

Divendres, 6 de febrer de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Castellar del Vallès**

ANUNCI d'aprovació definitiva de modificació de l'Ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per al foment de la borsa de mediació per al lloguer social d'habitatges

D'acord amb el que es preveu a l'article 178.1.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i a l'article 65.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es fa públic que el dia 9 de gener de 2015 i no havent-se presentat reclamacions o suggeriments en el període d'informació pública i audiència de les persones interessades de trenta dies comptats a partir de la publicació del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* (edició de 28 de novembre de 2014), ha esdevingut definitiu l'acord d'aprovació inicial de modificació de la denominació, dels apartats 1, 2, 3, 4, 5 i 7, i de la disposició final de l'ordenança reguladora de les bases per a la concessió de subvencions per al foment de la borsa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

D'acord amb el que disposen l'article 178.2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es transcriu a continuació el text íntegre dels apartats modificats, que entraran en vigor l'1 de gener de 2014, un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

Denominació de l'ordenança

Es modifica la denominació de l'ordenança, que passa a tenir la redacció següent:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES I DELS CONTRACTES DE MASOVERIA URBANA"

Apartat 1. Objecte i normativa aplicable

Es modifica l'apartat 1.1, que passa a tenir la redacció següent:

"L'objecte d'aquestes bases és la concessió per part de l'Ajuntament de Castellar del Vallès de subvencions sobre l'import de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles a favor dels subjectes passius que posin els habitatges de que siguin titulars a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge o que formalitzin contractes de masoveria urbana i els inscriuin al registre creat a l'efecte en el referit servei municipal."

Apartat 2. Requisits que han de reunir les persones beneficiàries

Es modifica la lletra a) d'aquest apartat, que passa a tenir la redacció següent:

"a) Ser titulars d'un habitatge situat al municipi de Castellar del Vallès que es posi a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament, o que formalitzin contractes de masoveria urbana i els inscriuin al registre creat a l'efecte en el referit servei municipal."

Apartat 3. Procediment de concessió

Es modifica l'apartat 3.2 que passa a tenir la redacció següent:

"3.2. En el termini màxim del 15 de febrer de cada any, el/la funcionari/ària responsable de l'Oficina Local d'Habitatge emetrà informe relatiu als habitatges que durant l'any anterior s'han posat a disposició i/o estan gestionats per la borsa de mediació per al lloguer social de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament, o que s'han inscrit al registre de contractes de masoveria urbana d'aquest servei municipal, i que compleixin les condicions fixades a l'apartat 4 d'aquestes bases."

Apartat 4. Criteris d'atorgament

Es modifica aquest apartat, que passa a tenir la redacció següent:

Divendres, 6 de febrer de 2015

"La subvenció s'atorgarà per la utilització dels serveis de la borsa de mediació per al lloguer social o per la inscripció en el registre de contractes de masoveria urbana."

Apartat 5. Quantia de la subvenció

Es modifica aquest apartat, que passa a tenir la redacció següent:

"La quantia de la subvenció serà d'un 50 per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'habitatge posat a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social o inscrit al registre de contractes de masoveria urbana."

Apartat 7. Pagament de la subvenció

Es modifica el paràgraf segon de l'apartat 7.2, que passa a tenir la redacció següent:

"Aquest import serà transferit al compte corrent o d'estalvi que la persona beneficiària hagi assenyalat per al cobrament del lloguer dels habitatges posats a disposició de la borsa de mediació per al lloguer social, o que hagi comunicat en el moment de realitzar la inscripció del contracte de masoveria urbana en el registre creat a aquest efecte."

Disposició final

Es modifica la disposició final, que passa a tenir la redacció següent:

"Aquesta ordenança, que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del ple en sessió de 25 de novembre de 2014; entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

Castellar del Vallès, 28 de gener de 2015
L'alcalde, Ignasi Giménez Renom