
Dilluns, 9 de febrer de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. Patronat Municipal Assistencial

EDICTE

Aprovada inicialment pel Ple de la Corporació l'Ordenança de la Via Pública de Sant Joan de Vilatorrada en sessió de 2 d'octubre de 2014 i sotmesa a informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, el Diari Regió 7 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament a l'efecte de presentació d'al·legacions i reclamacions, durant un termini de 30 dies.

Atès que durant els terminis d'audiència i informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació en contra, es fa públic que l'Ordenança de la Via Pública de Sant Joan de Vilatorrada ha quedat aprovada definitivament sense necessitat de cap més tràmit, d'acord amb el següent contingut literal:

ORDENANÇA DE LA VIA PÚBLICA

Exposició de motius

Títol preliminar.- Disposicions generals

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació

Títol Primer.- Retolació i numeració de la via pública i dels espais públics. Servituds.

- Article 3. Denominació de les vies
- Article 4. Retolació
- Article 5. Regles de la numeració de les finques
- Article 6. Obligació de numerar les finques
- Article 7. Noms específics d'edificis
- Article 8. Servituds administratives
- Article 9. Altres servituds

Títol Segon.- Ús de les vies i espais públics

Capítol I. Principis generals sobre la utilització de la via pública i els espais públics

- Article 10. Dret de gaudir general
- Article 11. Respecte als altres drets
- Article 12. Vinculació a l'interès públic
- Article 13. Principi general de subjecció a llicència
- Article 14. Conservació del disseny urbà
- Article 15. Protecció del paisatge i el patrimoni

Capítol II. L'ús comú general

- Article 16. Conceptes
- Article 17. Activitats incloses

Capítol III. L'ús comú especial

- Article 18. Concepte
- Article 19. Supòsits
- Article 20. Condicions d'exercici
- Article 21. Màquines de venda automàtica, atraccions, caixers automàtics i elements anàlegs
- Article 22. Obres a la via pública
- Article 23. Guals
- Article 24. Runes, materials de la construcció i contenidors
- Article 25. Altres activitats comercials, de serveis o d'oci a la via pública
- Article 26. Càrrega i descàrrega

Capítol IV. L'ús privatiu

- Article 27. Concepte
- Article 28. Supòsits
- Article 29. Regulació específica de les rases cales i canalitzacions

Capítol V. Supòsits especials d'ocupació

- Article 30. Utilització especial del mobiliari urbà o de l'arbrat
- Article 31. Ocupacions derivades d'urgències

Capítol VI. Efectes de l'ús o ocupació no autoritzats

- Article 32. Efectes de no posseir llicència. Retirada i confiscació

Capítol VII. Règim general de les llicències

- Article 33. Subjecció a llicència
- Article 34. Dipòsit de fiança
- Article 35. Condicions generals de les llicències. Responsabilitats.
- Article 36. Obligacions de la persona titular a l'extinció de la llicència
- Article 37. Taxes

Títol Tercer.- Infraccions i sancions

- Article 38. Infraccions

Dilluns, 9 de febrer de 2015

- Article 39. Sancions
- Article 40. Responsabilitat
- Article 41. Competència i procediment sancionador
- Article 42. Mesures cautelars

Disposició addicional

- Única

Disposicions transitòries

- Primera
- Segona

Disposicions derogatòries

- Primera
- Segona
- Tercera

Disposició Final

- Única

Annex: Senyalització de guals

Exposició de motius

L'Ordenança municipal de via pública va entrar en vigor el dia 19 de novembre de 2008 i va ser modificada amb efectes del dia 25 d'agost de 2011.

Posteriorment, s'han aprovat noves ordenances que regulen de manera més específica algunes matèries, com la venda no sedentària o les terrasses a la via pública, que han suposat la pèrdua de vigència d'algunes de les prescripcions d'aquesta ordenança, que tenia en el seu origen una vocació generalitzadora.

Altrament, l'aparició de noves normatives de caràcter general i l'experiència en l'aplicació d'alguns dels seus preceptes ha evidenciat la necessitat d'introduir-hi aclariments, concrecions o modificacions puntuals, que sense perdre l'esperit i finalitat del text originari, contribueixin a una major claredat i eficiència pràctiques.

No obstant això, i atès que bona part del seu articulat manté plena vigència, s'ha optat per la modificació en lloc de l'elaboració d'una nova ordenança.

Per raons de simplificació normativa i de facilitat de comprensió tant per la ciutadania com per l'administració, s'han refós en un text únic les disposicions vigents de l'ordenança, incloses totes les modificacions. Aquest text refós és el que es porta a l'aprovació.

Títol preliminar. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Aquesta Ordenança regula els usos i les activitats que es duen a terme a les vies i els espais d'ús públic, particularment els carrers, les places i els parcs o jardins de titularitat municipal, així com també la utilització d'aquests béns i espais, en el marc de les normativa general d'aplicació, i sense perjudici de les regulacions que es continguin en d'altres ordenances específiques per a determinats usos o activitats.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

Article 2. Àmbit d'aplicació

2.1. L'àmbit territorial de l'Ordenança és el terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada.

2.2. L'àmbit objectiu compren:

- a) Les vies urbanes, els camins rurals i els terrenys públics aptes per a la circulació de persones i/o de vehicles.
- b) Els espais públics oberts, destinats a parcs i jardins o a d'altres usos comuns i generals per la col·lectivitat.
- c) Supletòriament, l'Ordenança és d'aplicació als terrenys que, malgrat no ser de titularitat pública, són d'ús públic comú i als terrenys privats que siguin utilitzats per una col·lectivitat indeterminada d'usuaris, en el cas que no tinguin una regulació específica.

2.3. Les competències referides a les vies urbanes, camins i espais públics del terme municipal, inclouen:

- a) Les normes complementàries o addicionals en matèria d'ordenació i trànsit de persones i de vehicles, sense perjudici de l'aplicació de la normativa general en aquesta matèria.
- b) La regulació de les ocupacions, usos i activitats en tots els espais i béns d'ús públic, siguin en sòl, vol o subsòl.
- c) Les normes i criteris de senyalització de les vies.
- d) Les autoritzacions preceptives per a l'exercici de determinats usos dels espais i béns públics.
- e) La regulació de les infraccions derivades de l'incompliment de les normes establertes i de les sancions corresponents, així com les mesures cautelars, quan s'escaiguin.

Títol Primer. Retolació i numeració de la via pública i dels espais públics. Servituds.

Article 3. Denominació de les vies

Cadascuna de les vies i els espais públics s'identificaran amb un nom diferent. La denominació de les vies públiques sense nom o la modificació de l'existent, correspondrà al Ple de la Corporació.

Article 4. Retolació

La retolació de les vies públiques té caràcter de servei públic, s'haurà d'efectuar amb la gravació en el material que es determini, i haurà de fixar en les cantonades o xamfrans de les edificacions que es considerin adients. També és podrà col·locar en pals o altres suports. La col·locació de rètols o altres elements permesos dels establiments comercials haurà de respectar l'espai destinat a la col·locació de la placa.

Article 5. Regles de la numeració de les finques

La numeració de les finques en relació a les via pública se subjectarà a les regles següents:

1. La numeració serà sempre correlativa, amb números parells a la banda dreta i senars a l'esquerra. Per determinar la direcció d'un carrer, es pren com a referència el Nord, i la numeració segueix el criteri de Sud a Nord i d'Oest a Est.
2. Les finques situades en places tindran numeració correlativa de parells i senars, llevat que algun o alguns dels costats de la plaça constitueixin tram d'una altra via pública. En aquest cas les finques portaran la numeració corresponent a la via de la qual formin part.
3. Les finques amb porta a dues o més vies tindran en cadascuna la numeració que correspongui a la via que tingui el caràcter d'accés. El número principal serà el de la via d'accés principal a l'edifici. Els accessos des d'altres vies que no siguin la principal de l'edifici es numeraran com a accessoris.
4. Les finques resultants de la segregació d'una altra que ja tingués numeració assignada, conservaran el número original amb la indicació de A, B, C, i així successivament, mentre no es procedeixi a fer la revisió general de la numeració de la via pública.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

5. Les finques resultants de l'agregació de dues o més finques que ja tinguessin assignada numeració, conservaran tots els números originaris, unit per guió, mentre no es faci la revisió esmentada.

6. En finques de vies preexistents, que inicialment no compleixin els anteriors criteris, es valorarà la seva situació de forma específica.

Article 6. Obligació de numerar les finques

1. És obligació de les persones propietàries de cada finca la col·locació de l'indicador de la finca al costat dret o al centre de la porta d'entrada, d'acord amb els models i les normes que s'estableixin per resolució de l'Alcaldia, un cop li hagi estat assignada o modificada la numeració esmentada per l'òrgan corresponent de l'Administració municipal. Correspon a l'Administració comunicar els canvis de numeració, i a les persones particulars demanar-ho abans de col·locar el número.

2. L'obligació es concreta en els següents supòsits:

a) En edificis de nova construcció, la placa senyalitzadora es facilita per l'Ajuntament a petició de la persona propietària o promotora de l'obra i la seva col·locació és requisit imprescindible per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació de l'edifici.

b) En els supòsits de renumeració de finques, que comportin canvi del número anterior, la nova placa senyalitzadora es facilita per l'Ajuntament a petició de la persona propietària de l'edifici, que l'ha de col·locar en el termini d'un mes, transcorregut el qual ho podrà fer l'Ajuntament a càrrec de la propietat, per evitar duplicitats en la numeració.

c) En els supòsits de renumeració de finques, que no comportin canvi del número anterior, la propietat de l'edifici podrà optar entre el manteniment de la placa anterior o la instal·lació d'una nova placa senyalitzadora en cas que s'hagués modificat el disseny. En aquest segon cas, la placa es facilita per l'Ajuntament a petició de la persona propietària de l'edifici, que l'ha de col·locar en el termini d'un mes.

Article 7. Noms específics d'edificis

1. Els edificis de servei públic o d'entitats oficials, a més del número que els correspongui, podran tenir indicat el nom, la destinació o la funció.

2. Els edificis situats en indrets on antigament hi havia hagut cases o finques identificades amb un nom tradicional poden tenir indicat aquest nom mitjançant una placa, segons format que estableixi l'Ajuntament, en testimoni històric de la seva denominació.

Article 8. Servituds administratives

Les persones propietàries de finques estan obligades a consentir les servituds administratives necessàries per suportar la instal·lació, en façanes, reixats i tanques d'elements indicadors de la denominació de la via. La servitud serà gratuïta, i podrà establir -se d'ofici mitjançant notificació a la persona interessada, que no tindrà dret a cap més indemnització que la dels desperfectes causats per la instal·lació. Les modificacions o els canvis d'ubicació que sobre aquests elements calgués efectuar d'ofici per l'Ajuntament o com a conseqüència de l'activitat privada referida a la realització d'obres seran a càrrec, en cada cas, de l'Ajuntament o dels promotors de les obres. En el cas que la modificació o el canvi sigui promogut per l'Ajuntament, seran del seu càrrec les despeses de reparació dels suports que sostenien els elements desplaçats.

Article 9. Altres servituds

El mateix caràcter de servitud de l'article anterior tindrà el suport sobre finques particulars dels senyals de circulació, d'elements d'enllumenat públic i mobiliari urbà en general, sense perjudici de les que estableixi la normativa general en matèria de telecomunicacions i de les que es deriven de l'aprovació de plans o projectes d'iniciativa pública.

Títol Segon. Ús de les vies i espais públics

Capítol I. Principis generals sobre la utilització de la via pública i els espais públics

Article 10. Dret de gaudir general

Les vies, els espais públics i les instal·lacions i mobiliari urbà que hi estan ubicats són destinats a l'ús general per part de la ciutadania, segons la naturalesa respectiva dels béns i sota els principis de llibertat individual i respecte a les persones. Les persones tenen dret a gaudir lliurement de la via i dels espais públics del municipi de Sant Joan de Vilatorrada i a ésser respectades en la seva llibertat. Aquest dret és limitat per les disposicions sobre l'ús dels béns públics i pel deure de respectar les persones i els béns.

Article 11. Respecte als altres drets

Les activitats que es desenvolupin a la via pública no poden limitar el dret dels altres als usos generals, llevat que es disposi de llicència o concessió per l'ús comú especial o l'ús privatiu.

Article 12. Vinculació a l'interès públic

Correspon a l'Alcaldia dictar les resolucions necessàries per harmonitzar els usos i activitats que es desenvolupen a la via pública, sota el principi general de preferència a aquells que en cada moment siguin prioritaris a l'interès públic. A aquest efecte, es podran restringir la durada de les activitats que, essent necessàries, esdevinguin inconvenients o incompatibles.

Article 13. Principi general de subjecció a llicència

Correspon a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada portar a terme els treballs de reparació i conservació de les vies públiques que són de titularitat municipal i dels elements que la conformen. Ningú pot fer obres que afectin la via pública o el seu mobiliari sense llicència o permís exprés o encàrrec per part de l'administració municipal.

Article 14. Conservació del disseny urbà

Les persones o companyies de subministrament autoritzades a fer obres a la via pública o que estiguin autoritzades a ocupar-ne algun espai han de portar a terme les reparacions escaients i han de reposar els elements afectats, utilitzant els mateixos materials o els que siguin indicats en cada cas pels serveis municipals.

Article 15. Protecció del patrimoni i del paisatge

1. Els elements que s'instal·lin a la via pública, han d'integrar-se a l'ambient en què se situïn.
2. Per resolució d'Alcaldia es podran establir els criteris de general aplicació, sense perjudici que les autoritzacions específiques d'activitats i usos a la via pública determinin les condicions particulars en cada cas, especialment quan l'ocupació pogués comportar efectes negatius sobre els edificis o espais de valor històric, artístic, ambiental o arquitectònic.

Capítol II. L'ús comú general

Article 16. Concepte

L'ús comú general dels espais públics, instal·lacions i mobiliari urbà, és aquell que es fa d'acord amb la seva naturalesa, essencialment referit a la circulació o estada de persones, és un ús lliure i no sotmès a cap autorització específica, sense perjudici de la persona sotmetiment a les normes que s'estableixen en aquesta o en altres ordenances municipals, sempre sota els principis de llibertat individual i de respecte a les persones.

Article 17. Activitats incloses

1. A més de l'estada i la circulació també es consideren inclosos en l'ús comú general no sotmès a llicència d'ocupació, els següents usos o activitats, sempre que les instal·lacions corresponents estiguin integrades en el domini privat:

a) Instal·lació de vitrines o aparadors.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

b) Instal·lació d'objectes o mercaderies a les façanes.

c) Col·locació de taulells d'establiments d'hoteleria o tancs destinats a la venda de gelats, begudes o similars en comunicació directa amb la via pública.

d) Instal·lació de taquilles de venda de bitllets per a espectacles.

2. Sense perjudici de la normativa general sobre circulació de vehicles i seguretat vial, i de les que prevegin la resta d'ordenances municipals, s'estableixen com a normes addicionals aplicables a les vies públiques i espais públics del terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada, les següents:

a) Com a regla general, cada tipus de vehicle utilitzarà l'aparcament al qual estigui destinat per la seva tipologia. Particularment, els vehicles de dues rodes no podran aparcar-se en els llocs d'estacionament de la resta de vehicles, de manera que impossibilitin o pertorbin les maniobres dels conductors.

b) Es prohibeix l'estacionament de camions, autocaravanes o altres vehicles amb pes màxim autoritzat de més de 3.500 kg, en tot el nucli urbà del municipi, a excepció dels polígons o zones industrials, sense perjudici que l'Ajuntament pugui habilitar temporalment, per causes justificades, zones d'aparcament per aquesta tipologia de vehicles dins del casc urbà. La resolució que les habiliti establirà la seva durada i les condicions d'exercici.

c) Sense perjudici de la regulació general en matèria de circulació sobre abandonament de vehicles, es prohibeix l'estacionament de qualsevol vehicle de forma ininterrompuda durant més d'un mes en el mateix espai a la via pública. Es considerarà que és el mateix espai si el vehicle es limita a moure's puntualment en una distància inferior a 100 m.

d) Es prohibeix deixar a la via pública o espais públics caravanes, remolcs o instal·lacions similars separades del vehicle motor. Excepcionalment, per causes justificades es podrà autoritzar que un d'aquests elements pugui dipositar-se a la via pública durant un temps limitat, no superior a 7 dies, sempre que no perjudiqui l'interès general.

e) Es prohibeix el trànsit pel nucli urbà residencial dels vehicles pesats i dels que transportin mercaderies o matèries perilloses. En supòsits especials degudament justificats podran demanar un permís exprés amb indicació de l'itinerari, horari i parades específics previstos.

Capítol III. L'ús comú especial

Article 18. Concepte

L'ús comú especial és el que, sense excloure de forma permanent altres usos, sotmet la via o espai públic afectat a una especial intensitat o perillositat de forma temporal, el que afecta restrictivament els altres usos o el que suposa un aprofitament més enllà dels usos definits com generals.

Article 19. Supòsits

Sense que la relació tingui caràcter limitatiu, es consideren inclosos en la modalitat d'ús comú especial els usos o activitats següents:

a) Terrasses, regulades per l'ordenança específica.

b) Màquines de venda automàtica, atraccions, caixers automàtics i elements anàlegs.

c) Venda no sedentària, regulada per l'ordenança específica.

d) Obres a la via pública.

e) Guals.

f) Contenedors de runes derivades d'obres i enderrocs.

g) Altres activitats comercials, de serveis o d'oci.

h) Càrrega i descàrrega.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

Article 20. Condicions d'exercici

1. No es pot portar a terme un ús comú especial de les vies, espais o instal·lacions públiques sense obtenir prèviament llicència municipal, en la forma i condicions previstes als articles 35 i següents d'aquesta Ordenança i sense perjudici de les disposicions de caràcter general aplicables a les llicències.

2. Les llicències per l'ús comú especial dels espais públics s'atorgaran sempre amb indicació del termini de vigència. En cas que no hi quedés definit s'entendran concedides a precari un cop passat el primer any o la primera temporada, segons la naturalesa de l'ocupació. En qualsevol cas les llicències estan sotmeses al principi general de revocació per raons d'interès públic o per modificació del planejament o les ordenances municipals.

Article 21. Màquines de venda automàtica, atraccions, caixers automàtics i elements anàlegs

1. Les màquines de venda automàtica han de ser objecte d'homologació prèvia i s'hi han de fer constar els advertiments que amb caràcter obligatori estableix la normativa d'ordenació del comerç minorista.

2. De conformitat amb la normativa relativa a la prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, no és permesa la instal·lació de màquines de venda automàtica de tabac o begudes alcohòliques a la via pública o en espais públics.

3. Les atraccions han de reunir les condicions de seguretat i homologació previstes per la normativa vigent.

Article 22. Obres a la via pública

1. Qualsevol obra que es dugui a terme a la via pública haurà de disposar de la preceptiva llicència urbanística.

2. La construcció, modificació o supressió de guals i la resta d'obres a la via pública estan regulades per l'article 23 de l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques. En qualsevol cas, estan subjectes a les normes de seguretat a l'obra previstes a l'esmentada Ordenança.

3. Es podran dur a terme obres a la via pública de forma genèrica entre les 8.00h i les 22.00h tots els dies feiners. En casos excepcionals, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada podrà autoritzar la realització d'obres a la via pública fora dels dies i horaris establerts. Els Serveis Tècnics municipals establiran les condicions particulars que hauran d'aplicar-se a aquests treballs.

4. És obligatori senyalitzar les obres en el lloc on s'afecta la via pública i en els altres llocs on sigui necessària qualsevol indicació com a conseqüència directa o indirecta de la seva execució. La senyalització serà la que s'estableixi específicament a la llicència, sense perjudici del compliment, en tot cas, de la normativa general en matèria de senyalització provisional d'obres, essent referència obligada la normativa "8.3 IC Señalización de Obras" i el "Manual de señalización vertical horizontal y de obras en vías urbanas y secundarias" del Ministeri de Foment i la FEMP.

5. La persona promotora de les obres és la responsable del manteniment de la senyalització i l'abalisament de les obres durant les 24 hores del dia, i n'ha de garantir la visibilitat i l'estabilitat permanentment tots els dies de la setmana.

Article 23. Guals

1. L'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública constitueix un ús comú especial de béns de domini públic sotmès a llicència. Si el gual requereix executar obres, està subjecte també a llicència urbanística, l'atorgament de la qual porta implícita l'autorització per a l'ús comú especial.

2. Per obtenir una llicència de gual, cal que la persona sol·licitant acrediti la disponibilitat del local mitjançant qualsevol títol jurídic, i que l'ús que s'hi realitza requereix l'entrada i sortida de vehicles. Si l'ús està subjecte a llicència d'activitats, caldrà disposar de la llicència de funcionament. Si un local té més d'un accés, l'Ajuntament podrà limitar la llicència de gual a un dels accessos, sempre que no s'acrediti l'obligació normativa d'utilització de la resta.

3. El termini de vigència de la llicència de gual serà el que indiqui la resolució, amb els límits establerts a la legislació vigent en matèria de béns de les entitats locals. No obstant això, l'Ajuntament podrà en qualsevol moment revocar la llicència per raons d'interès públic i amb resolució motivada. En aquest cas haurà de suprimir-se el gual i reposar la vorera al seu estat original.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

4. Les característiques de disseny i materials utilitzables per a la construcció de guals es fixaran en cas de dubte o dificultat d'aplicació de les generals, per part dels serveis tècnics municipals i s'ajustaran en qualsevol cas a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques. Amb caràcter general, les condicions tècniques seran les següents:

a) Els guals han d'abastar la totalitat de l'amplada de la porta, inclús en el cas que la distància entre brancals de la façana sigui major a l'amplada de la porta. Per a portes d'amplada inferior a 3,00 metres, s'admetrà que el gual abasti 3,00 metres d'amplada. Tanmateix, s'admet la possibilitat d'ampliar el gual, sempre de forma simètrica, fins a un màxim de 50 cm a banda i banda de la porta.

b) Els guals han d'estar centrats respecte el punt mig de la porta, inclús en el cas que la distància entre brancals de façana estigui descentrada. La ubicació del gual en aquests casos es determinarà mitjançant la projecció del punt mig de la porta fins al pla de façana, i a partir d'aquest, la projecció de l'amplada de porta fins a la vorada, de forma perpendicular a la façana.

c) El bordó serà remuntable tipus gual americà i no és permès de pintar-lo. En voreres d'amplada igual o superior a 1,80 metres o en situacions excepcionals, s'admetran altres tipus de bordons normalitzats, previ estudi i valoració de la proposta per part dels serveis tècnics municipals.

d) La senyalització a la calçada consistirà en dues línies perpendiculars de 70 cm cadascuna en els límits exteriors del gual i una línia discontinua paral·lela a la vorera, segons el que correspongui, d'acord amb el annexos (1 a 8) d'aquesta Ordenança.

e) L'amplada de la senyalització a la calçada ha de coincidir amb la del bordó rebaixat.

5. No es permet l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera mitjançant rampes o elements mecànics equivalents, provisionals o fixos.

6. La persona titular de la llicència de gual està obligada a senyalitzar l'accés segons les determinacions corresponents, mitjançant la placa de gual homologada per l'Ajuntament, i a mantenir el paviment i senyalització en perfectes condicions de conservació. L'execució de les obres de construcció, reparació, reforma o supressió del gual i les de manteniment de la part de vorera corresponent al gual són a càrrec de la persona titular del gual. La baixa de la llicència implicarà l'eliminació prèvia, per part del/la titular, de la senyalització a la calçada, així com el retorn a l'Ajuntament de la placa homologada. La supressió del gual, quan respon al fet que al local ja no hi entraran vehicles, comporta l'obligació de restituir la vorada al seu estat anterior segons les característiques de la via.

7. En casos de sostracció o deteriorament de la placa de gual, la persona titular en pot demanar una de nova a l'Ajuntament, previ pagament de les taxes que estableixin les ordenances fiscals. En aquests casos, s'adjudicarà una placa amb nova numeració per tal d'anul·lar definitivament els efectes de la placa originària.

Article 24. Runes, materials de la construcció i contenidors

1. Les runes i materials de la construcció que per la seva naturalesa puguin escampar-se, com ara runes, terres, sorres o similars no poden ser dipositats en cap cas directament sobre la via pública o els espais públics, sinó que requereixen estar en contenidors adients. Excepcionalment es permetrà que s'hi dipositin si es retiren diàriament al finalitzar la jornada. Als efectes d'aquesta Ordenança es designa, amb el nom de contenidor per a runes, els receptacles normalitzats i especialment dissenyats per a ser carregats i descarregats damunt de vehicles de transport especial, i destinats a la recollida dels materials provinents de les obres de construcció.

2. La col·locació de contenidors a la via pública està subjecta a llicència municipal.

3. Els contenidors plens hauran de ser tapats immediatament de manera adient a l'objecte d'evitar que vessin o que el vent s'emporti el contingut. No és permès d'utilitzar els contenidors per a ficar-hi altres residus diferents dels provinents de les obres d'enderroc o de construcció. També han d'estar tapats els contenidors mentre dura el procés d'emplenament si s'utilitzen mitjans que puguin causar pols o molèsties, especialment quan la runa s'hi aboca des de plantes superiors.

4. Els contenidors es situaran, sempre que sigui possible a l'interior de la zona d'obres i, en cas contrari, a les voreres de tres o més metres d'amplada. En tot cas hauran d'observar-se les prescripcions següents:

a) Es situaran preferentment davant de l'obra a la qual serveixi o, si més no, el més propers possible a l'obra.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

b) Hauran de situar-se de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment en les cruïlles, respectant les distàncies establertes per als estacionaments, d'acord amb la normativa general sobre circulació de vehicles i seguretat vial.

c) No podran situar-se en els passos de vianants, ni davant de guals ni reserves d'estacionaments o parades. Tampoc podran situar-se en les zones de prohibició d'estacionament.

d) En cap cas podran col·locar-se, total o parcialment, sobre les tapes d'accés de serveis públics, ni sobre els escocells dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic que pugui dificultar-ne la utilització normal o en cas d'emergència.

e) Tampoc podran situar-se sobre les voreres l'amplada de les quals, una vegada deduït l'espai ocupat pel contenidor, no permeti una zona lliure de pas de 90 cm. com a mínim; ni en les calçades quan l'espai que resti lliure sigui inferior a 3 metres en vies d'un sol sentit de marxa o de 6 metres en vies de doble sentit.

f) Seran col·locats de forma que el seu costat llarg estigui situat en sentit paral·lel a la vorera.

g) Quan els contenidors s'hagin de situar en la calçada, hauran de col·locar-se de manera que no impedeixin que les aigües superficials arribin a l'embornal més proper.

h) El nombre de contenidors per a cada obra queda limitat a un màxim de dos.

5. Les operacions d'instal·lació i retirada dels contenidors hauran de realitzar-se en les hores en què es dificulti menys el trànsit.

6 En retirar el contenidor, la persona titular de la llicència haurà de deixar en perfectes condicions de neteja la superfície ocupada. En cas d'haver -se produït algun desperfecte al paviment haurà de comunicar-ho immediatament als serveis municipals corresponents informant dels danys ocasionats.

7. Els contenidors per a obres hauran de disposar d'identificació visible sobre: El nom i raó social i número d'identificació de l'empresa titular del contenidor.

8. Els contenidors situats a la calçada han d'estar balissats, i degudament senyalitzats.

9. Els contenidors seran retirats de la via pública:

a) Per a ser buidats, tan aviat com siguin plens i com a màxim el mateix dia que s'hagin emplenat.

b) En qualsevol moment, a requeriment de l'Administració municipal.

10. La persona titular de la llicència serà responsable:

a) de l'incompliment dels preceptes continguts en aquesta ordenança.

b) dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública.

c) dels danys que causin a tercers.

Article 25. Altres activitats comercials, de serveis o d'oci a la via pública

1. A títol enunciatiu, s'hi consideren:

a) Les reserves o espais o tancament de carrers per necessitats esporàdiques o ocasionals, com ara mudances, maquinària d'obres, formigoneres, grues elevadores, etc.

b) Les proves o espectacles recreatius o esportius.

c) El rodatge cinematogràfic amb finalitats professionals.

d) La venda de productes pirotècnics.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

e) Les instal·lacions d'oci, culturals o promocionals.

f) Els focs en festes tradicionals.

g) Qualsevol altre ús o ocupació de naturalesa comercial, de serveis o d'oci no expressament regulat.

2. Les llicències per ocupar la via pública amb les finalitats indicades a l'apartat precedent s'atorgaran sempre en funció de la justificació de la necessitat real d'ocupar la via pública i de l'oportunitat i incidència que tinguin sobre l'ús comú general de la via pública.

3. És prohibit d'exercir cap mena d'ofici, treball o activitat a la via pública sense haver obtingut prèviament l'oportuna llicència. En cap cas es podrà utilitzar la via pública o els espais públics per a tenir-hi en dipòsit vehicles o altres elements pertanyents a activitats, especialment les de tallers de reparació, que han d'utilitzar exclusivament les dependències privades per a l'exercici de l'activitat.

4. Es prohibeix acampar sense prèvia autorització municipal en qualsevol de les seves formes en tot el terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada, amb tendes, caravanes remolcades o autopropulsades, furgons, barraques o similars, en qualsevol de les seves variants.

5. La venda de productes pirotècnics en casetes a la via pública o espais públics està subjecta a llicència municipal i al compliment de la normativa municipal, autonòmica i estatal que sigui d'aplicació.

Article 26. Càrrega i descàrrega

1. Com a regla general, la càrrega i descàrrega de mercaderies s'ha de realitzar a l'interior dels locals comercials i industrials.

2. L'Alcaldia podrà delimitar zones reservades per tal que els vehicles destinats al transport de mercaderies puguin carregar i descarregar quan les condicions dels locals comercials o industrials no permetin fer-ho en el seu interior. Aquestes zones podran ser de lliure utilització o bé sotmeses al règim d'estacionament amb horari limitat. En qualsevol cas, s'hauran de tenir en compte les següents normes:

a) Els vehicles no podran ocupar les voreres ni impedir-hi amb les mercaderies la lliure circulació de persones.

b) Les operacions de càrrega i descàrrega s'hauran de fer amb precaució, evitant sorolls i deixant nets els espais utilitzats.

c) Les mercaderies es carregaran i descarregaran pel costat del vehicle més proper a la vorera. No és permesa la descàrrega de fustes, pedres, ferros o altres objectes pesants sobre el paviment.

Capítol IV. L'ús privatiu

Article 27. Concepte

1. L'ús privatiu és el que comporta l'ocupació directa o immediata i permanent dels espais o les instal·lacions públiques, de forma que els altres usos queden limitats o exclosos.

2. L'ús privatiu de vies o espais públics queda sotmès a llicència, llevat que comporti l'afectació del domini públic a una activitat o bé la seva transformació o modificació, cas en el qual resta sotmès a concessió.

3. La llicència per a l'ús privatiu d'una via o espai públic s'ha d'atorgar tot ponderant discrecionalment la utilitat pública de l'ocupació que se sol·licita i el perjudici que es causa als altres usos o activitats.

4. La concessió de l'ús privatiu es farà pel procediment de concurs, d'acord amb allò que es preveu a la normativa sobre contractació i sobre el patrimoni dels ens locals.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

Article 28. Supòsits

1. Es consideren d'ús privatiu, a títol enunciatiu, les activitats, ocupacions i aprofitaments següents:

- a) Quioscos fixos i permanents, que inclouen tant els de diaris i revistes, com les casetes de la ONCE, com les cabines de telèfons.
- b) Bústies de correus.
- c) Armaris i altres construccions i instal·lacions de serveis públics que ocupin el sòl o el vol de la via pública.
- d) Canalitzacions, cambres, galeries i altres instal·lacions de serveis públics instal·lades en el subsòl de la via pública.
- e) Columnes i plafons d'anuncis fixos.
- f) Qualsevol d'altres anàlegs.

2. Amb caràcter general, només s'autoritzaran construccions fixes amb les finalitats esmentades en el punt primer d'aquest article. Excepcionalment, se'n podran autoritzar d'altres quan concorrin circumstàncies d'especial interès públic.

3. Els armaris i altres construccions de serveis públics de subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas, telèfon i comunicacions s'hauran de situar en zones de domini privat. Excepcionalment, i per causes degudament justificades, es podrà autoritzar la seva instal·lació en espais públics, preferentment soterrades.

Article 29. Regulació específica de les rases, cales i canalitzacions

1. La regulació de les rases, cales i canalitzacions i altres instal·lacions i construccions de serveis públics en el subsòl, sòl o vol de la via pública serà objecte d'una ordenança específica.

2. No obstant, són condicions generals d'execució les següents:

- a) Les autoritzacions municipals que s'atorguin amb aquesta finalitat comprendran les fases d'obertura i reposició el paviment.
- b) Una vegada finalitzades les obres, tota la zona ha de quedar neta, sense restes de morter, formigó o terra ni de cap material emprat en les obres o en la reposició.

Capítol V. Supòsits especials d'ocupació de la via pública o espais públics

Article 30. Utilització especial del mobiliari urbà o l'arbrat

1. La utilització del mobiliari urbà, l'arbrat o qualsevol altre element situat a la via pública per a la instal·lació de pancartes, pasquins, elements de decoració propis de les festes o per a qualsevol altra utilitat està sotmesa a llicència. En cap cas es podran instal·lar pancartes a l'arbrat.

2. La llicència serà atorgada, si s'escau, quan l'activitat autoritzada sigui d'interès públic, sempre que hi hagin garanties que no es produiran desperfectes en els elements afectats ni es perjudicarà la circulació de persones i vehicles, i quan no s'afecti negativament l'estètica de la via pública.

3. La instal·lació de propaganda electoral als emplaçaments indicats per l'Ajuntament en cada campanya electoral no està sotmesa a llicència, atès el seu caràcter de servei públic. En qualsevol cas, les persones responsables de la seva instal·lació l'hauran de retirar en el termini màxim d'una setmana després de la data de celebració de la cita electoral.

4. La persona titular de l'autorització és responsable de la retirada dels elements instal·lats i de reparar els danys causats d'acord amb les indicacions que donin els serveis municipals.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

Article 31. Ocupacions derivades d'urgències

L'ocupació de la via pública urgent derivada de la necessitat d'evitar danys a persones o coses s'efectuarà prèvia comunicació urgent a la Policia Local. En el termini de 48 hores s'haurà de sol·licitar formalment la llicència per a l'ocupació realitzada.

Capítol VI. Efectes de l'ús o ocupació no autoritzats

Article 32. Efectes de no posseir llicència. Retirada i confiscació

1. Quan es constatin usos, ocupacions o aprofitaments de la via pública que requereixin llicència o concessió, sense disposar del títol legitimador, els/les agents de l'autoritat podran ordenar verbalment i de forma directa l'aturada immediata de l'activitat o ocupació i la retirada dels objectes existents a la via pública, en el termini de temps que les circumstàncies del cas requereixin.

2. En els supòsits de desobediència o impossibilitat d'identificar o localitzar en el mateix moment el responsable, es podrà procedir a la retirada dels materials i instal·lacions, que quedaran en custòdia municipal. Les despeses de recollida, trasllat i custòdia seran en tot cas a càrrec de la persona responsable de l'ocupació.

3. Transcorregut el termini d'un mes sense que la persona titular hagi comparegut a recuperar els béns, s'entén que hi renuncia i en fa cessió a favor de l'Ajuntament, que procedirà a la seva destrucció o utilització, segons escaigui. Si els béns o objectes fossin fàcilment peribles, es podran lliurar després de 48 hores a institucions de caràcter social o, si s'escau, destruïts.

Capítol VII. Règim general de les llicències

Article 33. Subjecció a llicència

1. Totes les activitats que impliquin un ús especial o privatiu que es desenvolupi a la via pública o als espais públics resten subjectes a autorització administrativa expressa i serà requisit imprescindible que compleixin la normativa legal que els sigui d'aplicació.

2. A aquests efectes, les autoritzacions s'han de demanar mitjançant una sol·licitud, que s'ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament. S'hi ha d'adjuntar la documentació justificativa relativa a cadascun dels extrems exigibles.

Article 34. Dipòsit de fiança

Per a l'atorgament de les llicències es pot exigir, en els casos en què les característiques de l'ús així ho aconselli, la constitució d'una fiança, l'import de la qual l'ha d'assenyalar prudencialment l'Ajuntament, a fi de garantir el compliment de les obligacions inherents a l'ús i el rescabament dels danys que es puguin produir en els elements i instal·lacions públics.

Article 35. Condicions generals de les llicències. Responsabilitats

1. La llicència atorgada per a un ús especial o privatiu i la concessió d'ús privatiu no exclou la responsabilitat civil, administrativa o penal derivada dels actes particulars portats a terme per la persona o entitat autoritzada, de forma que aquesta n'és plenament responsable davant l'Ajuntament i davant tercers.

2. Les persones titulars de les llicències han de respectar, en el desenvolupament de les activitats, els horaris d'inici i acabament fixats pels serveis tècnics municipals i, en tot cas, han de vetllar per la qualitat sonora del medi urbà.

3. És a càrrec de les persones titulars de les llicències la gestió relativa a l'autorització de les companyies de subministraments, en cas que necessiti qualsevol tipus de connexió per tal de dur a terme l'activitat.

4. En cas que es detecti que es sobrepassen els nivells establerts, els serveis municipals advertiran les persones titulars perquè prenguin les mesures correctores oportunes. L'incompliment de les condicions o mesures és causa de revocació de la llicència.

5. La persona titular de la llicència és el responsable de mantenir l'espai afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

6. L'Ajuntament pot exigir en qualsevol moment a les persones titulars de les llicències i concessions, la instal·lació de papereres o contenidors, el manteniment dels quals ha de ser assumit per la persona titular de la llicència i/o concessió mentre sigui vigent.

7. Els elements i les estructures no permanents i desmuntables, com empostissats, envelats, carpes, circs, atraccions mecàniques o qualsevol altra anàloga que s'instal·lin a la via pública o espai obert, han de complir les condicions de seguretat, higiene i comoditat per als espectadors i executants, que són assimilables a les exigides a una instal·lació fixa per les normatives vigents. En aquest sentit, no s'autoritzarà la instal·lació de cap estructura desmuntable, com carpes, circs, atraccions mecàniques o qualsevol altra anàloga, si no s'acredita davant l'Ajuntament, la següent documentació:

a) Els plànols i alçats de la instal·lació, com també els seus manuals, si s'escau segons la naturalesa de l'element.

b) Les certificacions tècniques específiques, emeses per tècnic competent, corresponents als muntatges i instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament, en les quals hi consti que el conjunt funciona correctament.

c) El butlletí de la instal·lació elèctrica o Certificat de Baixa Tensió anual, en el cas d'atraccions.

d) Certificat tècnic de revisió anual de la instal·lació, en el cas d'atraccions.

e) El rebut acreditatiu de la revisió anual dels extintors.

f) Pòlissa d'assegurança que cobreixi de manera suficient el risc de responsabilitat civil, com també l'últim rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament.

8. L'ocupació del domini públic s'ha de fer de manera que sempre es preservi un espai lliure de 90 cm, com a mínim, sense invasió de pals o altres impediments, per tal de garantir el pas de les persones, sense perjudici que en determinades vies de major afluència de vianants s'exigeixi una amplada superior, fins a 1,50 m. En cap cas l'ocupació pot envair passos de vianants ni l'accés al mobiliari o als serveis públics.

9. En cas de fer l'ocupació de manera pròxima a marquesines o pals de parada d'autobús, s'ha de respectar, un espai de 1,5 metres per tal de facilitar la baixada dels usuaris de l'autobús.

10. Les llicències d'ocupació del domini públic són personals i intransferibles sense previ consentiment municipal. En tot cas, la nova persona titular haurà de complir els requeriments exigibles.

Article 36. Obligacions de la persona titular a l'extinció de la llicència

Un cop extingida la llicència o concessió, la persona titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada i procedir a la retirada de les instal·lacions, a la neteja l'espai públic afectat i al tractament dels residus segons els criteris establerts a la corresponent ordenança municipal o, en el seu defecte, segons instruccions dels serveis tècnics municipals.

Article 37. Taxes

1. Els usos comuns especials i els privatis subjectes a llicència donaran lloc a la percepció de les taxes, previstes a l'ordenança fiscal corresponent per l'ocupació temporal del domini públic.

2. En cas que l'ocupació comporti la incorporació o la supressió d'elements de mobiliari urbà, la persona titular de la llicència haurà d'assumir també el cost que aquesta actuació comporti.

Títol Tercer. Infraccions i sancions

Article 38. Infraccions

1. Constitueixen infraccions les accions o omissions que contradiguin les disposicions contingudes en la present Ordenança. Quan els incompliments de les disposicions d'aquesta Ordenança suposin alhora infraccions de normes de rang superior, en especial de la normativa urbanística o ambiental, es pot incoar el procediment sancionador i aplicar les sancions procedents d'acord amb la legislació vigent sobre la matèria.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

2. Es consideren infraccions a la present Ordenança:

- a) No comunicar a l'Ajuntament la celebració d'actes o reunions que suposin limitacions als usos generals o especials dels espais públics.
- b) Portar a terme a la via pública o espais públics activitats prohibides per aquesta Ordenança o en contradicció amb les condicions imposades a la llicència.
- c) Desobeir ordres expressives dictades per l'Alcalde per a situacions extraordinàries.
- d) Incomplir les obligacions i servituds que aquesta Ordenança estableix en relació a les façanes dels immobles situats a la via i els espais públics o confrontats.
- e) Realitzar a la via pública o espais públics treballs propis d'oficis o professions sense autorització municipal.
- f) Ocupar la via pública amb objectes o materials de qualsevol mena, especialment amb runes o materials de la construcció, encara que siguin adossats a edificis o establiments sense autorització municipal, o abandonar-los.
- g) Promoure jocs que requereixin autorització sense disposar-ne, o que comportin juguesques.
- h) Portar a terme altres activitats que es corresponen amb l'ús comú especial o l'ús privatiu sense l'oportuna llicència o concessió.
- i) Incomplir les condicions o les obligacions que s'estableixen a l'Ordenança o a la llicència municipal en relació als usos especials o als usos privatis.
- j) Pertorbar la utilització lliure dels espais públics i del mobiliari i instal·lacions per part d'altres persones sense llicència o més enllà dels seus límits.
- k) Utilitzar els béns de la via pública amb finalitats diferents a les que els són pròpies sense produir cap dany.
- l) Causar danys a les vies públiques o a les instal·lacions i mobiliari, modificar-los o utilitzar-los contra la destinació que els hi és pròpia amb resultat de dany.
- m) No prevenir o no informar sobre actes d'embrutiment dels espais públics.
- n) Portar a terme actes que tinguin l'efecte d'embrutar els espais públics, les seves instal·lacions o les façanes dels edificis confrontats, quan aquests actes no puguin ser qualificats com abandonament de residus i deixalles.
- o) El transport de matèries sense la deguda protecció per tal d'evitar el seu basament, sense produir cap dany.
- p) El transport de matèries sense la deguda protecció per tal d'evitar el seu basament, amb resultat de dany.
- q) La manca de protecció de les obres per tal de prevenir l'embrutiment de la via pública, l'escampadissa de materials o el risc de les persones o els béns situats a la via pública
- r) L'incompliment de les normes addicionals en matèria de circulació i aparcament previstes a l'article 17.2 d'aquesta Ordenança
- s) L'incompliment de les determinacions previstes a la Disposició Transitòria Primera sobre paisatge urbà

3. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Són infraccions lleus les esmentades a les lletres m) n) i o) de l'apartat 2 d'aquest article, així com les conductes no expressament tipificades i que comportin vulneració objectiva dels preceptes d'aquesta ordenança.

Són infraccions greus les esmentades a les lletres d), e), f), h), i), k), p), q), r) i s) de l'apartat 2 d'aquest article, així com la reincidència en infraccions lleus,

Són infraccions molt greus les esmentades a les lletres a), b), c), g), j, i l) de l'apartat 2 d'aquest article, així com la reincidència en infraccions greus.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

Article 39. Sancions

1. Les infraccions a la present ordenança podran ser sancionades mitjançant l'aplicació de les següents mesures:

- a) Retirada temporal o definitiva de l'autorització municipal d'ús de la via pública o espais públics.
- b) Multa. La sanció de multa serà compatible amb l'adopció d'altres mesures quan l'activitat funcionés amb condicions diferents a l'autorització atorgada.
- c) Reposició del bé afectat al seu estat original
- d) Precintat d'aparells, vehicles i altres mitjans, temporals o definitius.
- e) Comís de productes.

2. Les multes a imposar per sancions són de 90 EUR per a les infraccions lleus, de 180 EUR per a les infraccions greus i de 300 EUR per les infraccions molt greus. En cap cas la quantia de la sanció pot ser inferior al benefici obtingut amb la comissió de la infracció.

3. Les sancions de naturalesa no econòmica es graduaran de conformitat amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) Transcendència social de la pertorbació produïda.
- c) Afectació de la salut o la seguretat de les persones
- d) Gravetat del dany
- e) Benefici il·lícit obtingut.
- f) Participació en la infracció.
- g) Reincidència o reiteració. S'entén que hi ha reincidència quan la persona infractora ha estat sancionada per resolució ferma per haver comès més d'una infracció en el període de l'any immediatament anterior.

Article 40. Responsabilitat

1. Són persones responsables de les infraccions tipificades en la present Ordenança, les persones que hagin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol, siguin persones físiques o jurídiques. La responsabilitat s'estén a aquelles persones que, per llei, se'ls atribueix el deure de preveure la infracció administrativa comesa per uns altres.

2. Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de l'exercici de les accions civils i/o penals que calgui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar els perjudicis causats.

Article 41. Competència i procediment sancionador

1. La competència per a la incoació i resolució dels procediments sancionadors objecte d'aquesta Ordenança correspon a l'alcalde/essa, que la pot delegar en membres de la Corporació mitjançant l'adopció i publicació de la corresponent resolució.

2. El procediment sancionador s'incoarà sempre d'ofici, en virtut de les actes que hagin aixecat els serveis municipals, per pròpia instància o per denúncia formulada pels particulars sobre algun fet o conducta constitutiu d'infracció, i es regirà per la normativa sobre procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, Decret 278/1993, de 9 de novembre o normativa que el substitueixi en el futur.

3. S'utilitzarà amb preferència el procediment abreujat i en la seva tramitació es podrà acumular l'exigència, si s'escau, a la persona infractora de la reposició al seu estat originari de la situació alterada per la infracció així com la determinació dels danys i perjudicis causats al domini públic, als edificis municipals, a l'arbrat i mobiliari urbà en general.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

4. Les persones denunciades poden assumir la seva culpabilitat i manifestar la seva conformitat mitjançant el pagament dins dels 20 dies naturals posteriors a la imposició de la denúncia amb una reducció de la sanció del 50% del seu import que constarà expressament a la butlleta de denúncia. Aquest pagament suposa la renúncia a formular al·legacions i comporta la finalització del procediment sense més tràmit. La bonificació no s'aplicarà en cap cas a la indemnització derivada del rescabament dels danys i perjudicis ocasionats.

Article 42. Mesures cautelars

L'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador pot adoptar, mitjançant resolució motivada, les mesures cautelars de caràcter provisional que siguin necessàries per a la bona finalitat del procediment, evitant el manteniment dels efectes de la infracció i impulsant les exigibles pels interessos generals. En aquest sentit, es podrà acordar, entre d'altres mesures, la suspensió de les activitats que es realitzin sense llicència i la retirada dels objectes, materials, utensilis o productes amb què s'estigués generant o s'hagués generat la infracció. Les mesures les podrà adoptar la prefectura de la policia local immediatament després de formulada la denúncia, i hauran de ser confirmades, modificades o aixecades per l'òrgan competent en un termini de 48 hores.

Disposició addicional

Única.

Sense perjudici del que disposa la present Ordenança, la presència d'animals a la via pública es regula per l'Ordenança municipal sobre tinença, comerç i recollida d'animals domèstics de companyia.

Disposicions transitòries

Primera.

Mentre no s'aprovin ordenances específiques sobre paisatge urbà i civisme, regiran les següents disposicions:

a) Com a norma general, els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de l'exterior de les edificacions. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir una homogeneïtat pel que fa al cromatisme, material, textures i morfologia dels elements. No es poden col·locar instal·lacions o conduccions sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades - instal·lacions bàsiques de servei, telefonia, electricitat i gas-, i amb les condicions previstes en les corresponents llicències i normativa urbanística. En qualsevol cas, està prohibit abocar les aigües residuals i pluvials directament a la via pública. Aquestes aigües s'han de recollir i conduir fins a la xarxa de clavegueram més propera. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han d'anar encastades en la planta baixa. Les connexions individuals a la xarxa de clavegueram hauran de disposar d'arqueta registrable i sifons hidràulics a l'interior del límit de propietat.

b) Els aparells de climatització, i els elements i/o conduccions associades a la seva instal·lació, només s'admetran a la façana si s'integren en la composició arquitectònica a través de solucions que no els facin perceptibles des de la via pública. No s'admet la instal·lació d'aparells de climatització en els cel·oberts comunitaris. En plantes baixes, s'han de col·locar necessàriament en els forats de façana, sense sobresortir del seu pla vertical i l'alçada mínima lliure per a l'expulsió de l'aire serà de 2,10m. En aquells casos excepcionals en els que es demostrï la impossibilitat de compliment de les condicions anteriors, s'admetran opcions alternatives sempre i quan es respectin les condicions següents i els serveis tècnics municipals facin una valoració favorable a la solució proposada:

i. Els aparells i els elements i/o conduccions associades a la seva instal·lació s'han d'integrar en la composició arquitectònica de la façana.

ii. Els aparells i els elements i/o conduccions associades a la seva instal·lació no podran sobresortir del pla de façana.

iii. Si no es pot complir la condició relativa a l'alçada mínima d'expulsió de l'aire, els aparells han d'anar obligatòriament al terra, amb una alçada màxima d'expulsió de 0,80 metres. L'expulsió de l'aire es produirà ns l'àmbit privat i dirigida cap al terra mitjançant lames inclinades 45°.

En qualsevol cas, aquests aparells han de disposar d'un sistema adient de recollida de les aigües que produeixen per condensació.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

c) No es poden instal·lar antenes a les obertures, finestres, balcons, façanes i paraments verticals dels edificis, llevat que puguin quedar protegides de ser vistes des de qualsevol via o espai públic o comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents. Tampoc es podran instal·lar en espais lliures d'edificació.

d) No s'admeten els rètols publicitaris en façanes i mitgeres d'edificis en sòl urbà residencial. No es consideren rètols publicitaris els elements que identifiquen l'ús o activitat que es desenvolupa en el propi edifici. Els rètols identificadors d'activitats de servei a la col·lectivitat (farmàcies, estacions de servei) s'han de col·locar sempre sustentats sobre el propi edifici o en l'espai privatiu de la finca.

e) La instal·lació de plaques solars, es farà sempre a la coberta dels edificis. Per evitar un impacte visual inadmissible, les instal·lacions hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici. En cobertes planes, els ampits han de disposar-se amb la protecció visual suficient per evitar la visibilitat des de la via pública o espais públics dels captadors i altres equips complementaris, sempre i quan no es projectin ombres al subsistema de captació. Amb caràcter excepcional podrà autoritzar-se l'adaptació del subsistema de captació en les façanes sempre que la solució adoptada s'integri adequadament en la composició general de la façana. També es podrà disposar la instal·lació en espais comunitaris -jardins, cobertes de plantes baixes- mitjançant solucions d'integració adequada al caràcter general de l'edifici.

f) Les sortides de fums, bafs o gasos no s'admeten, per regla general, a través de les façanes principals dels edificis.

g) Sense perjudici de les condicions que pugui establir cada llicència en particular, quan s'enderroqui un edifici s'hauran d'adoptar les següents mesures per part del promotor de l'enderroc:

- Consolidació i impermeabilització de les mitgeres veïnes i/o murs a la via pública.
- Tancament del solar, amb materials d'obra, i a una alçada mínima de 1,80m.
- Recollida i canalització de les aigües pluvials

h) Els terrenys no edificats en sòl urbà i urbanitzable queden sotmesos a les següents normes:

1. Els solars qualificats amb les claus urbanístiques on correspon un sistema d'ordenació segons alineació de vial, que formin part d'illes o fronts de carrer en un 80 per 100 edificats, els propietaris hauran de tancar-los en els seus límits amb les vies o espais públics mitjançant paret d'obra d'una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,50 metres, amb acabat de façana (com a mínim remolinat i pintat). En qualsevol cas, s'haurà de col·locar una porta que permeti accedir per dur a terme els treballs de manteniment i neteja, la qual tindrà la mateixa alçada que la paret, formant un conjunt uniforme.

2. Els solars qualificats amb les claus urbanístiques on correspon un sistema d'ordenació segons volumetria específica o d'edificació aïllada, i en els sistemes urbanístics, els propietaris hauran de tancar-los en els seus límits amb les vies o espais públics mitjançant tanques que s'ajustaran a les condicions que estableixin les Normes Urbanístiques del POUM vigent per a cadascuna de les claus, tenint en compte les condicions següents:

i. En el cas que, en alguna de les claus, les normes urbanístiques no estableixin el tipus de tancament, aquest s'efectuarà atenent el tipus de tancament que correspongui a la clau més immediata que compti amb aquesta regulació.

ii. S'haurà de col·locar una porta que permeti accedir per dur a terme els treballs de manteniment i neteja, la qual tindrà la mateixa alçada que la tanca, formant un conjunt uniforme.

3. En tots els casos, els solars s'han de mantenir nets de vegetació incontrolada i de deixalles, així com amb sistema de recollida i canalització de les aigües pluvials.

4. Els solars qualificats amb les claus urbanístiques on correspon un sistema d'ordenació segons volumetria específica o d'edificació aïllada, en els sistemes urbanístics i en els solars amb un tipus d'ordenació segons alineació a vial on no estigui edificat el 80% del total de l'illa o front de carrer al que pertanyi, s'admet la possibilitat de no tancar-los sempre i quan es garanteixin les condicions de seguretat de les persones, de salubritat pública, de consolidació del sòl i de recollida i canalització de les aigües. En aquest cas, a més d'haver-se de mantenir els solars nets de vegetació i de deixalles, s'hauran de deixar buits d'objectes i materials, i sense desnivells que suposin un risc de danys i/o caigudes per a les persones, especialment infants, que hi puguin accedir. Així mateix, s'hauran de prendre les mesures necessàries per evitar esllavissament de terres i aigües cap a la via pública.

Dilluns, 9 de febrer de 2015

5. En cas de dubte o dificultat d'aplicació de les condicions generals anteriors, els serveis tècnics municipals seran els encarregats de definir les condicions específiques que millor s'adeqüin a les característiques del solar i l'entorn.

a) Es prohibeix embrutar o malmetre la via pública i els elements d'urbanització i de mobiliari urbà. Si es produeix intencionadament algun d'aquests actes, a banda de la preceptiva reposició del dany causat, s'imposarà la corresponent sanció d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança. Si es produeix accidentalment, la persona responsable ha d'informar-ne a la Policia Local quan la situació fos susceptible de generar un risc per la seguretat de persones i béns.

Segona.

Les instal·lacions preexistents que vulnerin el contingut de la Disposició Transitòria Primera i que no estiguin emparades en llicència específica, s'hi hauran d'adaptar en el termini d'un any. De no fer-ho així, podran ser objecte d'ordre de retirada i/o adequació a les determinacions establertes. En els supòsits de prescripció de l'acció de restauració de les obres, per ser instal·lacions amb una antiguitat superior als sis anys, l'acció s'adreçarà a l'impediment dels usos, que per ser constants, no estan subjectes a termini de prescripció.

Disposicions derogatòries

Primera.

Es deroga íntegrament el Reglament del mercat ambulant setmanal aprovat pel Ple de la Corporació el dia 17 de març de 1994.

Segona.

Es deroguen els Capítols I a IV de l'Ordenança de Policia i Bon Govern, aprovada pel Ple de la Corporació de 3 de juliol de 1984, així com les remissions sobre infraccions i sancions relacionades amb els articles derogats, en tot el que sigui contradictori amb la present Ordenança.

Tercera.

Es deroga íntegrament el Reglament per a la numeració de la via pública del nucli urbà de Sant Joan de Vilatorrada, per bé que el disseny de les plaques de numeració de finques que s'hi conté mantindrà la seva vigència mentre no es dicti per l'alcaldia la resolució prevista a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Disposició final

Única.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conformement estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quan hagi estat íntegrament publicada en el Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst en els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local. El seu període de vigència es mantindrà fins que es produeixi la seva modificació o derogació expresses.

Sant Joan de Vilatorrada, 30 de gener de 2015
L'alcalde, Gil Ariso Planas