

Dilluns, 19 de gener de 2015

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Montcada i Reixac***EDICTE*

L'expedient de modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en la seva sessió de 24 de juliol de 2014, i el seu expedient s'exposà al públic durant trenta dies hàbils des de l'endemà de la publicació del seu anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el 11 d'agost de 2014, fins el dia 17 de setembre de 2014, ambdós inclosos (l'esmentat anunci també es publicà, en el diari El Punt el dia 22 de setembre de 2014 i al web de l'Ajuntament de Montcada i Reixac el 18 de setembre de 2014). Contra el mateix no s'ha presentat cap objecció ni reclamació, per la qual cosa queda aprovat definitivament. Per això, es procedeix a publicar succintament la modificació aprovada:

APROVAR provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 8 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques en els termes que es detallen:

1. Modificar el nom de l'ordenança, per ampliar-ne l'abast, com a "reguladora de la taxa per serveis urbanístics".
2. Modificar l'article 2 de l'Ordenança amb el següent redactat:

"El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendint a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 147 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanística i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques i sectorials vigents i al planejament en vigor en aquest municipi.

També constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per detectar la utilització anòmala dels habitatges."

3. Modificar l'article 3 en els termes següents:

"Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereixen els articles 35 i 36 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es facin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

També són subjectes passius les persones físiques o jurídiques, i les entitats a que es refereixen els articles 35 i 36 LGT, que resultin afectats pels serveis o activitats locals objecte d'aquesta ordenança".

4. Modificar l'article 5, afegint un tercer punt amb el redactat següent:

"S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90 per 100 en el pagament de la taxa prevista per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges, consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI), que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 EUR i béns per valor inferior als 2.000.000 EUR'.

5. Modificar l'article 6, on es regula la base imposable, afegint una lletra g) amb el redactat següent:

"El cost de l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per tramitar l'expedient administratiu per detectar la utilització anòmala dels habitatges".

6. Modificar l'article 7, on es regula la quota tributària, afegint un cinquè punt amb el redactat següent:

"Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges, consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI): 889'90 EUR.

7. Modificar l'article 8, afegint un quart punt amb el redactat següent:

"La liquidació corresponent a la taxa prevista en l'article 7.5 es practicarà una vegada es dicti resolució en l'expedient incoat'.

Montcada i Reixac, 30 de setembre de 2014
L'alcaldeessa accidental, Carme Porro Arias