

Dimecres, 31 de desembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Gelida

ANUNCI d'exposició pública dels acords definitius de modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2015

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 7 d'octubre de 2014 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2015.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents.

Segon.- Aprovar per a l'exercici 2015 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

ORDENANÇA FISCAL AJUNTAMENT NÚM. 3 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

- Substituir l'apartat 2 de l'article 7è pel següent:

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

2. El tipus de gravamen serà el 0,666 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,808 per cent quan es tracti de béns rústics.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

- Substituir el redactat de l'article 2n pel següent:

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaiques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

- Afegir a l'article 9è els apartats 4, 5 i 6.

Article 9è.- Declaració

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

6. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, juntament amb la instància de sol·licitud, declaració de nomenament de contractista/constructor, amb identificació del mateix i, especialment la raó social i la corresponent alta en el padró de l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta podrà ser substituïda per certificació acreditativa del compliment del codi de bones pràctiques establert al conveni signat entre l'Ajuntament de Gelida, la consellera de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, la Secretaria d'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència Catalana de Consum, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Federació de Municipis de Catalunya, la Confederació de Comerç de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida i el Gremi de cuines, banys i reformes de Catalunya.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18

TAXA PER L'OCCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB VETLLADORS, TAULES, CADIRES I ATRACCIONS AMB FINALITAT LUCRATIVA

- Substituir l'apartat 7 de l'article 4t pel següent:

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Article 4t.- Responsables

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el Sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica. També, aquest, podrà renunciar a la llicència atorgada i sol·licitar la devolució del dipòsit de garantia establert per respondre del correcte estat de la via pública.

- Substituir les regles particulars d'aplicació de l'article 6è pel següent:

Article 6è.- Quota tributària

Regles particulars d'aplicació:

- a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfícies ocupada.
- b) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.
- c) Les quantitats corresponents a l'excés d'ocupació seran liquidades de forma complementària prèvia comprovació i informe de la Policia Local quan sigui detectada la sobreocupació; sens perjudici de les actuacions que escaiguin en l'expedient sancionador que es pugui iniciar en aplicació de la normativa d'aquesta ordenança.
- d) Si un cop atorgada la llicència es modifiqués la superfície, termini d'ocupació o altres característiques, caldrà sol·licitar la modificació de la llicència a l'administració tot adjuntant la nova superfície, termini o característiques de l'ocupació.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Si l'expedient s'arxiva per la no aportació de documentació, la quota a liquidar serà del 25% de la tarifa.

En cas de denegació de la llicència, la quota a liquidar del 25% de la tarifa.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 44

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

- Substituir l'article 4t pel següent:

Article 4.- Indicadors de referència

Per a l'exercici 2015, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:

- a) Servei de Teleassistència – 15,71 EUR/mes.

En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65 per cent de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

- Substituir l'article 5è pel següent:

Article 5.- Renda, capacitat econòmica i quota màxima

1. La capacitat econòmica de la persona beneficiària es determinarà en atenció a la seva renda incrementada amb un percentatge del seu patrimoni net i minorada amb reduccions per càrregues familiars i per compensar el manteniment de la llar, segons els criteris de l'ORDRE BSF/130/2014, de 22 d'abril (publicada al DOGC de 29/04/2014).

2. Es considera renda de la persona beneficiària els ingressos derivats del treball i del capital, així com qualsevol altres substitutius d'aquests, d'acord amb la Llei de l'IRPF, afegint les pensions i prestacions socials exemptes a l'IRPF i excloent les quanties de les prestacions de naturalesa i finalitat anàlogues.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

- Substituir l'article 3 pel següent:

Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia.

2n. Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

- a) Pintura, estucat de paraments de façana, celoberts o patis de ventilació a partir d'una alçada equivalent a planta baixa més una planta pis en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- b) Execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals, ni a façanes d'edificis inclosos al catàleg de planejament urbanístic.
- c) Reparació, conservació i manteniment de façanes amb una alçada superior a planta baixa (edificis no inclosos en el Catàleg del Planejament Urbanístic) en que s'utilitzen bastides com a mitjans auxiliars.
- d) Construcció de tanques en patis o jardins.
- e) Primeres utilitzacions i ocupacions d'edificis i construccions totals o parcials.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAT DE SOLARS I PARCEL·LES

- Substituir l'apartat a) l'article 3 pel següent:

Article 3.-

Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 3/2012, refosa del Decret Legislatiu 1/2010.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE VETLLADORS DE L'AJUNTAMENT DE GELIDA

- Substituir l'article 22 pel següent:

Article 22.- No s'atorgarà cap llicència de vetllador als establiments que no disposin de la preceptiva llicència d'obertura, no estiguin al corrent de pagament d'anteriors liquidacions de taxa per ocupació amb vetlladors, taules i cadires, o no es donin les condicions assenyalades.

Tercer.- Pel que fa al text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les Ordenances reguladores de diversos tributs, més avall relacionats, explicatiu o complementari de les tarifes, índex, coeficients i beneficis fiscals de concessió potestativa –únics elements de determinació necessària per l'Ajuntament-, es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2014, mantenint els beneficis fiscals potestatius ja aprovats, anteriorment, per l'Ajuntament, així com la resta d'elements de determinació necessària -tipus impositius, tarifes, índex, coeficients- no expressament modificats.

Les Ordenances tipus aprovades per la Diputació al text de les quals s'ha adherit l'Ajuntament i que conseqüentment coincideixen amb l'Ordenança municipal són les següents:

Ordenança Fiscal núm. 2	reguladora de Contribucions Especials
Ordenança Fiscal núm. 3	Impost sobre Béns Immobles
Ordenança Fiscal núm. 4	Impost sobre Activitats Econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 5	Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
Ordenança Fiscal núm. 7	Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança Fiscal núm. 11	Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals
Ordenança Fiscal núm. 30	Taxa per concessió de llicències, la comprovació de les activitats comunicades i control de la publicitat dinàmica

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Gelida, 24 de desembre de 2014
L'alcalde, Lluís Valls i Comas