

Dimecres, 31 de desembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Campins

EDICTE sobre l'aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2015

El Ple de la Corporació de Campins, en sessió ordinària de data 4 de novembre de 2014, va aprovar provisionalment, per a l'exercici 2015 i següents, la modificació de les ordenances fiscals números 6,11 i 13.

No havent-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, l'acord provisional esdevé definitiu d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

De conformitat amb el que preveu l'article 17.4 de l'esmentat text refós, es procedeix a publicar el text íntegre de les modificacions introduïdes.

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la seva publicació al BOP. No obstant això, es pot exercitar, si s'escau, qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Ordenança Fiscal núm. 6
TAXA PER LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present Ordenança.

I. Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.
- b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

- a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b) Escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Runes d'obres.
- d) D'altres tòxics o perillosos.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers

Dimecres, 31 de desembre de 2014

o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

2. Per a gaudir d'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

3. Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

4. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 6. Quota tributària

1. Es determinaran per aplicació de les següents tarifes:

- per cada habitatge: 107,61 EUR.
- restaurants/bars de més de 300 m²: 2.414,42 EUR.
- restaurants/bars entre 300 i 200 m²: 1.987,86 EUR.
- restaurants/bars entre 200 i 100 m²: 1.464,75 EUR.
- restaurants/bars fins a 100 m²: 941,41 EUR.
- bars: 313,89 EUR.
- establiments comercials: 313,89 EUR.
- establiments amb manipulació d'aliments: 587,49 EUR.
- establiments no classificats anteriorment: 313,89 EUR.

2. La tarifa d'aquesta ordenança quedarà reduïda en 2 EUR per cada vegada que es faci ús del servei de deixalleria, amb un màxim de 40 EUR.

La tarifa reduïda s'aplicarà a la taxa de l'any posterior a aquell en què s'hagi fet ús de la deixalleria, sol·licitant per escrit l'aplicació d'aquest a l'ajuntament abans del 31 de gener de l'any d'aplicació de la tarifa reduïda i adjuntant els originals dels documents lliurats per la deixalleria l'any posterior.

Cada vegada que es faci ús de la deixalleria l'encarregat d'aquesta lliurarà un document a l'usuari, on constarà com a mínim el seu nom i cognoms, la data d'entrada i el tipus de residus aportats.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entindrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida dels residus comercials.
- b) Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 11. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Per veure el quadre de tarifes, aneu a l'opció "tarifes" habilitada a aquest efecte.

Article 13. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 14. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2006 com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

Article 15. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 6 de novembre de 2006 i que ha quedat definitivament aprovada en data 31/12/2006, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. Aprovat pel Ple del dia 6/11/2012 i publicat al BOP del dia 28/12/2012, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació.

Ordenança Fiscal núm. 11

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1r. Disposicions generals

1. D'acord amb el que disposen els articles 15.2 i 60.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, es regirà pels articles 93 i següents de la dita Llei, i pels preceptes d'aquesta Ordenança.

2. Serà també d'aplicació tot allò que s'estableixi a les disposicions concordants o complementàries que es dictin per al desenvolupament de les normes esmentades.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost, la titularitat de vehicles mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera apte per a circular, el vehicle que s'hagués matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa en aquests. També es consideren aptes per a circular els vehicles provistos de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estaran subjectes a l'Impost els vehicles que, havent causat baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ésser autoritzats a circular excepcionalment amb ocasió d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest Impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària, a nom de les quals consti el permís de circulació.

Article 4t.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

a) S'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Article 5è. Quota

1. De conformitat amb el que preveu l'article 96.4 de la Llei 39/1988, el coeficient d'increment de les quotes de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica aplicable en aquest municipi es fixa en el 1'30 %. Aquest coeficient s'aplicarà sobre

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 31 de desembre de 2014

les quotes mínimes del quadre de tarifes de l'Impost, contingudes en l'article 96.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, o sobre les que resultin de les modificacions que en el seu cas introdueixin les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Per aplicació del que es preveu en el apartats anteriors, l'Impost s'exigirà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Turismes:

- de menys de 8 cavalls fiscals: 19,02
- de 8 a 12 cavalls fiscals: 51,39
- de més de 12 fins a 16 cavalls fiscals: 108,48
- de més de 16 fins a 20 cavalls fiscals: 135,13
- de més de 20 cavalls fiscals: 168,90

Autobusos:

- de menys de 21 places: 125,62
- de 21 a 50 places: 178,91
- de més de 50 places: 223,64

Camions:

- de menys de 1000 kg de càrrega útil: 63,75
- de 1000 fins a 2999 kg de càrrega útil: 51,39
- de més de 2999 fins a 9999 kg de càrrega útil: 178,91
- de més de 9999kg de càrrega útil: 223,64

Tractors:

- de menys de 16 cavalls fiscals: 26,65
- de 16 a 25 cavalls fiscals: 51,39
- de més de 25 cavalls fiscals: 108,48

Remolcs i semiremolcs arrastrats per vehicles:

- de menys de 1000 kg i més de 750 kg de càrrega útil: 26,65
- de 1000 fins a 2999 kg de càrrega útil: 41,88
- de més de 2999 kg de càrrega útil: 125,62

Altres vehicles:

- ciclomotors: 6,66
- motocicletes fins a 125 cc: 6,66
- motocicletes de més de 125 fins a 250 cc: 11,41
- motocicletes de més de 250 fins a 500 cc: 22,84
- motocicletes de més de 500 fins a 1000 cc: 45,67
- motocicletes de més de 1000 cc: 91,35

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Article 6è. Període impositiu

1. El període impositiu serà l'any natural, llevat del que es disposa al següent apartat.
2. En el cas de primera adquisició o per baixa del vehicle, la quota a ingressar es prorratejarà per trimestres naturals.

Article 7è. Acreditament

1. L'impost s'acreditarà per primera vegada quan es produeixi la primera adquisició del vehicle.
2. Posteriorment, s'acreditarà el dia 1r. de gener de cada any.

Article 8è. Gestió

1. En el cas de primera adquisició d'un vehicle o quan aquest es reformi de manera que se n'alteri la seva classificació a efectes del present Impost, els subjectes passius hauran de presentar davant de l'Ajuntament, en el termini de trenta dies a comptar de la data de l'adquisició o reforma, una declaració d'acord amb el model que es determini, en què consti els elements necessaris per a la liquidació de l'Impost, i acompanyaran la corresponent documentació acreditativa de l'adquisició o reforma.
2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent, que serà notificada individualment al subjecte passiu.
3. En el cas de vehicles ja matriculats o aptes per a la circulació, es formarà anualment un Padró, en que figuraran tots els subjectes passius de l'Impost amb les seves respectives quotes tributàries. Aquest Padró anual serà exposat al públic per un termini de quinze dies, perquè els interessats puguin formular en el seu cas les oportunes reclamacions, i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
4. Les transferències, alteracions i baixes de vehicles, així com els canvis de domicili del seu titular, hauran de ser declarades pels subjectes passius, en el termini de trenta dies següents a la seva realització, i produiran l'eliminació o rectificació del Padró, amb efectes a partir del període següent a aquell en què haguessin estat presentades, sense perjudici de l'acció investigadora de l'Administració municipal.
5. L'Ajuntament podrà exigir aquest Impost en règim d'autoliquidació respecte de les quotes corresponents a la primera adquisició o reforma de vehicles.

Article 9è. Justificant de pagament

El pagament de l'Impost s'acreditarà mitjançant rebut.

Article 10è. Infraccions i sancions

1. En tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen.
2. Les infraccions que no constitueixin defraudació, seran castigades amb multes per l'Alcaldia, en la forma i quantia previstes en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de Règim Local.

Article 11è. Disposició final

La present Ordenança, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 5 de setembre de 1989, modificada en sessió del Ple de data 25 d'octubre de 1994, (BOP núm. 279, de data 22/11/1994) 18 de novembre de 1996 (BOP núm. 280, de data 21/11/1996), 10 de novembre de 1997 i 29 de novembre de 1999, (BOP núm. 52, de data 1/03/2001), continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Aprovat pel Ple del dia 6/11/2012 i publicat al BOP del dia 28/12/2012, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació.

Ordenança Fiscal núm. 13

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Capítol I. Fet imposable

Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, i que es posi de manifest com a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió sobre aquests de qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

2. El títol a què fa referència l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) negoci jurídic "mortis-causa".
- b) declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) negoci jurídic "inter-vivos", sigui a títol onerós o gratuït.
- d) venda en pública subhasta.
- e) expropiació forçosa.

Article 2n.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat, o bé urbanitzable no programat des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o vorades, i comptin a més amb serveis de clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, així com també els terrenys ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 3r.

No està subjecte a aquest Impost, l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost de Béns Immobles.

Capítol II. Exempcions

Article 4t.

Estan exempts d'aquest Impost, els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) Les aportacions de béns i drets realitzables pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions al seu favor fetes en pagament de les aportacions esmentades, i les transmissions que s'efectuïn als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- b) La constitució i transmissió de qualsevol dret d'usdefruit.
- c) Les transmissions de béns immobles entre els cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.

Article 5è.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

1. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.
- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

a) La Creu Roja Espanyola.

b) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

2. Gaudiran d'exempció en aquest impost amb efectes de l'1 de gener de 2014, així com per als fets imposables anteriors a aquesta data no prescrits, els increments de valor que es posin de manifest com a conseqüència de les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant

Dimecres, 31 de desembre de 2014

d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca constituïda sobre l'habitatge, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Aquest benefici també serà d'aplicació a les transmissions de l'habitatge habitual que, amb els requisits citats, siguin realitzades com a conseqüència d'execucions hipotecàries judicials o notarial.

Aquesta exempció serà d'aplicació amb els mateixos efectes temporals a aquelles dacions en pagament instrumentades a través de la compravenda amb subrogació d'hipoteca i amb certificació acreditativa de l'entitat financera creditora de la situació d'insolvència manifestada pel deutor que l'impossibilita per fer front als pagaments del deute hipotecari contret, sempre que l'import pactat de la compravenda s'apliqui a la reducció d'aquets deute i a la renúncia i condonació de l'excés per part de l'entitat creditora extensible als interessos moratoris i les costes meritades.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissent davant l'Administració tributària municipal.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 del Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la llei reguladora d'hisendes locals.

Capítol III. Subjectes passius

Article 6è.

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol gratuït, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- En la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, el transmissent del terreny, o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Capítol IV. Base imposable

Article 7è.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de l'acreditament de l'impost, experimentat durant un període màxim de 20 anys.

2. Per a determinar l'impost de l'increment real a què fa referència l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny a la data en què s'acrediti l'impost, el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagi generat l'esmentat increment.

3. Aquest percentatge serà el que resulti de multiplicar el nombre d'anys a què fa referència l'apartat anterior, pel percentatge anual fix que resulti del quadre següent:

<u>Període de generació de l'increment</u>	<u>Percentatge anual</u>
De 1 fins a 5 anys	3,1
Fins a 10 anys	2,8
Fins a 15 anys	2,7
Fins a 20 anys	2,7
Més de 20 anys	2,7

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Article 8è.

Als efectes de determinar el període de temps en què s'hagi generat l'increment de valor, es tindran en compte sols els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti, o de la constitució o transmissió anterior del dret real de gaudí limitatiu del domini sobre aquest, i la data en què es produeixi el fet imposable de l'Impost, sense tenir en consideració les fraccions de l'any.

En cap cas el període de generació no podrà ésser inferior a l'any.

Article 9è.

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana, es considerarà com a valor d'aquests en el moment d'acreditarse l'Impost, el que tinguin fixats en aquest moment a efectes de l'Impost sobre Bens Immobles.

Article 10è.

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge que correspongui s'aplicarà sobre el valor que representi l'esmentat dret respecte del valor del terreny tal com ha quedat definit a l'article anterior, calculat d'acord amb les regles següents:

A) En la constitució d'un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà al 2% del valor cadastral del terreny per a cada any de duració del dret, sense que pugui excedir del 70 % de l'esmentat valor cadastral.

B) Si l'usdefruit tingui caràcter vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingui menys de vint anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral del terreny, i es reduirà aquesta quantitat a raó d'un 1% per a cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins al límit mínim del 10% de l'expressat valor cadastral.

C) Si l'usdefruit es constitueix a favor d'una persona jurídica per a un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com a una transmissió de la plena propietat del terreny sotmesa a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny objecte de l'usdefruit.

D) En la transmissió d'un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges assenyalats en els apartats a), b) i c) anteriors, s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny a la data de l'esmentada transmissió.

E) En la transmissió del dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit calculat segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i habitació, serà el que resulti d'aplicar sobre el 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons el cas.

G) En la constitució o transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini, diferents dels enumerats en els apartats anteriors d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor d'aquests als efectes d'aquest Impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si aquest fos igual o superior al resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya, de la seva respectiva renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si el capital, preu o valor pactat fos inferior.

Article 11è.

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o bé del dret a realitzar una construcció sota el seu sòl sense que hi impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la par del valor cadastral que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió, i a manca d'això, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el sòl i/o subsòl, i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 12è.

En el supòsit d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Capítol V. Deute tributari

Secció primera. Quota tributària

Article 13è.

La quota d'aquest Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que correspongui segons el quadre següent:

<u>Període de generació de l'increment</u>	<u>Tipus de gravamen</u>
De 1 fins a 5 anys	26%
Fins a 10 anys	26%
Fins a 15 anys	26%
Fins a 20 anys	26%

Secció segona. Bonificacions de la quota

Article 14è.

Gaudiran d'una bonificació de fins al 99 per cent, les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'Empreses a què fa referència la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

En el cas que els béns, la transmissió dels quals hagués donat lloc a la referida bonificació, fossin venuts dintre dels cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import de l'esmentada bonificació haurà de ser abonat al respectiu Ajuntament, sens perjudici del pagament de l'impost que correspongui a la indicada venda. Aquesta obligació recaurà sobre la persona o Entitat adquirent dels béns com a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

Capítol VI. Acreditament

Article 15è.

1. Neix l'obligació de contribuir i s'acredita l'Impost:

- Quan es trameti la propietat del terreny, tant a títol oneros com gratuït, "inter-vivos" o "mortis-causa", en la data de la transmissió.
- Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. Als esmentats efectes, es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o contractes "inter-vivos", la de l'atorgament dels documents públics, i quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o d'inscripció d'aquest en un registre públic, o la seva entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- En les transmissions "mortis-causa", la de mort del causant.

Article 16è.

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament, per resolució ferma, la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que no li hagués produït efectes lucratius i que la reclami en el termini de 5 anys, a comptar des que la resolució va ésser ferma, hi s'entendrà que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarés per l'incompliment de les obligacions del subjecte passiu, no hi haurà cap devolució.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

2. Si el contracte resta sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'Impost satisfet, i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal acord mutu, s'estimarà l'avinença concedida en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes sotmesos a alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si la condició fos suspensiva, no es liquidarà l'Impost fins que la condició es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'Impost, a reserva, quan es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons les regles de l'apartat 1 anterior.

Capítol VII. Gestió de l'impost

Secció primera. Obligacions materials i formals

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació segons el model que aquest determini, en què constin els elements tributaris precisos per a practicar la liquidació, així com els justificants, en el seu cas, de les exempcions o bonificacions que el subjecte passiu reclami.

2. L'esmentada autoliquidació haurà d'ésser presentada a comptar des de la data en què es produeixi el naixement de l'obligació de contribuir, en el terminis següents:

a) Quan es tracti d'actes "inter-vivos", el termini serà de 30 dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogable fins a un any quan ho sol·liciti el subjecte passiu.

3. A la autoliquidació s'acompanyaran els documents en què constin els actes o contractes que originen la imposició.

Article 18è.

Simultàniament a la presentació de l'autoliquidació a que fa referència l'apartat anterior, els subjectes passius ingressaran l'import de la quota de l'Impost resultant de la mateixa, a la Dipositaria o Recaptació municipal. Aquesta autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional, mentre no es comprovi per l'Administració la correcta aplicació de les normes reguladores de l'Impost.

Article 19è.

Independentment del què es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els casos previstos en la lletra a) de l'article 6 de la present Ordenança, i sempre que s'hagin produït per negocis jurídics "inter-vivos", el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els casos previstos en la lletra b) de l'esmentat article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

Article 20è.

Així mateix, els Notaris estaran obligats a trametre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a trametre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hi hagi estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat, s'entén sens perjudici del deure general de col·laboració que estableix la Llei General Tributària.

Secció segona. Inspecció i recaptació

Article 21è.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com també en les disposicions dictades per el seu desenvolupament.

Dimecres, 31 de desembre de 2014

Secció tercera. Infraccions i sancions

Article 22è.

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en el seu cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen o desenvolupen.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 5 de setembre de 1.989, i modificada en sessió del Ple de data 18 de novembre de 1996, (BOP Núm. 280 de data 21/11/1996), continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Aprovat pel Ple del dia 6/11/2012 i publicat al BOP del dia 28/12/2012, continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació.

Campins, 23 de desembre de 2014
L'alcalde, Andreu Tohá i Brunet