

Dilluns, 29 de desembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Premià de Dalt****ANUNCI**

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 13 d'octubre de 2014 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2015.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar per a l'exercici de 2015 i següents, l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públics municipals.

Segon.- Aprovar per a l'exercici 2015 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 70 % en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatus de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, mitjançant certificació de l'Administració de la societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost de Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres.

d) Presentar còpia del rebut anual de l'Impost sobre Béns Immobles o document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant títol de propietat.

El termini per gaudir de la bonificació comprèn el temps d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable, i un any més a partir de l'acabament de les obres.

Tanmateix l'esmentat termini no pot ser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització, construcció o rehabilitació.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 60 EUR amb un màxim del 90 % de la quota, sempre que es compleixin les següents condicions:

- L'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 50.000 EUR.
- L'immoble constitueixi l'habitatge habitual de tots els membres de la família, s'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Durant els 10 exercicis següents a la finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial de, els titulars del dret que constitueix el fet imposable de l'impost continuaran gaudint d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost dels habitatges de protecció oficial, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i

Dilluns, 29 de desembre de 2014

inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7è. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el 0,58 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,59 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.- El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

Dilluns, 29 de desembre de 2014

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consigna.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un

Dilluns, 29 de desembre de 2014

informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7.TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Epígraf Primer. Certificacions i compulses

1. Certificacions i informes anteriors amb antecedents de l'últim any: 7,36
2. Certificacions o informes amb antecedents dels darrers cinc anys: 8,20
3. Certificacions o informes amb antecedents de més de 5 anys: 14,18
4. Autenticar documents per pàgina (màxim 30 EUR per document): 7,36
5. Pel bastant de poders que hagin de produir efectes a les oficines municipals: 47,81
6. Legalització de signatures: 5,78

Epígraf segon. Documents relatius a serveis d'urbanisme

1. Llicències per ocupació terrenys d'ús públic i grues: 32,57
2. Llicències de qual o reserves d'espai a la via pública: 151,28
3. Anul·lació de la Llicència de qual o entrades de vehicles (amb entrega de pal metàl·lic senyalitzador): 35,19
4. Certificat d'aprofitament urbanístic: 157,07
5. Tramitació del cànon d'aigua: 96,65
6. Plànols i documentació d'urbanisme sol·licitats per particulars:

- Documentació en paper

- Plànols tamany A0 o similar en blanc i negre: 32,57
- Plànols tamany A0 o similar en color: 65,14
- Plànols tamany A1 o similar en blanc i negre: 16,29
- Plànols tamany A1 o similar en color: 32,57
- Plànols tamany A2 o similar en blanc i negre: 8,41
- Plànol A2 o similar en color: 16,29
- Plànol A3 o similar en color: 8,41
- Plànol A4 en color: 4,20
- Plànol terme 1/5000 (blanc i negre): 16,29
- Normativa POUM 2007 (normativa+annexes+inventari masies): 180,70
- Normativa POUM 2007 (B/N): 22,59

Dilluns, 29 de desembre de 2014

Annexes POUM 2007 (B/N): 25,21
Inventari Masies i cases rurals (B/N): 135,53

- Documentació en suport informàtic CD o disquet

POUM 2007 en format PDF: 23,64
Cartogràfic per cada Ha o fracció: 9,46
POUM 2007 per cada Ha. o fracció (escanejada): 4,20

7. Informes Tècnics emesos a instància de particulars:

- Emesos per l'arquitecte o enginyer (inclosos el certificats de numeració de carrers i canvis de numeració): 74,59
- Emesos per l'aparellador: 49,91

Epígraf tercer. Documents expedits pel servei de Governació

1. Informe Policia Local: 38,35
2. Targes d'armes: 17,86

Epígraf quart. Altres expedients o documents

1. Joc d'Ordenances Fiscals: 37,30
2. Còpia plànol ciutat: 3,67
3. Telefax en àmbit nacional per pàgina: 5,78
4. Drets examen

Grup A 1: 38,35
Grup A2: 33,62
Grup C1, C2, E: 30,47

5. Canvis titularitat concessió places aparcament: 35,19
6. Altres documents en DVD: 5,00
7. Reproduccions

Fotocòpies A4: 0,15 EUR full
Fotocòpies A3: 0,20 EUR full

8. Duplicat de la tarja de beneficiari del servei de transport: 5,00
9. Per qualsevol altre expedient o document que no estigui expressament tarifat: 38,35

Epígraf cinquè. Plaques, patents i distintius

Plaques, patents i distintius

a. Placa d'obres: 12,08
b. Placa de qual: 23,64

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tractin, ces que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10. TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, que haurà d'estar obligatòriament visat pel col·legi oficial competent en els casos en què sigui preceptiu, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14. TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 5è - Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

- a) Pisos i cases de carrer: 109,02
- b) Habitatges unifamiliars adossats i aïllats de menys de 500 m2 totals de parcel·la: 150,86
- c) Habitatges unifamiliars aïllats de 500 a 999 m2 totals de parcel·la: 301,24
- d) Habitatges unifamiliars aïllats de 1000 a menys de 1500 m2 totals de parcel·la: 545,12
- e) Habitatges unifamiliars aïllats de 1500 a 2000 m2 totals de parcel·la: 680,01
- f) Habitatges unifamiliars aïllats de més de 2000 m: 814,88

3. En cas que en un habitatge s'hi exerceixi alguna activitat, la quota que caldrà satisfer serà el 60 % de la suma de les tarifes corresponents. No obstant si constitueixen unitats físiques separades, amb accessos diferenciats s'acreditarà una taxa per cadascun.

Article 6è - Beneficis Fiscals

A) EXEMPCIONS

1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat o que obtinguin uns ingressos anuals inferiors al salari mínim interprofessional.

2. Gaudiran d'exempció l'Ajuntament i les societats mercantils municipals pels habitatges i locals de menys de 100 m2.

B) BONIFICACIONS

1. Gaudiran d'una bonificació del 40 % els habitatges situats en parcel·les de més de 1000 m2 de superfície sempre que constitueixin la vivenda habitual del subjecte passiu. Si el subjecte passiu és una persona jurídica i existeix una relació de participació en el capital d'aquesta, de les persones que habiten la vivenda objecte del tribut, s'aplicarà també la bonificació del 40 %.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el subjecte passiu.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

2. Gaudiran d'una bonificació del 25% els subjectes passius que compleixin les següents condicions:

- Renda unitat familiar inferior a 2,5 vegades el SMI
- Empadronats en l'adreça objecte del tribut
- Valor cadastral de la vivenda inferior a 60.000 EUR
- Habitatge constitueixi la residència habitual
- Declaració jurada conforme no és propietari de cap altre habitatge

Per a gaudir de les bonificacions regulades anteriorment en els punts 1 i 2, els subjectes passius hauran de presentar la sol·licitud adjuntant tota la documentació acreditativa fins a l'últim dia de pagament en període voluntari i els seus efectes seran per l'exercici en què s'ha sol·licitat.

3. Gaudiran d'una bonificació fiscal els subjectes passius que, durant l'any natural (1 de gener a 31 de desembre) anterior hagin utilitzat, mitjançant la presentació de la tarja facilitada a l'efecte, la deixalleria municipal mancomunada. Per a l'aplicació d'aquesta bonificació, el concessionari del servei de deixalleria facilitarà a l'Ajuntament, durant el mes de gener de cada any, una relació comprensiva de tots els ciutadans de Premià de Dalt que hagin utilitzat l'esmentat servei, amb indicació del nombre d'utilitzacions efectuades durant l'any anterior.

Les bonificacions a aplicar, sobre la quota tributària, seran les següents:

- de 0 a 2 utilitzacions anuals 0%
- de 3 a 6 utilitzacions anuals 5%
- de 7 a 10 utilitzacions anuals 10%
- de 11 a 14 utilitzacions anuals 15%
- a partir de 15 utilitzacions anuals 20%

Article 12è. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

- Supermercats amb una superfície superior a 250 m²: 8.521,43
- Supermercats amb una superfície entre 100 – 250 m²: 4.377,12
- La resta de supermercats, econòmats i cooperatives: 991,58
- Alimentació: 342,58
- Bars de menys de 40 m²: 290,89
- Bars de 40 a 80 m²: 415,43
- Bars de més de 80 m²: 612,80
- Bars-Restaurants fins a 100 m²: 820,04
- Bars-Restaurants de més de 100 m²: 1.224,67
- Escoles: 814,88
- Oficines de bancs i caixes: 436,10
- Hotels, hostals i llars d'avis: 820,04
- Magatzems: 239,20
- Altres locals amb activitat empresarial:

- Fins a 100 m²: 246,99
- De 101 a 250 m²: 364,08
- De 251 a 400 m²: 483,56
- De més de 401 m²: 602,58

O) Locals sense activitat: 68,68

Article 14è. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2.. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de l'exercici anterior al d'aplicació com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA

Article 4.- Indicadors de referència

De conformitat amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, el Consell Territorial del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), acordà en sessió del 27 de novembre de 2008 (publicat al BOE 17/12/2008), que als efectes de determinar la participació del beneficiari en el cost dels serveis, l'administració competent fixarà un indicador de referència.

Malgrat que aquests criteris es van fixar en la resolució del Consell Territorial publicada al BOE de 17/12/2008 i declarada nul·la per raons de forma per la sentència de l'Audiència Nacional de data 25 de febrer de 2011, es mantenen per considerar-se tècnicament adequats després de 2 anys d'implementació d'aquest Model de copagament.

Per a l'exercici 2015, l'indicador de referència es fixa en les quanties següents:

- a) Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili - 18 EUR/hora.
- b) Servei de Teleassistència - 15,71 EUR/mes.

En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65 per cent de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

Article 5.- Renda, capacitat econòmica i quota màxima

1. La capacitat econòmica de la persona beneficiària es determinarà en atenció a la seva renda incrementada amb un percentatge del seu patrimoni net i minorada amb reduccions per càrregues familiars i per compensar el manteniment de la llar, segons els criteris de l'ORDRE BSF/130/2014, de 22 d'abril (publicada al DOGC de 29/04/2014).

2. Es considera renda de la persona beneficiària els ingressos derivats del treball i del capital, així com qualssevol altres substitutius d'aquests, d'acord amb la Llei de l'IRPF, afegint les pensions i prestacions socials exemptes a l'IRPF i excloent les quanties de les prestacions de naturalesa i finalitat anàlogues.

3. Els Ens Locals prestadors del servei sol·licitaran a la persona usuària l'autorització per a la consulta de les dades personals relatives a la seva capacitat econòmica davant l'Agència Espanyola d'Administració Tributària, Seguretat Social i altres entitats de Previsió Social i altres fonts d'informació públiques.

4. Per al càlcul de la capacitat econòmica personal es tindran en compte els imports facilitats per les fonts abans esmentades i, en cas que no sigui possible obtenir dades d'aquestes fonts d'informació pública, es demanarà a la persona beneficiària que porti els certificats d'ingressos pertinents.

5. La quota màxima representa l'import que la persona usuària pot satisfer pels serveis socials rebuts, d'acord amb la seva capacitat econòmica, i s'obté de la següent manera:

- L'import de la capacitat econòmica de la persona beneficiària es desglossarà per trams de renda.
- A cada tram de renda se li aplica el tipus que es relaciona en l'escala que s'adjunta.
- La quota màxima és la suma de les quotes parcials obtingudes en cada tram de renda.
- Les persones, la capacitat econòmica de les quals no superi l'import d'una vegada l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), estaran exemptes de copagament.
- L'IRSC està fixat pel 2014 en 7.967,73 EUR anuals o 663,98 EUR mensuals, als efectes de la present ordenança.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

Capacitat Econòmica desglossament per trams (EUR mes)		Tipus (%)	Quota Màxima
de 0 a 1 IRSC	de 0,00 EUR a 663,98 EUR	0%	0,00 EUR
de 1 a 2 IRSC	de 663,99 EUR a 1.327,96 EUR	30%	entre 0,01 EUR i 199,19 EUR
de 2 a 3 IRSC	de 1.327,97 EUR a 1.991,94 EUR	40%	entre 199,20 EUR i 464,79 EUR
de 3 a 4 IRSC	de 1.991,95 EUR a 2.655,92 EUR	50%	entre 464,80 EUR i 796,78 EUR
de 4 a 5 IRSC	de 2.655,93 EUR a 3.319,90 EUR	60%	entre 796,79 EUR i 1.195,16 EUR
més de 5 IRSC	més de 3.319,91 EUR	65%	més de 1.195,17 EUR

6. Si la persona és beneficiària dels dos serveis inclosos en aquesta ordenança, caldrà considerar la quota a pagar de forma integral.

7. Si la persona beneficiària dels serveis inclosos en aquesta ordenança és també beneficiària d'altres serveis socials d'atenció domiciliària subjectes a copagament, caldrà considerar la quota a pagar de forma integral.

8. Si la persona beneficiària dels serveis inclosos en aquesta ordenança és també beneficiària d'un centre de dia subjecte a copagament, caldrà minorar la quota màxima amb l'import del copagament que ja estigui satisfent com a usuària del centre.

9. No obstant l'anterior, si la persona usuària dels serveis previstos en aquesta ordenança és titular d'alguna prestació d'anàloga naturalesa i finalitat de les esmentades a l'article 31 de la Llei 39/2006, l'import d'aquestes haurà de ser destinat al pagament d'aquests serveis.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ D'ESPECTACLES

Article 6è. Quota Tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Festival de Música del Maresme:

- a.. Entrada a taquilla: 10,00 EUR
- b. Entrada amb Carnet biblioteca i compra amb mitjans telemàtics: 7,00 EUR

Jazz en la Nit

Segons la qualitat de l'actuació s'estableixen dos nivells:

- Espectacles de catxet elevat

Taquilla: 15,00 EUR /entrada
Anticipada o carnet Biblioteca Jaume Perich: 12,00 EUR/entrada
Adquisició per mitjans telemàtics: 8,00 EUR/entrada

- Espectacles de catxet mig/baix

Taquilla: 12,00 EUR /entrada
Anticipada o carnet Biblioteca Jaume Perich: 9,00 EUR /entrada
Adquisició per mitjans telemàtics: 6,00 EUR/entrada

- Els nens paguen a partir de 13 anys

3. Altres espectacles de fins a 2 hores:

- a. Entrada a taquilla: 10,00 EUR
- b. Entrada amb Carnet biblioteca i compra amb mitjans telemàtics: 6,00 EUR

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21. TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PUBLICA

Article 6è - Quota tributària

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

Dilluns, 29 de desembre de 2014

a) Instal·lació, reparació de canonades o de conduccions:

Fins 100m.l. per metre lineal: 0,68
De 100,01 m.l. a 500 m.l. per m.l.: 0,47
De més de 500 m.l. per m.l.: 0,37
Per ocupació per m.l. o fracció per any: 0,10

b) Tapes d'accés a càmeres o passatges subterranis, o reixes de ventilació:

Per instal·lació, m2 o fracció: 5,72
per ocupació m2 o fracció, a l'any: 2,32

c) Per a cada pal: 52,85

Per a cada pern: 10,71
Per a cada metre lineal de línia: 1,10

d) Grues utilitzat en la construcció quan el radi de vol del braç o ploma es situï a la v.pública: 344,76

e) Rètols indicadors, tanques publicitàries, tendals, i altres instal·lacions voladisses que sobresurtin de la línia de façana. Per a cada m2 o fracció i any: 27,90

f) Antenes de telecomunicacions:

- Zona Cementiri: 6.000,00
- Zona esportiva: 5.000,00

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22. TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PUBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Article 6è.- Tipus i quota tributària

La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24. TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PUBLIC I INDUSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGràFIC

Article 6è - Quota tributaria

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera

1. Llicències per a ocupacions de terrenys amb casetes destinades a la venda de gelats, castanyes, xurros, etc.: 19,96 EUR/m2/mes

2. Llicències per a ocupacions de terrenys amb casetes destinades a la venda de productes pirotècnics: 1.438,81 EUR/temporada

3. Llicències per a ocupacions de terrenys amb cotxes de xoc, cavallets, tomboles, casetes de tir i altres aparells o instal·lacions de fira: 2,63: EUR/m2/dia

4. Llicències per ocupació terrenys públics amb instal·lacions dedicades a la venda i reparació de bicicletes: 9,98 EUR/m2/mes

5. Llicències per ocupació terrenys públics amb establiments comercials a la zones esportives de la petanca, skate-parc o similars: 44,13 EUR/m2

6. Llicències per a ocupacions de terrenys per la instal·lació de circs i similars: 47,80 EUR/dia

Dilluns, 29 de desembre de 2014

7. Llicències per a ocupacions de terrenys en motiu de l'aplec de la Cisa: 12,08 EUR/m.l.
8. Llicències per ocupacions ocasionals de terrenys en motiu de la Fira de Nadal: 30,00 EUR/dia/parada
9. Llicències per ocupacions ocasionals de terrenys amb casetes per desenvolupament d'altres activitat empresarials o comercials no regulades anteriorment: 7,35 EUR/m2/dia

Tarifa segona. Mercat setmanal

1. Parades de fruites, verdures: 95,61 EUR/m.l./any
2. Parades de venda de comestibles no incloses en l'apartat anterior: 77,75 EUR/m.l./any
3. Resta de parades: 46,75 EUR/m.l.

Tarifa tercera

1. Rodatge cinematogràfic de caràcter publicitari: 600,00 EUR/dia o fracció
2. Rodatge cinematogràfic de caràcter no publicitari: 400,00 EUR/dia o fracció
3. Sessió fotogràfica de caràcter publicitari: 400,00 EUR/dia o fracció
4. Sessió fotogràfica de caràcter no publicitari: 200,00 EUR/dia o fracció

Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29. TAXA PER LA UTILITZACIO PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL I ZONES ESPORTIVES

Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial que resulti de la utilització de les instal·lacions i espais esportius especificats a les tarifes contingudes a l'art. 6 d'aquesta ordenança.

Article 3r - Subjectes passius

Són subjectes passius de les taxes les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les autoritzacions, llicències o concessions per a utilitzar les instal·lacions esportives especificades a l'article 6.

Article 6. Quota tributària

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

A. Pavelló poliesportiu

1.- Activitats esportives (bàsquet, futbol sala, voleibol)

	Sense Vestidors	Amb vestidors
1.1. Pista central	50,00 EUR/hora	60,00 EUR/hora
1.2. 1/3 Pista	20,00 EUR/hora	30,00 EUR/hora
1.3. Pista exterior	36,25 EUR/hora	

2.- Activitats no esportives, culturals, musicals, etc.

2.1. Pista central

- a) Entitats sense ànim de lucre: 389,00 EUR/dia
- b) Entitats amb ànim de lucre: 1.325,26 EUR/dia

2.2. Pista exterior (sense dret a vestidors)

- a) Entitats sense ànim de lucre: 152,64 EUR/dia
- b) Entitats amb ànim de lucre: 705,00 EUR/dia

Dilluns, 29 de desembre de 2014

3.- Activitats esportives escolars

Durant el curs escolar fins a 10 h/set: 3.430,00 EUR/curs (setembre-juny)

Durant el curs escolar d'11 a 14 h/set: 4.540,00 EUR/curs (setembre-juny)

Per cada hora de més: 300,00 EUR/curs (setembre-juny)

B. Espai bicipark BTT: 300,00 EUR/any

C. Espai voleibol: 1.250,00 EUR/any

D. Camp de futbol: 2.500,00 EUR/any

Els sol·licitants vindran obligats a dipositar una fiança per import de 300,00 EUR a fi de garantir l'ús correcte de les instal·lacions i atendre els possibles desperfectes.

Aquests imports únicament inclouen el lloguer de les instal·lacions, no inclouen els serveis de la brigada d'obres per l'acondicionament de les instal·lacions a les necessitats de l'acte a celebrar, dels quals se n'abonarà apart el seu cost.

c) Espais publicitaris al pavelló, per cada pannel: 389,00 EUR/any.

d) Utilització mitjançant concessió del Gimnàs del Pavelló Polisportiu: 5.030,40 EUR/any

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

3.- Traspassos.

Quan tingui lloc el traspàs de la concessió entre familiars, ascendents o descendents dels actuals concessionaris es satisfarà en concepte de drets de traspàs, el 20 % del preu anual, per l'atorgament de la nova concessió.

Quan el traspàs sigui entre estranys, es satisfarà en concepte de drets de traspàs el 80 % del preu anual, per l'atorgament de la nova concessió.

4. En cas de cessament sense l'existència d'hereus, el lloc revertirà a l'ajuntament, que convocarà una licitació a l'alça, per atorgar una nova concessió.

Article 7è – Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o aprofitament especial resultant de la utilització de les instal·lacions esportives, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de l'autorització o concessió, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a la utilització de les instal·lacions.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8è - Període impositiu

1. Quan la utilització de les instal·lacions esportives hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la concessió o autorització.

2. Quan la duració temporal de la concessió s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en què es prorratejarà per semestres.

3. Quan no s'autoritza la utilització per causes no imputables al subjecte passiu, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE BENS DE DOMINI PÚBLIC

Article 6è - Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

A) Sales i espais esportius:

a. Auditori i sala de Plens, per a particulars: 100,00 EUR/acte

b. Utilització Sala Polivalent Espai Santa Anna, auditori, sala cursos Cristòfol Ferrer i annex La Benèfica per entitats locals: 20,00 EUR/ dia

c. Sala cursos, edifici Cristòfol Ferrer o altre, 1 cop/setmana: 30,00 EUR/mes

d. Sala cursos edifici Cristòfol Ferrer o altre, 2 cops/setmana: 60,00 EUR/mes

e. Aula TIC:

- per activitats privades: 20,00 EUR/hora

- per activitats de formació adreçades als habitants de Premià de Dalt: 15,00 EUR/hora

B) Utilització de taules i cadires per dia

a. Fins a 50 cadires: 21,00 EUR

Per cada cadira de més: 0,45 EUR

b. Fins a 10 taules: 21,00 EUR

Per cada taula de més: 1,20 EUR

C) Entarimats i escenaris

a. Fins a 10 m²: 10,00 EUR

b. Per cada m² de més.: 0,70 EUR

D)

a. Cons senyalitzadors: 0,20 EUR/dia

b. Tanques: 0,65 EUR/dia

c. Senyals de trànsit: 0,35 EUR/dia

E) Material audio/video:

a. Equip de so petit per a entitats del municipi: 40,00 EUR per acte

b. Projector i pantalles per a entitats del municipi: 40,00 EUR per acte

F) Altre material:

a. Nevera, mostrador o anàleg: 20,00 EUR/acte

En cas que s'utilitzin els mitjans municipals per al transport de material hauran de satisfer el preu de 30,00 EUR (destí i devolució).

Pel que fa al text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i de les Ordenances reguladores de diversos tributs, més avall relacionats, explicatiu o complementari de les tarifes, índex, coeficients i beneficis fiscals de concessió potestativa –únics elements de determinació necessària per l'Ajuntament-, es fa pública l'adhesió d'aquest Ajuntament al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2014.

Dilluns, 29 de desembre de 2014

Les Ordenances tipus aprovades per la Diputació al text de les quals s'ha adherit l'Ajuntament i que consegüentment coincideixen amb l'Ordenança municipal són les següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22. TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PUBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Premià de Dalt, 15 de desembre de 2014
L'alcalde, Josep Triadó i Bergés