35%.

Dijous, 14 de maig de 2015

La pintura ha d'aplicar-se sobre el suport prèviament remullat amb abundant aigua neta i amb pinzell o brotxa. No ha d'aplicar-se la pintura sobre superfícies escalfades pel sol.

Acabats de protecció

Sols s'admeten per a la pedra, ja que els estucs precisen assegurar el seu assecatge i carbonització, i les pintures poden ser repintades en cas de grafit. En el cas que prèviament s'hagin realitzat treballs de restauració de la pedra natural o de les juntes, o bé s'hagi realitzat un tractament de consolidació, s'haurà d'esperar durant un mínim de deu dies abans d'efectuar l'aplicació del tractament protector.

La pedra natural pot rebre el següent tractament: Hidrofugació incolora amb hidrofugant a base de siloxans. L'hidrofugant s'aplica abundantment amb brotxa o inundació dos cops consecutius, humit sobre humit, amb un interval de 10 min. entre les dues aplicacions.

La penetració mínima de l'hidrofugant ha de ser de 2 mm. En cas de pedres amb porus grossos, pot resultar necessària una profunditat mínima de penetració de 5 mm. El consum no ha de ser menor al determinat mitjançant assaig sobre la mostra.

Fusteria i serralleria

La fusteria i serralleria un cop sanejades i amb les imprimacions corresponents, s'acabaran amb esmalts sintètics. Aconsellem brillants per a la fusteria, i setinats o amb partícules fèrriques per a la serralleria.

La qual cosa es fa pública a tots els efectes.

Artés, 20 d'abril de 2015

L'alcalde, Josep Candàliga i Freixa