

Dimecres, 10 de desembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Llorenç Savall

ANUNCI

Pel present es fa saber:

1/ Que per acord plenari del dia 13-10-2013 es va procedir a l'aprovació provisional de l'expedient de modificació de les ordenances fiscal municipals per a 2015.

2/ Que durant el posterior i preceptiu període d'informació pública, no es van presentar ni suggeriments, ni al·legacions, ni reclamacions; restant elevat a definitiu l'acord d'aprovació provisional esmentat.

Atesa l'obligació de la publicació íntegra de la Resolució d'aprovació del corresponent expedient i del text de les modificacions de les ordenances fiscals, pel present anunci es procedeix en aquest sentit.

Acords del Ple de l'Ajuntament del 13 d'octubre de 2014: (part resolutiva).

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost Municipal sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la Taxa per la prestació del Servei d'Ajuda a Domicili i altres Serveis Assistencials.

Ordenança Fiscal núm. 14 reguladora de la Taxa per l'Aprofitament Especial del Domini Públic Local, a favor d'empreses explotadores de Serveis de Subministraments d'Interès General.

Ordenança Fiscal núm. 23 reguladora de la Taxa per la prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa en l'Activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a la prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Ordenança Fiscal núm. 24 reguladora de les Taxes per la Prestació del Servei de Gestió de Residus Municipals.

Segon. Els acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2015 seran objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* sota els criteris següents:

1. Es publicaran íntegrament els textos de les modificacions introduïdes en les ordenances vigents durant l'any 2015.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis i la pàgina web de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Quart. Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació i/o imposició d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2 del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

Dimecres, 10 de desembre de 2014

Text de les modificacions de les ordenances fiscals per a 2015:

1/ El redactat de la lletra g) del punt 1r de l'article 4t de l'Ordenança Fiscal municipal 4a, reguladora de l'Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica, serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

2/ El redactat l'article 2n de l'Ordenança Fiscal núm. 5a, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

Així mateix s'incorpora un nou apartat, l'11è, a l'article 10è, en els termes que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

Finalment l'Annex que se cita a l'article 9è d'aquesta Ordenança, tindrà el següent redactat:

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Apartat A.

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2014, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 487,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,2
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	
- Edifici en testera (3 façanes).	1,10
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 10 de desembre de 2014

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.
El pressupost de referència dels enderroc s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 487,00 EUR/m².

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimecres, 10 de desembre de 2014

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Apartat B.

D'acord amb l'establert a l'article 9 de la present ordenança, en els casos en què no sigui preceptiva l'aportació de projecte i pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, circumscrits a obres realitzades en edificis relatives a restauració, conservació, rehabilitació de condicionament i exteriors i a obres en la via pública per a la construcció o supressió de passos de vehicles, els mòduls aplicables per a la determinació de la base imposable de l'ICIO, en les autoliquidacions/liquidacions provisionals de l'impost són els següents:

CONCEPTE	EUR/m ²
Reforma de cuina	803,14
Reforma de bany	975,30
Aplacat exterior	70,00
Picat enguixat	19,70
Picat arrebossat	20,15
Arrebossat exterior	17,52
Arrebossat interior	17,55
Esquerdejat	11,70
Lliscat	12,00
Rev. Continu monocapa	19,00
Pintura interiors	4,80
Pintura exterior	9,00
Pintura antigraffiti	12,94
Esmalt sobre fusteria	9,32
Pintura elements metàl·lics	7,05
Cel ras de guix	31,23
Cel ras d'elements metàl·lics	21,28
Cel ras de fusta	55,00
Cel ras de cartró-guix	24,00
Paviment ceràmic o similar	45,00
Paviment terrasso o similar	30,00
Paviment de fusta o similar	31,39
Paviment de marbre o similar	80,00
Enrajolat	36,28
Fusteria de fusta (per fulla)	194,61
Arreglar coberta	36,55
Arreglar terrassa	50,00
Arranjaments de patis/jardins	51,09
Instal·lació aigua	2.242,47
Instal·lació electricitat	2.647,44
Instal·lació calefacció	2.524,05

3/ Es modifiquen els articles 3, 5 i 6 de l'Ordenança Fiscal municipal 6a, reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, de manera tal que:

Dimecres, 10 de desembre de 2014

Es suprimeix l'apartat 3r de l'article 3è.

S'afegeix un apartat 2n a l'article 5è (passant l'actual apartat 2n a ser el 3r), el redactat del qual serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona, segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

S'afegeix un apartat 3r a l'article 6è, el redactat del qual serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona, segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014. Tot especificant que la bonificació prevista en aquest nou apartat serà del 50%.

4/ El redactat de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal municipal 9a, reguladora de la Taxa per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme, el redactat del qual serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

5/ El redactat dels articles 5è i 6è de l'Ordenança Fiscal municipal 10a, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei d'Ajuda a Domicili i altres Serveis Assistencials, serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

6/ El redactat de l'Ordenança Fiscal municipal 14a, reguladora de la Taxa per Aprofitament Especial del Domini Públic Local, a favor d'empreses explotadores de Serveis de Subministraments d'interès general, tot i que es mantenen les xifres de l'actual article 5è (càlcul de la base imposable), serà aquell que proposa la Diputació de Barcelona segons edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* del 30 de setembre de 2014.

7/ Es modifiquen els redactats dels articles 2n i 6è de l'Ordenança Fiscal municipal 23a, reguladora de la Taxa per la Prestació dels Serveis d'Intervenció Administrativa en l'Activitat dels Ciutadans i les Empreses a través del sotmetiment a Prèvia Llicència, Comunicació Prèvia o Declaració Responsable, així com pels Controls posteriors a l'Inici de l'Activitat, els Controls Periòdics i les Revisions Periòdiques; en concret a l'article 2n cal substituir els actuals punts suspensius de l'apartat 1r, per l'expressió: "Sant Llorenç Savall". Pel que fa a l'article 6è, es corregeix l'error d'haver anotat l'import de 150 en la casella del títol de la tarifa 11a, quan no s'hauria d'haver recollit cap, atès que les tarifes apareixen en les corresponents subdivisions.

8/ Es modifiquen els articles 5è i 12è de l'Ordenança Fiscal municipal 24a, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei de gestió de Residus Municipals, de manera tal que l'article 12è resta sense contingut, atès que no es reconeix cap benefici fiscal; i d'altra s'afegeixen, a l'article 5è, nous punts 3r, 4t, 5è, 6è i 7è amb els següents redactats:

"3. Gaudiran de la reducció del 100% de la taxa aquells contribuents jubilats, pensionistes, aturats i altres subjectes passius d'escassa capacitat econòmica, sempre que ho sol·licitin, i compleixin les següents condicions:

a) Estar empadronat al municipi i a l'habitatge on es sol·licita l'exempció.

b) El conjunt d'ingressos, de l'any anterior en el que es sol·licita l'exempció i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran d'ésser iguals o inferiors al barem següent:

- Sol·licitant empadronat sol: Salari mínim interprofessional vigent de l'any en què se sol·licita.

- Per a cada persona de més que convisqui amb el sol·licitant s'afegirà un 15 % fins a un màxim del 45 % sobre el salari mínim interprofessional.

En els supòsits de jubilats i pensionistes aquesta reducció del 100% es mantindrà en exercicis successius sempre que aquests reuneixin els requisits establerts.

4. Els contribuents que vulguin acollir-se a les exempcions previstes en aquest apartat, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament les sol·licituds, segons model normalitzat, acompanyant-hi la següent documentació:

a) Dades bancàries del compte on poder transferir la quota exempta, en el cas que s'hagi satisfet.

b) Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell:

- Fotocòpia de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, individual o conjunta, en el cas que vinguin obligats a presentar-la, de l'any anterior en el que es sol·licita el benefici fiscal.

- En el cas de no estar obligats a la presentació de l'IRPF, autorització del sol·licitant per a poder demanar certificat acreditatiu a l'Agència Tributària. En aquest cas la bonificació resta condicionada a la indicada certificació. Si de la

Dimecres, 10 de desembre de 2014

certificació es desprèn que el sol·licitant o persones que conviuen amb ell han fet la declaració però no l'han aportada o no l'han fet estant obligades, es desestimarà sense cap altre tràmit.

- En el cas de pensionistes i/o persones sense ingressos, certificat emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres Organismes Públics de l'import de la/s pensió/ns, o bé certificat de no rebre cap quantitat o autorització del sol·licitant per a poder demanar certificat acreditatiu a la Tresoreria de la Seguretat Social.

- En el cas d'aturats, carnet de desocupació amb el segell al corrent i certificació acreditativa de la prestació d'atur o certificat d'haver exhaurit la prestació.

- En el cas de treballadors per compte aliè, el full de salari corresponent al mes anterior a la sol·licitud.

- En el cas de treballadors autònoms, document del darrer pagament fraccionat de l'IRPF.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

5. L'òrgan competent acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitant i es notificarà a l'interessat.

6. Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat

7. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa."

Sant Llorenç Savall, 27 de novembre de 2014
L'alcalde, Ricard Torralba i Llauredó