

Dimarts, 9 de desembre de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Fonollosa***ANUNCI*

El Ple de l'Ajuntament, en data 18 de setembre de 2014, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de les llicències d'obres menors, el text de la qual va estar exposat al públic durant un termini de trenta dies mitjançant anunci publicat en el BOP. Havent finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, l'acord inicial ha esdevingut definitiu, per la qual cosa es procedeix a la seva publicació íntegra per donar compliment a allò que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1986, reguladora de les Bases de Règim Local.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MENORS**PREÀMBUL**

L'article 187.4d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que no estan subjectes a llicència urbanística les obres i les actuacions que les ordenances municipals, en els termes establerts per la legislació de règim local i en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a realitzar, o la legislació urbanística, subjecten al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament.

El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ja va establir la possibilitat en l'article 96.1 de que mitjançant ordenances municipals, es prevegi la substitució de la necessitat d'obtenció de llicència d'obres per una comunicació prèvia, per escrit, de l'interessat a l'administració municipal, per a l'execució de determinades obres respecte de les quals no sigui necessària la presentació de projecte o per l'exercici d'activitats no classificades i altres actuacions que prevegin les esmentades ordenances.

L'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú disposa que s'entendrà per comunicació prèvia aquell document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de la Administració Pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, d'acord amb l'establert a l'art. 70.1. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies tenen com efecte el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. Si bé la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en una declaració responsable o en una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment e que es tingui constància de tals fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que donés lloc. Així mateix, podrà determinar la obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat. Les Administracions Públiques tindran permanentment publicats i actualitzats models de declaració responsable i de comunicació prèvia i que, en tot cas, podran presentar-se a distància i per via electrònica.

L'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases de regim local reconeix als municipis la potestat reglamentària i d'autoorganització, el que comporta que d'acord amb les lleis i en l'àmbit de les seves competències els ens locals poden aprovar ordenances com a normes d'aplicació general en el seu territori.

L'Ajuntament de Fonollosa ha considerat oportú sotmetre les obres menors, atenent a la seva importància, a dos tipus de intervenció: el règim de llicències d'obres menors i el règim de comunicació prèvia, permetent aquest últim agilitzar i simplificar la tramitació de les obres que l'integren.

Seguint aquest criteri de simplificació i d'aplicació de les tecnologies de la informació, l'Ajuntament ha redactat la Ordenança que regula les Obres Menors. Aquesta ordenança té la finalitat de simplificar, reduir i establir un criteri únic en la tramitació de les llicències d'obres menors, essent un pas necessari per agilitzar la seva tramitació administrativa.

Pel que fa al seu contingut l'ordenança s'articula en quatre Títols, disposició addicional i disposició final.

El títol primer regula les disposicions de caràcter general i defineix les obres menors com aquelles obres que modifiquen, reformen o rehabiliten un edifici existent, sempre que no n'alterin la configuració arquitectònica ni tinguin

Dimarts, 9 de desembre de 2014

caràcter d'intervenció total. S'entenen com a tal, les obres parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general, volum o l'estructura, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

D'acord amb aquesta definició, aquestes obres estan sotmeses, segons l'Ordenança municipal, als règims de:

Llicència d'obres menors, relacionades a l'annex 1 de l'ordenança.

Comunicació prèvia per les obres relacionades a l'annex 2 de l'ordenança.

El títol segon regula el règim jurídic i el procediment de llicències d'obres menors, similar al sistema actual.

El títol tercer regula el règim jurídic del règim de comunicació prèvia.

El títol quart, regula disposicions comuns a tots tres règims referents a terminis per a l'execució de les obres, i s'estableixen determinacions sobre protecció de la legalitat urbanística i inspecció.

Aquesta ordenança incorpora 4 annexos:

- Annex 1: Relació d'obres menors sotmeses a règim de llicència.
- Annex 2: Relació d'obres menors sotmeses a règim de comunicació prèvia.
- Annex 3: Relació de documentació a presentar per a la sol·licitud de la llicència o a adjuntar per a la comunicació d'obres.
- Annex 4: Model Normalitzat de comunicació d'obres de l'Ajuntament de Fonollosa.

TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- OBJECTE

Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres menors que es realitzi al terme municipal de Fonollosa.

Article 2.- MARC LEGAL

En tot allò que no es reguli en aquesta Ordenança s'hi aplicarà la normativa vigent en matèria d'urbanisme, habitatge, medi ambient i altres normes concordants.

Article 3.- VIGÈNCIA

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop complimentats els tràmits previstos per la legislació vigent i tindrà una vigència indefinida mentre no es derogui de forma expressa i pel mateix procediment seguit per la seva aprovació.

Quan normes superiors que incideixin directament en aquesta Ordenança, siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada la present Ordenança.

Els annexos que incorpora aquesta ordenança, podran ser modificats per Decret d'Alcaldia, previ informe dels serveis tècnics i Secretaria Intervenció de l'Ajuntament.

Article 4.- TIPUS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL

La intervenció de l'Ajuntament en els actes relatius a l'ús del sòl i a l'edificació es concreta en els següents mitjans de control preventiu:

1. Obres menors.
 - a) Llicència d'obres menors.
 - b) Comunicació prèvia.
2. Obres majors.

Dimarts, 9 de desembre de 2014

a) Llicència d'obres majors.

Article 5.- OBRA MENOR

Als efectes establerts en aquest Ordenança, s'entén per obra menor qualsevol de les actuacions d'edificació, ús o transformació del sòl o del subsòl que s'enumeren als Annexos 1 i 2.

Qualsevol intervenció sobre un edifici catalogat requerirà un projecte tècnic, sense perjudici del tipus de llicència a la que s'aculli la intervenció.

En tot cas, es consideren com obres menors aquelles obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alterin la seva configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total. S'entenen com a obres menors, les obres parcials que no produeixen una variació essencial de la composició general, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

Les actuacions que, d'acord amb aquesta Ordenança, no tinguin la condició d'obra menor, es consideraran obres majors i es regiran per les disposicions establertes per a la tramitació d'aquest tipus d'obres.

Article 6.- PRINCIPIS GENERALS

La regulació de les obres menors objecte d'aquesta Ordenança es fonamenta en els principis següents:

- a) Agilitzar els procediments i facilitar l'exercici de l'activitat als ciutadans, de conformitat amb el principi de menor intervenció.
- b) Simplificar l'aportació de documentació per part dels ciutadans.
- c) Promoure els mitjans tècnics electrònics, informàtics i telemàtics en les relacions amb els ciutadans.
- d) Assegurar l'adequada preservació dels interessos públics en l'execució de les obres.

Article 7.- RÈGIM JURÍDIC

L'execució de les obres menors incloses a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, resta sotmesa:

- a) Les relacionades a l'Annex 1, a l'obtenció de llicència d'obres menors.
- b) Les relacionades a l'Annex 2, al règim de comunicació prèvia amb documentació tècnica específica relacionada en l'Annex 3.

Les obres subjectes a llicència i al règim de comunicació prèvia es regeixen per les disposicions contingudes als Títols II, III, respectivament, d'aquesta Ordenança.

En tot allò no previst en la present Ordenança serà d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana i la normativa urbanística i de règim local.

Article 8.- CONCURRÈNCIA AMB D'ALTRES RÈGIMS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

El règim d'intervenció regulat en aquesta Ordenança, no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complementar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les Ordenances Municipals, NNSS o Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

Quan les obres menors estiguin vinculades a l'inici de noves activitats o modificacions d'activitats existents subjectes als procediments d'autorització ambiental, llicència ambiental o llicència municipal d'activitats, la llicència o comunicat d'obres serà simultani o posterior a l'autorització ambiental o llicència municipal d'activitats.

La utilització de sacs de runa i contenidors metàl·lics per a la recollida de la runa haurà d'ajustar-se a la reglamentació establerta a l'Ordenança municipal de neteja de la via pública i dels espais verds. En tot cas, es respectaran les normes relatives a la identificació, ubicació a l'espai públic i a la seva retirada.

TÍTOL II.- RÈGIM DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

Article 9.- SOL·LICITUD

1. La sol·licitud de llicència d'obres menors es presentarà, en imprès normalitzat que l'ajuntament posarà a disposició dels ciutadans, al registre municipal.
2. També podrà ésser presentada per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
3. La documentació de la llicència es podrà presentar, a més, per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics de que disposi l'Ajuntament per a relacionar-se amb els ciutadans, d'acord amb les mesures que a tal efecte s'estableixin.
4. La sol·licitud s'ha d'acompanyar de la documentació específica que, per a cada tipus d'obres, es relaciona a l'Annex 3 de la present Ordenança.
5. Quan per a l'execució de les obres es requereixi l'ocupació de la via pública, caldrà assenyalar en la sol·licitud les dades corresponents, especificant clarament el període d'ocupació i els metres quadrats o lineals que s'ocupen.

Article 10.- SUBSANACIÓ DE LA SOL·LICITUD

En el supòsit que la sol·licitud no reuneixi algun requisit o manqui la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitants perquè ho esmenin, atorgant un termini de 20 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment, i amb l'avertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la seva petició, la qual cosa es reflectirà en la resolució expressa que es dicti.

Article 11.- INSTRUCCIÓ

1. Els expedients de llicència d'obres menors es sotmetran a informe dels serveis tècnics municipals.
2. Si el contingut de la documentació tècnica presenta deficiències subsanables, o quan l'informe tècnic, a la vista de les circumstàncies concurrents, constati la necessitat de presentar alguna documentació complementària no exigida inicialment, es requerirà l'interessat per tal que ho complimenti en el termini de 20 dies hàbils. Paralitzat l'expedient durant el termini de dos mesos per causa imputable a l'interessat, es declararà la seva caducitat.

Article 12.- RESOLUCIÓ

1. La resolució per la qual s'atorgui o denegui motivadament la llicència s'haurà de dictar i notificar en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al d'entrada de la sol·licitud en el Registre.
2. El termini per dictar resolució restarà suspès durant el temps atorgat al peticionari per a la subsanació de la sol·licitud o de les deficiències de la documentació presentada.
3. La resolució s'ha de notificar al peticionari i a d'altres persones que hagin comparegut a l'expedient, assenyalant els recursos procedents, òrgan davant del qual s'han de presentar i termini per a interposar-los.
4. En la notificació que es practiqui al sol·licitant, se l'indicarà que pot recollir en les oficines municipals, en horaris d'atenció al públic, la llicència atorgada previ dipòsit de les garanties que estableixi la llicència.
5. Transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que s'hagi notificat resolució expressa, la llicència s'entendrà atorgada per silenci administratiu. En cap cas s'entendran adquirides per silenci facultats en contra de les prescripcions establertes a la legislació urbanística i el planejament vigent.
6. No obstant, en els supòsits en què la llicència sol·licitada requereix l'ocupació de la via pública, es podrà considerar denegada la sol·licitud una vegada transcorregut el termini esmentat sense que s'hagués notificat cap resolució.
7. El silenci es podrà acreditar a través de qualsevol mitjà de prova admès en dret. A aquests efectes, es podrà sol·licitar certificació en què es faci constar la data en què ha tingut entrada la documentació en el Registre, i si s'ha produït o no silenci administratiu i el sentit d'aquest.

Dimarts, 9 de desembre de 2014

TÍTOL III.- RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Article 13.- ABAST DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

D'acord amb l'article 71 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la comunicació prèvia no pot abastar, en cap cas els actes següents:

- a) Les obres que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació parcials dels edificis i les construccions.
- c) Les parcel·lacions urbanístiques.
- d) El canvi d'ús a residencial de les obres implantades.
- e) Els usos i les obres provisionals.
- f) Els usos i les obres en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat.

L'interessat, abans de l'inici de les obres contemplades a l'Annex 2 d'aquesta Ordenança, ha de presentar una comunicació en imprès normalitzat que l'Ajuntament posarà a disposició dels ciutadans.

Article 14.- PRESENTACIÓ

1. La comunicació prèvia es presentarà en el Registre General, sens perjudici dels altres mitjans de recepció de sol·licituds previstos a l'article 38 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

2. La documentació de la comunicació prèvia es podrà presentar, a més, per qualsevol dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics de que disposi l'Ajuntament per a relacionar-se amb els ciutadans, d'acord amb les mesures que a tal efecte s'estableixin.

3. La comunicació ha d'anar acompanyada de la documentació que s'hi relaciona per a cada tipus d'obres, a l'annex 3. Quan l'execució de les obres requereixi ocupació de la via pública, caldrà assenyalar en la comunicació les dades corresponents al període d'ocupació i els metres quadrats o lineals que s'ocupen.

4. Per poder ser admeses a tràmit, les comunicacions hauran de ser presentades en el model normalitzat de comunicació d'obres que figura en aquesta ordenança com a annex 4, signat per l'interessat o persona que legalment el representi, amb la documentació corresponent en cada cas, d'acord amb la documentació necessària relacionada en l'annex 3 d'aquesta ordenança.

5. En el supòsit que la comunicació no reuneix algun dels requisits o manqui de la documentació preceptiva, es requerirà al sol·licitant perquè ho esmeni, atorgant-li un termini de 20 dies hàbils a comptar de la presentació de la comunicació, entenent-se com no comunicat fins que no aporti o subsani la documentació requerida.

6. Les obres menors subjectes al règim de comunicació prèvia, es podran iniciar als 30 dies de la recepció d'aquella en el Registre general una vegada verificada la documentació aportada, i dipositades les garanties o dipòsits que, si s'escau, s'hagin de constituir d'acord amb les Ordenances.

Article 15.- COMPROVACIÓ I TUTELA

La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres menors quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb aquesta Ordenança.

Correspon a l'administració municipal la funció de comprovació de la documentació presentada, als efectes de poder constatar la seva adequació al règim de comunicació regulat en la present Ordenança.

TÍTOL IV - DISPOSICIONS COMUNES

Article 16.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres menors incloses a l'annex 1 s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i concloure en el termini màxim d'un any. Quan es tracta d'obres subjectes al règim de comunicació, incloses en l'annex 2, s'hauran de concloure en el termini de sis mesos, a comptar des de la data d'inici assenyalada per l'interessat en la instància normalitzada.

Dimarts, 9 de desembre de 2014

2. No es podran continuar les obres incloses en l'annex 1 una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de sol·licitar i obtenir la pròrroga de la llicència. Als afectes anteriors, no caldrà presentar de nou la documentació tècnica.

3. No es podran continuar les obres incloses en l'annex 2 una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de presentar una pròrroga de la comunicació presentada. Als efectes anteriors, no caldrà presentar de nou la documentació tècnica.

4. Només es podrà concedir un període de pròrroga per la meitat de la vigència de la llicència concedida, tant per a la llicència d'obres menors, com per a les obres sotmeses a règim de comunicació.

Article 17.- INSPECCIÓ DE LES OBRES

Les obres menors regulades en aquesta Ordenança resten subjectes a l'actuació inspectora de l'administració municipal, amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística, d'acord amb l'article 201 de DL 1/2010 de 3 d'agost.

Article 18.- MESURES DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

1. Quan les obres menors es realitzin sense llicència o comunicació prèvia, segons procedeixi, o sense ajustar-se al contingut de les mateixes, l'Ajuntament acordarà les mesures regulades al DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la DL 3/2012 de 22 de febrer, per als supòsits d'obres sense llicència o que no s'ajustin a les seves determinacions.

2. Un cop incoat un expedient de protecció de la legalitat urbanística, l'òrgan competent pot adoptar les mesures provisionals que consideri necessàries per a garantir l'eficàcia de la resolució, com ara la suspensió de les obres, la retirada dels materials i de la maquinària a càrrec del titular de les obres, la clausura dels accessos, etc.

Article 19.- INFRACCIONS I SANCIONS

1. Les accions i omissions tipificades com a infraccions en DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, donaran lloc a la tramitació del corresponent expedient sancionador i imposició, si s'escau, de les sancions corresponents d'acord amb la Llei esmentada.

2. Es considera, de conformitat amb l'article 215 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, com a infracció lleu la realització d'obres menors sense la preceptiva llicència, encara que les obres siguin susceptibles de legalització. Aquesta infracció es sancionarà de la forma i amb la quantia prevista al DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, per a les infraccions lleus.

3. D'acord amb l'article 215 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es considera infracció lleu la realització d'actuacions que requereixen la presentació d'una comunicació prèvia sense haver-la presentada o bé sense respectar el contingut d'aquesta.

4. La gestió de les runes s'haurà d'adequar a la legislació vigent. L'incompliment de les normes sobre la gestió de les runes serà sancionable, d'acord amb el règim sancionador previst al Decret 89/2010 i ordenança Reguladora del Règim de Control i Gestió de residus de la construcció del municipi de Fonollosa.

Article 20.- EXECUCIÓ FORÇOSA

1. L'incompliment de les mesures de protecció de la legalitat urbanística donarà lloc a l'adopció de les mesures d'execució forçosa d'acord amb el DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

2. De conformitat amb el DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives reiterades, per un import cadascuna de 300 a 3000 EUR, per l'incompliment de l'ordre de suspensió d'actuacions i d'altres actes administratius d'intervenció administrativa que s'adoptin d'acord amb aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que facin remissió a la normativa estatal o autonòmica, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix abast, en el moment que es produeixi la modificació de la normativa a què es remeten.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 9 de desembre de 2014

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el BOP, un cop adoptat l'acord, per l'òrgan competent, d'aprovació definitiva.

ANNEX 1

OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS.

TIPUS OBRA	REQUISITS
Obres enderroc d'edificis	
Modificació/substitució parcial d'estructura d'edificis.	No pot significar en cap cas una rehabilitació integral.
Modificació /restauració de façanes i mitgeres, patis i terrats.	Si no hi ha instal·lació de bastides o sistemes d'elevació passaran a Règim de comunicació.
Reformes interiors de locals o habitatges.	Si no modifiquen o afecten la estructura del habitatge es consideraran en Règim de comunicació. No poden significar la creació d'habitatge.
Construcció de pous, fosses i dipòsits soterrats.	
Instal·lació de grues, torres, elevadors, barraques i tanques per a la construcció.	
Moviments de terres i murs de contenció.	No poden alterar en més de 1 metres les cotes naturals del terreny.
Construcció de piscines.	
Obres per a la instal·lació d'ascensors sense afectar a la estructura dels edificis.	
Reparació de elements no estructurals de cobertes.	
Instal·lació de rètols, banderes, marquesines i anuncis lluminosos.	En el cas d'afectar a la coberta d'edificis requeriran llicència d'obres majors.
Modificació de balcons i elements sortints.	
Instal·lació i construcció de tancaments de solars i parcel·les.	

ANNEX 2

OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ (QUEDEN EXCLOSES D'AQUEST RÈGIM LES OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE I SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT, LES QUALS ES SOTMETEN AL RÈGIM DE L·LICÈNCIA D'OBRES)

TIPUS OBRA	REQUISITS
Instal·lació i construcció de tancaments de solars i parcel·les.	
Tal·la d'arbrat en sòl urbanitzable /urbà	
Reparació i pintat de façanes i mitgeres, patis i terrats.	Sense instal·lació de bastides o sistemes d'elevació.
Reformes interiors de locals o habitatges.	Sense modificar o afectar la estructura, distribució interior i obertures exteriors del habitatge. No poden significar la creació d'habitatge.
Rehabilitació de instal·lacions d'edificis.	
Construcció i reparació de guais i reposició de voreres.	
Instal·lació d'aparells de climatització.	
Neteges i desbrossades en interior de parcel·les.	
Realització de rases i sondeigs d'exploració a l'interior de parcel·les.	
Obres puntuals en habitatges.	Sense modificar o afectar la estructura, distribució interior i obertures exteriors del habitatge. No poden significar la creació d'habitatge.
Obres puntuals en locals.	Sense modificar o afectar la estructura, distribució interior i obertures exteriors del habitatge. No poden significar la creació d'habitatge.
Ocupació provisional de la via pública, no emparada per una llicència d'obres majors o menors.	
Instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicació.	Cal complementar-la amb el règim de comunicació de l'Annex III de la Llei 20/2009.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 9 de desembre de 2014

ANNEX 3

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER A LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS I OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ.

RÈGIM L·LICÈNCIA OBRES MENORS

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA NECESSÀRIA	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA									
	PROJECTE TÈCNIC VISAT (0)	PROJECTE TÈCNIC SIGNAT COMPETENT (0)	CROQUIS EN ESCALA 1/50 I PRESSUPOST EXECUCIÓ	PRESSUPOST EXECUCIÓ	3 FOTOGRA- FIES EN COLOR MIDA 10X15	CROQUIS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	SOL·LICITUD L·LICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	CERTIFICACIÓ BON ESTAT I FUNCIONAMENT DE GRUES I ELEVADORS.	TÈCNICA PÒLISSA R.C. COBERTURA MÍNIMA 200000 EUR	CERTIFICACIÓ EMPRESA GESTORA DELS RESIDUS.(2)
Obres enderroc d'edificis	X				X	X	X		X	X
Modificació/subs-titució parcial d'estructura d'edificis.		X				X	X			X
Modificació /restauració de façanes i mitgeres patis i terrats		X				X	X			X
Reformes interiors de locals o habitatges.			X							X
Construcció de pous, fosses i dipòsits soterrats.		X				X	X			X
Instal·lació de grues, torres, elevadors.	X					X	X	X	X	X
Moviments de terres i murs de contenció.			X							X
Construcció de piscines.		X								X
Obres per a la instal·lació d'ascensors sense afectar a la estructura dels edificis.		X				X	X			X
Reparació de elements no estructurals de cobertes.			X			X	X			X
Instal·lació de rètols, banderes, marquesines i anuncis lluminosos.			X		X					X
Modificació de balcons i elements sortints.		X			X					X
Instal·lació i construcció de tancaments de solars i parcel·les.			X		X					X

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 9 de desembre de 2014

RÈGIM COMUNICACIÓ D'OBRES

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA NECESSÀRIA	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA						TAXES I IMPOSTOS			
	PROJECTE TÈCNIC VISAT (0)	PROJECTE TÈCNIC SIGNAT TÈCNIC COMPETENT (0)	CROQUIS EN ESCALA 1/50 I PRESSUPOST EXECUCIÓ	PRESSUPOST EXECUCIÓ	3 FOTOGRA- FIES EN COLOR MIDA 10X15	CROQUIS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	SOL·LICITUD LLICÈNCIA OCUPACIÓ VIA PÚBLICA(1)	DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DEL DESTÍ DE LES RUNES.(2)	AUTOLIQUI- DICIÓ ICIO	AUTOLIQUIDA- CIÓ TAXES ADMINISTRA- TIVES
Instal·lació i construcció de tancaments de solars i parcel·les.			X		X			X	X	X
Tal·la d'arbrat en sòl urbanitzable /urbà			X		X			X	X	X
Reparació / pintat de façanes i mitgeres			X		X	X	X	X	X	X
Reformes interiors de locals o habitatges.			X					X	X	X
Rehabilitació de instal·lacions d'edificis.				X				X	X	X
Construcció de guais i reposició de voreres.			X		X	X		X	X	X
Instal·lació d'aparells de climatització.				X	X				X	X
Neteges i desbrossades en interior de parcel·les.				X				X	X	X
Realització de rases i sondeigs d'exploració a l'interior de parcel·les.			X		X			X	X	X
Obres puntuals en habitatges.			X		X			X	X	X
Obres puntuals en locals.			X		X			X	X	X
Instal·lació d'antenes o dispositius de telecomunicació	X							X	X	X

(0) Ha d'incloure memòria, plànols, pressupost i estudi bàsic de seguretat i salut

(1) Només en el cas d'instal·lacions a la via pública necessàries per a la execució de l'obra.

(2) Documentació necessària per al retorn de la fiança de residus dipositada prèviament.

Contra l'aprovació de l'Ordenança de Subvencions, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Fonollosa, 24 de novembre de 2014

L'alcalde, Jaume Serarols Beltran