

Dimarts, 7 d'abril de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Castellví de Rosanes****ANUNCI**

En compliment d'allò que disposen els articles 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels Ens Locals, l'article 178 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril es fa públic que en sessió plenària de data 25 de setembre de 2014 fou aprovada inicialment l'ordenança reguladora de la instal·lació de pèrgoles i similars, que ha esdevingut aprovada definitivament i resoltes les al·legacions presentades segons acord del ple de data 18 de març de 2015, per la qual cosa es procedeix a la publicació del text íntegre que es transcriu a continuació.

TEXT ÍNTEGRE de l'Ordenança reguladora de la instal·lació de pèrgoles i similars.

Capítol I. Disposicions Generals.

Article 1. Objecte.

La present ordenança té per objecte regular la instal·lació de pèrgoles, tancaments desmuntables i similars en l'espai lliure no edificat de la parcel·la, no contemplat en el planejament urbanístic, i que no comporti moviment de terres, ni enderroc de cap element constructiu existent ni construcció de solera o paviment, ni cap altre tipus d'obra, que serà objecte d'una llicència d'obres.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança comprèn totes les parcel·les urbanes en sistema d'ordenació d'edificació aïllada del terme municipal de Castellví de Rosanes.

Article 3. Definició.

1. Pèrgola: La Pèrgola és un element arquitectònic, desmuntable, formada per una estructura porticada, aïllada de qualsevol edificació o element arquitectònic (mur, tanca,...), i amb la possibilitat d'instal·lar una coberta lleugera i que serveixin per la protecció solar, tots els elements que intervenen seran desmuntables.

2. Materials: Els materials a utilitzar en l'estructura dels pòrtics serà de fusta, d'alumini o material similar lleuger. No s'acceptarà que l'estructura contingui formigó ni perfils metàl·lics estructurals, ni similar. Els materials han de ser lleugers i amb caràcter desmuntable. En general es tindrà en compte utilitzar materials que permetin la homogeneïtat amb els materials usats en l'edificació principal.

3. Elements de la coberta: El cobriment de la coberta serà amb material tou, plegable o corredís. No es podran cobrir amb elements fixos d'obra ni cap altre material fix.

4. La coberta: La coberta pot ser plana o amb pendent, En el cas que estigui adossada a una edificació el pendent es mantindrà homogeni a la coberta o cobertes d'aquesta, en cap cas ela pendent serà superior al 30%. S'evitarà que s'acumuli aigua sobre la coberta per tal d'evitar la proliferació d'insectes. No es podrà instal·lar sobre la coberta cap element auxiliar com antenes, xemeneies, dipòsits i similars.

5. Superfície màxima: La superfície màxima a ocupar és la superfície resultant de la projecció de tot el volum de la pèrgola sobre un pla horitzontal La superfície màxima a ocupar per pèrgoles es del 5% de la superfície total de la parcel·la, Essent la superfície màxima de cada unitat de porxo és de 20 m². La longitud de les pèrgoles que vagin adossades a les façanes de l'edificació no poden excedir el 30 % de la seva longitud.

6. Unitats màximes: El numero de pèrgoles que es poden instal·lar en una parcel·la està condicionat a la superfície de la parcel·la, En cap cas la suma de la superfície de la totalitat de les pèrgoles existents en una parcel·la, podrà superar la superfície màxima indicada en el punt anterior.

Superfície parcel·la	Unitats pèrgoles
$\leq 700 \text{ m}^2$	1
$700 > i \leq 1.200$	2
> 1.200	3

Dimarts, 7 d'abril de 2015

7. L'altura màxima: L'altura màxima d'una pèrgola o similar serà de 3 metres en el punt mes alt, incloent tots els elements de la coberta.

8. Tancaments laterals: No es podrà tancar lateralment amb cap tipus de material, excepte amb material tèxtil com cortines o similars; han de restar obertes per la totalitat dels seus costats, excepte quan vagi adossada a la tanca o a la façana.

Article 4. Condicions que han de complir la instal·lació d'elles pèrgoles i similars.

1. No tenen consideració de construcció auxiliar ni computen a efectes de sostre edificable.
2. No computen a efectes d'ocupació ni de volum.
3. En cap cas podran estar ancorades a l'edificació principal ni a cap tanca o altre tipus de construcció. Es consideren constructivament i estructuralment com una instal·lació aïllada.
4. Es podran instal·lar, també, dins dels límits de la parcel·la. Si s'adossa a la tanca de front de parcel·la, s'ha de mantenir una distància mínima de 1 metre. En el cas que s'adossi a altres límits, es sol·licitarà autorització per escrit del veí o veïns contigus.

Article 5. Actes no subjectes a impostos.

La instal·lació d'aquestes pèrgoles i similars no estan subjecte a l'impost sobre construccions, ni a la taxa per llicències. Però cal presentar la instància d'assabentat d'obres per la instal·lació de pèrgoles. En aquesta assabentat no està inclòs cap altre tipus d'obra que no estigui contemplada en aquesta ordenança, com pot ser: l'ocupació de la via pública, moviment de terres, enderroc, etc. que caldria sol·licitar la llicència d'obres corresponent.

Article 6. Pèrgoles existents o instància presentada abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

Aquesta ordenança no afecta a les pèrgoles existents o amb la sol·licitud realitzada abans de l'aprovació d'aquesta ordenança. A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, les pèrgoles existents computen tan a efectes de superfície màxima com d'unitats màximes.

Article 7. Condicions de l'assabentat.

Per a l'obtenció de l'assabentat serà necessària la presentació de la documentació següent:

Omplir la instància d'obra expressa:

- Plànol de situació a escala 1:100 amb la situació de la pèrgola i les distàncies als límits acotades.
- Plànol d'alçats i secció acotats de la pèrgola.
- Fotografia o catàleg del model de pèrgola a instal·lar.
- Altra documentació requerida per la comprensió del projecte.
- En el cas que s'adossi a la tanca mitgera adjuntar l'autorització expressa del veí a on hi consti: el nom i cognoms del propietari, DNI i adreça, i la seva signatura.

Article 8. Caducitat.

La assabentat caduca als 3 mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres, i han d'estar acabades en el termini de 6 mesos. Esgotats aquest terminis, es considera el permís caducat.

Capítol III. Règim sancionador i disciplinari.

Article 9. Inspecció i control.

Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

Dimarts, 7 d'abril de 2015

Article 10. Procediment sancionador.

Sens perjudici del que preveu la legislació urbanística i la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació, constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 11. Classificació de les infraccions.

Les infraccions es classifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat.

Article 12. Quantia de les sancions.

- Les infraccions lleus es sancionaran amb multes de fins a 300 EUR.
- Les infraccions greus es sancionaran amb multes de 301 fins a 1.000 EUR.
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb multes de 1.001 fins a 3.000 EUR.

Article 13. Procediment.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no és en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat).

Article 14. Persones responsables.

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinquin les prescripcions d'aquesta ordenança, ja siguin promotors, persones propietàries, constructors o tècnics.

Article 15. Òrgan competent.

L'òrgan competent per resoldre el procediment sancionador serà l'alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 53.1 n) del decret legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Contra l'aprovació de la present Ordenança, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Castellví de Rosanes, 23 de març de 2015

L'alcalde, Lluís Tomàs i Moreno