
Dilluns, 2 de març de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Subirats

ANUNCI de l'exploració de la piscina municipal – estiu 2015

Plec de Clàusules Administratives particulars que hauran de regir l'adjudicació, mitjançant Concurs Públic, de l'arrendament del servei de la Piscina Municipal d'Ordal per la temporada d'estiu 2015

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'exploració de la piscina municipal ubicada al nucli d'Ordal, així com el bar que hi ha en el recinte.

NATURALESA JURÍDICA

Una vegada perfeccionat el contracte, aquest constituirà "lege inter partes" juntament amb el plec de condicions present.

En allò no previst, s'aplicarà la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril aprovatori del text refós de la llei municipal i del règim local de Catalunya, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i altres disposicions vigents, en aquells preceptes que li siguin d'aplicació.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de públic i els locals, instal·lacions i dependències s'entendran adscrites al mateix servei públic prestat en règim de gestió indirecta mitjançant arrendament.

FORMA DE SELECCIÓ

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per concurs públic, amb subjecció al plec de condicions present i a les normes de dret administratiu.

TERMINI DE L'ADJUDICACIÓ

El contracte s'atorgarà per la temporada de bany de 2015. Podrà prorrogar-se, a petició de l'adjudicatari (dins els termes de l'article 279.2 del ROAS), si aquest ho sol·licita per escrit abans del dia 30 d'octubre de 2015 i si l'Ajuntament considera que ha prestat el servei satisfactòriament. En cas de pròrroga de contracte, el preu d'adjudicació s'incrementaria en l'IPC.

TIPUS DE LICITACIÓ

S'assenyala un tipus mínim, la quantitat de 2.500 EUR.

GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del servei haurà de dipositar una fiança de 1.200 EUR que serà retornada quan finalitzi el contracte, sempre i quan s'hagi complert el contracte de manera satisfactòria i comprovat que les condicions de les instal·lacions són les mateixes que al començament del contracte.

En el supòsit que el licitador sol·liciti la pròrroga la fiança no es retornarà, sinó que quedarà dipositada en la Corporació Municipal per a la temporada de bany següent.

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La documentació es presentarà en el Registre General de la Corporació, en hores d'oficina, durant els 26 dies naturals següents a l'endemà de la publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la Província.

La documentació es presentarà en sobre tancat, en el dors del qual haurà de constar la següent inscripció: "PROPOSICIÓ PER A CONCURSAR EN L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ORDAL".

En el sobre, a més de la proposta degudament signada, prenent com a model el que hi ha al final d'aquest plec, ha de constar la següent documentació:

Dilluns, 2 de març de 2015

- Fotocòpia del DNI de la persona que presenti l'oferta.
- Declaració jurada de no patir cap incapacitat o incompatibilitat per contractar amb l'Administració pública.
- Poder notarial de la representació, en cas de què no s'actuï en nom propi o fos persona jurídica.
- Escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el corresponent Registre, quan concorri una societat.
- Justificants d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Compromís de donar-se d'alta en els epígrafs corresponents de l'IAE i contractar una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil de l'adjudicatari.
- Compromís de tenir assegurades totes les persones que hi treballin.
- Referències de treballs realitzats anteriorment o experiències acreditades que el licitador consideri d'interès.
- Sugeriments sobre la manera de prestar el servei o qualsevol idea i millores que el proponent es comprometi a aplicar.

OBERTURA DE PLIQUES

L'acte d'obertura de pliques se celebrarà el primer dia hàbil següent al d'haver-se complert el termini d'admissió de proposicions, en acte públic, que començarà a les 12 hores a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, davant la mesa constituïda pel Sr. Alcalde o membre de la corporació que el substitueixi i el Secretari de l'Ajuntament que donarà fe de l'acte o funcionari que faci les funcions.

L'obertura de pliques s'ajornarà el temps que calgui si es presenten reclamacions al Plec de Condicions.

Es donarà per acabat l'acte sense efectuar l'adjudicació provisional i es passarà l'expedient als Serveis Tècnics Municipals per tal de què emetin un informe referent a les proposicions presentades.

En el supòsit de que cap de les ofertes presentades fos acceptable per a l'Ajuntament, aquest podrà, discrecionalment, declarar desert el concurs.

ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

La Junta de Govern Local realitzarà l'adjudicació definitiva a favor de l'oferta que resulti més convenient per a l'interès general del municipi, tenint en compte el següent barem:

- Per cada 250 EUR que superi el tipus mínim: 1 punt
- Per estar empadronat en el municipi de Subirats: 1 punt
- Per l'experiència acreditada en explotació i/o conservació de piscines públiques: fins a un màxim de 3 punts
- Per millores proposades en la prestació del servei: fins a un màxim de 3 punts

Després d'efectuar l'adjudicació, es requerirà a l'adjudicatari perquè en el termini de 10 dies presenti la fiança definitiva i concorri a formalitzar el contracte.

DESPESES DE CONTRACTACIÓ

Totes les despeses ocasionades pels tràmits preparatoris i per a la formalització del contracte, se'n farà càrrec l'adjudicatari. En cas de que l'Ajuntament n'anticipi alguna, aquesta es reintegrarà per part del contractista, amb càrrec a la seva garantia, si fos necessari.

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les obligacions bàsiques del contractista seran les següents:

- Prestar el servei segons les prescripcions d'aquest plec i les Ordenances municipals, amb tota correcció i respecte als usuaris i a les instal·lacions municipals.

Dilluns, 2 de març de 2015

- Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat al contracte.
- La conservació de les construccions i instal·lacions, així com del material en préstec i present a l'inventari.
- El manteniment de tots els elements, tant del bar com dels lavabos i vestidors.
- Fer-se càrrec de la neteja diària de la zona de bar, magatzem, lavabos i vestidors i zones de platja de la piscina, així com la retirada diària de papereres, escombraries i qualsevol tipus de deixalles que es generin en el recinte de la piscina i del bar.
- L'arrendatari prestarà el servei durant el termini establert, anant a càrrec seu totes les despeses originades: productes de neteja, etc. S'exclouen d'aquestes les relatives a subministrament d'aigua i llum i les taxes d'escombreries.
- Admetre el gaudi del servei a tota persona que compleixi els requisits disposats reglamentàriament.
- Indemnitzar a tercers dels perjudicis que els ocasioni el funcionament del servei.
- No alienar béns afectats pel servei, ni gravar-los, tret que l'Ajuntament ho autoritzi.
- Pagar el lloguer de l'adjudicació a l'Ajuntament abans del 30 d'agost.
- Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament i altres grups organitzats que l'Ajuntament autoritzi.
- Col·laborar en els actes lúdics i esportius organitzats per l'Ajuntament en les dependències municipals de la piscina.
- Les relacionades als articles 235 i 277 del ROAS i a la normativa referida a les piscines públiques.
- El contractista és responsable de tot el recinte de la piscina durant tot el període del seu contracte.
- El contractista haurà de complir amb l'horari estipulat, que es detallarà a l'apartat "horaris". En cas d'incomplir-se aquesta normativa es podrà sancionar al contractista per un import de 100 EUR per cada vegada en que s'incomplixi, considerant-se que és una falta lleu; en cas de que les infraccions arribin a 3 vegades es considerarà una falta molt greu i es podrà sancionar amb 900 EUR. Aquesta falta pot fins i tot suposar el trencament del contracte.
- Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'arrendatari (concerts, cinema, etc.) en les dependències municipals s'haurà de comunicar al Servei d'Esports de l'Ajuntament a l'inici de la temporada; l'esmentat Servei d'Esports procedirà, si s'escau, a la seva autorització.
- L'arrendatari no podrà organitzar actes o activitats de caire esportius.
- El contractista és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pogués produir.
- En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina.
- És obligació del contractista complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.
- El contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de la temporada vigent, les entrades i abonaments sobrants, així com un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i abonaments venuts i un resum del funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions netes i sense estris de la seva propietat, així com també de les claus de la piscina.

DRETS DEL CONTRACTISTA

Els drets bàsics del contractista són els següents:

- Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'Ordenança Fiscal aprovada per la Corporació municipal, i que s'especifiquen a l'apartat "tarifes".
- Exploitar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.

Dilluns, 2 de març de 2015

- Utilitzar els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei.
- L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.
- L'arrendatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, previ acord i comunicació al coordinador de socorristes o al tècnic.

OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Les obligacions de l'Ajuntament, als efectes de l'adjudicació regulada aquí, són les següents:

- Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
- Facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, sense càrrec per al contractista.
- Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
- Entregar al contractista els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
- La contractació dels socorristes.
- Les previstes als articles 237 i 249 del ROAS.

DRETS DE L'AJUNTAMENT

Els drets de l'Ajuntament són:

- Fixar les tarifes del servei, segons la legislació vigent.
- Inspeccionar el servei i les seves instal·lacions totes les vegades que sigui convenient, així com les altres potestats enumerades a l'article 238 del ROAS.
- Ordenar a l'arrendatari que adopti les mesures oportunes per a la prestació del servei en condicions que les autoritats i funcionaris municipals considerin més adients per als interessos del municipi.
- Exercir la potestat sancionadora en els termes i segons el procediment establert en les normes generals.
- L'Ajuntament es reserva, igualment, el dret a organitzar cursos de natació o altres actes, els assistents dels quals, així com el monitor, podran gaudir de les instal·lacions de les piscines, durant el temps que duri el curset, sense pagar l'entrada estipulada.
- L'Ajuntament té dret a disposar de la piscina per aquells actes organitzats pel Servei d'Esports que així ho requereixin.

TARIFES

D'acord amb l'Ordenança fiscal número 19, reguladora dels preus públics, les tarifes que l'adjudicatari del servei de les piscines municipals percebrà per la temporada d'estiu 2015 són les següents:

ENTRADA D'UN DIA:

Menors de 5 anys: Gratuït
De 5 a 15 anys: 3.20 EUR
De 16 a 64 anys: 4.20 EUR
A partir de 65 anys: Gratuït
Discapacitats igual o superior al 33%: Gratuït*

*Per a gaudir de l'entrada gratuïta és imprescindible acreditar la condició.

Dilluns, 2 de març de 2015

ENTRADA D'UN DIA PER GRUPS:

S'estableix un preu reduït per grups organitzats (mínim 10 persones). Preu per grups d'esplai, escoles i altres entitats sense ànim de lucre: 0,50 EUR persona/dia. Preu per grups d'entitats privades: 1,00 EUR persona/dia.

VALS DE 10 ENTRADES:

10 entrades infantils: 26.00 EUR

10 entrades adult: 32.00 EUR

El títol és multipersonal (sempre i quan tots els usuaris siguin de la mateixa categoria: infantil o adult) i caduca al final de la temporada d'estiu per la qual s'adquireix.

ABONAMENTS:

Abonament infantil per a tota la temporada: 40.00 EUR

Abonament adult per a tota la temporada: 44.00 EUR

En comprar 4 abonaments dins la mateixa família, un dels abonaments (el de més baix cost) serà gratuït.

Els abonaments són unipersonals i intransferibles i seran vàlids per a les dues piscines municipals, independentment de la piscina on s'hagi expedit i el període d'obertura de les instal·lacions.

SANCIONS

Les infraccions es qualificaran segons el títol IX de la Llei 30/1992 i seran sancionades per l'Ajuntament segons el que es preveu en la normativa.

Es considera especialment una infracció greu el no lliurament o no cobrament de l'entrada o de l'abonament als usuaris de les piscines.

Sense perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions per part del contractista, l'Ajuntament es reserva la facultat de disposar el que sigui necessari perquè les instal·lacions estiguin ben ateses, anant a càrrec de l'arrendatari la despesa que es causi.

HORARI

El servei de bany de les piscines romandrà obert al públic en els següents horaris:

De les 10:00 hores fins a les 19:00 hores

L'horari d'obertura del servei de bar serà el següent:

Laborables de 9:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música).

Festius de 9:00 a 2:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música).

Subirats, 8 de gener de 2015

L'alcalde president, Pere Pons i Vendrell